**INFORMACJA**

**dot. zasad obejmowania mieszkań w Towarzystwie Budownictwa Społecznego TBS – Małopolska**

Osoby zakwalifikowane przez Gminę Skawina do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego otrzymują skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony po spełnieniu następujących warunków ustalonych przez TBS Małopolska Spółka

z o.o :

1. Nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Skawinie. Towarzystwo może wynająć lokal osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa.
2. Dochód gospodarstwa domowego (za ostatni pełny rok) w dniu zawarcia umowy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego nie może przekroczyć 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim, więcej niż o:

- 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

- 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

- dalsze 35% na każdą dodatkowa osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

1. Ogólna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkującą i zameldowaną na stałe jest mniejsza niż 10 m2 .
2. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny o określonej minimalnej powierzchni gospodarstwom domowym wg. poniższej tabeli:

|  |  |
| --- | --- |
| Liczba osób w gospodarstwie domowym | Minimalna pow. użytkowa jaką powinno posiadać mieszkanie oddane w najem określonej liczbie osób  |
| 1 | 25 m2 |
| 2 | 32 m2 |
| 3 | 44 m2 |
| 4 | 52 m2 |
| 5 | 63 m2 |
| 6 i więcej | 69 m2 |

1. **Przed zasiedleniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu** **najemca zobowiązany będzie do zapłaty kaucji zabezpieczającej** **należności czynszowe. Kaucja zabezpieczająca ustalona jest w** **wysokości 12 - krotności miesięcznego czynszu (tj. 5884,02 zł) za dany lokal** **obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy** **najmu**.
2. Przyszły Najemca będzie zobowiązany do złożenia do Towarzystwa Budownictwa Społecznego poniższych dokumentów:

- wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego;

- oświadczenie przyszłego Najemcy/Najemców dot. tytułu prawnego do innego lokalu;

- deklaracja o dochodach;

- wzór umowy poręczenia;

- klauzula informacyjna RODO dla nowego Najemcy;

- oświadczenie przyszłego Najemcy/Najemców dot. wskazania osoby w przypadku śmierci;

- oświadczenie przyszłego Najemcy/Najemców dot. zobowiązania do przepisania mediów;

- oświadczenie przyszłego Najemcy/Najemców dot. przejęcia pozostawionych rzeczy w lokalu (opcjonalnie).

Skawina, dnia 12.10.2022 r.