

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH**

TOM II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR XXXIX/387/09
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 30.12.2009 R.

KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2009r.

Spis treści

I. WSTĘP.....	4
1 INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	4
II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU.....	5
1.1 Ustalenia ogólne – kryteria i przyjęty podział na obszary funkcjonalno - przestrzenne.....	5
1.2. Kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej.....	8
2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	19
2.1. Mieszkalnictwo.....	19
2.1.1. Ogólne kierunki zmian.....	19
2.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne	20
2.2. Usługi	22
2.2.1. Ogólne kierunki zmian.....	22
2.2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne	23
2.3. Przemysł.....	24
2.3.1. Ogólne kierunki zmian.....	24
2.3.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne	25
Ustalone powyżej parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej mogą zostać w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zniżone) nie więcej jednak niż o 30% w sytuacjach uzasadnionych np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją celu publicznego itp. .	25
2.4. Zieleni	25
2.4.1. Ogólne kierunki zmian.....	25
2.5. Wody powierzchniowe.....	27
2.5.1. Ogólne kierunki zmian.....	27
2.6. Tereny wyłączone spod zabudowy	27
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	27
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	33
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	34
5.1 Komunikacja.....	34
5.2. Gospodarka wodno - ściekowa	35
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	35
5.2.2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków.	40
5.3. Elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja.....	47
5.3.1. Elektroenergetyka.....	48
5.3.2. Gazownictwo	50
5.3.3. Ciepłownictwo.....	51
5.3.4. Telekomunikacja	53
5.4 Gospodarka odpadami.....	54
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	56
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	56

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	57
8.1. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości	57
8.2. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.....	57
8.3. Obszary dokumentowanych złóż kruszywa naturalnego	57
8.4. Obszary przestrzeni publicznej	57
8.5. Obszary nie wyłączone z produkcji rolnej i leśnej.....	58
8.6. Obszary parków kulturowych	58
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	58
9.1. Dopuszczalny zakres zmian przy opracowaniu planów miejscowych nie wywołujących niezgodności z ustaleniami studium	60
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	62
11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	63
11.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	63
11.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.....	64
12. OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	64
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.....	64
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	64
14.1. Obszary wymagające przekształceń.....	64
14.2. Obszary wymagające rehabilitacji	64
14.3. Obszary wymagające rekultywacji.....	65
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	65
16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE	65
17. RYSUNEK POGLĄDOWY NR 3 zatytułowany - Schemat kierunków rozwoju układu komunikacyjnego, stanowiący integralną część Tomu II;	
18. RYSUNEK POGLĄDOWY NR 4 zatytułowany – Schemat pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy Skawina, stanowiący integralną część Tomu II.	
19. RYSUNEK POGLĄDOWY NR 5 zatytułowany - Zasady rozwoju sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiący integralną część Tomu II.	

I. WSTĘP

1 INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Elaborat zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Skawina składa się z:

- części tekstowej obejmującej
 - tom I zatytułowany *Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania i możliwości rozwoju*;
 - tom II zatytułowany *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*;
- części graficznej obejmującej
 - rysunek nr 1 zmiany studium zatytułowany - *Uwarunkowania rozwoju*;
 - rysunek nr 2 zmiany studium zatytułowany - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*;
 - rysunek poglądowy nr 3 zatytułowany - *Schemat kierunków rozwoju układu komunikacyjnego*, stanowiący integralną część tomu II;
 - rysunek poglądowy nr 4 zatytułowany – *Schemat pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy Skawina*, stanowiący integralną część tomu II.
 - rysunek poglądowy nr 5 zatytułowany - *Zasady rozwoju sieci i urządzeń infrastruktury technicznej*, stanowiący integralną część tomu II.

W tomie I zawarto wyniki z przeprowadzonych analiz dotyczących :

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zebrane informacje stanowiły podstawę dla określenia i sformułowania zasad i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, które zostały zawarte w niniejszym tomie zmiany studium.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

1.1 Ustalenia ogólne – kryteria i przyjęty podział na obszary funkcjonalno - przestrzenne.

Podstawowe cele rozwoju gminy:

- **rozwój gospodarczy gminy** przy wykorzystaniu sprzyjających warunków i szans jakie stwarza:
 - dobre powiązania komunikacyjne (autostrada, 15 minut do lotniska, węzeł kolejowy, kanał wodny),
 - bliskość Krakowa (rynek zbytu, ośrodek akademicko–naukowy, kulturalny i turystyczny oraz ośrodek administracyjny regionu),
 - duży potencjał gospodarczy (liczne przedsiębiorstwa przemysłowe) i wysoka aktywność gospodarcza (przedsiębiorczość) mieszkańców,
 - duży potencjał ludzki, duża aktywność zawodowa, wysokie kwalifikacje,
 - wolne tereny pod inwestycje,
 - dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, szczególnie w zakresie nośników energii.

Rozwój ten wiąże się z:

- intensyfikacją wykorzystania istniejących terenów przemysłowych, produkcyjnych, bazowo-skadowych i usługowych w tym funkcjonującej strefy gospodarczej Skawina – Północ,
 - wyznaczeniem nowych terenów dla zainwestowania oraz wykorzystanie istniejących terenów w obszarach już posiadających dogodną dostępność komunikacyjną i możliwości wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - wykorzystaniem na cele inwestycyjne terenów zdegradowanych i posiadających niską przydatność rolniczą,
 - wspieraniem rozwoju lokalnej przedsiębiorczości,
 - aktywną i efektywną promocję gospodarczą zachęcającą podmioty gospodarcze do inwestowania oraz prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy.
- **podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców**, które wiąże się z:
 - prowadzeniem racjonalnej polityki lokalizacyjnej, wskazującej tereny możliwe do zagospodarowania na cele mieszkaniowe i cele związane z obsługą mieszkalnictwa oraz lokalizacji funkcji ogólnomiejskich,
 - modernizacją istniejących zasobów mieszkaniowych, realizowaną na podstawie programów rewitalizacji i renowacji,
 - zapewnieniem warunków dla realizacji programu usług publicznych i sprzyjaniu inicjatywom tworzenia usług komercyjnych związanych z obsługą ludności,
 - rozwiązaniem problemu gospodarki ściekowej oraz poprawą funkcjonowania innych elementów infrastruktury technicznej,

- polepszeniem obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowanych jednocześnie poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru gminy,
 - wprowadzeniem terenów zieleni urządzonej w mieście,
 - eliminacją barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
- **ochrona środowiska naturalnego**, wiążąca się z utrzymaniem obecnych wartości dla przyszłych pokoleń i odpowiednim gospodarowaniem zasobami środowiska oraz jej zrównoważony rozwój.
 - **ochrona wartości kulturowych** związana z występującymi na obszarze gminy zespołami i obiektami zabytkowymi, wiążąca się z utrzymaniem tych wartości dla przyszłych pokoleń, zapewniająca atrakcyjności gminy .

Szczegółowe analizy stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju dokonane w tomie I zmiany studium zatytułowanym *Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania i możliwości rozwoju*, wykazały zróżnicowane predyspozycje i możliwości rozwoju gminy w poszczególnych jej częściach.

Analizy stanu zagospodarowania i zainwestowania terenu gminy, ruchu budowlanego, a przede wszystkim analiza wniosków złożonych przez mieszkańców do projektu zmiany studium wykazała jednoznacznie preferencje i oczekiwania mieszkańców, dotyczące przekwalifikowaniem terenów rolnych na mieszkaniowe.

Podstawowymi kryteriami decydującym o ustaleniu nowych lub kontynuacji obecnych kierunków rozwoju dla poszczególnych obszarów przyjęto :

- stan zainwestowania i rodzaj użytkowania terenu;
- uwarunkowania i walory przyrodnicze i kulturowe;
- występujące tendencje i predyspozycje obszaru;
- stopień dostępności terenu;
- wnioski mieszkańców i osób zainteresowanych zmianą przeznaczenia terenów.

Przyjęcie powyższych ustaleń pozwoliło na sformułowanie ogólnych kryteriów rozwoju istniejących i proponowanych funkcji na określonych terenach:

- jako kryteria dla rozwoju przemysłu przyjęto :
 - obecny stan zainwestowania i rodzaj użytkowania;
 - istniejące możliwości i rezerwy terenowe ustalone w planie dla rozwoju zainwestowania kubaturowego (przesądzenia obowiązującego planu miejscowego);
 - położenie w stosunku do istniejącego układu dróg oraz komunikacji masowej (dostępność terenu);
 - ekonomiczne aspekty możliwości uzbrojenia terenu.
- jako kryteria dla rozwoju osadnictwa (mieszkalnictwa, usług publicznych i komercyjnych oraz innych związanych z zainwestowaniem kubaturowym) przyjęto :
 - stopień zainwestowania różnorodnymi formami użytkowania (nawiązanie do istniejącego stanu zabudowy);
 - rezerwy terenowe ustalone w planie dla rozwoju zainwestowania kubaturowego (przesądzenie obowiązującego prawa miejscowego);

- położenie w stosunku do istniejącego układu dróg oraz komunikacji masowej (dostępność terenu);
- ekonomiczne aspekty możliwości uzbrojenia terenu.
- jako kryteria dla utrzymania rolniczego charakteru użytkowania przyjęto:
 - stan istniejący użytkowania;
 - przydatność rolniczą terenu z uwagi na wartość gleb i wielkość kompleksów rolnych;
 - konfigurację terenu i inne warunki fizjograficzne sprzyjające lub niesprzyjające prowadzeniu upraw rolniczych;
- jako kryteria rozwoju lub ograniczenia terenów leśnych przyjęto :
 - predyspozycje przyrodnicze np. korytarze ekologiczne, potrzeby wynikające z zabezpieczenia gleb przed erozją, przewietrzanie,
 - ustalenie terenów do zalesień, potrzebę zwiększania lesistości gminy
 - małe predyspozycje terenu dla innego niż leśny użytkowania, w tym rolnictwa;
 - zasięg inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym (ciągi, drogi);
 - obecny sposób użytkowania i predyspozycje dla przyszłego użytkowania terenów bezpośrednio sąsiadujących.
- jako kryteria dla rozwoju funkcji wypoczynkowej, głównie o znaczeniu lokalnym w terenach niezainwestowanych przyjęto :
 - walory widokowe poszczególnych części obszaru gminy;
 - atrakcje turystyczne i ich dostępność;
 - elementy przyrodnicze sprzyjające rozwojowi rekreacji biernej;
 - możliwości rozwoju ruchu turystycznego;
 - możliwość lokalizacji w bezpośrednim lub nieodległym sąsiedztwie urządzeń i obiektów obsługi turystycznej (parkingi, obiekty obsługi turystyki),
 - konieczność rekultywacji terenów zdegradowanych (np, po eksploatacji).

Kompleksy funkcjonalno - przyrodnicze

Analiza zasobów przyrodniczych na obszarze gminy, analiza stanu środowiska (stanu zanieczyszczenia), zmian antropologicznych i ocena predyspozycji przyrodniczych dokonana w opracowaniu ekofizjograficznym była podstawą podziału terenu gminy na kompleksy przyrodniczo-funkcjonalne:

- kompleks osadniczy do zabudowy intensywnej - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji usługowej i produkcyjnej oraz mieszkaniowej,
- kompleks osadniczy do zabudowy ekstensywnej - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji mieszkaniowej,
- kompleks przyrodniczo-użytkowy - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji, w której korzysta się z zasobów przyrody,
- kompleks przyrodniczo-ekologiczny - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji przyrodniczej - „chronionej”.

Kompleksy te waloryzują przestrzeń i stanowią podstawę dla ustalenia kierunków rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej gminy. Kompleksy wskazują na najbardziej pożądany, podstawowy sposób zagospodarowania.

W tomie I, zatytułowanym *Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania i możliwości rozwoju*, szczegółowo określono zasięg, możliwości realizacji funkcji i ograniczeń w poszczególnych kompleksach przyrodniczo-funkcjonalnych.

W wymienionych wyżej kompleksach wyróżniono obszary, w których zagospodarowanie uwarunkowane jest dodatkowymi czynnikami. Są to obszary, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z dziedziny ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz istniejącego użytkowania, w tym komunikacji (np strefy techniczne), a także strefy specjalne (np. sanitarne). Sposób ich zagospodarowania determinują dodatkowe czynniki i dla obszarów tych obowiązują dodatkowe zasady zagospodarowania.

1.2. Kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej

Przyjęte podstawowe cele rozwoju gminy Skawina oraz ustalone zasięgi kompleksów funkcjonalno – przyrodniczych, poprzez określenie predyspozycji użytkowania oraz walorów przyrodniczych, kulturowych, zdecydowały o wydzieleniu w obszarze gminy trzech podstawowych stref:

- I. **urbanizacji,**
- II. **terenów rolnych i otwartych,**
- III. **terenów lasów i zalesień.**

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* ustalono zasięgi wyżej wymienionych stref i oznaczono je rzymskimi cyframi: I. , II. i III.

STREFA URBANIZACJI (I.) – obejmuje istniejące i potencjalne tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, produkcyjnej i inne zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Ponadto strefa ta, obejmuje tereny infrastruktury technicznej, tereny obsługi komunikacyjnej, tereny zieleni w zróżnicowanych formach w tym parki, istniejące ogrody działkowe, cmentarze w Skawinie, niewielkie enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz zieleń nie urządzoną.

Podstawowym kierunkiem działań w strefie urbanizacji jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój funkcji mieszkaniowej, przemysłowej, usługowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Podstawowym kierunkiem działań w w.w. strefie jest również realizacja systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych wraz z urządzeniami turystyki, sportu i rekreacji oraz utrzymanie istniejących terenów zieleni urządzonej.

Dokładny zasięg strefy urbanizacji ustalono na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* i oznaczono cyfrą rzymską „I.”

W strefie urbanizacji wyznaczono tereny utrzymania, kontynuacji i rozwoju:

- funkcji mieszkaniowej - w zróżnicowanych formach: zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszanej, mieszkaniowo-usługowej;
- funkcji usługowej, w zróżnicowanych formach;

- funkcji przemysłowej, w zróżnicowanych formach: przemysłowej, przemysłowo-usługowej;
- funkcji związanej z produkcją rolniczą obejmującą tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- funkcji sportu, rekreacji i turystyki, w zróżnicowanych formach;
- komunikacji - obejmujące drogi i ulice, place, parkingi oraz tereny urządzeń komunikacji i inne związane obsługą komunikacji;
- infrastruktury technicznej – obejmujące tereny urządzeń i obiektów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;
- zieleni w zróżnicowanych formach, w tym parki, cmentarze, tereny do przekształcenia w tereny zieleni urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych.

Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej, obejmują istniejącą zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz zabudowę mieszaną, mieszkaniowo-usługową oraz tereny bezpośrednio do nich przylegające i nowe enklawy terenu predysponowane dla rozwoju tej funkcji.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jest utrzymanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej w różnych formach wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą dojazdy, zespoły garażowe i parkingi.

Przeznaczeniem dopuszczalnym, w tych terenach jest możliwość realizacji obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym lub publicznym.

Przeznaczeniem uzupełniającym w terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej jest zielen, realizowana poprzez utrzymanie, kontynuację i powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, stanowiącej ważny element powiązań przyrodniczych terenów mieszkaniowych z obszarami sąsiednimi.

Istniejąca, prowadzona w terenach zabudowy mieszkaniowej działalność produkcyjna lub usługowa stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców winna być eliminowana lub zastępowana inną nieuciążliwą.

Zasięg terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, obejmują:

1. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – położone wyłącznie na terenie miasta Skawina:

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej pozostawione do utrzymania i kontynuacji zaznaczono kolorem ciemnobrązowym i symbolem **MW**. Tereny wyznaczone dla jej rozwoju, pokazano za pomocą pionowych, ciemnobrązowych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle, w zależności od obecnego użytkowania terenu, i oznaczono symbolami **R/MW** (tereny rolne do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) lub **ZR/MW** (tereny zieleni nie urządzonej do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

W terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w obiektach wolnostojących, bliźniaczych, grupowych i szeregowych oraz zabudowy usługowej realizowanej w obiektach mieszkaniowych lub jako obiekty wolnostojące.

Tereny wyznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Torowej Bocznej i ul. Tynieckiej przewidziane są dla zabudowy wielorodzinnej realizowanej w ramach budownictwa socjalnego.

2. Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmują zabudowę jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową położoną na terenie miasta.

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej pozostawione do utrzymania i kontynuacji, oznaczono kolorem brązowym i symbolem **M**. Tereny wyznaczone dla jej rozwoju, pokazano za pomocą pionowych, brązowych zagęszczonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle, w zależności od obecnego użytkowania terenu, i oznaczono symbolami **R/MN** (tereny rolne do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej) lub **ZR/MN** (tereny zieleni nie urządzonej do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej);

- Tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmują zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do granic miasta Skawina: Kopankę, Borek Szlachecki, Rzozów i Radziszów.

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej pozostawione do utrzymania i kontynuacji, zaznaczono kolorem brązowym i symbolem **M**. Tereny wyznaczone dla jej rozwoju, pokazano za pomocą pionowych, brązowych gęstych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle, w zależności od obecnego użytkowania terenu, i oznaczono symbolami **R/M** (tereny rolne do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej) lub **ZR/M** (tereny zieleni nie urządzonej do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej);

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmują zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę letniskową na terenach pozostałych wsi: Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska i Zelczyna.

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej pozostawione do utrzymania i kontynuacji, zaznaczono kolorem brązowym i symbolem **M**. Tereny wyznaczone dla jej rozwoju, pokazano za pomocą pionowych, brązowych, rzadkich pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i oznaczono symbolami **R/MR** (tereny rolne do

przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej) lub **ZR/MR** (tereny zieleni nie urządzonej do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej);

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, grupowe i szeregowe.

W terenach zabudowy mieszkaniowej miejskiej i podmiejskiej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W terenach zabudowy mieszkaniowej miejskiej, podmiejskiej i wiejskiej dopuszcza się zabudowę usługową realizowaną w obiektach mieszkaniowych lub jako obiekty wolnostojące.

W terenach zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej i wiejskiej dopuszcza się również możliwość prowadzenia produkcji hodowlanej, ale pod warunkami określonymi szczegółowo na etapie opracowywania planu miejscowego. Jednym z tych warunków, winno być określenie dopuszczalnej wielkości DJP dla produkcji hodowlanej, ale nie większej niż 10 DJP. Ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej wiejskiej dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług:

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny wyznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej, pokazano za pomocą pionowych, jasnoróżowych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle, w zależności od obecnego użytkowania terenu, i oznaczono symbolami **R/MU** (tereny rolne do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług) lub **ZR/MU** (tereny zieleni nie urządzonej do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług).

Wyznaczono również tereny rekreacji, sportu i turystyki do przekształceń na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Tereny te na rysunku zmiany studium pokazano za pomocą pionowych, jasnoróżowych pasów na zielonym tle i oznaczono symbolem **US/MU**.

W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oprócz obiektów mieszkaniowo-usługowych, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w obiektach wolnostojących, bliźniaczych, grupowych i szeregowych bez funkcji usługowej oraz dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o wyłącznej funkcji usługowej (w tym dom seniora, pensjonat).

