|  |  |
| --- | --- |
|   | **WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA**  |

|  |
| --- |
| **Wniosek w sprawie:****- przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu****- ponownego zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu** |
| **Wymagane dokumenty:** 1. Wniosek o przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, pobrany w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie – dziennik podawczy, ul. Rynek 14 pokój 1 lub ze strony internetowej **http://www.gminaskawina.pl** zawierający opis osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą, dochód gospodarstwa domowego potwierdzony zaświadczeniami przez zakład pracy lub inne instytucje oraz potwierdzenie zobowiązań (zaległości) z tytułu najmu lokalu (potwierdzony przez administrację budynku) oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Wzór wniosku stanowi załącznik do procedury.
2. Deklarację o wysokości dochodów,
3. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki ZUS oraz podatek dochodowy) uzyskanych przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
4. Dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym,
6. Oświadczenie o nieposiadaniu/posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej i/lub pobliskiej miejscowości.
 |
| **Opłaty:** Postępowanie nie podlega opłatom. |
| **Forma załatwienia** 1. Zgoda na przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.
2. Odmowa wydania zgody na przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.
 |
| **Przewidywany termin załatwienia sprawy:** 1. Zgoda na przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku o przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.
2. Odmowa przedłużenia lub ponownego zawarcia umowy najmu - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku o przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.
 |
| **Jednostka odpowiedzialna:** **WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA**  |
| ul. ks. Jerzego Popiełuszki 17 | nr pokoju: 6 | nr telefonu: 12 256 10 55  |
| **Miejsce składania wniosku :** Podania przyjmowane są : 1. na dzienniku podawczym w Skawinie, Rynek 14, pok.1
2. za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina
 |
| **Godziny urzędowania (dni robocze):** poniedziałek: 8:00 – 17:00 wtorek , środa i czwartek 7:30 – 15:30 piątek: 7:30 – 14:30  |
| **Tryb odwoławczy:**  Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego. |
| **Podstawa prawna:** 1. Art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 11).
2. § 6 ust.3, 4 uchwały nr XXVI/382/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz.145 z dnia 7.01.2021r.).
 |