

## **RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU KONCEPCJI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OBSZARU OŚRODKA KULTURALNO – REKREACYJNEGO „GUBAŁÓWKA” W SKAWINIE WRAZ Z OTOCZENIEM**

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina informuje, iż w toku konsultacji społecznych w zakresie Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru Ośrodka Kulturalno – Rekreacyjnego „Gubałówka” w Skawinie wraz z otoczeniem, wpłynęło 6 uwag. Wszelkie szczegółowe informacje publikujemy poniżej.

### **RAPORT Z KONSULTACJI**

Działając na podstawie art. 5a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/168/15 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia „Zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Skawina” zmienionej Uchwałą Nr XXX/431/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/168/15 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia „Zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Skawina” oraz wprowadzenia tekstu jednolitego „Zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Skawina” zmienionej Uchwałą Nr VI/61/19 Rady Miejskiej Skawinie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie Uchwały Nr XIII/168/15 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia „Zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Gminy Skawina” Burmistrz Miasta i Gminy Skawina przedkłada raport z konsultacji społecznych w zakresie projektu Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru Ośrodka Kulturalno – Rekreacyjnego „Gubałówka” w Skawinie wraz z otoczeniem.

**CEL KONSULTACJI:** poznanie opinii, złożenie uwag bądź propozycji w zakresie proponowanego projektu Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru Ośrodka Kulturalno – Rekreacyjnego „Gubałówka” w Skawinie wraz z otoczeniem.

**PODMIOTY ZAANGAŻOWANE W KONSULTACJE:** Konsultacje mają zasięg ogólnogminny – skierowane są do wszystkich mieszkańców Gminy Skawina, którzy ukończyli 16 lat.

**DZIAŁANIA INFORMACYJNE:** informacja o planowanych i prowadzonych konsultacjach społecznych została szeroko upowszechniona z wykorzystaniem różnych kanałów i narzędzi takich jak: strona internetowa Gminy, profil FB Gminy, komunikacja via email, tablice urzędowe, tablice ogłoszeniowe na terenie miasta i gminy.

### **PRZEBIEG I WYKORZYSTANE FORMY KONSULTACJI:**

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie **9.05.2023 roku do 31.05.2023 roku** w następujących formach:

1. **pisemnej** – uwagi i opinie do projektu Koncepcji można było składać za pomocą wypełnionego i podpisanego formularza opublikowanego wraz z projektem Koncepcji w następujący sposób:
  - a) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 14, 32-050 Skawina, poprzez złożenie na Dzienniku Podawczym,
  - b) za pomocą poczty elektronicznej, na adres: [urząd@gminaskawina.pl](mailto:urząd@gminaskawina.pl)

2. **spotkania konsultacyjnego** – spotkanie konsultacyjne odbyło się w formie spotkania stacjonarnego w dniu 10 maja 2023 r. o godzinie 18:00 w ośrodku OKR Gubałówka ul. Spacerowa 4 w Skawinie..

Projekt Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru Ośrodka Kulturalno – Rekreacyjnego „Gubałówka” w Skawinie wraz z otoczeniem wraz z formularzem zgłaszania uwag były dostępne do pobrania na stronie internetowej Gminy Skawina ([www.gminaskawina.pl](http://www.gminaskawina.pl)), w zakładce „konsultacje społeczne”, oraz do wglądu w siedzibie Wydziału Rozwoju i Strategii, Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie ul. Rynek 12 I piętro, pok. 4, 32-050 Skawina.

**LICZBA OSÓB I/LUB PODMIOTÓW UCZESTNICZĄCYCH W KONSULTACJACH:** W toku konsultacji uwagi zgłoszone zostały przez 6 osób i podmiotów.

## WYNIKI KONSULTACJI

Szczegółowe zestawienie uwag wraz z informacją o wynikach konsultacji i z uzasadnieniem uwzględnienia lub braku uwzględnienia poszczególnych uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji, zawiera poniższa tabela.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (paragraf, ust., punkt, podpunkt etc.)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Odpowiedź (uwaga uwzględniona, uwaga częściowo uwzględniona, uwaga nieuwzględniona)
1	Pozytywna opinia dla koncepcji f-p obszaru	-	-	-
2	Wytyczne zagospodarowania terenu Gubałówka I	Proponuję zastąpienie propozycji wodnego placu zabaw nowym budynkiem z basenem krytym. Proponuję wprowadzenie kolejnych budynków usługowych / mieszkaniowych celem zwiększenia ilości osób korzystających z planowanej infrastruktury	Wodny plac zabaw nie będzie cieszył się zainteresowaniem mieszkańców przez zdecydowaną większość czasu. Szkoda przeznaczać środki finansowe na jego budowę a następnie na jego konserwację i utrzymanie. Doświadczenie pokazuje że basen Camena w Skawinie jest przepełniony i istnieje ogromne zapotrzebowanie na kolejny taki obiekt w Skawinie. W związku z tym efektywniej będzie przeznaczyć środki finansowe na kolejny basen który dodatkowo spowoduje wzrost „ruchu” mieszkańców w obszarze Gubałówki i popularyzację stref wypoczynku / chilloutu.	Uwaga nieuwzględniona. Z kilkusetapowych badań i konsultacji wynika, że mieszkańcy chcą wodnego placu zabaw – jest to jedna z najbardziej pożądanых funkcji. Jednocześnie nie ma na Gubałówce warunków do budowy krytej pływalni. Istniejące baseny będą zmodernizowane, a w celu wydłużenia sezonu zaleca się rozważenie możliwości podgrzewania w nich wody. Na terenie opracowania nie ma miejsca na kolejne budynki usługowe/mieszkaniowe.