Ponadto na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*, w terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej, wyznaczono:

- tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usług, które zostały oznaczone za pomocą pionowych, jasnoróżowych pasów na brązowym tle i symbolu **M/MU**,
- tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej do przekształceń w kierunku usługowym, które zostały oznaczone za pomocą pionowych, czerwonych pasów na brązowym tle i symbolu **M/U**,

- tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej do przekształceń na tereny obsługi komunikacji kołowej, które zostały oznaczone za pomocą pionowych, szarych pasów na brązowym tle i symbolu **M/KP**.

Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej – obejmują oprócz istniejących terenów usług (szkół, przedszkoli, budynków OSP, kościołów i innych obiektów usług o charakterze publicznym i komercyjnym) tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji, zazwyczaj położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usługowych, zwartych terenów mieszkaniowych i przylegające do terenów komunikacji.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest utrzymanie, poprawa standardu i rozbudowa istniejących obiektów usługowych, ich lepsze wykorzystanie, skoncentrowanie i realizacja nowych obiektów i urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecza parkingowe.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest mieszkalnictwo oraz ograniczona, nie obniżająca standardów środowiska działalność produkcyjna.

Użytkowaniem uzupełniającym w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest zieleń urządzonej.

Zasięg terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny koncentracji zabudowy usługowej pozostawionej do kontynuacji, oznaczono kolorem czerwonym i symbolem **U**. Wyznaczone w studium tereny rozwoju zabudowy usługowej, wydzielono za pomocą pionowych, czerwonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu, i symboli **R/U** (tereny rolne do przekształcenia na tereny zabudowy usługowej) i **ZR/U** (tereny zieleni nie urządzonej do przekształcenia na tereny zabudowy usługowej).

Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą obejmujące zespoły parków dworskich w Zelczynie, Ochodzy i Jurczycach pozostawione do utrzymania i kontynuacji, oznaczono kolorem zielonym i symbolem **UZ**. W terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów w tym: pensjonat, hotel, dom opieki, dom dziecka itp.

Tereny przeznaczone dla funkcji przemysłowej – obejmują istniejące tereny przemysłowe, przemysłowo – usługowe wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz nowe tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji. Zasięg istniejących i potencjalnych terenów o funkcji przemysłowej został określony na bazie istniejącego zainwestowania i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji przemysłowej jest skoncentrowanie, intensywne wykorzystanie istniejących zasobów oraz wytworzenie nowych atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz produkcyjno - usługowych, w tym hurtowni, składów i magazynów wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecza parkingowe.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w terenach rozwoju funkcji przemysłowej są usługi związane z prowadzoną działalnością podstawową.

Użytkowaniem uzupełniającym w tych terenach jest zieleni urządzonej.

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny przemysłowe przeznaczone do utrzymania, kontynuacji i rozwoju, oznaczono kolorem fioletowym i symbolem **P**, istniejące tereny przemysłowo - usługowe przeznaczone do utrzymania, rozbudowy i kontynuacji oznaczono kolorem różowym i symbolem **PU**, a wyznaczone w studium nowe tereny przemysłowo - usługowe, wydzielono za pomocą pionowych, różowych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczono symbolami **R/PU, ZR/PU, N/PU, ZL/PU**.

Ponadto wyznaczone tymczasowe tereny przemysłowo – usługowe, oznaczone na rysunku zmiany studium za pomocą pionowych, różowych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczono symbolami **ZR/PUt i R/PUt**. Tereny te położone są w obszarze perspektywicznych eksploatacji. Wszelka działalność inwestycyjna w tym terenie musi być prowadzona ze świadomością tymczasowego charakteru tego przeznaczenia do chwili rozpoczęcia eksploatacji złóż.

Istniejące enklawy lub pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych, wyznaczono do przekształceń na tereny przemysłowo-usługowe. Tereny te na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* oznaczono:

- symbolem **M/PU** - tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej do przekształceń w kierunku produkcyjno – usługowym oraz za pomocą pionowych różowych pasów na brązowym tle,
- symbolem **MW/PU** - tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku produkcyjno – usługowym oraz za pomocą pionowych różowych pasów na ciemnobrązowym tle,
- symbolem **U/PU** - tereny zabudowy usługowej do przekształceń w kierunku produkcyjno – usługowym oraz za pomocą pionowych różowych pasów na czerwonym tle,

W strefie urbanizacji wyznaczono ponadto:

- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na bazie istniejących obiektów i urządzeń, przeznaczone do utrzymania, kontynuacji i rozwoju

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczono kolorem żółtym i symbolem **RU**, a wyznaczone w studium nowe tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich wydzielono za pomocą pionowych, żółtych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symboli **R/RU i ZR/RU**.

Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji rolniczej, leśnej, hodowlanej i rybackiej.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo jednorodzinne realizowane w obiektach wolnostojących ewentualnie biżniaczych.

Przeznaczeniem uzupełniającym w tych terenach są inne usługi związane z prowadzoną działalnością podstawową.

- Tereny rekreacji, sportu i turystyki;

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny rekreacji, sportu i turystyki oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem **US**, a wyznaczone w studium nowe tereny koncentracji usług rekreacji, sportu i turystyki, wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i oznaczenia **R/US** i **ZR/US**.

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczeniem gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe oraz pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe wraz z zapleczem oraz parkingami.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest zabudowa usługowa związana z prowadzoną działalnością podstawową.

- Tereny komunikacji;

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny dróg i ulic, oznaczono ciągłymi czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Istniejące place, parkingi oraz stacje paliw wraz z zapleczem parkingowym i usługowym oznaczono kolorem ciemnoszarym i symbolem **KP**. Tereny przylegające do dróg będące ich poszerzeniami bądź tereny węzłów komunikacyjnych oznaczono szarymi, pionowymi pasami. W terenach tych istnieje możliwość realizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji. Tereny rezerwowane dla nowych dróg i ulic oznaczono przerywanymi, czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Ponadto tereny rezerwowane dla obsługi komunikacji, obejmujące m.in. parkingi, place, garaże, stacje paliw oraz obiekty i urządzenia usług o charakterze komercyjnym związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel), wydzielono za pomocą pionowych, ciemnoszarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczono symbolami **ZR/KP**.

W rozdziale 5 niniejszego opracowania określono kierunki rozwoju komunikacji drogowej, a na *Schemacie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego* stanowiącym część tomu II zobrazowano system obsługi komunikacyjnej gminy Skawina wraz z wybranymi elementami stanowiącymi urządzenia obsługi komunikacji.

- Tereny infrastruktury technicznej

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* wydzielono istniejące tereny infrastruktury technicznej do utrzymania, kontynuacji i rozbudowy. Oznaczono je kolorem szarym, w tym: tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę - oznaczono symbolem **W**, tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją - oznaczono symbolem **K**, tereny związane z elektroenergetyką - oznaczono symbolem **E**, tereny związane z gazownictwem - oznaczono symbolem **G**. Wyznaczone w studium potencjalne, nowe tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i oznaczenia **R/W** i **ZR/W** oraz **ZR/K**.

- Tereny zieleni;

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny zieleni urządzonej do utrzymania, w tym: tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych – oznaczono kolorem zielonym i symbolem **ZU**. Tereny cmentarzy oznaczono kolorem zielonym i symbolem **ZC**. Tereny rezerwowane pod rozbudowę cmentarza wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym), w Skawinie - Korabnikach, oznaczono za pomocą pionowych zielonych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symbolu **R/ZC** i **ZR/ZC**. Wyznaczony w studium potencjalny teren nowego cmentarza w Kopance wyznaczone za pomocą pionowych zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i symbolu **N/ZC**.

Tereny te stanowią ważne elementy ustalonego w studium systemu zieleni, będącego oprócz komunikacji rusztem dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej gminy.

Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* wyznaczono tereny rozwoju zieleni urządzonej obejmujące istniejące obszary zieleni nie urządzonej do uporządkowania i urządzenia jako parki, skwery, ogrody, aleje wraz systemem komunikacji pieszej i rowerowej. Tereny te oznaczono za pomocą pionowych, zielonych pasów na jasnozielonym tle i symbolem **ZR/ZU**.

W terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Wyjątek mogą stanowić obiekty i urządzenia służące i uzupełniające obsługę systemu zieleni miejskiej i ściśle związane z tą funkcją.

- Tereny wód powierzchniowych;

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny wód powierzchniowych oznaczono kolorem niebieskim. Sposób przeznaczenia tych terenów pozostawia się do utrzymania i kontynuacji.

Ze względu na szczególne cechy funkcjonalno-przestrzenne i zasoby kulturowe w strefie urbanizacji wydzielono „Obszar Centrum Miasta”, obejmujący historyczny układ miasta z rynkiem i zabudową przyrynkową, zabudową przy ulicach wychodzących z rynku oraz tereny przyległe.

„Obszar Centrum Miasta” należy traktować jako przestrzeń publiczną. Zagospodarowanie tego terenu w ramach ustalonych funkcji (usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, obsługi komunikacyjnej oraz zieleni urządzonej) podlega szczególnym rygorom zdefiniowanych w rozdziale 2 określającym parametry i wskaźnikach urbanistyczne.

STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH (II.) – obejmuje obszary rolne, w tym tereny posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, do rolniczego użytkowania, enklawy istniejących lasów i zadrzewień oraz łąki i fragmenty terenów łąk i pastwisk pełniące ważne funkcje ciągów ekologicznych w obszarze gminy, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy oraz tereny infrastruktury technicznej.

Wyznaczona w studium strefa terenów rolnych i otwartych obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo-użytkowego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające.

Dokładny zasięg strefy terenów rolnych i otwartych pokazano na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

Podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie i kontynuacja dotychczasowego rolnego użytkowania terenu. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek może stanowić realizacja nowej zabudowy, na bazie istniejących wydzielonych na rysunku studium siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacja obiektów i urządzeń rekreacji, sportu i obsługi ruchu turystycznego, zabudowy letniskowej, cmentarzy, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, ale jedynie w terenach wydzielonych na rysunku studium. Ponadto w strefie terenów rolnych i otwartych bez wydzielenia na rysunku studium, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, realizację schroniska i grzebowiska dla zwierząt oraz nowych inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP, a także dopuszcza się realizację zalesień. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* w ramach strefy terenów rolnych i otwartych oznaczono: tereny zieleni nie urządzonej kolorem jasnozielonym i symbolem **ZR**, enklawy istniejących lasów i zadrzewień kolorem ciemnozielonym i symbolem **ZL**, tereny rolnicze kolorem jasnożółtym i symbolem **R**, tereny wód powierzchniowych kolorem niebieskim. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej pozostawione do utrzymania, kontynuacji i rozwoju oznaczono kolorem brązowym i symbolem **MR**. Istniejące cmentarze wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym) oznaczono kolorem zielonym i symbolem **ZC**. Wyznaczone w studium powiększenia istniejących cmentarzy oraz potencjalne tereny nowych cmentarzy w Krzęcinie i Jaśkowicach wyznaczone za pomocą pionowych zielonych pasków na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symboli **R/ZC** i **ZR/ZC**.

W strefie terenów rolnych i otwartych wyznaczono ponadto:

- Tereny usług rekreacji, sportu i turystyki:

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* potencjalne tereny usług rekreacji, sportu i turystyki wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczenia **ZL/US**, **R/US** i **ZR/US**.

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest przeznaczenie gruntów pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w zieleni obejmujące boiska, obiekty sportowe, pływalnie, lodowiska, hale sportowe itp. wraz z zapleczem oraz z parkingami. Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest zabudowa usługowa związana z prowadzoną działalnością podstawową.

- Tereny eksploatacji kruszywa, przeznaczone po zakończeniu wydobycia do rekultywacji w kierunku usług rekreacji, sportu i turystyki (np. wodnej). Tereny te wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczenia **PE/US**.

- Tereny turystyki i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy letniskowej;
Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* potencjalne tereny turystyki i rekreacji z możliwością realizacji zabudowy letniskowej wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na tle obecnego użytkowania terenu i oznaczenia **ZL/UT, R/UT i ZR/UT**.
Podstawowym kierunkiem działań w terenach tych jest przeznaczenie gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu turystycznego w zieleni typu: zajazd, pensjonat, hotel, schronisko młodzieżowe itp. wraz z zapleczem oraz parkingami, oraz pod zabudowę letniskową.
Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest zabudowa usługowa związana z prowadzoną działalnością podstawową.
- Tereny infrastruktury technicznej;
Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* wyznaczono istniejące tereny infrastruktury technicznej do utrzymania, kontynuacji i rozbudowy, związanej z zaopatrzeniem w wodę. Oznaczono je kolorem szarym i symbolem **W**. Wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnozielonym tle i oznaczenia **ZR/W**, natomiast wyznaczone w studium potencjalne tereny infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją wydzielono za pomocą pionowych, szarych pasów na jasnożółtym tle i oznaczenia **R/K**.
- Tereny komunikacji;
Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny dróg i ulic, oznaczono ciągłymi czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Tereny rezerwowane dla nowych dróg i ulic oznaczono przerywanymi, czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Ponadto teren rezerwowany dla obsługi komunikacji, obejmujący parking przy rezerwowanym terenie pod cmentarz w Jaśkowicach, wydzielono za pomocą pionowych, ciemnoszarych pasów na jasnożółtym tle i oznaczono symbolem **R/KP**.
W rozdziale 5 niniejszego opracowania określono kierunki rozwoju komunikacji drogowej, a na *Schemacie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego* stanowiącym część tomu II zobrazowano system obsług komunikacyjnej gminy Skawina wraz z wybranymi elementami stanowiącymi urządzenia obsługi komunikacji.
- Tereny zieleni urządzonej;
Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny zieleni urządzonej, wydzielono za pomocą pionowych, zielonych pasów na jasnozielonym tle i oznaczenia **ZR/ZU**.
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;
Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* wyznaczone w studium tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich wydzielono za pomocą pionowych, żółtych pasów na jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu i symboli **R/RU** i **ZR/RU**.

Podstawowym kierunkiem działań jest przekształcanie tych obszarów w tereny na których będzie prowadzona różnego rodzaju działalność służąca obsłudze produkcji. rolniczej, hodowlanej, ogrodniczych, leśnej i rybackiej;

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo jednorodzinne realizowane w obiektach wolnostojących ewentualnie biżniaczych.

Przeznaczeniem uzupełniającym w tych terenach są inne usługi związane z prowadzoną działalnością podstawową.

STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ (III.) - obejmuje swym zasięgiem tereny lasów i tereny położone w bezpośrednim ich sąsiedztwie, w tym przeznaczone do zalesienia oraz tereny zieleni nie urządzonej, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejące siedliska zabudowy zagrodowej.

Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się korytarzami ekologicznymi, tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych.

Dokładny zasięg strefy terenów lasów i zalesień pokazano na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

Podstawowym kierunkiem działań w strefie terenów lasów i zalesień jest utrzymanie i kontynuacja jego przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni.

Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające. W terenach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy. Wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i inne inwestycje, możliwe do realizacji w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego oraz dopuszcza się możliwość utrzymania, kontynuacji istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

W ramach strefy rezerwuje się teren dla realizacji zbiornika retencyjnego Jurczyce, którego zasięg określono zgodnie z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego*.

Na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny istniejących lasów oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem **ZL**, a tereny zalesień za pomocą pionowych, ciemnozielonych pasów i oznaczenia **ZR/ZL**; uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzone) do przekształcenia w kierunku leśnym.

Istniejące w strefie siedliska zabudowy zagrodowej pozostawiono do utrzymania i kontynuacji. Oznaczono je na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* kolorem brązowym i symbolem **MR**. Tereny zieleni nie urządzonej oznaczono kolorem jasnozielonym i symbolem **ZR**, tereny zieleni urządzonej pozostawione do utrzymania i kontynuacji, w tym istniejące ogrody działkowe oznaczono kolorem zielonym i symbolem **ZU**. W terenie oznaczonym symbolem ZU położonym w miejscowości Zelczyna dopuszcza się możliwość realizacji usług sportu, w tym boisk sportowych wraz z zapleczem oraz

z parkingami. Tereny wód powierzchniowych oznaczono kolorem niebieskim, teren potencjalnej realizacji zbiornika retencyjnego Jurczyce, oznaczono granatowymi, pionowymi pasami na ciemnozielonym, jasnozielonym lub jasnożółtym tle w zależności od obecnego użytkowania terenu oraz symbolami **ZL/ZW**, **ZR/ZW** i **R/ZW**. Ponadto wyznaczono siedliska zabudowy zagrodowej do przekształceń w teren potencjalnej realizacji zbiornika retencyjnego Jurczyce, które oznaczone za pomocą pionowych, granatowych pasów na brązowym tle i symbolu **M/ZW**.

Teren istniejącego boiska sportowego w Kopance oznaczono kolorem zielonym i symbolem **US**.

Istniejące tereny dróg w strefie terenów lasów i zalesień, oznaczono ciągłymi czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi. Tereny rezerwowane dla nowych dróg oznaczono przerywanymi czarnymi liniami o różnych szerokościach w zależności od kategorii drogi.

W rozdziale 5 niniejszego opracowania określono kierunki rozwoju komunikacji drogowej, a na *Schemacie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego* stanowiącym część tomu II zobrazowano system obsługi komunikacyjnej gminy Skawina wraz z wybranymi elementami stanowiącymi urządzenia obsługi komunikacji.

Możliwość i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów warunkuje ich położenie nie tylko w **strefie urbanizacji (I.)**, **strefie terenów rolnych i otwartych (II.)** i **strefie terenów lasów i zalesień (III.)**, ale także w ustalonych obszarach i strefach specjalnych, w których obowiązują dodatkowe ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania. Ograniczenia te i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów położonych w obszarach i strefach specjalnych szczegółowo określono w dalszych rozdziałach niniejszego opracowania (np. w strefach sanitarnych, technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, ochrony konserwatorskiej obszarze Natura 2000 i innych). Zagospodarowanie w tych obszarach i strefach specjalnych musi być zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z nimi zostało określone w poszczególnych tematycznych rozdziałach niniejszego opracowania.

2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1. Mieszkalnictwo

2.1.1. Ogólne kierunki zmian

Jedną z podstawowych funkcji na terenie gminy jest mieszkalnictwo.

Ogólne kierunki rozwoju:

- powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolnych,
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na terenach dogodnych pod względem fizjograficznym, uwzględniając nasłonecznienie, poziom wód gruntowych, strefy zagrożenia powodziowego, przewietrzanie,
- dążenie do rozwoju przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwach oraz jedno i wielorodzinnej w mieście,

- sytuowanie zabudowy mieszkaniowej poza strefami uciążliwości komunikacyjnych i przemysłowych (hałas, zanieczyszczenia),
- sukcesywne przekształcanie terenów zabudowy zagrodowej w silnie zurbanizowanych obszarach na tereny zabudowy jednorodzinnej,
- sukcesywny i połączony rozwój układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z powiększaniem terenów mieszkaniowych.

