



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Krakowie  
ul. Mogilska 25  
31-542 Kraków

## WNIOSEK

**o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą” zwracam się z wnioskiem

### o uzgodnienie odstąpienia

**od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w zakresie korekty przebiegu drogi KDD.**

Do sporządzania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r., której kserokopię z załącznikiem graficznym załącza się do niniejszego wniosku.

Przedmiot zmiany planu obejmować będzie, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały *korektę przebiegu drogi klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone symbolami A3MU i A4MU.*

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

## Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy.

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XIIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha.

Przyjęty w uchwale Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany ww. planu, zakres opracowania dotyczy korekty przebiegu drogi dojazdowej KDD prowadzącej przez teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obszar objęty zmianą położony jest w północno-wschodniej części miasta Skawina, ograniczony: od zachodu ul. Krakowską i wschodnimi granicami działek nr 1315/2, 1315/3, 1315/6, 1315/5, 1314/1, 1314/3, 1314/4 i 1314/5, od północy ul. Lipową, od wschodu wspólna granicą Gminy Skawina i Gminy Kraków, od południa terenem planowanej drogi KDD, stanowiącej przedłużenie ul. Łanowej w kierunku wschodnim do granicy z Gminą Kraków. Na obszarze objętym zmianą planu w stanie istniejącym znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, pozostała, znaczna część gruntu jest niezainwestowana.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z braku możliwości realizacji przedmiotowej drogi w przebiegu wskazanym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania, ze względu na istniejące zagospodarowanie. Korekta polegała będzie na likwidacji północnego i wschodniego odcinka drogi KDD oraz wrysowaniu nowego połączenia drogi krajowej z pozostałym fragmentem drogi KDD, zlokalizowanym przy południowej granicy obszaru objętego zmianą planu, w obrębie terenów mieszkaniowo-usługowych.

W związku ze zmianą rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) konieczne jest zastosowanie oznaczeń wynikających z ustaleń ww. aktu. W związku z czym na rysunku planu wprowadzone zostaną oznaczenia zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz adekwatnie do wprowadzonych zmian zapisane zostaną odpowiednie ustalenia planu miejscowego.

Na rysunku planu obowiązującego wprowadzone zostaną zmiany polegające głównie na:

- likwidacji północnego i wschodniego fragmentu drogi KDD oraz przeznaczeniu dotychczasowych rezerw pod drogę na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- wrysowaniu nowego przebiegu drogi KDD,
- adekwatne do zmian – zmiany linii zabudowy.

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe

zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmiany planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszenia aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że skutek usunięcia fragmentu drogi KDL nie powiększy się istotnie powierzchnia i ilość terenów przeznaczonych do zabudowy, nie zmniejszy się również powierzchnia terenów zieleni nieurządzonej.
- można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego,
- obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. zmiana planu miejscowego, uchwalonego 12 grudnia 2013 r. w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Z up. Burmistrza  
*Grzegorz Stachura*  
Kierownik Wydziału Mienia i Geodezji  
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

1. Uchwała Nr XLVI/644/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 6 lipca 2022 r. z załącznikiem graficznym.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)