



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 listopada 2017 r.

Poz. 6762

UCHWAŁA* NR XXXV/499/17 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 25 października 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina uchwalonego uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr VIN/287/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, obejmującego działkę nr 2060/1.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,60 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu;
- 2) rozstrzygnięcia i informacje, niebędące ustaleniami planu:
 - a) o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - informacja, stanowiąca załącznik nr 2,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – rozstrzygnięcie stanowiące załącznik nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego

i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych, dotyczących budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 4. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia dotyczące całego obszaru planu - zawarte w Rozdziale II;
- 3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) **granice** obszaru objętego planem;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające teren o przeznaczeniu ustalonym w zmianie planu (pokrywający się z granicami obszaru objętego planem);
- 3) **teren zieleni nieurządzonej** – oznaczony symbolem ZR.

2. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) **projektowana linia elektroenergetyczna NN – 400kV;**
- 2) **projektowane słupy linii NN – 400kV;**
- 3) **strefa ochronna od linii NN 400kV;**
- 4) **projektowana kanalizacja sanitarna;**
- 5) **numery i granice działek ewidencyjnych;**
- 6) **projektowana linia elektroenergetyczna 110kV w przebiegu doziemnym;**
- 7) **projektowana linia elektroenergetyczna 15kV w przebiegu doziemnym (poza obszarem objętym planem).**

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 2) **Studium** – należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30.12.2009 r.;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar objęty zmianą planu, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym wyróżniającymi go spośród innych terenów (położonych poza granicami planu);
 - 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został ustalony w planie jako uzupełniający i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym, na zasadach ustalonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
 - 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych oraz budowli;
 - 13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia.
- § 7. Inne określenia niż użyte w §6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8. 1. Realizacja zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

2. Teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) budynków;
- 2) obiektów i urządzeń tymczasowych;
- 3) urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 44;
- 4) ogrodzeń pełnych.

4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się nakazy:
 - a) ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie form zieleni w formie trawiastej i zakrzewionej,
 - b) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych;
- 2) ustala się zakaz wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez nasypywanie, nawożenie itp., nie związane z pracami ziemnymi mającymi na celu realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych, dojazdów i tras rowerowych;
- 3) ustala się lokalizację budowli w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, zlokalizowanego poza granicami planu i nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem możliwości odstępowania na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 4) nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin,
 - b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) obszary przestrzeni publicznych.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 800m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°,
 - c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16m,
 - d) ustalone parametry w lit. a - c nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

7. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, ustala się dostępność komunikacyjną obszaru oraz jego powiązanie zewnętrzne, oparte na:

- 1) istniejącej drodze krajowej nr 44: Kraków – Gliwice, tj. ul. Krakowskiej, zlokalizowanej poza granicami planu, po stronie południowej, poprzez zjazd wyznaczony w trybie przepisów odrębnych;
- 2) dojazdach niewydzielonych na rysunku planu.

8. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz zmiany lokalizacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 400kV i kanalizacji sanitarnej, wskazanych na rysunku planu jako elementy informacyjne;
- 3) sposób zagospodarowania terenu pod liniami elektroenergetycznymi 400kV i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) uściślenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej następować będzie na etapie projektowania inwestycyjnego, w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 7) utrzymuje się istniejący system w zakresie odwodnienia terenu (w tym istniejące rowy odwadniające);
- 8) wody i ścieki opadowe należy odprowadzać do odbiorników w ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1); pozostałą ilość wód i ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować, z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ oraz zwiększających retencję.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZR jest zieleń nieurządzona w formie terenu trawiastego z możliwością zakrzewień.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, dojazdów i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w ust. 3 nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu ZR;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%;
- 4) ze względu na rodzaj przeznaczenia terenu oraz warunki jego zagospodarowania nie określa się:
 - a) maksymalnej wysokości zabudowy, w tym wysokości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych oraz budowli; wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych oraz budowli należy dostosować do wymogów technicznych i technologicznych;
 - b) intensywności zabudowy,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) minimalnej liczby miejsc postojowych.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Ewa Masłowska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

