

PODSUMOWANIE

**STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA**

**PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR XIIN/456/13
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 12.12.2013 r.**

URZĄD MIASTA I GMINY W SKAWINIE
12.12. 2013 r.

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Skawina
przyjętego uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 12.12.2013 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności:

- uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w planie zgodnie z dyspozycjami Studium dla rozwoju takich funkcji,
- rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta Skawina,
- koncentrowania zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej w celu przestrzennego wyodrębnienia obszarów i stref działalności gospodarczej,
- ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta,
- ochrony cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ochrony walorów zabytkowych i kulturowych,
- budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia powiązań z układem zewnętrznym, dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje miasto Skawina w jego granicach administracyjnych. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2050 ha.

Miasto Skawina graniczy od północy z Miastem Kraków, od wschodu z gminą Mogilany, od zachodu z sołectwem Kopanka, Borek Szlachecki, Rzozów, od południa z sołectwem Radziszów.

Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego w obszarze miasta Skawina są lasy, tereny zadrzewione, zbiorowiska związane z wodami płynącymi oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Znaczna część tych terenów (zbiorowiska leśne wraz z obszarami użytków zielonych, upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków) w celu zachowania ich naturalnego charakteru została wykluczona z zabudowy i objęta strefą ekologiczną. Będzie to skutkowało zachowaniem istniejącego stanu występujących tam zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie obszaru Natura 2000 „Skawiński obszar łąkowy” oraz miejsc występowania chronionych gatunków roślin.

Warunki życia mieszkańców ulegną poprawie poprzez m.in. działania związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja), budową nowych ciągów komunikacyjnych, wyznaczeniem terenów mających pełnić funkcje rekreacyjne i sportowe. Potencjalne zagrożenia dla mieszkańców związane z zagrożeniem powodziowym i osuwiskowym zostały znacznie zminimalizowane poprzez wprowadzenie w planie odpowiednich regulacji.

Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego przekształcenia. W szczególności dotyczy to wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe w obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne, tzn.: nowych terenów produkcyjnych- 21,4 ha, nowych terenów usługowych- 2,5 ha, nowych terenów mieszkaniowych- 168,0 ha, nowych terenów mieszkaniowo- usługowych- 55,1 ha, nowych terenów sportu i rekreacji- 9,3 ha, nowych terenów obsługi komunikacyjnej- 17,9 ha. W celu zapobieżenia, ograniczenia oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, do projektu planu wprowadzono ustalenia, które wpłyną pozytywnie na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Zagrożenia dla środowiska obszaru objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,

- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
- dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.

Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadniczo zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

2. Opinie właściwych organów.

Burmistrz Gminy Skawina, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.07.2011.MZi z dnia 16 lutego 2011 r.,
- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PZ-420-14/11, ZL/2011/01/1049 z dnia 31 stycznia 2011r.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło następnie opiniowanie przez organy:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W piśmie znak OO.410.6.12.2012.MZi z dnia 25.09.2012 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:
 - należy doprecyzować zapis §9 ust.2 pkt 2 w zakresie jednoznacznego wskazania, iż możliwość lokalizacji obiektów związanych z organizacją imprez masowych, kermaszy, wystaw, pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych nie dotyczy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Skawiński Obszar Łąkowy PLH12009,
 - należy dokonać zmiany w zapisach planu §10, §17 dotyczących strefy ochrony ujęcia wody na Skawince, gdyż rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 lipca 2011 r. zostało zmienione rozporządzeniem z dnia 28.09.2011r. nr 3/2011 pkt 1 §4 , w zakresie dopuszczenia

odprowadzania ścieków do wód i do ziemi z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych.

- należy uwzględnić zgodność, w zapisach planu dotyczących gospodarki odpadami, z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, który został przyjęty Uchwałą Nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r.

Wyjaśnienie:

W projekcie planu wprowadzono stosowne korekty.

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PZ-420-157/12 ZL/2012/08/1468 z dnia 25.09.2012 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu mpzp zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej- opiniowania przez organy:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- Opinia pozytywna znak OO.410.6.13.2013.MZi z dnia 29.07.2013 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, bez zastrzeżeń.

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PZ-420-119/13 ZL/2013/07/899 z dnia 23.07.2013 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 15.04.2013 r..

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 22.04.2013 r. do 23.05.2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 06.06.2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmian wprowadzonych po uwzględnieniu uwag, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie częściowo wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 19.09.2013 r..

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 26.09.2013 r. do 24.10.2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 07.11.2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

Dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring. Zaleca się także okresowe- **dwuletnie** przedstawianie informacji o wartościach wskaźników wynikających m.in. z „Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Skawina” wpływających na jakość i standard życia mieszkańców, a także wskazujących na zmiany spowodowane planem. W sytuacjach szczególnych częstotliwość pomiarów może być zmniejszona lub zwiększona w zależności od przedmiotu analizy (np. hałas od dróg).

Propozycja wskaźników służących analizie jakości środowiska.

Wskaźnik	Jednostka	Wartość w roku ...
Jakość wód, gospodarka wodno ściekowa		
Zwodociągowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%	
Długość sieci kanalizacyjnej	km	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%	
Klasa czystości wód w rzece Skawince	klasa	
Jakość powietrza, odnawialne źródła energii		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	strefa	
Gospodarka odpadami		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
Ochrona przyrody		
Lesistość obszaru	%	
Liczba pomników przyrody w granicach obszaru	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach obszaru (np. rezerwaty przyrody, Natura 2000)	ha	
Promieniowanie elektromagnetyczne		

Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
Klimat akustyczny		
Uciążliwość akustyczna drogi krajowej 44	dB	
Uciążliwość akustyczna linii kolejowej	dB	
Gospodarka i infrastruktura		
Liczba miejsc parkingowych (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt	
Długość ścieżek rowerowych	km	