



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 Kraków

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Do sporządzania w/w zintegrowanego planu inwestycyjnego przystąpiono zgodnie z art. 37 ec ust. 1, w związku z art. 37ea ust. 1, ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) na wniosek Inwestora z dnia 12 listopada 2024 r., na podstawie uchwały nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie, uchylającej jednocześnie uchwałę nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie, na wniosek Inwestora z dnia 13 grudnia 2023 r. Skan uchwały nr VIII/101/24 wraz z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego, złożonym przez Inwestora wraz z wnioskiem z dnia 12 listopada 2024 r., załącza się do niniejszego wniosku.

Uchwała nr LXIII/919/23 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie przyjęta została przez Radę Gminy Skawina w dniu 28 grudnia 2023 r. Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt. 1 uchwały o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130) Burmistrz Miasta i Gminy Skawina przeprowadził z Inwestorem negocjacje, w wyniku których m.in. ustalono zakres inwestycji uzupełniającej, która polegać ma na udziale Inwestora w realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowego przy ulicy Torowej w Skawinie wraz z zagospodarowaniem terenu. W związku ze wskazaniem inwestycji uzupełniającej poza obszarem objętym pierwotnym wnioskiem z 13 grudnia 2023 r. i uchwałą

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
Mayor of Skawina

1 / 6



nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r., we wniosku z dnia 12 listopada 2024 r. i uchwale nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r., uzupełniono obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym o obszar inwestycji uzupełniającej.

Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie sporządzany na wniosek Inwestora z dnia 13 grudnia 2023 r., na podstawie uchwały nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r., do której załącznik graficzny obejmował wyłącznie obszar inwestycji głównej, uzyskał uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, pismem znak OO.410.6.3.2024.MZI z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zintegrowany plan inwestycyjny, sporządzany na podstawie uchwały nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r., zgodnie z art. 37ea ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje obszar inwestycji głównej oraz obszar inwestycji uzupełniającej. W zakresie inwestycji głównej dotyczy on zmiany przeznaczenia działek nr: 2328/12, 2328/23, 2328/25, 2329/1, 2330/1, 2340/1, 2340/2, 2341/9, 2342/2, 2342/3, 6005 w Skawinie z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej, natomiast w zakresie inwestycji uzupełniającej, dotyczyć ma udziału Inwestora w realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowego przy ulicy Torowej w Skawinie wraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie z przeznaczeniem pod usługi sportu (US) wraz z fragmentem pasa drogowego drogi publicznej (KDD) w obrębie działki ewid. nr 1758/4, 1758/5, 1759/1 i 1760/3 w Skawinie. W terenie US oraz fragmencie pasa drogowego KDD pozostawiono przeznaczenia zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz uchwalonym pod koniec października 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawnych oraz zapisów Studium.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r. o wyrażeniu zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego wykazały, że zintegrowany plan inwestycyjny w zakresie jak wyżej, nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, uchwalonej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XII/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha.

Zmiana planu miejscowego poprzez zintegrowany plan inwestycyjny w obszarze inwestycji głównej, obejmuje części terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A40U** i **A14U**.

Powierzchnia obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym wynosi ok. 0,7ha.

Zmiana w obszarze inwestycji głównej dotyczy części tekstowej ustaleń planu oraz części graficznej poprzez zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

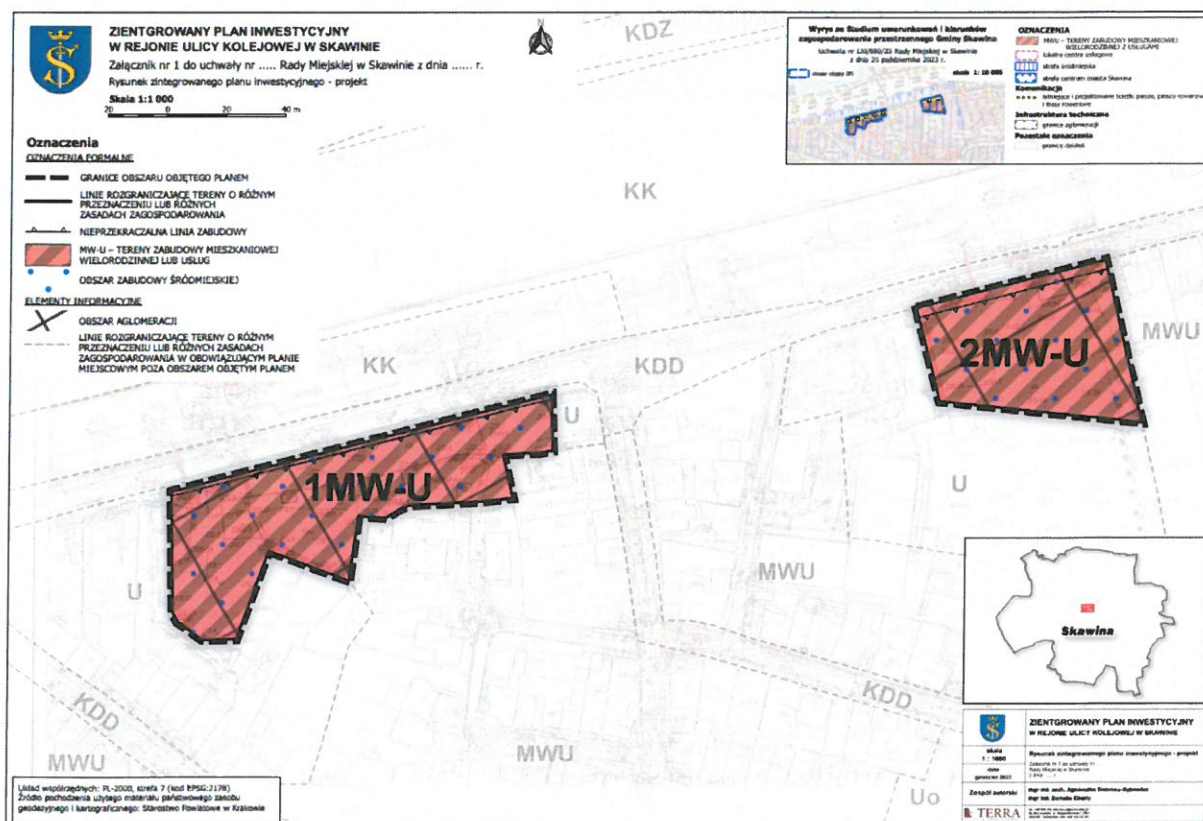
W zakresie inwestycji uzupełniającej ustalenia planu miejscowego, zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej, pozostają bez zmian.

Obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym są w tej chwili niezainwestowane.

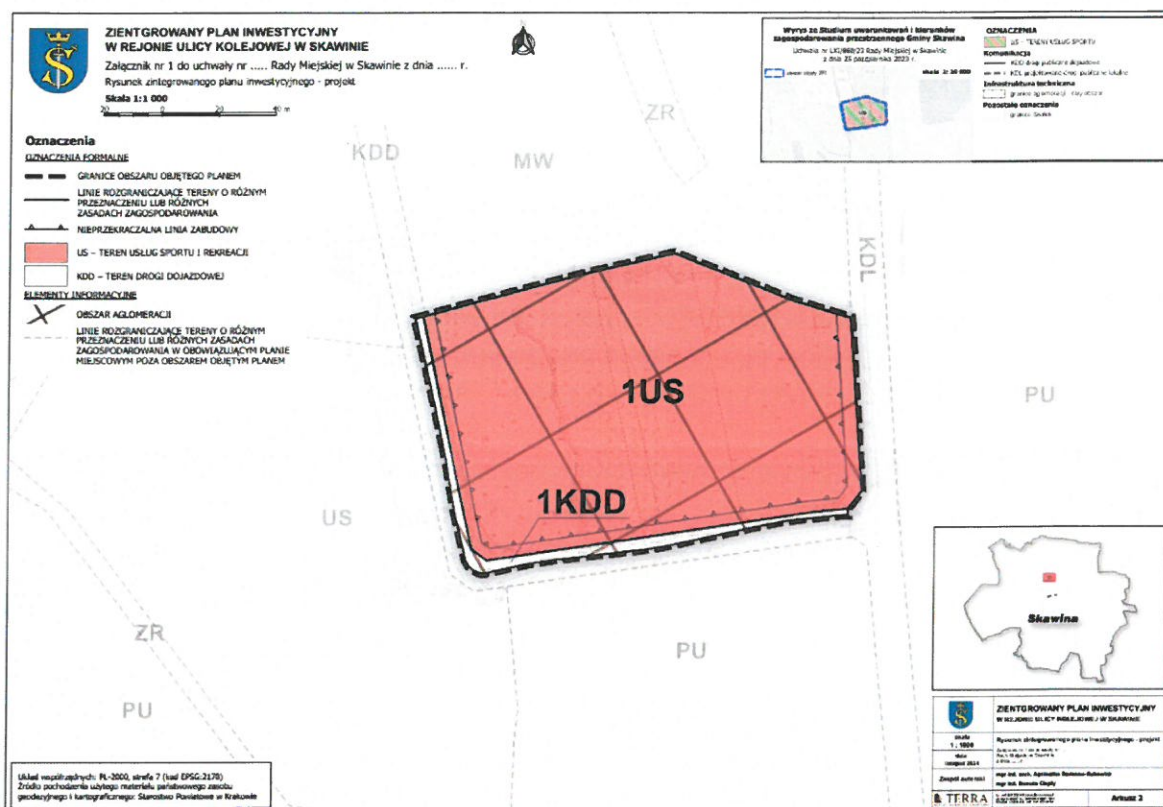
Obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajdują się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

Na załączniku do zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazano lokalizację obszarów, których dotyczy zmiana przeznaczenia terenu:

obszar inwestycji głównej:



oraz obszar inwestycji uzupełniającej:



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze inwestycji głównej umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego zgodnego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (uchwała nr LXI/880/23 z dnia 25 października 2023 r.).

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).



Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmiany planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że wskutek zmiany planu nie nastąpi zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy.
- Można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- Oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- Obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. W zasięgu obszarów objętych zintegrowanym inwestycyjnym nie znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków ani w rejestrze. Tereny zlokalizowane w zwartej strukturze przestrzennej miasta nie są szczególnie wrażliwe na oddziaływanie. Planowane zmiany ustaleń nie wpłyną na zmianę skali istniejących oddziaływań ani na przekroczenie standardów jakości środowiska.
- Obszary nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że sporządzany na mocy uchwały nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024 r. zintegrowany plan inwestycyjny, w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Norbert Rzepisko
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
(dokument podpisany elektronicznie)



Załącznik:

1. Uchwała nr VIII/101/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 listopada 2024r.
2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie z dnia 12 listopada 2024 r.
3. Uzgodnienie odstąpienia od Strategicznej oceny dla zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie z dnia 13 grudnia 2023 r.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)