Ze względów: przestrzennych (w tym szeroko rozumianego ładu przestrzennego), technicznych, ekonomicznych i dostępności komunikacyjnej, niekorzystne jest rozpraszanie zabudowy, wykorzystującej tereny bardzo oddalone zarówno od siebie, jak i od istniejącej jednostki osadniczej, dlatego też w ramach ustalonych w niniejszym studium terenów umożliwiających zabudowę, nowa zabudowa powinna skupiać się wokół istniejących układów przestrzennych drogą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji, poprzez sukcesywną ich konsumpcję i rozszerzanie. Ekspansja i powstawanie nowych enklaw zabudowy powinna pozostawać pod ścisłą kontrolą np. poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych, bądź etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszaru urbanizacji określonego w studium.

2.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, w tym utrzymania ładu przestrzennego przy realizacji nowego zagospodarowania, określono poniżej ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być szczegółowo doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Sformułowanie „zabudowa” obejmuje wszystkie formy zainwestowania kubaturowego: zabudowę mieszkaniową, (w tym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, zagrodową), usługową, przemysłową oraz wszelkie inne łączone formy, np. mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna w „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 10% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania miejskiego dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia biologicznie czynna poza „Obszarze Centrum Miasta” powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego miejskiego, zwartego zainwestowania dopuszcza się 0% w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki;
- powierzchnia nowowydzielanej działki mieszkaniowej wielorodzinnej, powinna wynosić minimum 1000m²,

- maksymalna wysokość budynku powinna wynosić 20m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych powinien wynosić minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej zostały podzielone w zależności od położenia w obszarze gminy na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej miejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną na terenie miasta;
- tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej - obejmujące zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo–usługową, zabudowę zagrodową oraz zabudowę letniskową i rezydencjonalną położoną na terenach wsi bezpośrednio przylegających do miasta: Kopanka, Borek Szlachecki, Rzozów, Radziszów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wiejskiej - obejmujące zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo–usługową oraz zabudowę letniskową położoną na terenach pozostałych wsi.

Zabudowa mieszkaniowa obejmuje: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zagrodową, zabudowę letniskową. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w systemie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, rezydencjonalnym.

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winny być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego:

- powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
 - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie powinna być mniejsza niż 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej miejskiej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wiejskiej nie może być mniejsza niż 1000 m²,

- wysokość budynku zabudowy mieszkaniowej :
 - położonego na terenie miasta powinna wynosić maksymalnie 15m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - położonego na terenie wsi powinna wynosić maksymalnie 12m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
- wskaźnik miejsc parkingowych - na 1 mieszkanie minimum 1 miejsca parkingowe, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

2.2. Usługi

2.2.1. Ogólne kierunki zmian

Funkcja usługowa związana jest z kilkoma płaszczyznami rozwoju: obsługą mieszkańców miasta i regionu (handel detaliczny, kultura, oświata, sport i rekreacja, opieka zdrowotna), obsługą podmiotów gospodarczych (handel hurtowy, obsługa komunikacji, obsługa biznesowa, usługi kongresowe - wystawiennicze) oraz obsługą ruchu turystycznego (kultura, gastronomia, obsługa turystyczna, rekreacja).

Ogólne kierunki rozwoju:

- rozwój jakościowy usług, odnoszący się do wzrostu różnorodności i standardu,
- wzmocnianie rangi i funkcji miasta i gminy poprzez rozwój usług dla ludności nie tylko gminy lecz także województwa,
- lokalizacja usług: handlu, administracji, zdrowia, oświaty oraz sportu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja usług kultury, turystyki i administracji w centrum miasta,
- zapewnienie obiektom usługowym wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
- dostosowanie obiektów usługowych i przestrzeni wokół nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kształtowanie zabudowy usługowej tak, aby tworzyła ulice, place i pasáže,
- wprowadzanie zieleni urządzonej jako funkcji towarzyszącej usługom,

W gminie Skawina przyjmuje się trzystopniowy system obsługi mieszkańców:

- ponadpodstawowy,
- podstawowy,
- elementarny.

Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczas ukształtowanego systemu obsługi ludności miasta, a mianowicie :

- istniejący ogólnomiejski ośrodek administracyjno – usługowy (poziom ponadpodstawowy),
- istniejący osiedlowy ośrodek usługowy zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (poziom podstawowy i elementarny),
- istniejący ciąg usługowych wykształcony wzdłuż ulic: Popiełuszki, Ogrody, Korabnickiej, Żwirki i Wigury.

Zakłada się dalszy rozwój historycznie ukształtowanych centrów usługowych we wsiach najlepiej wyposażonych w usługi poziomu podstawowego:

- w Radziszowie – wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
- w Woli Radziszowskiej– wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
- w Krzęcinie,
- w Wielkich Drogach -wzbogacony elementami usług ponadpodstawowych,
- w Borku Szlacheckim – niepełny obecnie poziom podstawowy.

Przyjmuje się rozwój usług w pozostałych wsiach wyposażonych w obiekty usług elementarnych.

Zakłada się tworzenie nowych ośrodków usługowych w nowych terenach rozwojowych gminy.

Ze względów przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych, należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy usługowej, dlatego też w terenach usługowych ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, tradycyjną zabudowę, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby kulturowe i przyrodnicze. Należy umożliwić sukcesywny rozwój obiektów i urządzeń poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmencie) obszarów rezerwowanych dla koncentracji usług .

2.2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej wielkości parametrów i wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego.

Dla zabudowy usługowej zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 20% powierzchni terenu inwestycji, w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej,w sytuacjach istniejącego zwartego zainwestowania w „Obszarze Centrum Miasta” dopuszcza się zaniechanie wskaźnika w szczególnie uzasadnionych warunkach (określonych w planie) np. w sytuacji całkowitej zabudowy działki.

Dla zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zaleca się:

- powierzchnię biologicznie czynną na minimalnym poziomie 60% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej,

Należy dążyć do kompleksowego dostosowania przestrzeni i obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Czynnikami podnoszącymi atrakcyjność terenów usługowych są: wysokie walory architektoniczne obiektów, udział terenów zieleni, organizacja wewnętrznej komunikacji pieszej, wprowadzanie małej architektury. Wymaga się, aby obiekty usługowe posiadały reprezentacyjne wejścia lub elewacje od strony przestrzeni publicznych.

2.3. Przemysł

2.3.1. Ogólne kierunki zmian

Przemysł jest jedną z dominujących funkcji na obszarze gminy. Utrzymanie takiej funkcji jest istotne z punktu widzenia liczby miejsc pracy. Ogólne zasady gospodarowania terenami przemysłowymi można ująć następująco:

- w związku z budową obwodnicy miasta, teren bezpośrednio z nią sąsiadujący ma predyspozycje do rozwijania tzw. strefy aktywności gospodarczej czyli przemysłu, składów, baz i usług,
- tereny przemysłowe o dogodnym położeniu komunikacyjnym, mają predyspozycje do stworzenia parków technologicznych. W stosunku do istniejących przedsiębiorstw, szczególnie tych, które dobrze prosperują należy:
 - uwzględniać rezerwy terenów dla ich rozwoju,
 - ulepszać otoczenie przestrzenne tak, aby wspomagać ich funkcjonowanie i eliminować uciążliwości dla innych działalności poprzez usprawnienie układu komunikacyjnego, wprowadzanie nowych technologii,
 - powiększać tereny tak, by tworzyły się zgrupowania działalności przemysłowej.

Dążąc do rozwoju gospodarczego gminy powinno się stworzyć atrakcyjną ofertę dla inwestorów. Dotyczy to w szczególności:

- sporządzenia zestawień nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy, wynajmu, leasingu na cele produkcyjne,
- wyznaczenia terenów pod inwestycje produkcyjne różnych kategorii i dla różnego typu inwestorów,
- opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów inwestycyjnych,
- uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i dogodną komunikację.

Ze względów: przestrzennych, komunikacyjnych, technicznych i ekonomicznych; należy dbać o utrzymanie zasady koncentracji i nie rozpraszania zabudowy przemysłowej, dlatego też w terenach PU ustalonych w niniejszym studium, nowa zabudowa powinna być skupiona, winna wykorzystywać istniejące pozytywne zasoby np. charakterystyczny układ przestrzennych, dostępność komunikacyjną, istniejące zasoby przyrodnicze dla estetyki i ograniczania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy umożliwić sukcesywny rozwój poprzez prowadzenie konsekwentnej polityki w zakresie kolejności opracowywania planów miejscowych dla tych terenów, bądź ich etapowania, polegającego na wykorzystywaniu częściowym (po fragmentach) obszarów rezerwowanych dla tej funkcji. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

2.3.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych, określono poniżej, ramowe wielkości wskaźników urbanistycznych, które winne być doprecyzowane na etapie opracowania planu miejscowego. Dla zabudowy o funkcji przemysłowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20m² powierzchni użytkowej.

Ustalone powyżej parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej mogą zostać w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zaniżone) nie więcej jednak niż o 30% w sytuacjach uzasadnionych np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją celu publicznego itp.

2.4. Zieleń

2.4.1. Ogólne kierunki zmian

Zieleń spełnia wiele funkcji i wpływa na poprawę warunków życia mieszkańców gminy. Najważniejsze kierunki polityki przestrzennej obejmują:

- stworzenie systemu przyrodniczego uwzględniającego różne formy zieleni (lasy, łąki, grupy zadrzewień, parki miejskie, szpalery i aleje drzew),
- połączenie zieleni z istniejącymi wodami powierzchniowymi,
- zwiększenie udziału zieleni leśnej i parkowej w ogólnej powierzchni gminy na terenach występowania słabych gleb,
- tworzenie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek i cieków wodnych,
- wyznaczenie lokalizacji pod nowe cmentarze oraz powiększenie istniejących cmentarzy.

Dla poprawy jakości systemu zieleni powinno się opracować plan rozwoju terenów zieleni, obejmujący całą gminę.

Lasy i zalesienia

Istniejące lasy i zadrzewienia oznaczone na rysunku zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem **ZL** pozostawia się do utrzymania. Wymaga się ich ochrony jako istotnego czynnika kształtującego lokalne warunki klimatyczne oraz naturalną ostoję flory i fauny. Proponuje się, by udział lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni gminy zwiększył się, zwłaszcza na terenach występowania słabych gleb.

Zieleń nie urządzona

Tereny zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania z zaleceniem ochrony i wprowadzenia nowych zadrzewień. Proponuje się wprowadzanie użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, jako naturalnej drogi migracji roślin i zwierząt. Umożliwia się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

W terenach zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach zieleni nie urządzonej położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych, możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

Zieleń urządzona

Tereny zieleni urządzonej obejmują tereny parków, skwerów, zieleńców, ogrodów działkowych. Dla polepszenia życia mieszkańców proponuje się zwiększenie udziału tego rodzaju zieleni na obszarze gminy. Wszystkie zgrupowania zabudowy mieszkaniowej powinny mieć ogólnodostępny teren zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi. Szczególne znaczenie ma zieleń parkowa ponieważ wpływa ona na poprawę wizerunku gminy, pod warunkiem, że jest estetycznie zagospodarowana i urządzona. Dlatego zaleca się wprowadzanie alei i szpalerów drzew, zieleńców i innych form kompozycyjnych jako towarzyszących głównym ciągom komunikacyjnym pieszym i drogowym w terenach mieszkaniowo-usługowych. Ważne jest również, aby wzdłuż głównych ulic wprowadzać zieleń wysoką w formie szpalerów. Zespoły zieleni parkowej powinny być wyposażone w elementy małej architektury. W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportem i rekreacją wraz z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i kultury.

Powierzchnia biologicznie czynna w terenach zieleni urządzonej nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu inwestycji.

Cmentarze

W zmianie studium przewidziano tereny pod powiększenie istniejących cmentarzy oraz tereny pod nowe cmentarze. Wskazane tereny pod nowe cmentarze zostały przeanalizowane w opracowaniu ekofizjograficznym pod kątem możliwości ich lokalizacji oraz posiadają ekspertyzy geotechniczne rozpoznania warunków gruntowo-wodnych.

Odległość cmentarza od zabudowań mieszkaniowych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze, powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość ta może być zmniejszona do 50m. pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m. odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze od granicy cmentarza nie może być mniejsza niż 500m.

Na terenach cmentarzy dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (usługi handlu, zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, kaplice). Ustala się wyposażenie terenów w podstawową infrastrukturę techniczną.

Tereny rolnicze

Na obszarze gminy tereny rolnicze zajmują ok. 5080ha. W terenach tych ok. 65% powierzchni stanowią grunty bardzo dobre (klasa I i II) i dobre (klasa IIIa i IIIb), natomiast 31,2% powierzchni stanowią grunty średniej jakości (klasa IVa i IVb). Gleby klasy od I - IV są objęte ochroną przed innym użytkowaniem niż rolnicze.

W terenach rolniczych obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia w terenach rolniczych położonych w zasięgu strefy terenów rolnych i otwartych możliwości realizacji inwestycji dla prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych powyżej winna być realizowana na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska.

2.5. Wody powierzchniowe

2.5.1. Ogólne kierunki zmian

Głównymi wodami powierzchniowymi gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka. Do Skawinki wpływają ciek: Rzepiennik (Rzepnik), Cedron i Mogiłka. Przez gminę przepływa również ciek Sosnówka. Wzdłuż toru kolejowego przebiega kanał wodny Łączany - Skawina będący odcinkiem Drogi Wodnej Górnej Wisły.

Najważniejsze kierunki rozwoju to:

- wykorzystanie zasobów wodnych gminy na cele sportowo-wypoczynkowe,
- wyznaczenie tras pieszo-rowerowych wzdłuż cieków wodnych,
- tworzenie korytarzy ekologicznych dla cieków wodnych,

2.6. Tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny wyłączone spod zabudowy znajdują się przede wszystkim w strefie zieleni nie urządzonej i wód powierzchniowych. Są to obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. W dużej mierze są one zagrożone wystąpieniem powodzi. Wyłączone spod zabudowy są również: tereny zamknięte, tereny rezerw komunikacyjnych oraz tereny lasów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne nie określone powyżej, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

1. Formułując generalne ustalenia dotyczące ochrony środowiska w obszarze gminy przyjmuje się ograniczenia i uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej szczegółowo określone w rozdziale dotyczącym uwarunkowań rozwoju.

2. W zakresie respektowania obowiązujących norm czystości powietrza, wód i gleb oraz norm dopuszczalnego hałasu ustalenia polityki ochrony środowiska (nawiązując do powszechnie obowiązujących aktów prawnych) określają następujące warunki dotyczące obszaru całej gminy:

- likwidację uciążliwości (doprowadzenie do powszechnie obowiązujących norm) w obiektach istniejących, stanowiących zagrożenie dla środowiska poprzez wszelkie inne możliwości montaż urządzeń i instalacji skutecznie je neutralizujących,
- dalszy rozwój gospodarczy gminy, w tym w zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o paliwa czyste ekologicznie wykorzystywane w źródłach ciepła.
- sukcesywne wyposażanie terenów budowlanych w systemy kanalizacyjne.

3. Na terenie gminy podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczenia do powietrza są, szczególnie liczne na terenie miasta zakłady przemysłowe w tym elektrownia a także lokalne kotłownie, paleniska domowe i intensywny ruch samochodowy.

W związku ze stwierdzoną klasą ogólną (klasa C) dla strefy krakowsko-wielickiej w tym dla Skawiny, uzyskaną w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, obszar ten został zakwalifikowany do opracowania Programu Ochrony Powietrza, mającego doprowadzić do poprawy jakości powietrza.

Polityka państwa w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami charakteryzuje się:

- promowaniem zasady ograniczania zanieczyszczeń u źródła, poprzez zmiany nośników energii, stosowanie czystszych surowców, technologii, instalowanie urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń oraz minimalizację zużycia energii i surowców;
- wprowadzaniem norm produktowych;

Działania gminy w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza atmosferycznego to:

- współpraca w organami ochrony środowiska przy identyfikacji obszarów o przekroczonych dopuszczalnych poziomach stężeń zanieczyszczeń,
- poprawa systemu transportu w gminie poprzez modernizację lub przebudowę tras, budowę obwodnic, modernizację systemów transportu zbiorowego,
- zapewnienie środków finansowo–technicznych na stopniową likwidację niskiej emisji,
- współpraca z zakładami przemysłowymi idąca w kierunku minimalizacji emisji do powietrza.

4. Nieuregulowana gospodarka ściekowa na znacznym terenie gminy oraz brak szczelnych zbiorników wybieralnych powodują skażenie środowiska przez wprowadzanie do wód powierzchniowych i ziemi nie oczyszczonych ścieków komunalnych z jednostek osadniczych, ścieków przemysłowych, wód opadowych z terenów zurbanizowanych oraz spływów powierzchniowych z terenów rolnych i komunikacyjnych, co jest podstawowym źródłem antropogenicznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Osiągnięcie poprawy czystości wód na terenie gminy jest uwarunkowane w głównej mierze likwidacją zrzutów ścieków nie oczyszczonych poprzez pełne skanalizowanie gminy, budowę lokalnych oczyszczalni ścieków oraz poprzez uszczelnienie płyt do składowania obornika w zagrodach i przy obiektach hodowlanych. Przedsięwzięcia związane z ujęciem ścieków i ich oczyszczaniem wymagają koordynacji i współdziałania.

Ochrona przed zanieczyszczeniem wód podziemnych uwarunkowana jest przede wszystkim pełnym skanalizowaniem obszaru i kontrolą szczelności zbiorników bezodpływowych, rekultywacją terenów zdegradowanych oraz systematyczną kontrolą obiektów o największym zagrożeniu dla wód podziemnych.

5. Na terenie gminy występują tereny zagrożone erozją wodną. Zagadnienia związane z przeciwdziałaniem erozji gleb ujęto w ramach prezentacji polityki dotyczącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zwraca się uwagę na konieczność rozwiązania problemu erozji środkami technicznymi oraz odpowiednim użytkowaniem ziemi. Zapobieganie degradacji szaty roślinnej spowodowanej degradacją gleb uwarunkowane jest ograniczeniem emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, właściwą pielęgnacją szaty roślinnej, stosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia, zalesianiem nieużytków oraz wzbogacaniem gleb środkami glebotwórczymi.

6. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Skawina jest wzmożony ruch na drodze krajowej nr 44 relacji Kraków – Oświęcim, na drodze wojewódzkiej relacji Skawina - Kalwaria Zebrzydowska (nr drogi 953) i na drogach powiatowych relacji Borek Szlachecki – Rzozów – Radziszów – Wola Radziszowska - Krzywaczka (nr drogi K1939) oraz relacji Skawina – Radziszów- Krzywaczka (nr drogi K1940). Ponadto niekorzystne warunki klimatu akustycznego występują w otoczeniu linii kolejowych Kraków - Zakopane i Kraków – Oświęcim, które stanowią liniowe źródła hałasu ponadnormatywnego.

Dla ograniczenia uciążliwości głównych arterii komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy Skawina przejawiających się wzmożonym hałasem oraz zanieczyszczeniami spalin uznaje się za zasadne:

- modernizację dróg,
- wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej (ograniczającej skutki zanieczyszczeń gazami spalin oraz hałas) oraz montowanie ekranów akustycznych (szczególnie w obszarach przebiegu w sąsiedztwie zabudowy);
- zapewnienie bezpośredniej migracji zwierząt.

