

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 2023 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do Uchwały Nr XLIII/619/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

§2.

Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) informacja w sprawie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I - załącznik nr 1;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 2) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§3.

W części tekstowej Uchwały Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 9 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej w terenach **MN, MNO**, dla której obowiązują wskaźniki jak dla zabudowy jednorodzinnej; nie dotyczy również terenów **US, ZP, ZR i ZW**, dla których określono inne wielkości udziałów, ustalenie to nie dotyczy także farm fotowoltaicznych w terenach PU”;
- 2) W § 32 ust. 3 pkt 1 wyrażenie „do 100kW” zastępuje się wyrażeniem „do 500 kW oraz powyżej 500 kW”;
- 3) W § 32 po ust. 7 dodaje się ust. 8-10 w brzmieniu:

„8. W terenie C1PU w Facimiechu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 104-54/191, w terenie B1PU w Kopance zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 104-55/62 i AZP 104-55/68; Wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W sąsiedztwie linii kolejowej, farmy fotowoltaiczne należy sytuować w taki sposób, aby promienie słoneczne padające na panele, nie odbijały się w kierunku torów i nie oślepiły maszynistów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

10. Nie dopuszcza się lokalizowania paneli fotowoltaicznych:

- 1) w obszarze wokół konstrukcji słupów linii elektroenergetycznych 400kV w zasięgu koła o promieniu równym wysokości słupa;
- 2) w obszarze wzdłuż osi linii 400kV w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5 m w każdą stronę;
- 3) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznych 400kV.”.

§4.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.