

37290/2024

2024-12-13



662811

3

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
31-752 Kraków
ul. Makuszyńskiego 9

Kraków, 2024-12-13

13-12-2024

NZ.90830.2.35.2024

Burmistrz Miasta i Gminy w
Skawinie
32-050 Skawina
Rynek 1

pismo dot. odstąpienie, zintegrowany plan, rejon ulicy Kolejowej w Skawinie

PPIS w Krakowie w załączeniu przesyła pismo dot. planu zintegrowanego - rejon ulicy Kolejowej w Skawinie

Załączniki:

1. pismo NZ.90830.2.35.2024 dot. odstąpienie, zintegrowany plan, rejon ulicy Kolejowej w Skawinie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Potwierdzam zgodność wydruku
z dokumentem elektronicznym
o identyfikatorze 1859-209090672
podpisany przez Ewa Wiercińska
podpisem kwalifikowanym
w dniu 12.12.2024...

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu13-12-2024.....
Wynik weryfikacji: ważny/~~nieważny/~~
~~brak możliwości weryfikacji~~
czytelny podpis sporządzającego
wydruk ...Beata Dąbala...



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KRAKOWIE

Kraków, dnia 12.12.2024 r.

NZ.90830.2.35.2024

Norbert Rzepisko
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (PPIS) w Krakowie, w odpowiedzi na pismo z dnia 6 grudnia 2024 r., znak: MG-GP.6721.15.16.2024,

informuje, że

uzgadnia pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina pismem z 6 grudnia 2024 r. zwrócił się do tut. Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Do sporządzania w/w zintegrowanego planu inwestycyjnego przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie, uchylającej jednocześnie uchwałę nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie sporządzany na podstawie uchwały nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r., do której załącznik graficzny obejmował wyłącznie obszar inwestycji głównej, uzyskał uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (pismo PPIS w Krakowie z dnia 17 stycznia 2024 r., znak NZ.90830.2.1.2024). Aktualnie ustalono zakres inwestycji uzupełniającej, która polegać ma na udziale Inwestora w realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu sportowego przy ulicy Torowej w Skawinie wraz z zagospodarowaniem terenu.



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9
ePUAP: /pssekrakow/SkrytkaESP
e-mail: psse.krakow@sanepid.gov.pl www.gov.pl/web/psse-krakow
tel.: (+48) 12 644 91 33, 12 644 93 72, 12 644 99 64 fax: (+48) 12 684 39 99
REGON: 351371049 / NIP: 675-11-59-603



Zintegrowany plan inwestycyjny, sporządzany na podstawie uchwały nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r., obejmuje obszar inwestycji głównej oraz obszar inwestycji uzupełniającej. W zakresie inwestycji głównej dotyczy on zmiany przeznaczenia działek nr: 2328/12, 2328/23, 2328/25, 2329/1, 2330/1, 2340/1, 2340/2, 2341/9, 2342/2, 2342/3, 6005 w Skawinie z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej. W zakresie inwestycji uzupełniającej, dotyczyć ma udziału Inwestora w realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowego przy ulicy Torowej w Skawinie wraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie z przeznaczeniem pod usługi sportu (US) wraz z fragmentem pasa drogowego drogi publicznej (KDD) w obrębie działki ewid. nr 1758/4, 1758/5, 1759/1 i 1760/3 w Skawinie. W terenie US oraz fragmencie pasa drogowego KDD pozostawiono przeznaczenia zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz uchwalonym pod koniec października 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawnych oraz zapisów Studium.

Zmiana planu miejscowego poprzez zintegrowany plan inwestycyjny w obszarze inwestycji głównej, obejmuje części terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A40U i A14U. Powierzchnia obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym wynosi ok. 0,7ha. Zmiana w obszarze inwestycji głównej dotyczy części tekstowej ustaleń planu oraz części graficznej poprzez zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W zakresie inwestycji uzupełniającej ustalenia planu miejscowego, zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej, pozostają bez zmian. Obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym są w tej chwili niezainwestowane, nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajdują się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do integrowanego planu inwestycyjnego wykazały, że zintegrowany plan inwestycyjny w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, uchwalonej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Po zapoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), przedmiotowa zmiana planu miejscowego, poprzez zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie, nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

Z poważaniem

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Krakowie

dr n. med. Ewa Wiercińska

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa

Ref: Jacek Polak –12 4306991 wew. 112, 128