Konsekwencją przeobrażeń w gospodarce jest utrzymujący się wzrost zagrożenia akustycznego dla środowiska przez zakłady produkcyjne, usługowe i gastronomiczne emitujące hałas o relatywnie niewysokim poziomie (przy niewielkich przekroczeniach wartości normatywnych) i niewielkim zasięgu oddziaływania, jednakże ich lokalizacja w pobliżu terenów wymagających ochrony akustycznej sprawia, że stają się one obiektami uciążliwymi akustycznie o charakterze lokalnym.

7. Gmina Skawina nie należy do obszarów zasobnych w występowanie surowców mineralnych. Na terenie gminy występują jedynie zidentyfikowane surowce pospolite.

Miejsca występowania złóż:

- Krzęcin - złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (kategoria C2). Zložo nieeksploatowane, zagospodarowane rolniczo. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 19,30 ha;
Zasoby geologiczno bilansowe: 6139 tys.t
- Ochodza - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (kategorie A+B+C1). Zložo nieeksploatowane. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 22,40 ha;
Zasoby geologiczno bilansowe: 2002 tys.t

- Ochodza II - złoża zaniechane. Teren poeksploacyjny, zróżnicowany morfologicznie, nie zrehabilitowany. Złóża eksploatowane w latach 1984-1994. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 10,90 ha;
Zasoby geologiczno-bilansowe: 317 tys.t
- Ochodza – Międzywale - złoża zaniechane. Teren złóża stanowią łąki, nieużytki oraz wyrobisko poeksploacyjne w którym gromadzą się wody opadowe. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 4,0 ha;
Zasoby geologiczno-bilansowe: 162 tys.t
- Ochodza Stare Wiśliko - złoża zaniechane. Eksploatacja zaniechana. Pozostawione 4 wyrobiska wypełnione wodą, niezagospodarowane. Pozostały teren porośnięty gęsto krzewami, widoczne nierówności i zagłębienia poeksploacyjne oraz pozostałe hałdy. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 25,23 ha;
Zasoby geologiczno-bilansowe: 2694 tys.t
- Pozowice - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (kategorie A+B+C1). Złóża nieeksploatowane. Teren rolniczy. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 24,59 ha;
Zasoby geologiczno-bilansowe: 4043 tys.t
- Samborek - złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie (kategoria C2). Złóża nie było eksploatowane. Teren rolniczy. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 38,57 ha;
Zasoby geologiczno-bilansowe: 3752 tys.t
- Zaprzerycie - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (kategorie A+B+C1). Złóża nieeksploatowane. Teren rolniczy, łąka. Podstawowe parametry górnictwo-geologiczne złóża:
Powierzchnia złóża: 6,20 ha;
Zasoby geologiczno-bilansowe: 663 tys.t

Na terenie gminy nie występują ustanowione tereny górnicze, znajdują się natomiast odwiercone zlikwidowane otwory poszukiwawcze, dla których należy zachować obowiązek zachowania stref ochronnych dla otworów czynnych $R=50m$ oraz zlikwidowanych $R=5m$. Ustala się dostępność terenu gminy Skawina do dalszych prac poszukiwawczych, wierceń za ropą i gazem oraz inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów, na podstawie koncesji i w uzgodnieniu z odpowiednim organem administracji państwowej.

8. Na terenie gminy występują następujące formy ochrony przyrody na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie przyrody:

- rezerwat przyrody „Kozie Kąty”,
- pomniki przyrody,
- projektowane obszary Natura 2000.

Rezerwat przyrody „Kozie Kąty” (nr wojewódzki 70) znajduje się w południowo – wschodniej części gminy, w sołectwie Radziszów. Utworzony został w 1989r. i zajmuje powierzchnię 24,21ha. Przedmiotem ochrony rezerwatu jest zróżnicowanie ekosystemów leśnych Pogórza Karpackiego i ich naturalny układ przestrzenny. Jest to rezerwat leśny z naturalnym lasem bukowo-jodłowym o wielogatunkowym drzewostanie (sosna, świerk, dąb) charakterystycznym dla terenu pogórza.

Na terenie gminy znajdują się również **pomniki przyrody**, które zostały szczegółowo opisane w tomie I *Diagnoza stanu istniejącego - uwarunkowania i możliwości rozwoju*.

Na terenie gminy Skawina znajdują się (według stanu na dzień 31.08.2009r.) dwa **projektowane** obszary do objęcia ochroną w systemie NATURA 2000. Są to obszary:

- „**Cedron**” położony w małym fragmencie w południowej części gminy Skawina, w rejonie Woli Radziszowskiej;

- „**Skawiński obszar łąkowy**” położony w małym fragmencie w północno-wschodniej części miasta Skawina;

„**Cedron**” - obszar obejmuje fragment doliny potoku Cedron. Obszar obejmuje dobrze zachowaną dolinę rzeki podgórskiej, z naturalnym korytem meandrującym oraz terasą rzeczna szeroką na ok. 100-200 m. Dno potoku zbudowane jest ze żwirów, z fliszu karpackiego. Wzdłuż brzegów ciągną się wąskim pasem zarośla i zadrzewienia o charakterze łąkowym oraz ziołorośla. Terasa pokryta łąkami kośnymi. Zajmują ją łąki wilgotne i świeże, wykorzystywane ekstensywnie.

Występuje tam jedno z kilku stanowisk *Unio crassus* (skójka gruboskorupowa) w kontynentalnej części województwa małopolskiego. Stanowi on unikatowy zespół zwierząt wodnych, charakterystyczny dla podgórskich rzek. W obszarze tym stwierdzono najliczniejszą populację (największe zagęszczenie) skójki gruboskorupowej *Unio crassus* w całym województwie małopolskim.

„**Skawiński obszar łąkowy**” - obszar położony przy południowo-zachodniej granicy Krakowa (ponad 95% powierzchni w obrębie miasta Kraków) a w pozostałej części na terenie miasta Skawina. Obszar przylegający do Lasów Tynieckich obejmuje głównie łąki, w tym świeże, podmokłe i trzęślicowe. Jest to obszar występowania gatunków motyli z II Załącznika Dyrektywy Siedliskowej: *Modraszka telejus* (*Maculinea teleius*), *Modraszka nausitous* (*Maculinea nausithous*) oraz miejsc licznego występowania *Czerwończyka fioletka* (*Lycaena helle*) i *Czerwończyka nieparka* (*Lycaena dispar*), a także *Modraszka alkon* (*Maculinea alkon*). Gatunki te związane są z siedliskami murawowymi, głównie łąk wilgotnych i świeżych, w tym łąk trzęślicowych. Występowanie trzcinowisk, zakrzaczeń oraz siedlisk leśnych stwarza dodatkowo odpowiednie środowiska dla wielu innych gatunków, głównie ptaków. Ze względu na niewielką powierzchnię tego obszaru, obejmuje on niewielką część krajowej populacji tych gatunków motyli. Rola tego obszaru jest jednak znacząca jako elementu sieci obszarów

chroniących biotopy tych gatunków i ich wzajemną sieć połączeń. Zapewnia ciągłość występowania motyli w Południowej Polsce.

W granicach obszaru Natury 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 (obowiązuje zasada, że użytkowanie nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji). Planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Obecny stan zainwestowania gminy, a w szczególności rozwój zabudowy wzdłuż dróg powoduje ograniczenie jej dostępności krajobrazowej, a możliwości wglądu w dalekie krajobrazy ograniczają się do przerw w pasmach zabudowy. W zakresie ochrony wartości krajobrazowych ustala się konieczność ustanowienia nowych form ochrony takich, jak strefa ochrony ekspozycji, w której obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

10. Stopień i rodzaj zagrożenia powodziowego w obszarze gminy zależy od ukształtowania terenu, jego wysokości oraz charakteru przepływających cieków wodnych.

Dla rzek w obszarze gminy Skawina nie zostało wykonane studium ochrony przeciwpowodziowej, o którym mowa w przepisach odrębnych.

Na podstawie opracowań specjalistycznych innych niż studium ochrony przeciwpowodziowej wyznaczono od rzeki Wisły, Skawinki, Rzepiennika (Rzepnika) i Sosnowki (Sosnowianki) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące tereny znajdujące się pomiędzy rzeką, a jej wałem przeciwpowodziowym. Na podstawie opracowań specjalistycznych innych niż studium ochrony przeciwpowodziowej wyznaczono od rzeki Wisły obszary zagrożenia powodziowego w przypadku awarii wałów. Na terenie gminy występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Skawinki, Cedronu i Sosnowki (Sosnowianki). W związku z tym od tych rzek wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego.

Ochrona przeciwpowodziowa winna opierać się w głównej mierze na ograniczaniu i braku możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych w terenach zagrożonych.

Powyższe zagadnienia winny być szczegółowo analizowane na etapie planów miejscowych.

11. W obszarze gminy nie występują zagrożenia związane występowaniem terenów osuwiskowych lub terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem.

12. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

13. Szereg z prezentowanych wyżej ograniczeń wynikających z polityki ochrony środowiska ujęto w zapisie strefowej polityki przestrzennej, określając warunki zagospodarowania w części tekstowej, natomiast ich zasięg określono na rysunku zmiany studium.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Występujące na obszarze gminy Skawina zespoły i obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne świadczące o tradycji osadnictwa w tym rejonie szczegółowo opisane w tomie I *Diagnoza stanu istniejącego uwarunkowania i możliwości rozwoju*, stanowią wartości kulturowe rangi regionalnej i podlegają ochronie.

2. Generalne ustalenia polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej dotyczą w szczególności:

- objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów i elementów zabytkowych, które z racji posiadanej rangi historycznej i wartości winne być zachowane dla następnych pokoleń,
- zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. zarówno układów i założeń urbanistycznych, jak i zieleni towarzyszącej (w tym szczególnie zespołów parkowych),
- objęcia stałą ochroną miejsc upamiętniających ważne wydarzenia historyczne,
- właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący z ich charakterem i stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej,
- przestrzegania zasad ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z ustalonymi przepisami odrębnymi stanowiącymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie ich występowania,
- opracowania dokumentacji historycznych dla poszczególnych zespołów i obiektów zabytkowych, jako podstawy dla kreowania nowej, przebudowywanej i dostosowywanej do współczesnych wymogów istniejącej zabudowy,
- uzupełniania i korygowania gminnej ewidencji obiektów zabytkowych i innych dokumentacji historycznych,

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów i elementów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz w obrębie stanowisk archeologicznych, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. W celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej w gminie Skawina, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, wyznacza się lokalizację proponowanych parków kulturowych w miejscowości Radziszów i Wola Radziszowska.

Ponadto przeprowadzona waloryzacja cząstkowa zasobów dziedzictwa kulturowego, pozwoliła wyodrębnić obszary ochrony konserwatorskiej przedstawione na rysunku zmiany studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*, których zasięg należy uściślić w opracowywanych planach miejscowych.

5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1 Komunikacja

Główne cele polityki komunikacyjnej koncentrują się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do celów ich podróży i do ich miejsc zamieszkania i pracy w akceptowanych standardach podróżowania przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego;
- eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w wyniku rozbudowy tego układu;
- wykorzystaniu położenia gminy w stosunku do układu dróg międzyregionalnych i regionalnych dla aktywizacji gospodarczej terenów gminy;
- powstaniu sieci tras rowerowych;

Realizacja polityki wymaga podjęcia bądź kontynuacji następujących działań obejmujących :

- rozbudowę i modernizację głównych elementów podstawowego układu drogowego, w tym:
 - zmianę przebiegu drogi krajowej nr 44 (*Kraków*) – *Skawina* – (*Oświęcim*) poprzez bezpośrednie połączenie obejścia północnego miasta Skawina z autostradą nr 4 poprzez węzeł Sidzina,
 - modernizację ul. Krakowskiej (istniejący przebieg drogi krajowej na odcinku miejskim, po realizacji zmiany przebiegu drogi krajowej, będzie pełnił funkcję drogi zbiorczej),
 - modernizację istniejącej drogi wojewódzkiej nr 953 (wraz z realizacją w miejscach kolizyjnych nowych odcinków),
 - modernizację istniejących dróg powiatowych (wraz z realizacją w miejscach kolizyjnych nowych odcinków).
- rozbudowę gminnego układu drogowego obsługującego istniejące i projektowane enklawy zagospodarowania terenu w klasach ulic zbiorczych i lokalnych,
- egzekwowanie w procesie decyzyjnym utrzymania minimalnych linii zabudowy i linii zabudowy mieszkalnej przy istniejących drogach: krajowej, wojewódzkiej i powiatowych oraz liniach kolejowych, w oparciu o ustalenia dotyczące w/w stref ochronnych i stref ograniczonego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- sukcesywną modernizację istniejących dróg: wojewódzkiej i powiatowych oraz sieci powiązań lokalnych pomiędzy wsiami gminy i obszarami gmin sąsiednich poprzez

- niezbędne, punktowe korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu, podwyższenie ich nośności i wprowadzenie bądź remonty nawierzchni ulepszonych,
- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na wszystkich drogach: krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych na obszarach zabudowy oraz przebudowę miejsc szczególnie niebezpiecznych (głównie odcinki dróg w centrach wsi),
 - opracowanie koncepcji sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych, wykorzystujących różne możliwości prowadzenia ruchu rowerowego w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic bądź niezależnych od ciągów drogowych,
 - poprawę standardu podróżowania zbiorową komunikacją autobusową i mikrobusową w zakresie optymalizacji ilości i rozkładu kursów, jakości taboru oraz budowy zatok i wiat przystankowych,
 - rozważenie koncepcji szybkiego powiązania szynowego Skawiny z Krakowem (w nawiązaniu do układu PKP oraz koncepcji szybkiego tramwaju w rejonie Skotnik).
 - Realizację lądowisk helikopterowych w obszarze miasta i gminy; propozycje ich lokalizacji przedstawia rysunek poglądowy studium nr 3 zatytułowany - *Schemat kierunków rozwoju układu komunikacyjnego*.

5.2. Gospodarka wodno - ściekowa

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Głównym źródłem wody pitnej dla mieszkańców miasta i gminy Skawina będą nadal zasoby wodne rzeki Skawinki oraz wody podziemne poziomu czwartorzędowego, na zasobach których oparte zostały wodociągi zbiorcze oraz lokalne wodociągi zagrodowe (głównie na terenie sołectwa Wola Radziszowska).

Głównym zadaniem na najbliższe lata będzie utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejących systemów wodociągowych, tj.;

- wodociągu komunalnego „Skawina”, wraz z włączonymi do systemu wodociągu grupowego „Rzozów – Polanka Hallera” i wodociągu „Radziszów”;
- wodociągu „Pozowice”;

a także włączenie w zasięg obsługi pozostałego poza nimi sołectwa Wola Radziszowska.

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody.

Poniżej w układzie tabelarycznym przedstawiono prognozę bilansu zapotrzebowania wody, sporządzoną przy zastosowaniu scalonego wskaźnika średniego, dobowego zapotrzebowania wody, przypadającego na jednego mieszkańca, zakładając docelowo osiągnięcie pełnego standardu wyposażenia mieszkań tj. w zlew kuchenny, splukiwany ustęp oraz urządzenia kąpielowe z ciepłą wodą, a budynków inwentarskich – w instalacje wodociągowe i samoczynne poidła.

Wskaźnik scalony obejmuje zapotrzebowanie wody z uwzględnieniem potrzeb dla zwierząt gospodarskich, dla usług, drobnej wytwórczości, obsługi rekreacji oraz straty na sieci (rzędu 15%)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r, przeciętne normy zużycia wody dla celów mieszkaniowych w tej kategorii wyposażenia wynoszą –

100 l/mk/dobę, zatem wskaźnik scalony, uwzględniający zapotrzebowanie na w/w cele, dla obszaru wsi gminy Skawina, przyjęto:

- $q_0 = 180$ l/mk/dobę dla Radziszowa i Woli Radziszowskiej, jako ośrodków szczególnej koncentracji zabudowy i usług ze znacznymi nowymi terenami rozwojowymi;

- $q_0 = 150$ l/mk/dobę dla wsi powyżej 1000 mk;

- $q_0 = 130$ l/mk/dobę dla wsi poniżej 1000 mk;

Dla miasta Skawina – uwzględniając centralną dostawę ciepłej wody, zapotrzebowanie na cele mieszkaniowe wynosi: - 160 l/mk/dobę do tego doliczono:

- na usługi, drobne rzemiosło - 30 l/mk/dobę;

- cele ogólnie komunalne - 10 l/mk/dobę;

- przemysł - 80 l/mk/dobę;

[aktualnie wg zużycia wody za 2007 r wskaźnik zużycia wody przez przemysł – wynosi 62,3 l/mk/dobę].

Przyjmując 70% miasta obsługiwanego docelowo przez centralną ciepłą wodę, przyjęto: wskaźnik scalony $q_c = 280$ l/mk/dobę, zaś dla 30% mieszkańców (indywidualne podgrzewanie wody) – $q_c = 220$ l/mk/dobę.

Dodatkowo uwzględniono zapotrzebowanie wody dla nowego kompleksu terenów produkcyjno-składowo-magazynowych wyznaczonych w północnej części miasta, przyjmując wskaźnik jak dla ośrodka produkcyjno-usługowego z przemysłem niewodochłonnym wariantowo tj. $q_j = 25 \text{ m}^3/\text{d}/\text{ha}$ oraz ze współczynnikiem zmniejszającym 0,5 tj. $q_j = 12,5 \text{ m}^3/\text{d}/\text{ha}$, z uwagi na nieznaną kierunek wykorzystania tych terenów (wg. *Wytycznych do programowania wody i ścieków w miejskich jednostkach osadniczych* byłego MAGT i OŚ z 1978r.)