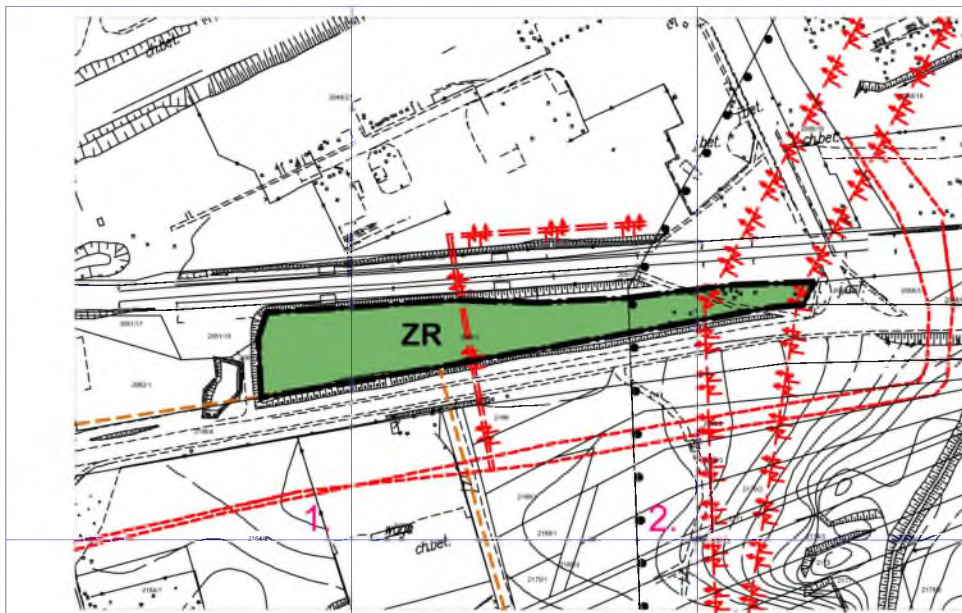
TERENU RYSUNEK PLANU

ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/498/17

RADY MIEJSKIEJ

W SKAWINIE Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

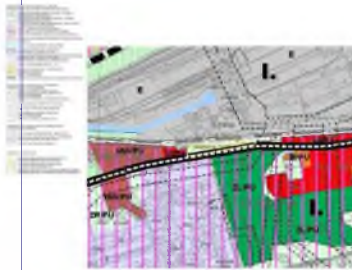
ELEMENTY INFORMACYJNE

- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN - 400 kV
- PROJEKTOWANE SŁUPY LINII NN - 400 kV
- STREFA OCHRONNA OD LINII NN 400 kV
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- NUMERY I GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10kV W PRZEBIEGU DOZIEMNYM
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV W PRZEBIEGU DOZIEMNYM (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA RYSUNEK NR 2

