

z dnia 19 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do uchwały nr X/127/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty AIUo, zmienionej uchwałą nr XIV/178/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/127/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty AIUo.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami zmiany planu:

- a) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych w toku konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik nr 1;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;

2) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. W części tekstowej uchwały nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 1 pkt 6 lit. h, na końcu dodaje się treść: „z zastrzeżeniem, że dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (oznaczonego na rysunku planu – A-467) w terenie AIUo – nie wymaga się nowych miejsc postojowych”;
- 2) w § 32 ust. 3, po pkt 6 dodaje się pkt 6a o treści: „w terenie AIUo usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła i innej działalności usługowej”;
- 3) w § 32 ust. 4 pkt 2 na końcu dodaje się wyrażenie: „i pkt 2b”;
- 4) w § 32 ust. 4, po pkt 2a dodaje się pkt 2b o treści: „2b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie AIUo, nie może być niższy niż 10%, z wyłączeniem części terenu AIUo w zasięgu obiektu wpisanego do rejestru

zabytków (oznaczonego na rysunku planu – A-467), dla którego wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 30%”;

5) w § 32 ust. 4, pkt 5 na końcu dodaje się treść: „z zastrzeżeniem pkt 6;”

6) w § 32 ust. 4, po pkt 5 dodaje się pkt 6 o treści:

„6) w terenie A1Uo:

- a) należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50° lub dachy płaskie, a dla obiektów sportowych dachy inne, dostosowane do wymogów technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. b,*
- b) na terenie działki nr 3142 w obrębie terenu A1Uo dachy nowych budynków powinny nawiązywać formą do dachu istniejącego na budynku szkoły,*
- c) dopuszcza się realizację dachów z powierzchnią wegetacyjną, z wyłączeniem Budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”;*
- d) dopuszcza się odtworzenie pierwotnej formy dachu Budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”;*

7) w § 32 ust. 4, po pkt 6 dodaje się pkt 7 o treści: „7) w terenie A1Uo dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków z możliwością remontu oraz pozostałych robót budowlanych, o których mowa w ust. 5.”

§ 4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.