3	Wytyczne zagospodarowania terenu Gubałówka 2	Proponuję zastąpienie Terenu Amfiteatru na teren dla letnich potańcowe z parkietem oraz miejscem do zakupu przekąsek / alkoholu. Konieczne jest zapewnienie strefy gastronomicznej atrakcyjnej dla mieszkańców Skawiny jak i też przyjezdnych gości z np. Krakowa. Poza zapewnieniem infrastruktury konieczne jest zadbanie o atrakcyjną ofertę artystyczną. Dodatkowo należy pamiętać o odpowiednim oznaczeniu obszaru i elementów infrastruktury.	Doświadczenia innych miast wielkości Skawiny pokazują duże zainteresowanie mieszkańców weekendowymi potańcowani. Dotychczas brak takiego miejsca powoduje iż Skawina jako miasta mogłoby kojarzyć się bardziej jako miasto relaksu. Nie zauważyłem aby „amfiteatr” przy Pałacyku Sokół był aktywnie i często użytkowany.	Uwaga częściowo uwzględniona. Jednym z głównych założeń Koncepcji jest wielofunkcyjność. Funkcje amfiteatru i miejsca do potańcówek nie wykluczają się. Scena może służyć jako parkiet, musi tylko być odpowiednio duża, co należy uwzględnić w projekcie wykonawczym. Można też odpowiednio przygotować przestrzeń pomiędzy sceną a widownią. Koncepcja przewiduje dwie strefy gastronomiczne: powyżej amfiteatru – przy obecnym budynku Gubałówki i przy ul. Radziszowskiej (Gubałówka 2 i Centrum Zakupowe JAN). Możliwa jest także organizacja sprzedaży napojów bezpośrednio przy amfiteatrze, w czasie potańcówek, a także wykorzystanie dodatkowych foodtraków. Oznaczenia, oznakowanie, a także widoczne regulaminy korzystania z poszczególnych elementów infrastruktury będą niewątpliwie bardzo potrzebnym elementem kompleksu Gubałówki – do uwzględnienia w kolejnych etapach opracowania realizacyjnego.
4	T.Jeleński, K.Racón-Leja, M.Leja 2023, PARK GUBAŁÓWKA 2040 - RAPORT i KONCEPCJA v.2.0 - część końcowa ankieta dla CSS w Skawinie	propozycja, aby uwzględnić w miejscach przy basenach mini wiaty w postaci strzechy-parasolki	Drzewa są widoczne w pewnej odległości od basenów, a nie każdy bierze parasol czy namiot dla dziecka, a z dzieckiem trzeba być nieco bliżej wody.	Uwaga częściowo uwzględniona. Koncepcja urbanistyczna zawiera wytyczne dotyczące zacienienia części terenu przy basenach. Nie opisuje jednak rozwiązań szczegółowych. Mała architektura będzie przedmiotem dalszych opracowań.
5	T.Jeleński, K.Racón-Leja, M.Leja 2023, PARK GUBAŁÓWKA 2040 - RAPORT i KONCEPCJA v.2.0- - część końcowa ankieta dla CSS w Skawinie	propozycja by jednak powstał psi wybieg. Nie musi być przy części rekreacyjnej, może być dalej w części spacerowej.	Niestety w czasie pandemii wielu osobom, nawet w blokach przybyło psów. Nie ma możliwości puścić psa w parku, przy ulicy, nie zawsze można jeździć do lasu. Brakuje psich wybiegów całej Polsce, w Krakowie, a Skawina jest nowoczesną gminą. Niech ma psi wybieg.	Uwaga uwzględniona. Koncepcja przewiduje możliwość zagospodarowania części terenu leśnego na psi wybieg (patrz: Strefa Relaksu, s.91, Rozwiązania zieleni parkowej, s.92).