Współczynniki nierównomierności dobowej przyjęto w wielkości $N_d = 1,5$
nierównomierności godzinowe $N_h = 2,0$

PROGNOZA BILANSU ZAPOTRZEBOWANIA WODY dla MIASTA i GMINY SKAWINA na rok 2030

L.p.	UŻYTKOWNIK	JEDN.	ILOŚĆ JEDN.	WSKAŹNIK JEDNOST. ZUŻYCIA [l/dobę/jedn.]	$Q_{sr.dob.}$ [m ³ /dobę]	N_d	$Q_{max.dob.}$		N_h	$Q_{max/godz.}$	
							m ³ /dobę	m ³ /h		m ³ /h	l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	GMINA:										
1	BOREK SZLACHECKI	mk	1550	150	232,5	1,5	348,75	14,53	2,0	29,06	8,07
2	FACIMIECH	mk	650	130	84,5	1,5	126,75	5,28	2,0	10,56	2,93
3	GOŁUCHOWICE	mk	600	130	78,0	1,5	117,00	4,87	2,0	9,75	2,71
4	GRABIE	mk	450	130	58,5	1,5	87,75	3,65	2,0	7,31	2,03
5	JĄSKOWICE	mk	1150	150	172,5	1,5	258,75	10,78	2,0	21,56	5,99
6	JURCZYCE	mk	600	130	78,0	1,5	117,00	4,87	2,0	9,75	2,71
7	KOPANKA	mk	1100	150	165,0	1,5	247,50	10,31	2,0	20,62	5,73
8	KRZĘCIN	mk	1800	150	270,0	1,5	405,00	16,87	2,0	33,75	9,37
9	OCHODZA	mk	950	130	123,5	1,5	185,25	7,72	2,0	15,44	4,29
10	POLANKA HALLER	mk	550	130	71,5	1,5	107,25	4,47	2,0	8,94	2,48
11	POZOWICE	mk	700	130	91,0	1,5	136,50	5,68	2,0	11,37	3,16
12	RADZISZÓW	mk	5600	180	1008,0	1,5	1512,0	63,00	2,0	126,00	35,0
13	RZOZÓW	mk	1900	150	285,0	1,5	427,50	17,81	2,0	35,62	9,89
14	WIELKIE DROGI	mk	1300	150	195,0	1,5	292,50	12,18	2,0	24,37	6,77

15	WOLA RADZISZOWSKA	mk	2600	180	468,0	1,5	702,0	29,25	2,0	58,50	16,25
16	ZELCZYNA	mk	1100	150	165,0	1,5	247,5	10,31	2,0	20,62	5,73
	RAZEM GMINA:		22600	-	3546,0 = 41 l/s	-	5319,0	221,62 =61,6 l/s	-	443,22	123,11
	MIASTO SKAWINA										
1	MIESZKALNICTWO	mk	16100	280	4508,0	1,5	6762,0	281,75	1,6	450,8	125,22
	23 000 mk		6900	220	1518,0	1,5	2277,0	94,87	1,6	151,8	42,17
2	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE (NOWE)	ha	253,8	12500 ÷ 25000	3172,5 ÷ 6345	1,15	3648,5 ÷ 7297	152,0 ÷ 304,0	2,0	304,0 ÷ 608	84,5 ÷ 169
	RAZEM MIASTO:		23000	-	9198,5 ÷ 12371	-	12687,5 ÷ 16336	528,6 ÷ 680,6	-	906,6 ÷ 1210	251,89 ÷ 336,4

Bilans sporządzono przy założeniu objęcia siecią wodociągową – 100% mieszkańców dla wariantu rozwoju wynikającego z prognozy demograficznej, bez uwzględnienia wielkości teoretycznej liczby mieszkańców, wynikającej z tzw. chłonności terenów budowlanych wyznaczonych w niniejszym studium; za wyjątkiem Radziszowa, dla którego prognozowany wzrost liczby mieszkańców uwzględnia ewentualny, teoretyczny przyrost ludności w wyniku zagospodarowania wyznaczonego obszaru około 30 ha przeznaczonego pod ewentualną intensywną zabudowę mieszkaniową.

Przedstawiona prognoza bilansu stanowi zatem dolną granicę wielkości prognozowanego zapotrzebowania wody.

Ustala się jako kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

Dalsze utrzymanie, rozbudowę, modernizację a także zwiększenie stopnia niezawodności pracy systemów wodociągowych obsługujących mieszkańców miasta i gminy, a mianowicie :

Adaptację wodociągu komunalnego „Skawina”

pracującego w oparciu o ujęcie brzegowe wód rzeki Skawinki, a także ujęcie wód podziemnych, czwartorzędowych z 4-ch studni „Starorzeczka” wraz z ujęciem drenażowym studniami Sz-1 i Sz-2, których zasoby winny zapewnić pokrycie prognozowanego zapotrzebowania wody dla miasta Skawina oraz sołectw:

- Borek Szlachecki
- Kopanka

wraz z zapotrzebowaniem wody wodociągu „Radziszów”, obsługującego docelowo oprócz Radziszowa wieś Wola Radziszowska oraz wodociągu „Rzozów” obejmującego sołectwa:

- Rzozów
- Gołuchowice
- Jurczyce
- Polanka Hallera

w wielkości łącznej, docelowo prognozowanej w wielkości:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 11\,600 \div 14\,760 \text{ m}^3/\text{dobę}, \text{ tj. } 480 \div 615 \text{ m}^3/\text{h} = 134 \div 170 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 16\,280 \div 19\,920 \text{ m}^3/\text{dobę}, \text{ tj. } 680 \div 830 \text{ m}^3/\text{h} = 188 \div 230 \text{ dm}^3/\text{s};$$

Z uwzględnieniem szacunkowego zapotrzebowania wody dla obszarów ponad 250 ha wyznaczonego w północnej części miasta, przeznaczonych pod ośrodek produkcyjno-usługowy.

Zapotrzebowanie wody bez uwzględnienia projektowanego ośrodka przemysłowego, kształtuje się w wielkości:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 8412 \text{ m}^3/\text{dobę} = 350 \text{ m}^3/\text{h} = 98 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max dob.}} = 12620 \text{ m}^3/\text{dobę} = 525 \text{ m}^3/\text{h} = 146 \text{ dm}^3/\text{s};$$

Zasobu aktualnie pracujących ujęć wody wodociągu „Skawina” pozwalają na maksymalny pobór wody w ilości:

- ujęcie brzegowe wód rz. Skawinki - 120 dm³/s lecz obowiązkiem zachowania przepływu nienaruszalnego – 0,53 m³/s w przypadku braku wydzielonego strumienia dla przepływu ryb, lub 0,3 m³/s – w przypadku zainstalowania wydzielonego strumienia dla ryb;
 - ujęcie drenażowe studniami Sz-1 i Sz-2, $Q_e = 97,5 \text{ m}^3/\text{h}$ tj. ok. 27 dm³/s;
 - ujęcie studzienne „Starorzecze”, $Q_e = 62,75 \text{ m}^3/\text{h}$ tj. ok. 17 dm³/s;
- z zastrzeżeniem, iż łączny pobór wody z ujęcia brzegowego oraz ujęcia dla sztucznego zasilania studni ujęcia „Starorzecze” nie przekroczy 120 dm³/s

Docelowe zaspokojenie potrzeb wymaga szukania dodatkowego źródła wody szczególnie dla uzupełnienia poboru wody w okresie „niżówek”, lub rezygnacji Elektrociepłowni „Skawina” na rzece Z.W. i K. Skawina z poboru wód rzeki Skawinki na rzecz wodociągu komunalnego.

- Dla zniwelowania niedoborów w okresie niskich stanów wody w rzece Skawince niezbędna jest realizacja zbiorników wody surowej, magazynujących wodę (osadniki), o zagwarantowanym minimum 30 – dniowym zapasie wody w okresie niżówek.

- Za konieczne uznaje się zwiększenie pojemności i ilości zbiorników wyrównawczych dla pokrycia zapotrzebowania maksymalnego dobowego oraz zwiększenia niezawodności obsługi systemu, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zbiorników II-giej strefy ciśnień w Korabnikach.

- Konieczna jest dalsza modernizacja i rozbudowa sieci tak magistralnej, jak i rozdzielczej, ze szczególnym uwzględnieniem zamknięcia sieci w układy pierścieniowe, między innymi dokończenie tzw. magistrali „Wschodniej” \varnothing 300 mm (spięcie końcówki w ul. Ogrody z rurociągiem w ul. Monte Cassino, utworzenie pierścienia Korabnicka- Brzozowa – Łanowa itp.), realizacja układów pierścieniowych dla północnego obszaru przemysłowego ul. Piłsudskiego do ul. Podbory i Żwirowej, znaczna rozbudowa sieci dla uzbrojenia terenów wyznaczonych pod zainwestowanie.

- Rozbudowę zbiorników wyrównawczych w ul. Dębca,

- Budowę zbiornika wody czystej ul. Radziszowska,

- Rozbudowę wodociągu na terenie wsi Radziszów

wraz z realizacją sieci, zbiorników wyrównawczych i hydroforni na terenie sołectwa Wola Radziszowska, w oparciu o dostawę wody z wodociągu „Skawina”.

Dokończenie realizacji rurociągu magistralnego \varnothing 225 mm prawobrzeżnego do połączenia z lewobrzeżnym, celem stworzenia układu pierścieniowego z wodociągiem „Skawina”.

Uzbrojenie w sieć wodociągową obszaru projektowanej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w północnej części Radziszowa (Wyczyszczek – do granicy ze Skawiną), wymaga realizacji III-ciej strefy ciśnieniowej (dodatkowych zbiorników dla tego obszaru).

Adaptację wodociągu „Pozowice”

pracującego w oparciu o własne ujęcie wód studniami wierconymi o zasobach łącznych; $Q_e = 83,9 \text{ m}^3/\text{h}$, a obsługującego sołectwa;

- Krzęcin,
- Pozowice,
- Wielkie Drogi,
- Jaśkowice,
- Facimiech
- Ochodza,
- Zelczyna,
- Grabie

Prognozowane zapotrzebowanie wody dla wodociągu szacuje się docelowo w wielkości;

$$Q_{\text{sr.dob.}} = 1160 \text{ m}^3/\text{dobę} = 48,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob.}} = 1740 \text{ m}^3/\text{dobę} = 72,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

Rozbudowa sieci dla obsługi projektowanego zainwestowania – połączenie wodociągu Pozowice z wodociągiem Skawina z wykorzystaniem zbiornika „Grabie” dla potrzeb wodociągu Skawina, dla odbiorców Polanka Hallera, Gołuchowice, Jurczyce.

UWAGA:

Prognozy docelowego zapotrzebowania wody nie obejmują wzrostu liczby mieszkańców będącego wynikiem zagospodarowania wyznaczonych terenów budowlanych, oparte są na wzroście demograficznym – stanowią zatem dolną granicę zapotrzebowania wody.

Dyspozycje w zakresie rozwoju systemów.

- W zakresie źródeł wody – docelowe zaspokojenie potrzeb miasta oraz wsi zaopatrywanych z wodociągu „Rzozów” i „Radziszów” – wymaga wzmocnienia zasilania dodatkowym źródłem wody, którym może być wodociąg miasta Krakowa; np. wspomagający zasilanie projektowane w północnej części miasta – ośrodka przemysłowego lub docelowo projektowany dla aglomeracji krakowskiej – zbiornik „Jurczyce” względnie zasoby rz. Skawinki w przypadku rezygnacji Elektrociepłowni „Skawina” z poboru wody z tej rzeki na rzecz wodociągów miejskich.

- Doraźnie – realizacja zbiorników wody surowej (osadników) magazynujących wodę dla zagwarantowania poboru w okresie niżówek rzeki Skawinki.

- Docelowo wspomaganie z wodociągów krakowskich.

- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę zakładów przemysłowych z własnych ujęć wody i wybudowanych własnych wodociągów zakładowych, wykorzystywanych głównie dla celów produkcyjnych (Elektrociepłownia „Skawina” i inne).

- W przypadku znacznej wodochłonności zakładów lokalizowanych w utworzonej strefie przemysłowej (na północ od torów PKP) – źródłem wody dla zakładów będą własne ujęcia wód dla celów produkcyjnych.

- Zatwierdzone zasoby ujęć wodociągu „Pozowice” są wystarczające dla docelowego pokrycia zapotrzebowania.

- W zakresie urządzeń i sieci.

- Konieczna jest dalsza rozbudowa i modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody w Skawinie i Pozowicach w celu zwiększenia wydajności i polepszenia jakości wód.

- Konieczna jest modernizacja drugiej strefy ciśnień wraz z realizacją zbiorników „Korabniki” oraz rozbudowa sieci dla objęcia nią nowych terenów przewidzianych pod zainwestowanie, a także sukcesywna wymiana przewodów o znacznym czasie eksploatacji.

- Na terenie całej gminy obowiązuje konserwacja i modernizacja urządzeń i sieci celem zapewnienia mieszkańcom prawidłowego funkcjonowania systemu oraz realizacja sieci wodociągowej na terenie Radziszowa i Woli Radziszowskiej wraz z rurociągiem magistralnym \varnothing 225 mm i zbiornikami typu końcowego o pojemności $2 \times 300 \text{ m}^3$.

- Należy dążyć do wprowadzenia zamierzeń zawartych w niniejszym studium do dokumentów strategicznych *Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego* z 30 stycznia 2006r. oraz *Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skawina na lata 2003-2013* – nie w pełni pokrywających się w zakresie wodociągów.

5.2.2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków.

Położenie części gminy w dorzeczu rzeki Skawinki, powyżej ujęcia wody pitnej wodociągu „Skawina”, objętego nakazami, zakazami i ograniczeniami obowiązującymi w strefie ochronnej ujęcia oraz uzbrojenie całej gminy, za wyjątkiem Woli Radziszowskiej, w sieć wodociągową – nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej, głównie poprzez realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi.

Aktualnie na terenie całej gminy funkcjonuje jeden system kanalizacji zbiorczej „Skawina” zakończony miejską oczyszczalnią ścieków, będącą odbiornikiem ścieków z systemu kanalizacji miasta oraz sołectwa Rzozów, jedyne dotychczas skanalizowanego na obszarze gminy. Na pozostałym obszarze gminy ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane są bezpośrednio do ziemi lub pobliskich rowów czy potoków bez oczyszczenia lub poprzez nieszczelne zbiorniki także do ziemi.

PROGNOZA BILANSU ŚCIEKÓW SOCJALNO-BYTOWYCH z terenu MIASTA i GMINY SKAWINA na rok 2030

L.p.	UŻYTKOWNIK	JEDN	ILOŚĆ JEDNOST	WSKAŹNIK JEDNOST. ZUŻYCIA [l/dobę/jedn.]	$Q_{gr.dob.}$ [$\text{m}^3/\text{dobę}$]	N_d	$Q_{max.dob.}$		N_h	$Q_{max/godz.}$	
							$\text{m}^3/\text{dobę}$	m^3/h		m^3/h	l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BOREK SZLACHECKI				209,2	1,3	272,0	11,33	1,6	18,13	5,03
2	FACIMIECH				76,0	1,3	98,86	4,12	1,6	6,59	1,83
3	GOŁUCHOWICE				70,2	1,3	91,26	3,80	1,6	6,08	1,69
4	GRABIE				52,5	1,3	68,32	2,85	1,6	4,55	1,26
5	JĄSKOWICE				155,2	1,3	201,82	8,41	1,6	13,45	3,74
6	JURCZYCE				70,2	1,3	91,26	3,80	1,6	6,08	1,69
7	KOPANKA				148,5	1,3	193,05	8,04	1,6	12,87	3,57
8	KRZĘCIN				243,0	1,3	315,9	13,16	1,6	21,06	5,85
9	OCHODZA				111,1	1,3	144,49	6,02	1,6	9,63	2,67
10	POLANKA HALLERA				64,3	1,3	83,65	3,48	1,6	5,58	1,55

11	POZOWICE				81,9	1,3	106,47	4,43	1,6	7,10	1,97
12	RADZISZÓW				907,2	1,3	1179,36	49,14	1,6	78,62	21,84
13	RZÓZÓW				256,5	1,3	333,45	13,89	1,6	22,23	6,17
14	WIELKIE DROGI				175,5	1,3	228,15	9,50	1,6	15,21	4,22
15	WOLA RADZISZOWSKA				421,2	1,3	547,56	22,81	1,6	36,50	10,14
16	ZELCZYNA				148,5	1,3	193,05	8,04	1,6	12,87	3,57
	RAZEM GMINA:	mk	22600	-	3191,0	-	4148,3	172,82	-	276,55	76,82
	MIASTO SKAWINA										
1	MIESZKALNICTWO				5423,4	1,3	7050,4	293,77	1,6	470,0	130,56
2	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE (NOWE)				2320,0	-	2554,0	106,41	-	170,3	47,29
	RAZEM MIASTO:			-	7743,4	-	9604,4	400,18	-	640,3	177,8

Powyżej w układzie tabelarycznym przedstawiono w oparciu o prognozę rozwoju demograficznego, prognozę bilansu ścieków z terenu miasta i gminy, sporządzoną dla okresu docelowego (2030 r) przy przyjęciu wielkości średniego odpływu ścieków komunalnych – w wielkości 90% zapotrzebowania wody (Qd śr.) oraz przyjęciu dobowego współczynnika nierównomierności odpływu ścieków $N_d = 1,3$ oraz godzinowego współczynnika nierównomierności odpływu ścieków $N_h = 1,6$.

Odpływ ścieków z projektowanego kompleksu terenów produkcyjno-składowych w Skawinie przyjęto w wielkości 70% zapotrzebowania wody wyliczonego przy niższym wskaźniku jednostkowego zużycia.

Polityka w zakresie rozwoju systemów kanalizacyjnych.

- Podstawowym celem polityki w zakresie gospodarki ściekowej jest ograniczenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych płynących przez obszar gminy, ze szczególnym uwzględnieniem zlewni rzeki Skawinki powyżej ujęcia wody pitnej dla wodociągu „Skawina”, a także ochrona wód podziemnych stanowiących również źródło wody pitnej.

- Mętność , barwa i zapach wody w ciekach i rowach płynących przez obszar gminy wskazuje na ich znaczne zanieczyszczenie spływami z pól uprawnych, odcieków z szamb i nieszczelnych płyt gnojowych.

- Sukcesywna realizacja systemów kanalizacji zbiorczej na terenie poszczególnych wsi gminy stanowi główny warunek zahamowania degradacji środowiska, tym samym osiągnięcia stopniowej poprawy jakości życia mieszkańców i zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy.

- Zgodnie z ustaleniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, opracowanego w dostosowaniu do wymogów „Prawa wodnego” i Traktatu Akcesyjnego – Wojewoda Małopolski – Rozporządzeniem nr.28/06 z dnia 1.06.2006 r – wyznaczył aglomerację Skawina (powiat krakowski) o równoważnej liczbie mieszkańców RLM 80 000, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Skawina, obejmującą następujące miejscowości:

- 1.) miasto Skawina
- 2.) w gminie Skawina :
 - Borek Szlachecki
 - Facimiech
 - Gołuchowice
 - Grabie
 - Jaśkowice

- Jurczyce
- Kopanka
- Krzęcin
- Ochodza
- Polanka Hallera
- Pozowice
- Radziszów
- Rzozów
- Wielkie Drogi
- Wola Radziszowska
- Zelczyna

3.) w gminie Mogilany:

- Byczyna
- Buków
- Chorowice
- Gaj – część zachodnia
- Kuleszów
- Mogilany – część północna

Mając na względzie wyznaczone powyższym rozporządzeniem granice aglomeracji Skawina, w dniu 29.01.2008 r zostało zawarte porozumienie pomiędzy gminą Mogilany, a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Skawinie w sprawie przejęcia ścieków z w/w miejscowości gminy Mogilany pochodzących od około 500 osób, sukcesywnie do 2012 r.

Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych.

Zgodnie z ustaleniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych i powołanymi wyżej rozporządzeniami oraz opracowanym przez GIG w Katowicach *Studium wykonalności projektowanego przedsięwzięcia pt. „Gospodarka wodno – ściekowa na terenie gminy Skawina*, ustala się:

Adaptację wraz z dalszą modernizacją i znaczną rozbudową systemu kanalizacji zbiorczej „Skawina”, zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków o aktualnej przepustowości:

$$Q \text{ śr.dob} = 7280 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q \text{ max dob.} = 11061 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q \text{ max h} = 606 \text{ m}^3/\text{h} \text{ w dniach bez opadów atmosferycznych}$$

$$Q \text{ max h} = 748 \text{ m}^3/\text{h} \text{ w dniach opadów}$$

z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Skawinki, z docelowym przejęciem ścieków z obszaru całej gminy Skawina oraz części gminy Mogilany, zgodnie z wymienionym rozporządzeniem nr.28/06 z 1.06.2006r Wojewody Małopolskiego.

