



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUR.4240.69.2020.ER.

Kraków, dnia 18-01-2021 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020 r. poz. 2243) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość z terenu:

województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Skawina :

L.p.	Jednostka Ewidenc. (Obręb - Wieś	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena (zł) w tym VAT
1.	Krzęcin (0008)	1397	KR3I/00007533/6	0,4100	RIIIb-0,3400ha; ŁIII-0,0700 ha	175 800,00

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Krzęcin, Gminie Skawina. Działka o znacznie wydłużonym kształcie. Teren nieruchomości ze znacznymi spadkami z dwóch stron. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, teren w części porośnięty roślinnością drzewiastą i krzaczastą. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz rolnych. Działka przylega do drogi publicznej nr 601239K poł. na działce nr 1423 oraz do drogi wewnętrznej poł. na działce nr 1396 w Krzęcinie, będącej we władaniu Gminy Skawina. Działka 1397 w Krzęcinie nie posiada urządzonego zjazdu. Właściciel zobowiązany będzie uzgodnić i wybudować zjazd urządzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby uzyskać potwierdzony dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Miasta i Gminy Skawina informuję, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap 1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 13 kwietnia 2016 r. – poz. 2430).

- Działka nr **1397** w miejscowości Krzęcin objęta jest przeznaczeniem:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - Symbol Planu: I 10 MN,
- **Tereny rolnicze** - Symbol Planu: R,
- **Tereny zieleni nieurządzonej** - Symbol Planu: ZR,
- **Tereny tras komunikacyjnych** - Symbol Planu: KDD.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości rolnych przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży ww. nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 1 (RwsSNZWRSP).
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomości/ciach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, tel. 12 424 09 58.

Kraków, dnia 18-01-2021 r.

Zastępca Dyrektora

Wojciech Ciecho

Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Niniejszy wykaz wywiesza się/zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20-01-2021 r.** do **04-02-2021 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Skawina;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **20-01-2021 r.** do **04-02-2021 r.**

.....
(data i podpis)