PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KRAKOWIE

Kraków, dnia 22.05.2025 r.

NZ.90830.2.11.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
Urząd Miasta i Gminy Skawina

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (PPIS) w Krakowie w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Skawina z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak: MG-GP.6721.4.1.2025 informuje, że

uzgadnia pozytywnie odstąpienie od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo opracowywanego na podstawie uchwały nr X/127/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak: MG-GP.6721.4.1.2025 Burmistrz Miasta i Gminy Skawina zwrócił się do PPIS w Krakowie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo.
W przedmiotowym piśmie wskazano, iż podejmowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany zapisów dla terenu zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo, obejmującego działki nr: 3148, 3147, 3146, 3145/2, 3145/1, 3144, 3142, 3103/1, w m. Skawina, na których zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 3, Przedszkole Samorządowe oraz budynek dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół".
Obszar zmiany obejmuje powierzchnię ok. 1,83 ha.
Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych, w zakresie:
- zmiany wskaźników miejsc postojowych w odniesieniu do wpisanego do rejestru zabytków budynku dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół", znajdującego się na terenie A1Uo, tj. ustalenia braku wymogu realizacji nowych miejsc postojowych dla tego obiektu, poprzez dodanie do zapisu *„dla terenów Uo wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce /10 zatrudnionych"* nowej treści: *„dla obiektu wpisanego do*

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie 31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9
Adres e-Doręczeń: AE:PL-47481-29130-DUGHW-25
ePUAP: /pssekrakow/SkrytkaESP
e-mail: psse.krakow@sanepid.gov.pl www.gov.pl/web/psse-krakow
tel.: (+48) 12 644 91 33, 12 644 93 72, 12 644 99 64 fax: (+48) 12 684 39 99
REGON: 351371049 / NIP: 675-11-59-603
Administratorem danych jest PSSE w Krakowie. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Administratora i uprawnieniach osób, których dane są przetwarzane dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej PSSE w Krakowie.

rejestru zabytków (oznaczonego na rysunku planu – A-467) w terenie A1Uo – nie wymaga się nowych miejsc postojowych",
- rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu A1Uo o możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innej działalności usługowej,
- zmiany wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu A1Uo z 30% na 10%,
- zmiany zapisu dotyczącego kształtowania dachów w terenie A1Uo - poprzez dodanie pkt 6 o treści: "*w terenie A1Uo należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50° lub dachy płaskie, a dla obiektów sportowych dachy inne, dostosowane do wymogów technicznych obiektów.*".

Zmiany dotyczą wyłącznie części tekstowej ustaleń planu w ww. zakresie. Nie przewiduje się zmian w części graficznej planu.

W piśmie wskazano, że zmiana planu miejscowego, nie naruszy ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, przyjętej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie, ponieważ na skutek zmiany planu nie nastąpi zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, zostanie jedynie obniżony wymagany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu.

Po zapoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112), przedmiotowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe PPIS w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

Z poważaniem

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Krakowie

dr n. med. Ewa Wiercińska

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:
1. Adresat;
2. Aa.

Ref. Suchecka Anna tel: (12) 430-69-91 wew. 112, 128

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie
16179/2025
2025-05-22 12:54:00
708978

Niniejsza wizualizacja została wygenerowana przez system *SIDAS EZD* na podstawie danych wiadomości (nie przez platformę e-
Wizualizacja nie jest oryginalnym dokumentem, a powstała w celu ułatwienia zapoznania się z treścią wiadomości

PPSA-E-356058ad-196e-49e7-b69e-a9a9619c12d9

Data utworzenia: 2025-05-22 12:23:03
Data otrzymania: 2025-05-22 12:54:00

Nadawca:
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KRAKOWIE
AE:PL-47481-29130-DUGHW-25

Adresat:
URZĄD MIASTA I GMINY W SKAWINIE
AE:PL-90745-70998-FGUJT-25

Przesyłka e-Doręczenia

pismo dot. uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Załączniki:

pismo_NZ.90830.2.11.2025_uzgodnienie_odstąpienia_od_przeprowadzenia_strategicznej_oceny_oddziaływania_na_środowisko_Skawina.pdf