W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

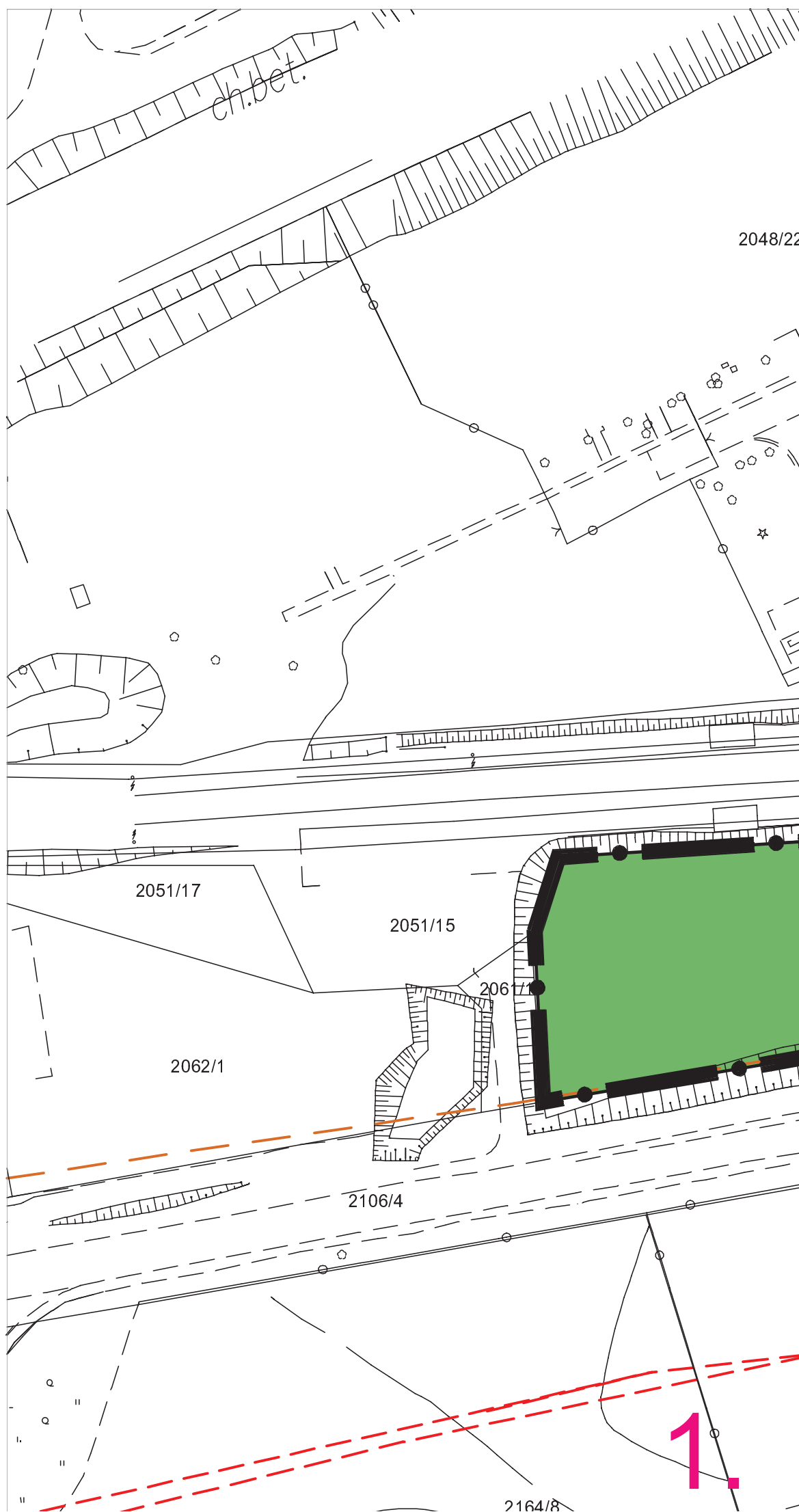


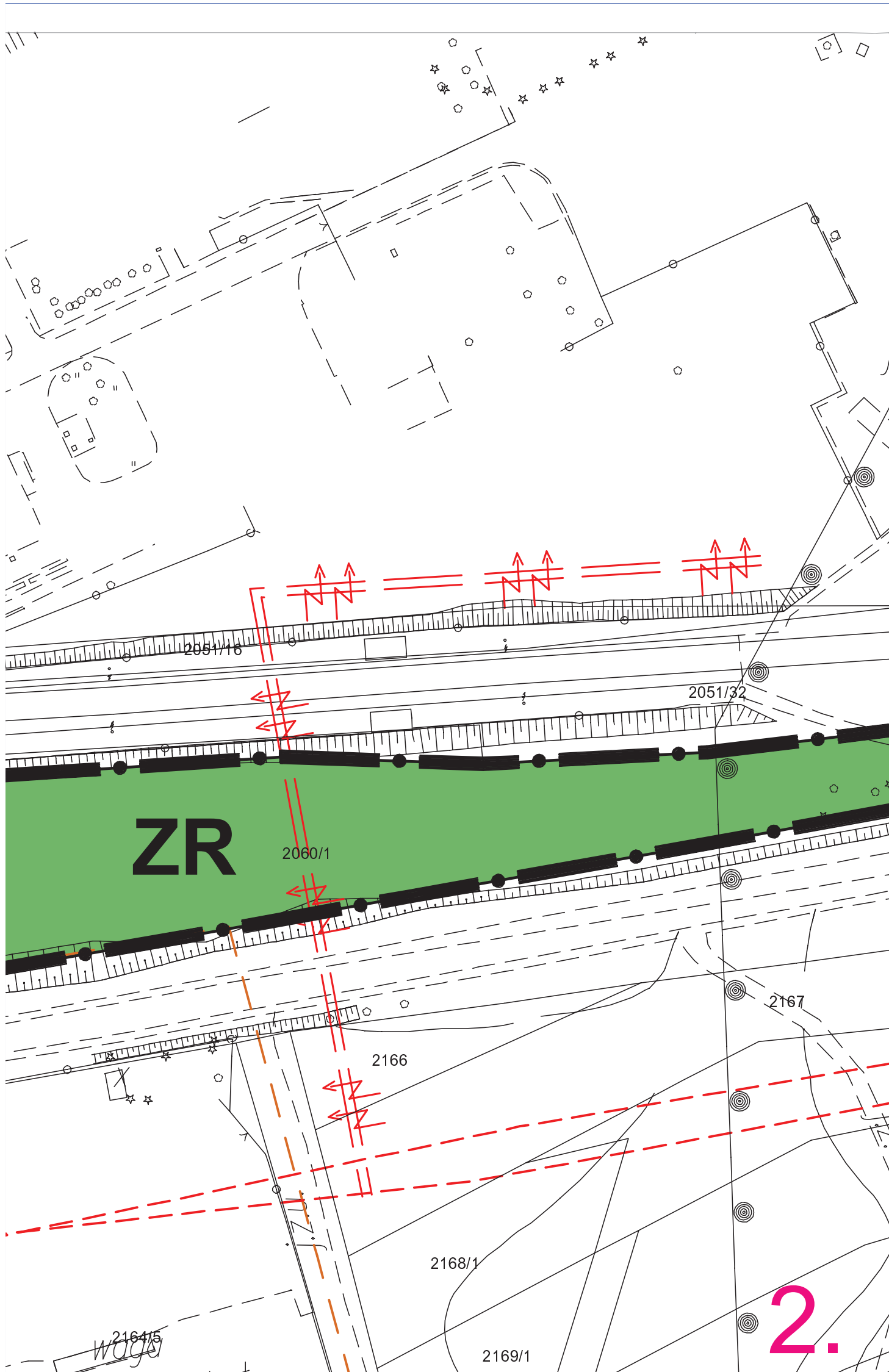
3.