Docelowa prognozowana na rok 2030 ilość ścieków dopływających do oczyszczalni, wg Szacunków przeprowadzonych w niniejszym studium, uwzględniającym rozwój gminy, docelowo w znacznie szerszym zakresie (do uwzględnienia w następnych etapach rozwoju) - szacowana jest w wielkości::

UŻYTKOWNIK	Q _{śr.dob.} [m ³ /dobę]	Q _{max.dob.} [m ³ /dobę]
- miasto Skawina	5 420* ÷ 9 860	7 050* ÷ 12 150
- gmina Skawina	3 190	4 150
- gmina Mogilany	700	910
	9 313* ÷ 13 750	12 110* ÷ 17 210

* - wielkość ścieków bez uwzględnienia ścieków z projektowanego kompleksu terenów przemysłowo-składowych w Skawinie.

co potwierdza konieczność docelowej rozbudowy oczyszczalni komunalnej w Skawinie.

- Docelowa (rok 2030 i więcej) wielkość oczyszczalni ścieków „Skawina”, uwarunkowana jest ściśle zachowaniem się istniejącego przemysłu (bilans sporządzono przy założeniu zużycia wody przez istniejące zakłady przemysłowe na obecnym poziomie) oraz stopniem wykorzystania projektowanego kompleksu przemysłowo-składowego w północnej części miasta, rodzajem lokalizowanego tam przemysłu, wodochłonnością projektowanych zakładów produkcyjnych i ściśle związaną z nią ilością wytwarzanych ścieków przemysłowych.

Gospodarka ściekowa zakładów przemysłowych będzie decydującą o docelowej wielkości oczyszczalni ścieków „Skawina”.

- Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Skawinie poddana zostanie kompleksowej modernizacji (przebudowie) w mechaniczną i biologiczną część oczyszczania ścieków, oraz w części przeróbki i zagospodarowania osadów ściekowych, celem uzyskania wymaganych parametrów w zakresie oczyszczania ścieków (BZT5, ChZT, azotu ogólnego NH₄ i fosforu) w dostosowaniu do obowiązujących dyrektyw [91/271/EWG; 75/440/EWG; 76/646/EWG – dotyczących oczyszczania ścieków komunalnych i jakości wód powierzchniowych]. Priorytetem w zakresie gospodarki ściekowej oprócz rozbudowy i modernizacji gospodarki ścieków jest rozwiązanie gospodarki osadowej.

- Systemem obowiązującym na terenie miasta jest kanalizacja mieszana; tj. na obszarze „starej” Skawiny – ogólnospławna, sukcesywnie modernizowana, z głównym kolektorem ogólnospławnym 900/500 ÷ 1500/1000 ÷ 1600/1000 mm w ulicach: Słowackiego – Rynek – Gen. Sikorskiego – tory PKP – ul. Tyniecka oraz na pozostałym obszarze miasta – rozdzielcza.

- Systemem obowiązującym na obszarze gminy jest kanalizacja rozdzielcza, obejmująca realizację wyłącznie kanalizacji sanitarnej.

- Istniejący układ kanalizacji na terenie miasta wymaga dalszej modernizacji oraz znacznej rozbudowy celem objęcia systemem zbiorczym całego miasta.

- Na obszarze miasta za konieczne dla istniejącej zabudowy uznaje się:

- dokończenie realizacji kanalizacji sanitarnej we wschodniej części miasta (środkowa część Korabnik Dolnych – rejon Jagielni), w południowej części w rejonie Bernardynówki, Falbówek;
- dokończenie realizacji kanalizacji dla rejonu w widłach rzeki Skawinki i potoku Rzepiennik (Rzepnik);
- realizację kanalizacji na lewym brzegu Skawinki (przysiółek Podbory);
- uzbrojenie północnych terenów przemysłowych w kanalizację sanitarną grawitacyjno-ciśnieniową sprowadzającą ścieki na oczyszczalnię „Skawina”;

- alternatywnie, istnieje możliwość dla ewentualnego sprowadzenia części ścieków z rejonu zakładów zlokalizowanych w rejonie ul. Łąkowej – Krakowska do oczyszczalni ścieków Kraków – Sidzina;
- realizację dla pozostałych terenów projektowanego zainwestowania – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub tłocznej, sprowadzającej ścieki do najbliższego istniejącego kanału.

Realizacja powyższych inwestycji została ujęta w zakres przedsięwzięcia *Gospodarka wodno-ściekowa na terenie gminy Skawina*, którego projekt podzielony na 19 zadań inwestycyjnych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta obejmuje:

- zadanie 1 - budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Bukowska, Batalionów Chłopskich, Dębca (wraz z pompowniami sieciowymi i przydomowymi).
- zadanie 2 - budowa sieci kanalizacyjnej (ciśnieniowej) w ul. Hallerów;
- zadanie 10 - budowa sieci kanalizacyjnej w Kopanka –Podbory;
- zadanie 12 - modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Skawinie;
- zadanie 13 - kanalizacja sanitarna w ul. Lipowej;
- zadanie 14 - kanalizacja sanitarna Korabniki Dolne;
- zadanie 15 - kanalizacja sanitarna w ul. Korabnickiej;
- zadanie 16 - kanalizacja sanitarna os. Rzepnik – Krakowska – Torowa.

Jako kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych na obszarze gminy Skawina, ustala się:

- A.) Dla wsi położonych w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Skawince, dla których odbiornikiem będzie lewobrzeżny główny kanał sanitarny \varnothing 400 mm Skawina – Radziszów prowadzący ścieki na oczyszczalnię w Skawinie;
- Adaptację wraz z dalszą rozbudową systemu kanalizacji sołectwa Rzozów, sprowadzającego ścieki do kolektora lewobrzeżnego systemu kanalizacji „Skawina”, na wysokości istniejącej pompowni przy przejściu przez tory PKP, z głównym kanałem \varnothing 400 mm, który docelowo będzie także odbiornikiem ścieków z systemu „Radziszów – Wola Radziszowska” (zrealizowano już pompownię przy granicy z sołectwem Radziszów).
 - Realizację systemu kanalizacji „Radziszów – Wola Radziszowska”, z dwoma głównymi kanałami sanitarnymi, wzdłuż potoku Cedron i lewego oraz prawego brzegu rz. Skawinki, w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym z pompowniami sieciowymi, oraz kanalizacją ciśnieniową dla enklaw oddalonych od zabudowy zwartej w Woli Radziszowskiej – ujętego jako zadanie nr.3 oraz nr.17 przedsięwzięcia *Gospodarka wodno-ściekowa na terenie gminy Skawina*.
 - Realizację systemu kanalizacji na terenie sołectwa Jurczyce, grawitacyjno-ciśnieniowej z 2-ma pompowniami sieciowymi, sprowadzającej ścieki do kanalizacji Radziszowa (zadanie nr. 5 w.w. przedsięwzięcia).
 - Realizację systemu kanalizacji zbiorczej „Polanka Hallera – Gołuchowice” grawitacyjno-ciśnieniowej, z pompowniami sieciowymi oraz fragmentami kanalizacji bocznej – ciśnieniowej, ze sprowadzeniem ścieków do kanalizacji Rzozowa (zadanie nr.4 j.w.)
- B.) Dla pozostałego obszaru gminy Skawina, wraz z sołectwami leżącymi wzdłuż kanału Łączany – Skawina za wyjątkiem Kopanki, zgodnie z projektem

pt. *Gospodarka wodno-ściekowa na terenie gminy Skawina* oraz opracowanym przez GIG Katowice „studium wykonalności” w.w. przedsięwzięcia zrealizowane zostaną systemy kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej z pompowniami sieciowymi oraz kanalizację ciśnieniową z pompowniami przydomowymi – dla pozbawionego spadków terenowych obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych rzek Wisły, ze sprowadzeniem ścieków z całego układu – rurociągami tłocznymi do studzienki przy ul. Piłsudskiego w Skawinie a następnie do kanału grawitacyjnego \varnothing 400 (Rzozów –Skawina), obejmujące następujące zadania:

- Realizację kanalizacji sanitarnej w sołectwie Grabie-Krzęcin (zadanie nr.6).
- Realizację kanalizacji sanitarnej dla sołectw: Zelczyna –Borek Szlachecki – do Skawiny (zadanie nr.11).
- Budowę kanalizacji na obszarze sołectw: Jaśkowice – Wielkie Drogi – Zelczyna (część) (zadanie nr.7).
- Realizację kanalizacji sanitarnej dla wsi Jaśkowice (część) – Pozowice (zadanie nr.8).
- Realizację kanalizacji dla obszaru wsi: Facimiech – Ochodza (zadanie nr.9).
- Enklawy zabudowy w zakolu Wisły oraz znacznie oddalone od siedisk pojedyncze zabudowania – objęte zostaną kanalizacją ciśnieniową lub pozostaną poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej.
- Tereny projektowanej zabudowy, zlokalizowane w źródłiskowym obszarze w Woli Radziszowskiej, bezwzględnie uwarunkowane są podłączeniem do kanalizacji.

Dyspozycje w zakresie porządkowania i rozwoju systemów kanalizacyjnych.

- Na obszarze objętym strefą ochronną ujęcia wody pitnej na rz. Skawince – obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi.
 - Zadaniem pierwszoplanowym na terenie gminy jest realizacja kanalizacji na terenie wsi położonych w strefie ochronnej WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Skawince, tj. wsi: Radziszów, Wola Radziszowska, Rzozów, Gołuchowice, Jurczyce oraz Polanka Hallera.
- Celem nadrzędnym na obszarze gminy jest ochrona zasobów rzeki Skawinki – będącej głównym źródłem wody pitnej i temu celowi winien być podporządkowany rozwój przestrzenny gminy.
- Konieczne jest dalsze uporządkowanie gospodarki ściekowej zakładów przemysłowych funkcjonujących na terenie miasta, celem dalszego przeciwdziałania degradacji rzeki Skawinki.
- Na obszarze miasta i gminy uporządkowania wymagają istniejące potoki, cieki i rowy stanowiące podstawowy element odwodnienia obszaru. Konieczne jest utrzymanie naturalnego charakteru istniejących rowów i potoków szczególnie będących odbiornikami wód z kanalizacji deszczowej. Na obszarze projektowanego kompleksu produkcyjno-magazynowego w północnej części Skawiny – należy liczyć się z koniecznością realizacji zbiorników dla retencji wód, których nadmiar nie jest w stanie odebrać pot. Rzepiennik (Rzepnik), co wymaga opracowania szczegółowej, branżowej koncepcji odprowadzenia wód opadowych z terenu zlewni potoku Rzepiennik (Rzepnik).
- Realizacja przedsięwzięcia ujętego w projekcie pod nazwą *Gospodarka wodno-ściekowa na terenie gminy Skawina* obejmującego zadania inwestycyjne określone w skrócie jako:

- budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami,
- modernizację i przebudowę oczyszczalni ścieków w Skawinie;
- budowę sieci wodociągowej;
- modernizację SUW w Skawinie;

ma fundamentalne znaczenie dla ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, poprawy warunków życia mieszkańców gminy oraz stanowi podstawę do dalszego rozwoju gminy.

- Należy dążyć do wprowadzenia zamierzeń zawartych w niniejszym studium do dokumentów strategicznych *Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego z 30 stycznia 2006r. oraz Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skawina na lata 2003-2013* – nie w pełni pokrywających się w zakresie wodociągów.

Polityka w zakresie ochrony wód – obszary ograniczonego zainwestowania.

- Obszar gminy położony w zlewni rz. Skawinki – podlega ochronie statutowej o szczegółowo określonych ustaleniach sprecyzowanych w decyzji nr.OS.III.6210-1-188b/95 z dnia 19.03.1996 r, ustanawiającej strefę ochronną ujęcia wody z rz. Skawinki w km 5+500.
- Na obszarze pozostałej części gminy ochronie statutowej podlega teren ujęcia wód podziemnych „POZOWICE”, dla którego ustalenia zostały sprecyzowane w decyzji WOŚ UW w Krakowie nr. OS.III.6210 – 1/18/97 z dnia 1.04.1997 r.
- Zasięg poszczególnych stref został naniesiony na rysunku studium;
- Dla pozostałych ujęć wód podziemnych wodociągu „Skawina”, tj. ze studni Sz-1, Sz-2, oraz ujęć studziennych w rejonie „Starorzecza” rz. Skawinki – strefy ochronne ograniczone zostały do istniejącego terenu ochrony bezpośredniej tj. obudowy poszczególnych studni ujęć znajdujących się w obrębie zatwierdzonej strefy ochronnej dla ujęcia wód powierzchniowych.
- Zgodnie z podanymi wyżej decyzjami w strefie obszarów ograniczonego zainwestowania obowiązują następujące ograniczenia: tereny ochrony bezpośredniej stanowią obszar ogrodzony, bez możliwości użytkowania gruntu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, o zakazie wstępu osób nie upoważnionych. W obszarach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej, zabrania się:
 - wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody;
 - przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych;
 - lokalizowanie nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
 - rolniczego wykorzystywania ścieków;
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i chemicznych zakładów usługowych;
 - budowy dróg publicznych i torów kolejowych;
 - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów;
 - lokalizacji obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego;
 - lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
 - lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt;
 - wydobywania żwiru, piasku i.t.p.;
 - przewożenia materiałów toksycznych;
 - pławienia bydła i trzody;

- urządzenia obozowisk;
- tworzenia zorganizowanych kąpielisk;
- stosowania na roślinach uprawianych w strefie ujęcia środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania przez Ministerstwo Rolnictwa;

Nakazuje się:

- realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów;
- podczyszczania w osadnikach wód opadowych z ciągów komunikacyjnych;
- posiadania szczelnych płyt gnojowych przy zbiornikach na gnojówkę.

W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych;
- lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
- lokalizacji wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- wprowadzenia ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczenia;
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków;
- lokalizowania zakładów chemicznych, browarów, gorzeln, składowisk, garbarni i farbiarni;

a także w przypadku ujęć wody w Pozowicach:

- wprowadzania ścieków do ziemi;
- rolniczego wykorzystania ścieków sanitarnych i gnojowicy.

Nakazuje się:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi lub (w przypadku Pozowic) budowę szczelnych zbiorników wybieralnych oraz posiadanie przez gospodarstwa płyty gnojejnej i szczelnego zbiornika na gnojówkę.
- Na obszarze gminy, zgodnie z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego* zatwierdzonym Uchwałą nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22.XII. 2003 r. zachowana została rezerwa terenowa pod projektowany zbiornik retencyjny „Jurczyce”, jako konieczny do realizacji dla zwiększenia niezawodności zaopatrzenia w wodę aglomeracji krakowskiej.

5.3. Elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja

Generalne zasady obowiązujące w całym obszarze miasta i gminy:

- utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym zmianą studium, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą studium, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
- tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
- prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych

dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń studium;

- uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parametrów technicznych (średnic, przekrojów itp.) projektowanych sieci następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- w granicach całego terenu miasta i gminy dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku studium urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zarówno o charakterze tranzytowym jak i lokalnym, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń studium;
- w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
- dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii w tym: słonecznej, wiatrowej, geotermalnej, wodnej i innej. Z uwagi na różnorodność tych urządzeń oraz możliwości ich rozmieszczenia w obszarze gminy, ustala się ich zastosowanie przy zachowaniu standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.

Kierunki rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych branż określono w dalszych zapisach niniejszego punktu tekstu studium oraz na rysunkach zatytułowanych: *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* i *Schemat kierunków rozwoju sieci i urządzeń infrastruktury technicznej*.

5.3.1. Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W obszarze miasta zlokalizowana jest Elektrownia Skawina. Energia elektryczna wytwarzana jest w 7 turbozespołach o łącznej mocy zainstalowanej 590 MW. Na terenie elektrowni zlokalizowana jest stacja węzłowa 220/110 kV, która po stronie 220 kV powiązana jest z krajowym systemem sieci przesyłowych. Energia elektryczna jest przekazywana do sieci elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV.

Przez teren miasta i gminy przebiegają linie najwyższych napięć:

- linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa - Rzeszów
- linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Skawina - Byczyna tor 1 i 2
- linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Skawina – „Wanda”, Skawina – Klikowa

Właścicielem linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i 400 kV jest PSE-Operator S.A., a prowadzącym ich eksploatację są Polskie Sieci Elektroenergetyczne – POŁUDNIE S.A.

Przez teren miasta i gminy przebiegają linie wysokich napięć:

- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Borek Szlachecki
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Kalwaria
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Rabka
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Szaflary
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – Dwory
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Skawina Huta – EE Skawina (2 linie)
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Prądnik
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Myślenice
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Bieżańców

- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina –Korabniki
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Kampus
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Bonarka
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Balicka (docelowo Salwator)
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Świątniki
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji EE Skawina – Szaflary
- linia elektroenergetyczna 110kV relacji GPZ Korabniki – Lubocza

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców na terenie miasta i gminy Skawina odbywa się z stacji 110/SN:

- GPZ Skawina Huta (głównie odbiorcy przemysłowi)
- GPZ Korabniki
- GPZ Borek Szlachecki.

Zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest poprzez system sieci napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15 kV i stacje transformatorowe SN/nn. W centrum miasta linie średniego napięcia występują głównie jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wolnostojące lub wewnętrzne. Na obszarze gminy linie średniego napięcia w zdecydowanej większości wykonane są jako linie napowietrzne. Stacje transformatorowe na obszarze gminy wykonane są głównie jako napowietrzne – słupowe. Moce zainstalowanych poszczególnych transformatorów wahają się w granicach 630 – 40 kVA. Sieci niskiego napięcia na obszarach wsi prawie w całości wykonane są jako napowietrzne. Nieznaczna ich część oraz niewielka ilość przyłączy domowych wykonane są jako kablowe.

Linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV, linie średnich napięć 15 kV, linie niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe są w eksploatacji Enion Grupa Tauron Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie, Zakład Energetyczny Kraków. Istniejące urządzenia i sieci pozwalają na pokrycie obecnego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego

Na obszarze objętym studium planowane są inwestycje w zakresie rozbudowy głównych elementów systemu elektroenergetycznego:

- Budowa w Elektrowni Skawina bloku gazowo-parowego, składającego się z :
 - turbozespołu gazowego do produkcji energii elektrycznej,
 - kotła odzysknicowego wykorzystującego ciepło spalin wylotowych z turbiny gazowej do produkcji pary zasilającej układ parowy,
 - turbiny parowej ciepłowniczo-kondensacyjnej do produkcji energii cieplnej i elektrycznej w skojarzeniu.

Moc elektryczna planowanego bloku ma wynosić około 400 MW. Blok zastąpi zlikwidowane turbozespoły nr 1 i 2 oraz w przyszłości turbozespół nr 3 o mocy 110 MW i nr 7 o mocy 50 MW. Inwestycja pozwoli zwiększyć sprawność wytwarzania oraz znacznie zredukować emisję zanieczyszczeń do powietrza.

