



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 kwietnia 2022 r.

Poz. 2339

UCHWAŁA* NR XLII/599/22 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017, poz. 6762), Uchwałą Nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621) oraz Uchwałą Nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do Uchwały Nr XXXII/476/21 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Informacja i rozstrzygnięcie niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik nr 1;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 2) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §15 ust. 1 pkt 6 lit. j w tiret pierwszym dodaje się na końcu: „z zastrzeżeniem tiret trzeciego”;
- 2) W §15 ust. 1 pkt 6 lit. j dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „w terenie A4US dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce / 10 zatrudnionych”;
- 3) W §34 ust. 2 pkt 1 dodaje się na końcu: „a w terenie A4US również usługi gastronomii, hotelarstwa, obiekty obsługi ruchu turystycznego, oświaty i zdrowia;”
- 4) W §34 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego: 1) poza terenem A4US: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, obiekty obsługi ruchu turystycznego, oświata i zdrowie; 2) w terenie A4US: handel detaliczny.”;
- 5) W §34 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć: a) 40% poza terenem A4US, b) 50% w terenie A4US;”;
- 6) W §34 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż: a) 40% poza terenem A4US, b) 30% w terenie A4US;”.

§ 4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/599/22
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 marca 2022 r.

INFORMACJA
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, stwierdza się niniejszym, że w okresie od 8 lutego do 22 marca 2022 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/599/22
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/599/22
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 marca 2022 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne.

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały w formacie GML.