6	T.Jeleński, K.Racoń-Leja, M.Leja 2023, PARK GUBAŁÓWKA 2040 - RAPORT i KONCEPCJA v.2.0-- część końcowa ankieta dla CSS w Skawinie	postulat – w miarę możliwości, aby plac zabaw był w cieniu drzew, ewentualnie posiadał zadaszenia (kratki oplecione roślinami, żagle)	Mamy lata jakie mamy. Albo ulewa, albo bardzo palące słońce Planując całodniowy pobyt, z dziećmi ciężko będzie odpocząć w cieniu wyłącznie w odległości od atrakcji. Zacienione atrakcje dla dzieci bardzo uatrakcyjnią ofertę.	Uwaga uwzględniona. Koncepcja w wielu miejscach zawiera wytyczne dot. zacieniania placów zabaw.
7	T.Jeleński, K.Racoń-Leja, M.Leja 2023, PARK GUBAŁÓWKA 2040 - RAPORT i KONCEPCJA v.2.0-- część końcowa ankieta dla CSS w Skawinie	propozycja – park linowy (nie musi być w drzewach, może być na palach).	Dzieci mają słabą kondycję, mówimy , że społeczeństwo tyje. Park linowy to atrakcyjna zachęta do ruchu i ćwiczeń koordynacji ruchowej.	Uwaga uwzględniona. Koncepcja przewiduje możliwość zagospodarowania części terenu leśnego na park linowy (patrz: Pętla publiczno-komercyjna ul. Radziszowskiej, s. 72, Park Rekreacji (PR) Gubałówka, s.92).
8	T.Jeleński, K.Racoń-Leja, M.Leja 2023, PARK GUBAŁÓWKA 2040 - RAPORT i KONCEPCJA v.2.0-- część końcowa ankieta dla CSS w Skawinie	propozycja - kompleks tyrolek. Dla dorosłych (długa, wysoka, np. nad basenami), dla młodzieży (zjazd z niewielkiej wieżyczki), dla maluchów (jak na placu zabaw).	Nie ma w okolicy podobnej atrakcji. Może przyciągnąć więcej zainteresowanych.	Uwaga częściowo uwzględniona. Koncepcja zakłada zagospodarowania części terenu na tzw. małej gaj, którego jednym z elementów może być tyrolka. Nie opisuje jednak rozwiązań szczegółowych. które będą przedmiotem dalszych opracowań.
9	Ekologia/ utrzymanie zieleni/ dbałość o zmiany klimatyczne i zielone tereny	Pozostawienie dużych drzew nowe nasadzenia wysokich drzew, które dają cień, da trawa, przyjazne krzewy, kwietne łąki - jak najmniej betonu i płytek	Zmiany klimatyczne, wysokie temperatury	Uwaga uwzględniona. Koncepcja zakłada zachowanie w miarę możliwości wszystkich dużych drzew. Przewiduje się wycinki interwencyjne tylko w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz niemożliwych do ominięcia konfliktów z budowaną infrastrukturą. Podstawowym założeniem projektowym jest dopasowanie projektów infrastruktury do istniejących zadrzewień i zakrzewień.
10	Osoby starsze i niespełnosprawnościami	Stałe wygodne całoroczne siedziska w cieniu Stacja rowerowa, wózkowa , hulajnogowa Pojazdy dla wózków inwalidzkich	Więcej ludzi starszych mało sprawnych musi mieć tam pełny dostęp	Uwaga uwzględniona. Koncepcja wskazuje konieczność tworzenia zacienionych ławek i innych siedzisk oraz podjazdów w różnych lokalizacjach (patrz m.in.: Projektowanie uniwersalne: jakość przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami, s.79). Wszystkie urządzenia mają być dostępne dla osób z ograniczoną mobilnością.