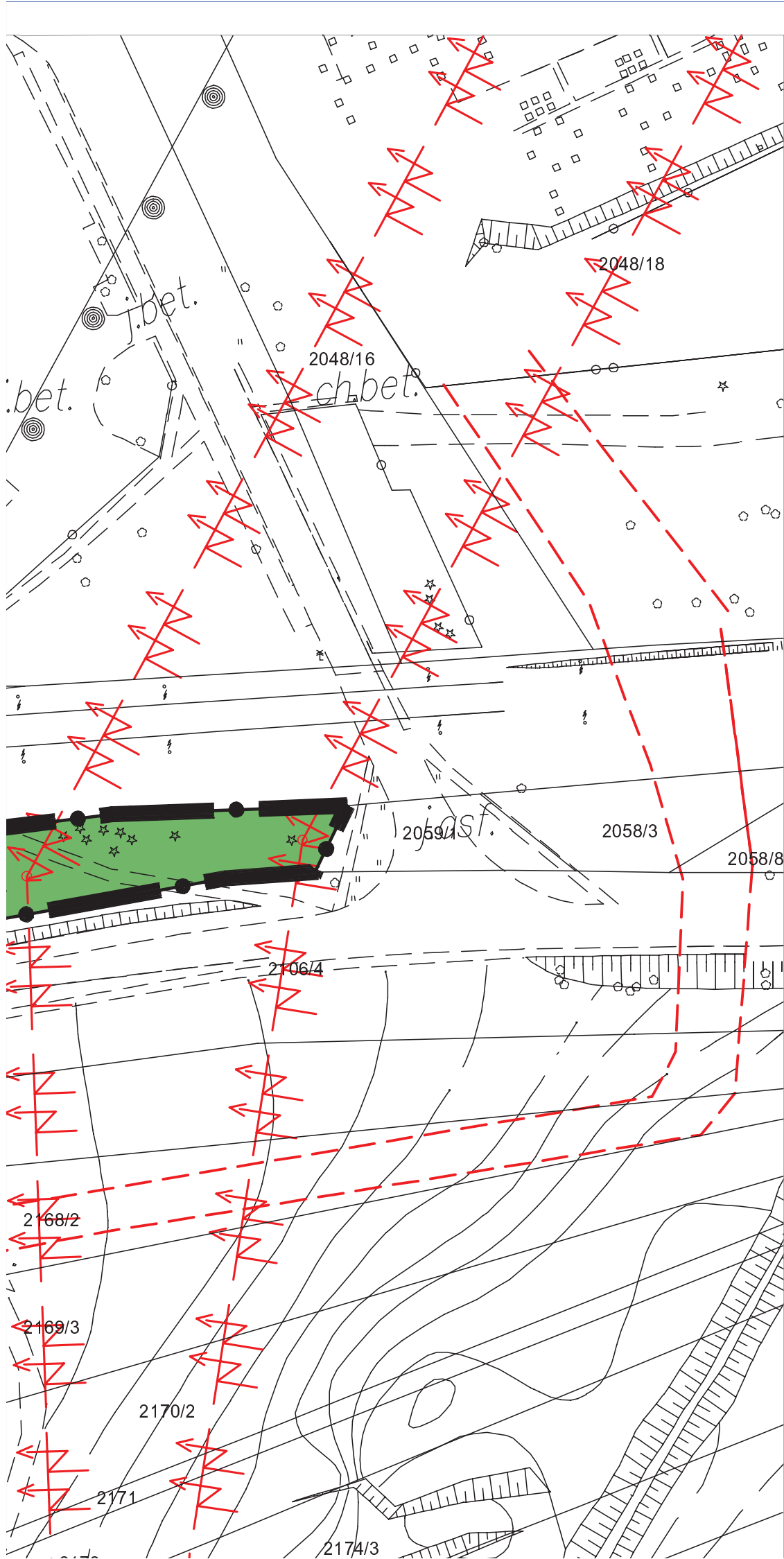
4.

5.

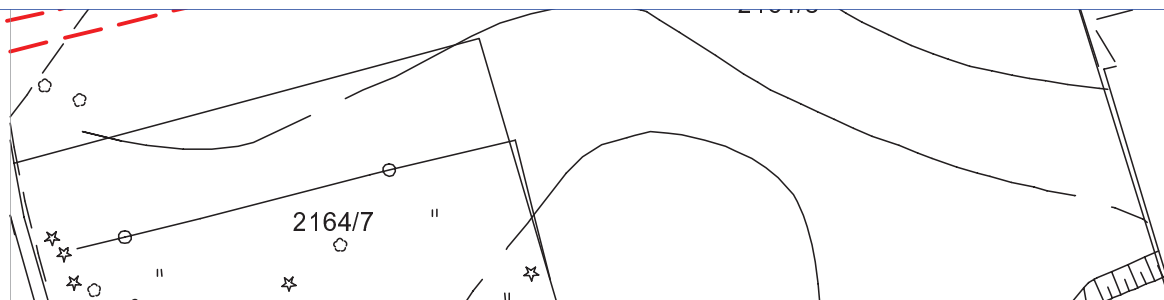
6.





