

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2025.1222),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z 12.08.2025 r. dostarczony 12 sierpnia 2025 r. i uzupełniony 8 września 2025 r. (na wezwanie z 25 sierpnia 2025 r.), przez Rafała Wierzbickiego, działającego w imieniu inwestora: ResInvest Energy Skawina S.A., ul. Piłsudskiego 10, 32-050 Skawina, w sprawie wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.:

Budowa przyłącza gazowego wysokiego ciśnienia MOP = 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą od Stacji Gazowo-Pomiarowej przy rurociągu zasilającym do punktu odbioru w zakładzie ResInvest Energy Skawina S.A., w którego zakres wchodzi:

- Budowa gazociągu DN 400 MOP 5,5 MPa o długości około 3,80 km.
- Budowa infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do jego obsługi:
 - Zespół zaporowo-upustowy na końcu gazociągu zlokalizowany na terenie ResInvest Energy Skawina S.A. wraz z ogrodzeniem i furtką, uziemieniem, fundamentami pod urządzenia technologiczne,
 - Ochrona katodowa czynna wraz z słupkami oznaczeniowo-pomiarowymi
 - Słupki oznaczeniowe.
- Wycinka drzew i krzewów.

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

Inwestycją objęte są nieruchomości (lub ich części) położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie **małopolskim**, w powiecie **krakowskim**, w gminie **Skawina**:

• miejscowość Rzozów, jednostka ewidencyjna **120611_5 Skawina**,

obręb **0013 Rzozów**:

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta
1	285	KR3I/00014050/8
2	286	KR3I/00019556/0
3	287	
4	288	KR3I/00006418/7
5	298	KR3I/00008155/9
6	299	KR3I/00011465/9
7	300	
8	301/2	KR3I/00036272/0
9	311/1	KR3I/00008227/5
10	311/2	KR3I/00037890/5
11	314/1	KR3I/00011190/0
12	314/2	KR3I/00037890/5
13	316	KR3I/00037124/5
14	319	KW 19086
15	320	KR3I/00015062/2
16	322	KR3I/00032303/9
17	323	KR3I/00037529/4
18	324/3	KR3I/00028896/1
19	325/1	KR3I/00008227/5

20	325/2	KR3I/00037890/5
21	326/1	KR3I/00021924/8
22	326/2	KR3I/00021924/8
23	329	KR3I/00037013/4
24	330	KR3I/00033878/7
25	333/1	KR3I/00039585/8
26	333/2	KR3I/00037890/5
27	334/1	KR3I/00013215/6
28	334/2	KR3I/00037890/5
29	338/2	KR3I/00008227/5
30	338/3	KR3I/00037890/5
31	341	KR3I/00013198/0
32	342	KR3I/00036895/3
33	345	
34	346	KR3I/00030214/4
35	349	KR3I/00023649/0
36	350/1	KR3I/00008227/5
37	350/2	KR3I/00032363/7
38	351	KR3I/00005142/4
39	353	
40	354	KR3I/00009644/1

41	358	KR3I/00034470/4
42	399	KR3I/00020859/4
43	400	KR3I/00036273/7
44	408/1	KR3I/00037886/4
45	408/2	KR3I/00017787/4
46	409	KR3I/00037969/0
47	413/3	KR3I/00008227/5
48	413/4	KR3I/00032363/7
49	414	KR3I/00031821/9
50	422	KR3I/00009958/5
51	423	KR3I/00044848/8
52	427	KR3I/00025427/2
53	429/2	KR3I/00036194/9
54	433/6	KR3I/00037886/4
55	433/7	KR3I/00017787/4
56	436/2	KR3I/00037213/6
57	439/2	KR3I/00037214/3
58	442/2	KR3I/00037138/6
59	444/10	KR3I/00044316/0
60	447/4	KR3I/00017820/8
61	457	

• miejscowość Skawina, jednostka ewidencyjna **120611_4 Skawina – miasto**,

obręb **0017 Skawina**:

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta
62	1912/34	KR3I/00009418/8
63	1912/35	
64	1912/36	
65	1912/44	KR3I/00035665/5
66	1912/45	KR3I/00035665/5
67	1912/47	KR3I/00035665/5
68	1912/82	KR3I/00024761/8
69	1912/83	KR3I/00024761/8
70	1912/84	KR3I/00024761/8
71	1912/89	KR3I/00035665/5
72	1912/97	KR3I/00002927/0
73	1912/100	
74	1912/106	KR3I/00013446/4
75	2038/14	KR3I/00033526/5
76	2039/4	KR3I/00033526/5