				<p>Problematyczne będzie tylko bezpośrednie przejście rampą lub pochylnią na górny poziom Gubałówki 1 z terenu Gubałówki 2. Możliwe będzie natomiast przejście uniwersalne na poziom G1 od strony ul. Radziszowskiej projektowaną ścieżką leśną za Centrum Zakupowym JAN oraz dostęp od ul. Dębca przez planowany parking górny.</p>
11	Strona 17, po słowach: „tzw. Betonki”	<p>Należy dopisać:          „Natomiast poniżej tzw. Betonki, zgodnie z decyzją Starosty Krakowskiego znak OS.II.6341.5.2016.ZP z dnia 06.05.2016 roku, znajduje się istotny element infrastruktury wodociągowej, zbiornik doczyszczający (laguna na działkach nr: 3292/1, 3292/2) wody popłuczne pochodzące z płukania filtrów na SUW Skawina, które wprowadzane są do rzeki Skawinka istniejącym wylotem (działka nr 3227/1).”</p>	<p>Planując w tym miejscu ciągi pieszo-rowerowe, musi zostać uwzględnione zachowanie dostępu do zbiornika doczyszczającego, na którym prowadzone są cykliczne prace konserwacyjne i remontowe (ciężkim sprzętem budowlanym), oraz zachowanie dostępu do koryta rzeki Skawinki w rejonie istniejącego wylotu, gdzie również prowadzone są prace konserwacyjne oraz remontowe. Ponadto, należy uniemożliwić wstęp osobom nieupoważnionym na ten teren.</p>	<p>Uwagi 11-21 częściowo uwzględnione – wprowadzono odpowiednie zapisy w tekście i opisach rysunków.          Konkluzja:          Niezbędne jest podjęcie zintegrowanych ustaleń dotyczących możliwości realizacji zarówno Koncepcji Parku Gubałówka z otoczeniem i powiązaniami jak też skonkretyzowanych planów inwestycyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.          Ustalenia te powinny dotyczyć m.in. uzgodnienia zakresów inwestycji, planowanych rozwiązań technologicznych, a także czasu ich realizacji.</p>
12	Strona 47	-	<p>Teren działki 3419/1 (działka sąsiadująca z Centrum Zakupowym JAN) zostanie docelowo ogrodzony (uwaga na dostęp do górki ze stokiem zjazdowym od strony ulicy Radziszowskiej).</p>	

13	Strona 52	W aktualnym projekcie SUiKZP na północ od Betonki, przy rzece Skawinka planuje się tereny ZP5, w którym w przeznaczeniu podstawowym wskazano m.in. tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę. Planując w tym miejscu ciągi pieszo-rowerowe, musi zostać uwzględnione zachowanie dostępu do zbiornika doczyszczającego, na którym prowadzone są cykliczne prace konserwacyjne i remontowe (ciężkim sprzętem budowlanym), oraz zachowanie dostępu do koryta rzeki Skawinki w rejonie istniejącego wylotu, gdzie również prowadzone są prace konserwacyjne oraz remontowe. Ponadto, należy uniemożliwić wstęp osobom nieupoważnionym na ten teren.	Konsekwencje Decyzji Starosty Krakowskiego znak OS.II.6341.5.2016.ZP z dnia 06.05.2016 roku.	
14	Strona 55	-	Wszystkie powyższe uwagi.	
15	Strona 56	Uwaga plansza II.42.	ZWIK Sp. z o.o. zwraca uwagę jak powyżej, że teren od strony zjeżdżalni i górki saneczkowej zostanie ogrodzony.	
16	Strona 58	Uwaga plansza II.47.	Przy ostatecznym planowaniu modelu należy uwzględnić wszystkie powyższe uwagi.	
17	Strona 59	-	Wszystkie powyższe uwagi.	
18	Strona 72	Teren działki 3419/1 (działka sąsiadująca z Centrum Zakupowym JAN) docelowo zostanie ogrodzony.	Planowane potencjalne inwestycje w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.	

19	Strona 73	Uwaga: plansze – II.53 na stronie 73, II.74 na stronie 90, oraz inne - zgodnie z uwagami ZWIK Sp. z o.o.	Planowane potencjalne inwestycje w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.	
20	Strona 75	-	Wszystkie powyższe uwagi.	
21	-	-	Przy ostatecznym planowaniu modelu należy wziąć pod uwagę zapisy znajdujące się w aktach prawnych ustanawiających strefy ochronne ujęć wody na terenie miasta i gminy Skawina.	



22	str. 73, mapa II.53	<p>Propozycja zamiany z wykazanego w koncepcji połączenie pieszo - jezdne łączące ul. Witosa z ul. Wyrwisko wraz z przeprawą przez potok Sosnówka na połączenie pieszo - rowerowe.</p>	<p>Połączenie drogowe wydaje się niezasadne z powodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• niekorzystne warunki terenowe - duży spadek terenu</li> <li>• konieczność wykonania mostu (wysokie koszty zadania)</li> <li>• ul. Wyrwisko jest strefą zamieszkania, bez chodników i powinna pozostać drogą w tym charakterze</li> <li>• ul. Wyrwisko jest wąska, bez możliwości poszerzenia - wpuszczenie w nią dodatkowego ruchu który może mieć charakter "przelotowy" najkrótsze połączenie z ul. Radziszowskiej do ul. Witosa i SP6 może mieć wiele negatywnych konsekwencji dla mieszkańców i rodzić ich duży opór</li> <li>• zrobienie skrzyżowania nowej drogi z ul. Wyrwisko prawdopodobnie spowodowałoby konieczność wyburzeń istniejących zabudowań</li> </ul> <p>Ale zasadność wykonania połączenia pieszo - rowerowego w tym śladzie bardzo istotna.</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Wprowadzono korektę koncepcji – zmianę połączenia na pieszo-rowerowe.</p>
----	---------------------	--	---	--