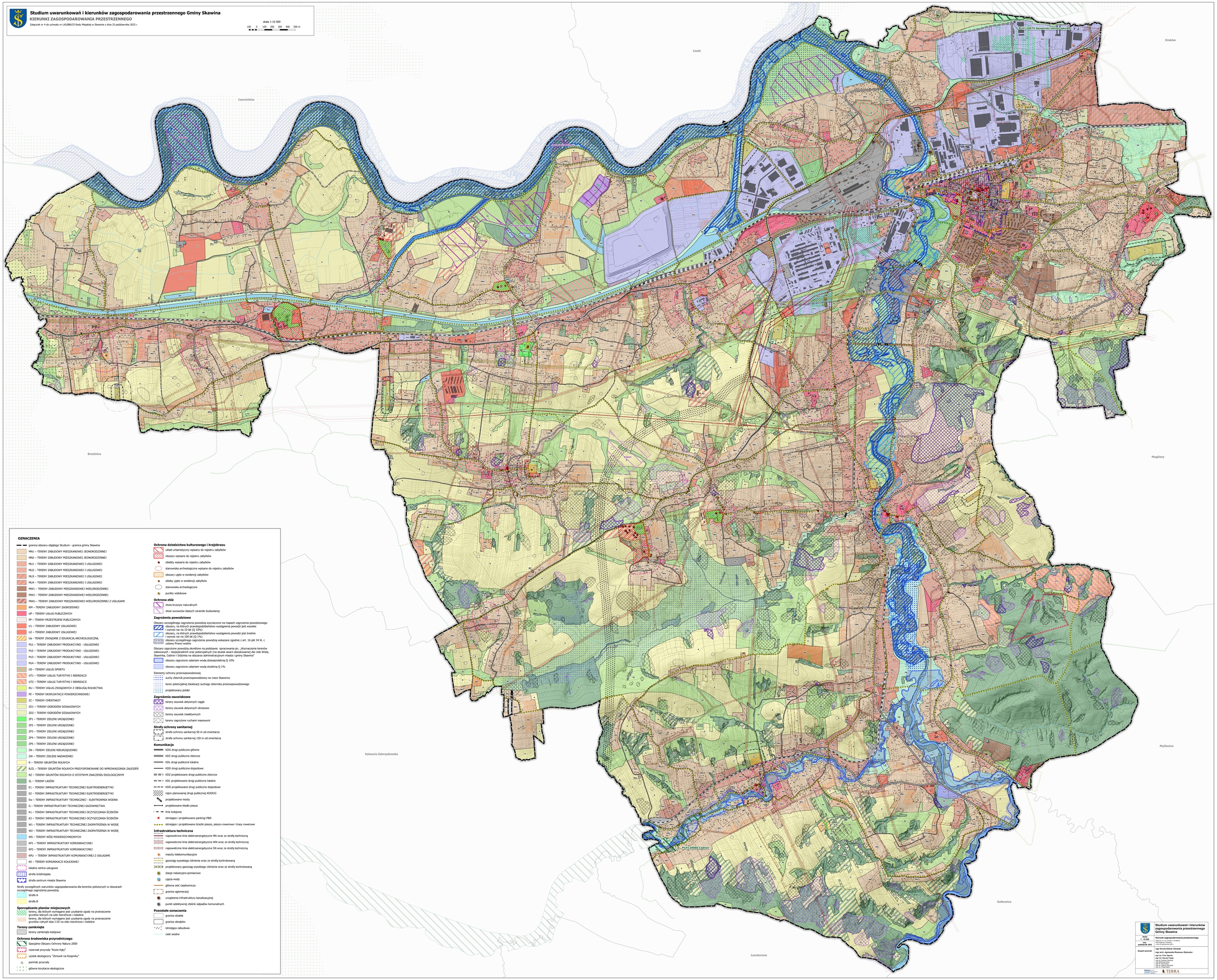
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

skala 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 m



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego Studium - granica gminy Skawina
- MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MW1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- PP – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- U1 – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U2 – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Ua - TERENY ZWIĄZANE Z EDUKACJĄ ARCHEOLOGICZNĄ
- PU1 – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- PU2 – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- PU3 – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- PU4 – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- US – TERENY USŁUG SPORTU
- UT1 – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- UT2 – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- RU – TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- PE – TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZD1 – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZD2 – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP1 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP2 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP3 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP4 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP5 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZW – TERENY ZIELENI NADWODNEJ
- R – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- R/ZL – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANE DO WPROWADZANIA ZALESIEŃ
- RZ – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZL – TERENY LASÓW
- E1 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- E2 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- Ew – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROWNIA WODNA
- G – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA
- K1 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- K2 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- W1 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- W2 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KP1 – TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
- KP2 – TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
- KPU – TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI
- KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- lokalne centra usługowe
- strefa śródmiejska
- strefa centrum miasta Skawina

Strefy szczególnych warunków zagospodarowania dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- strefa A
- strefa B

Sporządzanie planów miejscowych
- tereny, dla których wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśnicze i nieleśne
- tereny, dla których wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze i nieleśne

Tereny zamknięte
- tereny zamknięte kolejowe

Ochrona środowiska przyrodniczego
- Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
- rezerwat przyrody "Kozie Kąty"
- użytek ekologiczny "Zimowit na Raspniku"
- pomniki przyrody
- główne korytarze ekologiczne

Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu
- układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obszary ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- punkty widokowe

Ochrona złóż
- złoża kruszyw naturalnych
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej

Zagrożenia powodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazane zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. c ustawy Prawo wodne

Obszary zagrożone powodzią określone na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina"
- obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q 10%
- obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q 1%

Elementy ochrony przeciwpowodziowej
- suchy zbiornik przeciwpowodziowy na rzece Skawince
- teren potencjalnej lokalizacji suchego zbiornika przeciwpowodziowego
- projektowany polder

Zagrożenia osuwiskowe
- tereny osuwisk aktywnych ciągle
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Strefy ochrony sanitarnej
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Komunikacja
- KDG drogi publiczne główne
- KDZ drogi publiczne zbiorcze
- KDL drogi publiczne lokalne
- KDD drogi publiczne dojazdowe
- KDZ projektowane drogi publiczne zbiorcze
- KDL projektowane drogi publiczne lokalne
- KDD projektowane drogi publiczne dojazdowe
- rejon planowanej drogi publicznej KDGP/G
- projektowane mosty
- projektowane kładki piesze
- linie kolejowe
- istniejące i projektowane parkingi P&R
- istniejące i projektowane ścieżki piesze, pieszo-rowerowe i trasy rowerowe

Infrastruktura techniczna
- napowietrzne linie elektroenergetyczne NN wraz ze strefą techniczną
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą techniczną
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefą techniczną
- maszty telekomunikacyjne
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- stacje redukcyjno-pomiarowe
- ujęcia wody
- główna sieć ciepłownicza
- granice aglomeracji
- urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Pozostałe oznaczenia
- granice działek
- granice obrębów
- istniejąca zabudowa
- cieki wodne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina

skala 1 : 10 000

październik 2023

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Zespół autorski:

mgr Dorota Sztonik-Ziółek
mgr arch. Agnieszka Rosiewicz-Rybowicz
mgr inż. Piotr Ogrom
mgr inż. Danuta Czapla
mgr inż. Ewa Kowalczyk
mgr inż. Grażyna Kuźniak
mgr inż. Ewa Dorak
mgr inż. Ewa Kowalczyk
mgr inż. Anna Bugla

GEOLOG GEOMATA GEODEZJA

TERRA