- W celu wyprowadzenia mocy z nowego bloku planowana jest przebudowa rozdzielni 220 kV na 400 kV i wykonanie połączenia linią 400 kV z krajowym systemem przesyłowym poprzez wcięcie do obu torów istniejącej linii 400kV relacji Tucznawa -

Tarnów, Tucznawa – Rzeszów. Planowane jest ponadto połączenie rozdzielni 400 kV ze Słowacją linią 400 kV. Lokalizacja linii 400 kV zostanie ustalona na etapie projektu budowlanego.

- Dla zasilania odbiorców lokalizowanych w strefie przemysłowej planuje się budowę nowej stacji GPZ Skawina Strefa 110/15 kV oraz wprowadzenie do niej linii 110kV z nacięcia istniejącej linii 110kV.

System zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną oparty będzie na istniejącym układzie sieci rozdzielczej średniego napięcia. Istniejąca i planowana sieć elektroenergetyczna zapewnia dostawę energii elektrycznej do terenów planowanych do zabudowy. Będzie on sukcesywnie modernizowany i rozbudowywany stosownie do aktualnie występujących potrzeb. W zakresie linii średniego napięcia planuje się:

- budowę linii kablowych SN z GPZ Korabniki do odbiorców w obszarze strefy przemysłowej
- budowę linii kablowych SN wyprowadzonych z planowanego GPZ dla zasilania odbiorców lokalizowanych w strefie przemysłowej
- budowę linii kablowych SN wyprowadzonych z planowanego GPZ w kierunku północnym do połączenia z istniejącą siecią średniego napięcia w rejonie Tyńca
- w pozostałym obszarze miasta i gminy budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych SN, dla zapewnienia dostawy mocy i energii elektrycznej dla planowanych inwestycji, będzie wynikać z bilansu potrzeb odbiorców.

Istniejące i planowane obiekty i linie elektroenergetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach pasów drogowych dopuszcza się lokalizowanie planowanych linii elektroenergetycznych.

5.3.2. Gazownictwo

Zaopatrzenie w gaz ziemny

Przez teren objęty planem przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia:

- Dn 500 mm CN 6,3 MPa relacji Skawina – Wielkie Drogi
- Dn 400 mm CN 6,3 MPa relacji Śledziejowice - Skawina
- Dn 250 mm CN 6,3 MPa relacji Korabniki - Zabierzów
- Dn 100 mm CN 6,3 MPa – dolot do SRP I^o Skawina – Koncentraty
- Dn 100 mm CN 6,3 MPa – dolot do SRP I^o Skawina
- Dn 100 mm CN 6,3 MPa – dolot do SRP I^o Skawina - Zakłady Metalurgiczne
- Dn 65 mm CN 6,3 MPa – dolot do SRP I^o Rzozów

Na terenie miasta i gminy Skawina zlokalizowane są stacje redukcyjno-pomiarowe I^o:

- Skawina o przepustowości 9000 m³/h
- Skawina – Koncentraty o przepustowości 3000 m³/h
- Skawina – Zakłady Metalurgiczne o przepustowości 3000 m³/h
- Rzozów o przepustowości 6000 m³/h

oraz stacja pomiarowa Borek Szlachecki na gazociągu Dn 500 mm CN 6,3 MPa relacji Skawina – Wielkie Drogi.

Gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarowe I^o są eksploatowane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.

Teren miasta Skawina zaopatrywany jest w gaz ziemny wysokometanowy poprzez sieć rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia. Źródłem zasilania w gaz sieci średniego

ciśnienia na terenie miasta są 3 stacje redukcyjno-pomiarowa I^o: Skawina, Skawina-Koncentraty i Skawina-Zakłady Metalurgiczne.

Źródłem zasilania w gaz sieci niskiego ciśnienia na terenie miasta są stacje redukcyjno-pomiarowe II^o:

- ul. Popiełuszki o przepustowości 1500 m³/h
- Os. Bukowska o przepustowości 750 m³/h
- Os. Ogrody o przepustowości 750 m³/h
- Zakłady Materiałów Ogniotrwałych 2500 m³/h
- Zakłady Koncentratów Spożywczych 600 m³/h

Obszar gminy Skawina zaopatrywany jest w gaz ziemny wysokometanowy poprzez sieć rozdzielczą średniego ciśnienia. Źródłem zasilania w gaz sieci średniego ciśnienia jest stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Rzozów. Na terenie miejscowości Radziszów zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa II^o o przepustowości 300 m³/h zasilająca jedyną na terenie gminy sieć niskiego ciśnienia doprowadzoną do kotłowni Sanatorium Rehabilitacyjnego.

Sieci gazowe są w dobrym stanie technicznym, zaspokajają obecne potrzeby oraz posiadają rezerwy przepustowości umożliwiające zasilanie nowych odbiorców. Sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia są w eksploatacji Karpackiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie.

Kierunki rozwoju systemu gazowniczego

Sieć gazowa rozdzielcza funkcjonuje we wszystkich miejscowościach gminy. Na obszarze objętym studium planowane są inwestycje w zakresie rozbudowy głównych elementów systemu gazowniczego:

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego planowany blok parowogazowy w Elektrowni Skawina,
- budowa gazociągu średniego ciśnienia Dn 160 PE wyprowadzonego ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Korabnikach (zlokalizowanej poza obszarem gminy Skawina) dla zasilania odbiorców lokalizowanych w strefie przemysłowej.

W pozostałym obszarze miasta i gminy system zaopatrzenia w gaz średniego i niskiego ciśnienia dostosowany jest do istniejącego zapotrzebowania. Rezerwy przepustowości istniejących stacji nie limitują możliwości podłączania nowych odbiorców. Istniejące sieci gazowe posiadają rezerwy przepustowości zapewniające zaspokojenie potrzeb dla celów komunalno-bytowych i grzewczych. Zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców następować będzie przez wykorzystanie istniejących sieci średniego ciśnienia oraz rozbudowę w rejonach przewidywanej zabudowy.

Gazociągi wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.3.3. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło

W obszarze Miasta Skawina zlokalizowana jest Elektrownia Skawina. Elektrownia wyposażona jest w 11 kotłów parowych opalanych pyłem z węgla kamiennego. Energia cieplna w całości jest wytwarzana w skojarzeniu z produkcją energii elektrycznej. Maksymalna moc cieplna osiągalna w wodzie wynosi 588 MW. Maksymalna moc cieplna osiągalna w parze wynosi 72 MW.

Wytworzona energia cieplna w postaci wody grzewczej zasila systemy ciepłownicze miasta Krakowa i Skawiny. Z Elektrowni Skawina wyprowadzone są magistrale ciepłownicze:

- 2 x Dn 1000 mm
- 2 x Dn 600 mm

Magistrala 2 x Dn 1000 zasila system ciepłowniczy miasta Krakowa oraz odbiorców zlokalizowanych na obszarze miasta Skawina w pobliżu magistrali.

Główny ciepłociąg zasilający centralny obszar miasta ma średnicę 2 x Dn 600 mm, następnie po przejściu przez tory kolejowe wzdłuż rzeki Skawinka 2 x Dn 300 mm, w ul. Żwirki i Wigury i ul. Kościuszki 2 x Dn 250 mm. W rejonie ul. Ks. J. Popiełuszki sieć cieplna rozgałęzia się w kierunku północnym 2 x Dn 200 mm i południowym 2 x Dn 250 mm. Woda grzewcza o wysokich parametrach doprowadzona jest do grupowych stacji wymienników ciepła (SWC), ponadto część odbiorców zasilana jest poprzez indywidualne węzły wymiennikowe. Z grupowych stacji wymienników ciepła sieć niskich parametrów doprowadzona jest do poszczególnych budynków. W centralnym obszarze miasta funkcjonują grupowe stacje wymienników ciepła:

- SWC ul. Ks. J. Popiełuszki 6a
- SWC ul. Kościuszki 1
- SWC ul. Kraszewskiego 9
- SWC ul. Bukowska 1b
- SWC ul. Ogrody 20
- SWC ul. Kopernika 17d

W ostatnim okresie sieć niskich parametrów na terenie osiedli Korabniki i Ogrody została przebudowana na sieć wysokich parametrów, a stacja wymienników ciepła przy ul. Ogrody 7a została wyłączona z eksploatacji. Do rejonu ul. Krakowska, Kilińskiego i Spółdzielcza została doprowadzona sieć wysokich parametrów.

Poza centralnym obszarem miasta system ciepłowniczy zasila os. Energetyków (poprzez grupową stację wymienników ciepła), os. Awaryjne, ul. Tyniecka oraz rejon ul. Pisary. Łączne zapotrzebowanie na ciepło odbiorców zasilanych poprzez miejski system ciepłowniczy miasta Skawina wynosi około 28 MW.

System ciepłowniczy miasta Skawina obsługiwany jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

Elektrownia Skawina zasila również w ciepło i parę technologiczną zakłady przemysłowe.

Parociągi są w eksploatacji odbiorców.

W pozostałych obszarach miasta oraz na terenie gminy zaopatrzenie odbiorców w energię cieplną odbywa się poprzez indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Spalanymi paliwami są: węgiel, koks, drewno, olej opałowy oraz gaz ziemny.

Kierunki rozwoju systemu ciepłowniczego

Funkcjonujące na obszarze miasta i gminy systemy zaopatrzenia w ciepło dostosowane są do pokrycia obecnie występującego zapotrzebowania na energię cieplną. Dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarze objętym miejskim systemem ciepłowniczym istnieje możliwość, w oparciu o przebiegające przez ten teren sieci ciepłownicze, dostawy czynnika grzewczego dla celów centralnego ogrzewania

w czasie sezonu grzewczego, jak również ciepłej wody użytkowej w okresie całorocznym. Dla zasilania odbiorców lokalizowanych w strefie przemysłowej planuje się budowę odgałęzień od przebiegającej przez ten teren magistrali 2x Dn 1000 mm. Lokalizacja ciepłociągów zostanie ustalona na dalszych etapach przygotowania inwestycji. Kierunki zmian w systemie ciepłowniczym:

- zwiększenie dostawy ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej w okresie całorocznym
- likwidacja grupowych wymienników ciepła poprzez zastąpienie indywidualnymi węzłami dwufunkcyjnymi
- wymiana sieci cieplnej na preizolowaną

Planowana jest przebudowa magistrali 2x Dn 1000 mm na podziemną sieć preizolowaną na odcinku od rzeki Skawinka do PS 13.

Zaopatrzenie w ciepło obiektów lokalizowanych poza obszarem objętym miejskim systemem ciepłowniczym planuje się z indywidualnych źródeł ciepła. Kierunki zmian:

- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku sukcesywnej termomodernizacji budynków
- zastępowanie kotłowni opalanych paliwem stałym kotłowniami spalającymi paliwo czyste ekologicznie, głównie gazowe

5.3.4. Telekomunikacja

Na obszarze objętym studium istnieje sieć teletechniczna, która zaspokaja zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne. Sieci teletechniczne magistralne i abonenckie wykonane są jako kanalizacja teletechniczna, linie doziemne lub linie napowietrzne.

Przez teren objęty studium przebiegają sieci telekomunikacyjne międzymiastowe kablowe i napowietrzne relacji Kraków – Skawina, Skawina – Oświęcim, Skawina – Wola Radziszowska oraz światłowody relacji: Skawina – Wielkie Drogi, Skawina – Libertów - Mogilany, Skawina - Kraków.

Obszar studium objęty jest zasięgiem obsługi telefonii bezprzewodowej.

Kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego

Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych. Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjne. Wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych. Dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane stosownie do warunków wynikających z rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń studium.

W obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

5.4 Gospodarka odpadami

Wyciąg z Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Skawina na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016.

Zgodnie z założeniami uchwalonych planów gospodarki odpadami wyższego szczebla gmina powinna prowadzić działania zmierzające do zapewnienia pełnej zbiórki odpadów, ograniczenia składowania odpadów (stymulowanie alternatywnych metod unieszkodliwiania), ograniczenia składowania odpadów ulegających biodegradacji, zawartych w odpadach komunalnych, odzysku części odpadów niebezpiecznych, budowlanych i wielkogabarytowych, a także osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych. Ponadto zapewnianie budowy, utrzymania i eksploatacji własnych lub wspólnych z innymi gminami lub przedsiębiorcami instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych albo zapewnienie warunków do budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez przedsiębiorców. Ponadto gmina powinna współdziałać z właściwymi organami administracji rządowej w organizowaniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi wydzielonymi z odpadów komunalnych.

Planowana strategia gospodarki odpadami na lata objęte planami to:

- Stworzenie warunków do systemowego zagospodarowania odpadów poprzez wejście gminy w struktury stworzonej wokół jednego z Zakładów Zagospodarowania Odpadów w obszarze Bolesław-Kraków-Proszowice
- Zapewnienie odbioru odpadów komunalnych od wszystkich mieszkańców gminy
- Minimalizację strumienia odpadów przeznaczonych do unieszkodliwiania poprzez zwiększenie zakresu zbiórki selektywnej surowców wtórnych
- Stworzenie możliwości odbioru od mieszkańców odpadów problemowych, w tym niebezpiecznych, odpadów urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz odpadów wielkogabarytowych
- Stworzenie warunków do zbiórki odpadów opakowaniowych
- Minimalizację ilości przeznaczonych do składowania odpadów ulegających biodegradacji poprzez wdrożenie selektywnej zbiórki tych odpadów lub inne alternatywne działania
- Koordynację działań w zakresie likwidacji azbestu z gospodarstw domowych

Dla realizacji przedstawionej strategii proponuje się wykonanie następujących zadań:

- Włączenie gminy do ponadgminnego systemu zagospodarowania odpadów,
- Zwiększenie ilości odpadów zbieranych selektywnie,
- Uruchomienie punktu zbiórki odpadów problemowych,
- Prowadzenie edukacji ekologicznej,
- Dokończenie prac rekultywacyjnych w obrębie zamkniętego składowiska odpadów.

W stosunku do zamierzeń planu z 2004 zrezygnowano z budowy na terenie gminy instalacji do sortowania surowców wtórnych, kompostowania odpadów organicznych

oraz budowy punktu przeładunkowego odpadów. Wynika to z silnego oporu społecznego w stosunku do tych instalacji (wynik przeprowadzonych konsultacji społecznych).

Jedyną inwestycją ujętą w planie jest budowa punktu gromadzenia odpadów problemowych. Pod lokalizację punktu proponowany jest obszar składowiska popiołów i żużli Elektrowni Skawina tzw. Basen C, którego eksploatacja została zakończona 1975 roku. Głównym zadaniem punktu gromadzenia odpadów problemowych będzie przyjęcie od mieszkańców z terenu Gminy Skawina posegregowanych grup odpadów, nadających się do recyklingu i wykorzystania.

Przewiduje się zbiórkę następujących grup odpadów: papier i tektura, szkło bezbarwne i kolorowe, tworzywa sztuczne, metale, odpady wielkogabarytowe, odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych, odpady budowlane, odpady paleniskowe, odpady niebezpieczne z gospodarstw domowych, odpady ulegające biodegradacji pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, opony, papa, folie itp.

W punkcie znajdować się będą:

- Miejsca kontroli przyjęcia odpadów (ewentualnie waga),
- Pojemniki, kontenery (5 – 7 [m³]) lub magazyny na wydzielone frakcje odpadów,
- Drogi dojazdowe i place manewrowe,
- Pomieszczenia socjalne,
- Ogrodzenie i zieleń izolacyjna.

Podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami (24.06.09) ustalono dodatkowo wymagania dla funkcjonowania punktu zbiórki odpadów tzn, że: odpady będą odbierane od mieszkańców bezpłatnie, odpady przyjmowane będą wyłącznie z terenu gminy, punkt będzie stanowił własność Gminy, dojazd do punktu zorganizowany zostanie od strony obwodnicy oraz będzie możliwość społecznej kontroli funkcjonowania punktu. Wszelkie tego rodzaju uwagi oraz określenie dokładnie funkcji obiektu powinno stanowić integralną część regulaminu punktu zbiórki odpadów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Miasta i Gminy Skawina.

W planie określono również zakres działań organizacyjnych i edukacyjnych, prowadzonych przez gminę, których celem jest podnoszenie świadomości społecznej w zakresie odpadów i realizacja celów gospodarki odpadami przy współdziałaniu mieszkańców.

- Organizowanie łącznie ze szkołami z terenu gminy obchodów Dnia Ziemi i Sprzątania Świata, a także innych okazjonalnych akcji, w ramach których Gmina można na przykład fundować nagrody np. w postaci dofinansowania wycieczek dla klas które uzyskują najlepsze wyniki w zbiórce surowców wtórnych.
- Propagowaniu wśród mieszkańców kompostowania przydomowego poprzez rozprowadzenie ulotek pokazujących przykładowe konstrukcje kompostowników.
- Prowadzenie akcji informacyjnej i propagandowej w postaci plakatów i ulotek
- Prowadzeniu akcji informacyjnej o możliwościach uzyskania dofinansowania wymiany dachów eternitowych (w ramach programu usuwania azbestu „Ekodach”).
- Wprowadzenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy podstrony informującej o funkcjonującym systemie gospodarki odpadami.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, przewidziane do realizacji w gminie Skawina, rozmieszczone są na terenie całej gminy. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć obszary, na których będą realizowane działania służące następującym celom publicznym :

- budowa nowych i modernizacja istniejących dróg publicznych oraz urządzeń transportu publicznego,
- budowa nowych i modernizacja istniejących systemów infrastruktury technicznej, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- ochrona i rewaloryzacja nieruchomości stanowiących zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowa nowych i modernizacja istniejących pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwała nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003r. zawiera następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmujące teren gminy Skawina :

- modernizacja stacji 110kV – Skawina Huta,
- modernizacja drogi krajowej nr 44,
- wykorzystanie infrastruktury kolejowej do komunikacji miejskiej,

- rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, budowa linii światłowodowych w ramach modernizacji linii kolejowej E-30
- realizacja zbiornika Jurczyce.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

W obszarze gminy Skawina obecnie nie występują sytuacje nakładające na gminę obowiązku sporządzenia miejscowego planu.

8.1. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy Skawina nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy je dokonywać na zasadach i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8.2. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Gmina posiada obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Na terenie gminy Skawina nie wyznacza się nowych terenów dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

8.3. Obszary dokumentowanych złóż kruszywa naturalnego

Przepisem nakładającym na gminę obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa Prawo geologiczne i górnicze. Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. Sposób przeznaczenia i użytkowania terenu objętego złożem w miejscowym planie musi być zgodne z przepisami odrębnymi i podlega ochronie.

8.4. Obszary przestrzeni publicznej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium.

Na terenie miasta Skawina miejscem spełniający takie kryteria jest „**Obszar Centrum Miasta**”. Obszar ten obejmuje swym zasięgiem Rynek oraz ulice w jego sąsiedztwie wraz z terenem parku miejskiego oraz z terenem bezpośrednio do niego przylegającym od strony południowej, w tym obszar proponowany pod ośrodek jeździecki. Granice tego obszaru wyznaczają:

- od strony północnej – tory kolejowe,
- od strony zachodniej – rzeka Skawinka,

- od strony południowej - ul. Konstytucji 3 Maja,
- od wschodu ul. ks. J. Popiełuszki do skrzyżowania z ul. Konstytucji 3 Maja i ul. Żwirki i Wigury od skrzyżowania z ul. Konstytucji 3 Maja.