77	2040/3	KR3I/00033526/5
78	2040/12	KR3I/00042433/2
79	2040/21	KR3I/00042433/2
80	2040/26	KR3I/00033526/5
81	2040/27	KR3I/00042284/2
82	2040/28	KR3I/00036545/5
83	2041/4	KR3I/00042433/2
84	2041/5	KR3I/00033526/5
85	2041/6	KR3I/00006300/7
86	2041/7	KR3I/00033526/5
87	2042/4	KR3I/00041534/3
88	2042/5	KR3I/00033526/5
89	2042/6	KR3I/00006300/7
90	2043/7	
91	2043/8	
92	2043/9	KR3I/00009418/8
93	2043/11	KR3I/00029319/0

94	2043/24	KR3I/00009418/8
95	2043/28	
96	2043/30	
97	2043/36	KR3I/00042433/2
98	2043/37	KR3I/00034346/6
99	2043/42	
100	2043/43	
101	2043/44	KR3I/00033526/5
102	2043/47	KR3I/00035666/2
103	2043/48	KR3I/00042285/9
104	2043/49	KR3I/00033526/5
105	2047/3	KR3I/00006300/7
106	2048/23	KR3I/00006300/7
107	2048/31	KR3I/00035665/5
108	2048/32	KR3I/00035665/5
109	2051/43	KW 22128
110	2064/24	KR3I/00009766/2

111	2064/27	KR3I/00004767/4
112	2064/31	
113	2064/32	KR3I/00036568/2
114	2064/37	
115	2064/40	
116	2065/3	
117	2066/3	
118	2067/1	KR3I/00009808/9
119	2068/3	
120	2075/2	KR3I/00036545/5
121	2075/5	KR3I/00001207/0
122	2106/3	
123	2107/4	KR3I/00040480/2
124	2112/4	KR3I/00033526/5
125	2112/6	KR3I/00038491/5
126	2112/9	KR3I/00040480/2
127	2112/16	KR3I/00036371/4
128	2113/1	
129	2113/2	KR3I/00040480/2
130	2114/4	
131	2114/5	KR3I/00040480/2
132	2120/5	KR3I/00040480/2
133	2120/6	
134	2121/4	KR3I/00006950/8
135	2121/5	KR3I/00040480/2
136	2122/1	KR3I/00005990/3
137	2122/2	KR3I/00040480/2
138	2122/3	KR3I/00005990/3

139	2123/1	KR3I/00028699/0
140	2123/2	KR3I/00040480/2
141	2123/3	KR3I/00028699/0
142	2124/1	KR3I/00040480/2
143	2124/2	KR3I/00019050/3
144	2125/1	KR3I/00040480/2
145	2125/2	KR3I/00005581/3
146	2126/2	KR3I/00017588/9
147	2127/2	KR3I/00005793/2
148	2128/2	KR3I/00041281/4
149	2129/2	
150	2130/2	
151	2131/6	KR3I/00041765/1
152	2131/7	KR3I/00041765/1
153	2131/9	KR3I/00040480/2
154	2131/10	KR3I/00041765/1
155	2131/11	KR3I/00040480/2
156	2132/3	KR3I/00040480/2
157	2132/4	KR3I/00014652/8
158	2132/5	KR3I/00040480/2
159	2132/6	KR3I/00014652/8
160	2133/2	KR3I/00005793/2
161	2134/2	KR3I/00014652/8
162	2135/2	
163	2136/2	KR3I/00014652/8
164	2137/2	KR3I/00014652/8
165	2138/2	KR3I/00014652/8
166	2139/2	

167	2140/2	KR3I/00014652/8
168	2141/2	
169	2142/2	KR3I/00014652/8
170	2143/2	KR3I/00014652/8
171	2144/2	KR3I/00014652/8
172	2145/1	KR3I/00040480/2
173	2145/2	KR3I/00014652/8
174	2146/1	KR3I/00040480/2
175	2146/2	KR3I/00014652/8
176	2147/1	KR3I/00040480/2
177	2147/2	KR3I/00016567/9
178	2148/2	KR3I/00040913/7
179	2149/1	KR3I/00028200/6
180	2149/4	KR3I/00029346/8
181	2150/2	KR3I/00005469/2
182	2151	
183	2152	KR3I/00020593/1
184	2153	KR3I/00020593/1
185	2154	KR3I/00020593/1
186	2155/1	
187	2155/2	KR3I/00017198/8
188	2156/1	KR3I/00014658/0
189	2156/2	KW 13175
190	2157	
191	2158/6	KR3I/00040480/2
192	2158/7	KR3I/00004741/6

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2025.418 ze zmianami) nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, zawiadamiam, iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.11.2025.EL, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy *Prawo budowlane*, art. 15 i 16 ust 1 i 2 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*

oraz art. 77 § 1 i art. 123 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w trzech egzemplarzach *projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załącznikach projektu budowlanego*.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego w postanowieniu terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.30.11.2025.EL) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 66, w dniach pracy Urzędu, w godzinach: 7.30–15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 666.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu.

W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;

2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje

w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Skawina, właściwego ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).