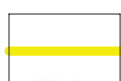


3.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA

RYСУNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I WSI
- GRANICA TERENÓW ZAKŁĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I. - STREFA URBANIZACJI

- GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ
- TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ I WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU PRODUKCJI I USŁUGOWYM
- TERENY PRZEMISŁOWE - USŁUGOWE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, GOSPODARSTWACH TERENU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ PODMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG
- TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- TYMPCZASOWE TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, GOSPODARSTWACH TERENU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU PRODUKCJI I USŁUGOWYM
- TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ I WIELORODZINNEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU PRODUKCJI I USŁUGOWYM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU PRODUKCJI I USŁUGOWYM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUG
- TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI DO PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG

II. - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- TERENY FOLKLEJ
- TERENY ZIELI NI URZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STREFA IZBUDOWY ZABUDOWY
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

TERENY ROZWOJU

- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH, GOSPODARSTWACH TERENU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY LEŻNIKOWEJ
- TERENY ZIELI URZĄDZONEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ROZWOJU
- TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

III. - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEN

GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEN

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELI NI URZĄDZONEJ
- STREFA IZBUDOWY ZABUDOWY
- TERENY BIODA SPORTOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ROZWOJU
- TERENY ZALESIEN
- TERENY POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JARZYZY
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ROZWOJU
- STREFA IZBUDOWY ZABUDOWY DO PRZEKSZTAŁCENIA W TEREN POTENCJALNEJ REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO JARZYZY

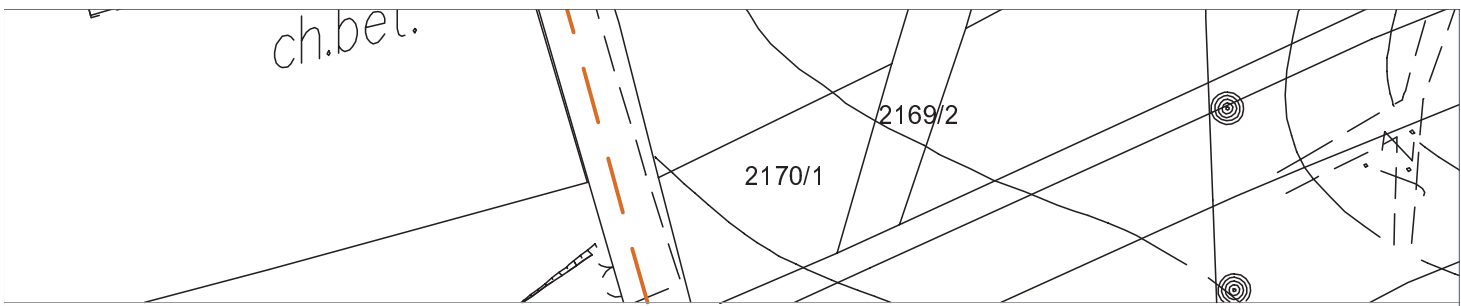
TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- CIĄGI TURYSTYCZNE
- GŁÓWNE ŚCIEŻYKI ROWEROWE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY ROZWOJU