Zasięg terenu obejmującego w rozumieniu ustawy – obszar przestrzeni publicznej określono na rysunku studiu, zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

8.5. Obszary nie wyłączone z produkcji rolnej i leśnej

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na terenie gminy Skawina, obowiązek sporządzenia planu dotyczy terenów rolnych i leśnych, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania niż rolny i leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

8.6. Obszary parków kulturowych

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W gminie Skawina proponuje się lokalizację parków kulturowych w miejscowości Radziszów i Wola Radziszowska.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę, jednakże nie zamyka to możliwości ich aktualizacji w związku z koniecznością dostosowania ich do oczekiwań mieszkańców oraz przesłanek formalno – prawnych związanych ze zmieniającymi się przepisami ustaw i rozporządzeń. Opracowywane zmiany planów mogą dotyczyć dowolnej ich części, zarówno zmiany przeznaczenia terenów jak i korekt zapisów ustaleń planu. Obligatoryjnie w celu przekwalifikowania terenów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nieleśne konieczne jest sporządzenia planu miejscowego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oprócz obligacji ustawowej powinny być opracowane:

- dla obszarów, w których występuje potrzeba rezerwowania terenów pod nowe inwestycje publiczne jak: drogi, uzbrojenie, usługi publiczne, przestrzenie publiczne;
- dla obszarów wymagających przekształceń, uporządkowania i rewitalizacji;
- dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, w tym wymagające ochrony;
- dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania kulturowe;
- dla zalesień;
- dla powiększenia terenów przeznaczonych pod budownictwo;
- dla terenów, gdzie ze względu na nagromadzenie konfliktów, interesów lub zagrożenia istnieje potrzeba, poprzez prawo miejscowe, określenia zasad realizacji gospodarowania przestrzennego;

W obszarze gminy Skawina ustala się konieczność opracowania planów:

- **dla terenu w mieście Skawina**, który obecnie nie posiada obowiązującego planu, **dla terenów urbanizacji** - wyznaczone obszary urbanizacji obejmują istniejące tereny zainwestowane gminy do utrzymania i kontynuacji oraz grunty predysponowane dla rozwoju, wyselekcjonowane zgodnie z warunkami ekofizjograficznymi i wskazane przez mieszkańców we wnioskach o ich włączenie do terenów budowlanych. Ze względu na znaczną powierzchnię strefy urbanizacji, podobny stan zainwestowania i potrzebę porządkowania, nie ustala się kolejności realizacji planów, ani nie precyzuje się granic opracowania poszczególnych ich części, ustala się jedynie funkcję podstawową dla poszczególnych terenów (mieszkaniową, usługową, przemysłową, zieleni urządzonej itp.). Dopuszcza się możliwość podziału na części obszarów do objęcia planami wewnątrz strefy urbanizacji w zależności od potrzeb.

Nie ustala się minimalnej powierzchni terenu objętego planem.

Docelowo cały obszar w strefie urbanizacji powinien być objęty planami miejscowymi. Dotychczasowy rozwój przestrzenny spowodował, że obszary mieszkaniowe znalazły się niejednokrotnie wewnątrz obszarów rolnych, bez dogodnej obsługi komunikacyjnej oraz w urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej. Sytuacja to wymaga obecnie działań porządkujących realizowanych za pomocą planów miejscowych.

- **dla zalesień** – wyznaczone w studium w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego (jako forma rekultywacji w przypadku obszarów zdegradowanych) oraz ze względu na faktyczne potrzeby mieszkańców wyrażone we wnioskach. Na rysunku studium ustalono zasięg terenów predysponowanych do objęcia planami (granica zalesień).
- **dla obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej**, w szczególności planowanej obwodnicy, w takim zasięgu, aby umożliwić rozwiązanie obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z lokalnym układem dróg. Połączenia z obwodnicą mogą być realizowane tylko poprzez skrzyżowania zaplanowane w projekcie obwodnicy. Teren początkowego odcinka obwodnicy, położony na granicy miasta Krakowa, obejmujący fragment przebiegu drogi miejskiej i jej podłączenia do układu komunikacyjnego ustali szczegółowo opracowany dla tego terenu projekt planu miejscowego. Powiązania projektowanych dróg lokalnych z obwodnicą muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przy wyznaczaniu obszarów przewidzianych do objęcia planami miejscowymi oraz w trakcie ich opracowania należy kierować się:

- w terenach o funkcjach mieszkaniowych - zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i inwestorów wyrażonych we wnioskach, zapewnieniem ładu przestrzennego, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i podnoszenie standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i społeczną oraz stwarzaniem warunków dla komfortowego życia, w tym wprowadzaniem tylko takiego użytkowania uzupełniającego i dopuszczalnego, które nie będzie uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej;
- w terenach o funkcjach usługowych - zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i inwestorów w pełny zakres usług o charakterze publicznym i komercyjnym, stworzenie przejrzystej dostępności komunikacyjnej (samochodowej,

- rowerowej i pieszej) do usług, zapewnieniem ładu przestrzennego poprzez tworzenie ich koncentracji ;
- w terenach o funkcji przemysłowej – zasadą intensywnego wykorzystania istniejących terenów przemysłowych, wyprowadzeniem z istniejących terenów przemysłowych funkcji kolidujących (np. mieszkaniowej); potrzebą wytwarzania nowych atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urzędzeń działalności gospodarczej, produkcyjnej, przetwórczej, składowej; zapewnieniem w nich ładu przestrzennego poprzez ich koncentrację i dobrą dostępność komunikacyjną oraz poprzez tworzenie systemu zieleni izolacyjnej, oddzielającej tereny przemysłowe od innych obszarów, w tym szczególnie mieszkaniowych.
 - w terenach o funkcjach usługowych związanych ze rekreacją, sportem i wypoczynkiem - zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, wyrażonych we wnioskach i turystów, w celu stworzenia atrakcyjnych ośrodków wypoczynku, na bazie istniejących, szczególnie cennych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, które jako priorytet należy chronić przed dewastacją. Tereny te wymagają wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym rowerową i pieszą.

9.1. Dopuszczalny zakres zmian przy opracowaniu planów miejscowych nie wywołujących niezgodności z ustaleniami studium

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr80, poz.717 z późniejszymi zmianami) nakłada obowiązek przestrzegania zasady zgodności ustaleń planu ze studium.

Dla zachowania poprawności formalno-prawnej przy opracowywaniu projektu planu konieczne jest określenie w studium jak należy interpretować jego ustalenia, aby nie naruszyć „zasady zgodności”.

W związku z obligatoryjnym wymogiem opracowania rysunku studium na mapie topograficznej, a rysunku planu na mapie zasadniczej; dopuszcza się tolerancję przy ustalaniu zasięgu poszczególnych stref, obszarów i terenów w planie a wyznaczonych na rysunku studium.

Korekta zasięgu poszczególnych stref i terenów może być dokonywana pod warunkiem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju, określonego w niniejszym studium, a w szczególności w oparciu o zasadę:

- kontynuacji funkcji podstawowej określonej na rysunku studium;
- integralności zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego;
- nie rozpraszania obiektów i tworzenia zwartych zespołów zabudowy;
- nienaruszalności zasobów kulturowych;
- nienaruszalności cennych elementów systemu przyrodniczego.

Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji poszerzenia lub zawężenia zasięgu ustalonej strefy (urbanizacji, terenów rolnych i otwartych, za wyjątkiem strefy terenów lasów i zalesień) lub terenów (np. mieszkaniowych) o działki lub ich części bezpośrednio do nich przylegające (to jest posiadające wspólną granicę ewidencyjną). Rozszerzenie, to nie może być większe niż 30m. (liczone od osi linii ustalonej na rysunku studium). Znaczy to również, iż określona wyżej tolerancja nie dotyczy zasięgu stref ustalonych przepisami odrębnymi (np. sanitarnych, technicznych, zasięgów złóż) oraz obszarów ochrony konserwatorskiej,

ochrony ekspozycji, nie dotyczy również terenów objętych historycznymi obszarami zalewowymi oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych powodzią.

Przedstawione na rysunku studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń są orientacyjne, niemniej obrazują zasadę obsługi terenu w media. Warunkiem zgodności ze studium jest utrzymanie określonej zasady ich przebiegu i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być zmieniane, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w studium zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w rozdziale 5 niniejszego tomu.

Przedstawione na rysunku studium przebiegi tras komunikacyjnych określają zasadę obsługi terenu. Szczegółowy ich przebieg oraz ich zajętość terenową określi plan miejscowy. Warunkiem zgodności ze studium jest utrzymanie określonej zasady ich przebiegu. Należy przez to rozumieć, że w opracowanym miejscowym planie istnieje możliwość realizacji dróg publicznych nie ustalonych na rysunku studium oraz dopuszcza się możliwość zmiany ich przebiegu lub zaniechanie realizacji drogi ustalonej na rysunku studium, pod warunkiem utrzymania określonej zasady obsługi terenu (tj. zapewnienia ustalonej dostępności komunikacyjnej).

Przedstawiony na rysunku studium zasięg zainwestowania w ramach poszczególnych stref i terenów określa docelowy kierunek zagospodarowania, który będzie realizowany w dalekim horyzoncie czasowym np. do 2030 roku. Dlatego, należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji częściowego konsumowania ustaleń studium, pod warunkiem, że pozostanie pełna możliwość realizacji przeznaczenia, w sposób zgodny z ustalonym w studium, dla nie skonsumowanej części.

Opracowany miejscowy plan nie narusza zasady zgodności jego ustaleń z niniejszym studium w sytuacji umieszczenia w nim zaktualizowanych (w trybie określonym w przepisach odrębnych) programów i dokumentów typu: ewidencja obiektów zabytkowych w obszarze gminy, rejestru zabytków, spisu obiektów objętych ochroną przyrody, wykazu terenów będących własnością gminy, terenów zamkniętych, zadań *Planu Gospodarki Odpadami* i tym podobnych.

Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji, gdy przedstawiony w studium zasięg obszaru ochrony konserwatorskiej, zostanie uaktualniony, zgodnie z wytycznymi zawartymi na podstawie innych opracowań i szczegółowych analiz konserwatorskich dotyczących np. fragmentów terenu miasta, wykonanych na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny ze studium w sytuacji, gdy przedstawione w studium strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury w planie zostaną uaktualnione na podstawie przepisów odrębnych lub w związku ze zmianą ich przebiegu i lokalizacji urządzeń.

Należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji, gdy ustalone w studium parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej zostaną w planie miejscowym zmienione (zawyżone lub zniżone) nie więcej jednak niż o 30%. Zastosowanie zawyżonych lub zniżonych parametrów i wskaźników urbanistycznych musi być uzasadnione np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania, konfiguracją terenu, realizacją celu publicznego itp.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Dla realizowania celów związanych ze zwiększeniem efektywności wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędne jest:

- zorganizowanie rynku rolnego,
- szersze wprowadzanie nowych form gospodarowania jak proekologiczny sposób produkcji (dotyczy szczególnie cennych obszarów przyrodniczo – krajobrazowych i jest związane z działaniami zachowawczymi) czy agroturystyka,
- opracowanie programu przeciwdziałania erozji gleb oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- regulacja stosunków wodnych (uwzględnienie w dokumentach planistycznych zasięgu terenów zmeliorowanych w celu zabezpieczenia urządzeń melioracyjnych przed dewastacją),
- zmiana profilu produkcji z tradycyjnych upraw (zboża, ziemniaki) na warzywa, sady, produkcję mięsa i mleka,
- transformacja użytków rolnych.

2. Polityka przestrzenna w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnictwa winna obejmować działania wspierające cele poprzez lokalne instrumenty prawne (np. plany miejscowe, uchwały należące do kompetencji gminy) oraz sprzyjać podejmowanym inicjatywom gospodarczym lokalnego społeczeństwa.

3. Ze względu na klasyfikację bonitacyjną gleb na terenie gminy Skawina, należy dążyć do racjonalnego wykorzystania gleb oraz zapewnienia im właściwej ochrony. Zadania prowadzące do realizacji tego kierunku działania to:

- zaktualizowanie i poszerzenie tematyki map glebowo-rolniczych,
- zapobieganie zanieczyszczeniu gleb środkami ochrony roślin;
- prowadzenie właściwej struktury zagospodarowania przestrzennego (zminimalizowanie powierzchni gruntów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych wyłączonych z produkcji rolnej i przeznaczonych na inne cele oraz zagospodarowywanie gruntów o niskiej przydatności rolniczej);
- dostosowanie do naturalnego, biologicznego potencjału gleb, kierunków i intensywności produkcji;
- podnoszenie jakości i struktury gleb poprzez wykorzystanie kompostu;
- ochrona i wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych spełniających rolę przeciwoerozyjną;
- kształtowanie struktury upraw przeciwdziałającej erozji i pogarszaniu się jakości gleb oraz przeciwdziałanie zakwaszaniu;
- upowszechnienie zasad dobrej praktyki rolniczej;
- regulacja stosunków wodnych na gruntach nadmiernie wilgotnych,
- intensyfikacja działań dla propagowania zachęt i zasad dla rozwoju rolnictwa proekologicznego na glebach słabych.

4. Istniejące na terenie gminy obszary leśne wymuszają podjęcie zdecydowanych działań ochronnych istniejących zasobów w celu zachowania ich funkcji (przyrodniczej, społecznej i gospodarczej). Zadania ekologiczne prowadzące do realizacji tego kierunku działania to:

- prowadzenie stałego monitoringu środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym (choroby, szkodniki);
- opracowanie i wdrożenie gminnego planu zwiększenia lesistości;
- prowadzenie zalesiania równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów i poprawy struktury wiekowej drzewostanów;
- zalesianie leżących odłogiem oraz słabych bonitacyjnie użytków rolnych;
- stworzenie systemu zachęcającego rolników do zalesiania nieużytków będących ich własnością;
- szkolenie prywatnych właścicieli lasów na temat prawidłowych zasad gospodarki leśnej;
- zwiększenie nadzoru nad lasami nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa;
- wprowadzenia takiej organizacji ruchu turystycznego i urzędzeń turystycznych w lasach, aby turystyka i rekreacja nie kolidowały w spełnianiu przez lasy funkcji ekologicznych, produkcyjnych i poprodukcyjnych;
- ustalanie na etapie opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu lasu dla zapewnienia bezpiecznej odległości budynków od granicy lasu.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

11.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Dla rzek w obszarze gminy Skawina nie zostało wykonane studium ochrony przeciwpowodziowej, o którym mowa w przepisach odrębnych.

Na podstawie opracowań specjalistycznych innych niż studium ochrony przeciwpowodziowej wyznaczono od rzeki Wisły, Skawinki, Rzepiennika (Rzepnika) i Sosnówki (Sosnowianki) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące tereny znajdujące się pomiędzy rzeką a jej wałem przeciwpowodziowym. Na podstawie opracowań specjalistycznych innych niż studium ochrony przeciwpowodziowej wyznaczono od rzeki Wisły obszary zagrożenia powodziowego w przypadku awarii wałów. Na terenie gminy występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Skawinki, Cedronu i Sosnówki (Sosnowianki). W związku z tym od tych rzek wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego.

Rozwiązanie problemu środkami planistycznymi dotyczy:

- ograniczenia i wyłączenia z zabudowy terenów zagrożonych,
- zabezpieczenia zabudowy istniejącej przy ograniczeniu jej uzupełniania w terenach zagrożonych,
- podaniu informacji o zagrożeniu w obszarze strefy zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły w przypadku awarii wałów do czasu wykonania studium przeciwpowodziowego, o którym mowa w przepisach odrębnych.

Zabezpieczenie terenu środkami technicznymi (obwałowania, przepusty odpowiedniej wielkości w przebiegu dróg itp.), wiąże się z wykonaniem opracowań specjalistycznych wykraczających swym zasięgiem poza teren miasta i gminy Skawina przy udziale samorządów innych gmin i instytucji państwowych odpowiedzialnych za ochronę przed powodzią oraz wiąże się z odpowiednimi środkami finansowymi przy możliwości wykorzystania funduszy pomocowych.

11.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Skawina nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” nakazuje wykonanie badań geologicznych pod budownictwo.

12. OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Skawina nie występują obszary ani obiekty, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Skawina nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

14.1. Obszary wymagające przekształceń

Obszar zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy tworzą układy rozwijające się głównie wzdłuż dróg. W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

- modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej historyczne otoczenie i krajobraz,
- poprawa stanu technicznego dróg,
- tworzenie zorganizowanych form rozwoju zabudowy rekreacyjnej, zapewniających właściwą ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

14.2. Obszary wymagające rehabilitacji

Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy, uznaje się w pierwszej kolejności:

- tereny przemysłowe, w tym występujące w Skawinie, Borku Szlacheckim i Kopance osadniki, kierunkiem rehabilitacji tych terenów jest ich rekultywacja i zagospodarowanie o ustalonym w studium kierunku np. przemysłowo-składowym.

- tereny bezpośrednio przylegające do terenów dróg i tras kolejowych – kierunek uporządkowanie i realizacja zieleni o charakterze izolacyjnym,
- tereny zieleni miejskiej - kierunek uporządkowanie i realizacja systemu;

Jako obszary wymagające szczególnego sposobu rehabilitacji, przekształceń i ochrony ustala się:

- obszary koncentracji obiektów zabytkowych jakie występują na terenie gminy;
- obszary tradycyjnej zabudowy wraz z zespołami parkowymi w poszczególnych miejscowościach, w celu podtrzymania lokalnych wartości, typowych dla terenów wiejskich, obiektów w postaci całych zagród, założeń parkowych, domów mieszkalnych, które podtrzymują tożsamość miejsca, krajobrazu kulturowego na tych terenach.
- obszar terenów wzdłuż rzeki Skawinki i Cedronu wymagający wzmocnienia i ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych oraz promocji agroturystyki i turystyki.

14.3 Obszary wymagające rekultywacji

Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego położone na terenie gminy po zakończeniu wydobywania, wskazuje się do rekultywacji w kierunku realizacji usług i urządzeń turystyki i rekreacji w zieleni (np. wodnej) lub w kierunku leśnym.

Obszarami rekultywacji objęto również baseny – składowiska położone w Borku Szlacheckim, ustalono kierunki rekultywacji - pod działalność inwestycyjną, gospodarczą (składy, bazy i produkcja) przy zachowaniu wytycznych i warunków określonych w specjalistycznych badaniach geologicznych.

Ponadto rekultywacją należy objąć wszystkie obszary zdegradowane, w tym nie wskazane na rysunku zmiany studium, które wymagają jej przeprowadzenia, a konieczność ta nie jest możliwa do określenia w związku z trwającymi przekształceniami sposobu użytkowania terenu.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Tereny kolejowe w gminie Skawina są terenami zamkniętymi. Spis działek wchodzących w skład terenów zamkniętych zamieszczony jest w załączniku do decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Gospodarowanie terenami zamkniętymi regulują przepisy odrębne.

16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem problemowym jest obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w innym dokumencie strategicznym.

W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Skawina nie ustalono obszarów problemowych.