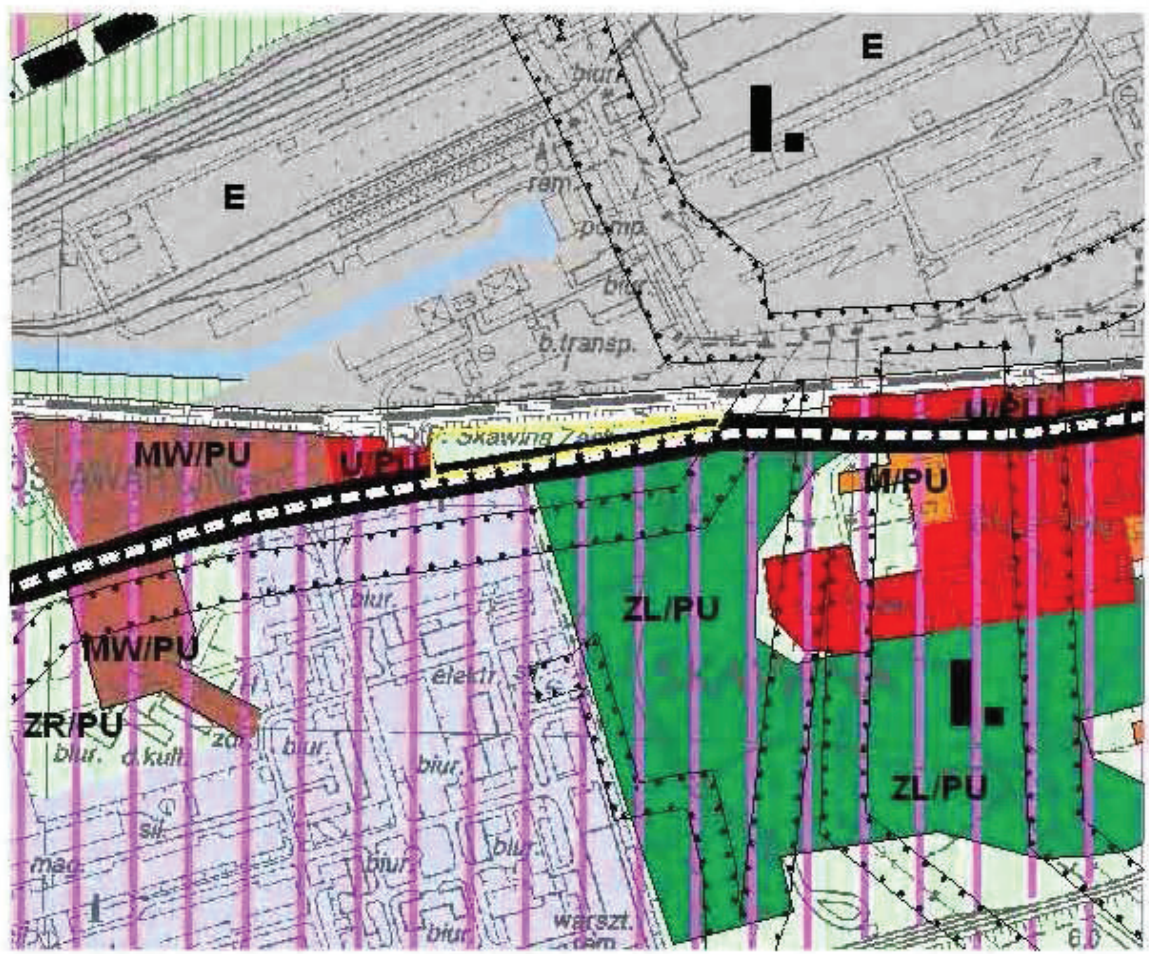
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI ZBIORCZEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI LOKALNEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU ROZWOJU
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE
- DOJAZDOWE DROGI MIEJSCOWE

4.

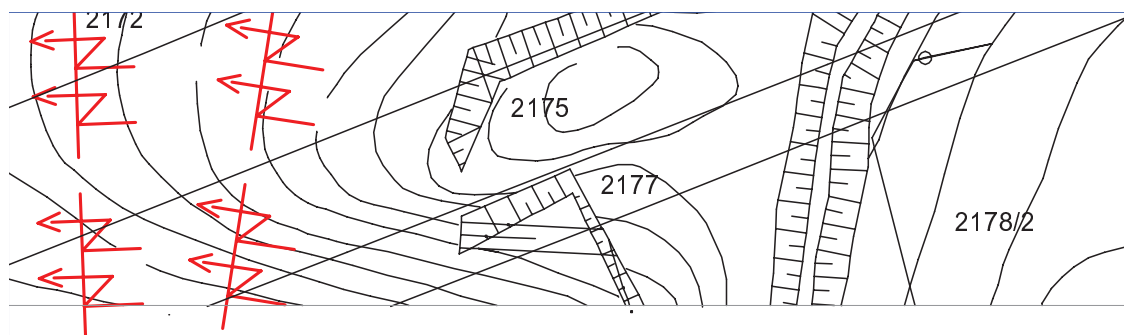


KIERUNKÓW W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

- NA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY
A NATURALNEGO PRZYRODOŚCIOWEGO
WIECJA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STRĘPY
WIECJA WYWIĘKŁEJ WODY
WIECJA WYWIĘKŁEJ WODY
STRAZA OCHRONY BRZOZOWIENI WIECJA WODY
BRANICACH OGRADZENIA
ZA KRUSZCZYWA NATURALNEGO
KUMENTOWANE I ZAREGISTROWANE
LZARY PERSPEKTYWY WYKONANIA EKSPLOATACJI
WIECJA UDOKUMENTOWANEGO ŹŁOŻA SUROWCÓW
WYCIĘC
- TOBYCZNE OBRZARY ZALEWOWE
ZARY ZAGROŻONE PRZYRODĄ
RYBYCZĄKAWA WACÓW
ZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWOD
REZOWALCÓW WODY (ZAWIĄCZĄC)
PEPNIKA I SOBOWY (SOBOWIANKI)
ISY CHRONIONE (KLASY I-III)
BRWAT PRZYRODY "KOŁE KĄPI"
PANI PRZYRODY
42 Z NIEBENKAM
WIECJA PROJEKTOWANYCH OBRZARÓW NATURA 2
- NA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY
A KULTUROWEGO
IKTYCZNEGO ZABYTKOWE
SANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
KZ Z NUMEREM
IZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
WICZOWANE PARKI KULTUROWE
LICZNO IIRZYCZE PRZYRODZNE
BOWIANKA ARCHEOLOGICZNE
KZ NUMEREM
IFA OCHRONY EKSPONICJA
- NA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO
W TERENIE
IFA SAMOTNA WOKÓŁ CMENTARZY
IFA TECHNICZNA OD BIEGÓ WZDŁUŻY
WZDŁUŻY TECHNICZNEJ
IFA TECHNICZNA HARADU
- ICZEGÓLNE
WIECJA OBRZARÓW WYMIAGAJĄCYCH
SKOZYSTACZEN I REKULTYWACJI
IZARY PROJEKTOWANE W BUDOWIE
ISZAN CENTRUM MIASTA
WIECJA OBRZARU NE OBIEKTÓW MIEJSCOWYCH
NM ZAGROZOWANIE PRZESTRZENNE



5.



6.

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

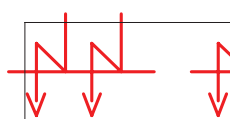


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

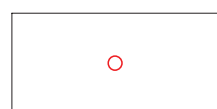


TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

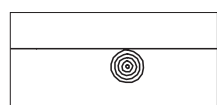
ELEMENTY INFORMACYJNE



PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN - 400 kV



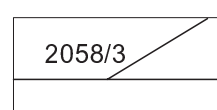
PROJEKTOWANE SŁUPY LINII NN - 400 kV



STREFA OCHRONNA OD LINII NN 400 kV



PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA



NUMERY I GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV W PRZEBIEGU DOZIEMNYM



PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV W PRZEBIEGU DOZIEMNYM (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)

0m

50m

100m

150m



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/499/17
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 25 października 2017 r.

INFORMACJA

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina dla terenu obejmującego działkę nr 2060/1 w Skawinie

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina stwierdza się niniejszym, że w okresie od 29 maja 2017r. do dnia 11 sierpnia 2017r. wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina dla terenu obejmującego działkę nr 2060/1 w Skawinie** nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Ewa Masłowska

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/499/17
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia *o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Ewa Masłowska