



## WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA

### Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego po wypowiedzeniu umowy ze względu na zaległości

#### Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poświadczony przez administrację budynku wraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, oświadczeniem o wspólnym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili śmierci oraz oświadczeniem o nieposiadaniu/posiadaniu przez wnioskodawcę i jego współmałżonka tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu lub nieruchomości. W przypadku posiadania uprawnień do zajmowania innego lokalu lub nieruchomości, należy złożyć potwierdzające to dokumenty w celu weryfikacji czy mogą one stanowić podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Wniosek stanowi załącznik do procedury i powinien zawierać informację o spłacie zadłużenia (z wyszczególnieniem należności głównej, odsetek – ewentualnych kosztów sądowych i komorniczych)
2. Uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do lokalu (decyzja o przydziale lub skierowanie do zawarcia umowy najmu + umowa najmu, zaświadczenie, wyrok sądu).
3. Uwierzytelniona kopia wypowiedzenia stosunku najmu z przyczyn określonych w art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze względu na zaległości czynszowe)
4. W przypadku umorzenia zadłużenia – uwierzytelniona kopia porozumienia w tej sprawie.
5. Dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
6. W przypadku rozwodu - wyrok rozwodowy, a w przypadku separacji - wyrok o separacji.
7. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu lub nieruchomości, w której zameldowany jest współmałżonek.
8. Oświadczenie o stanie majątkowym.

#### Opłaty:

Złożenie wniosku, a także złożenie pełnomocnictwa do załatwienia sprawy w imieniu mocodawcy nie podlega opłatom.

#### Forma załatwienia

1. Zgoda na ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu.
2. Odmowa na ponowne zawarcie umowy najmu zawierająca informację o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia sprawy.

#### Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca w sprawach wymagających przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do dwóch miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku.

#### Jednostka odpowiedzialna:

WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 17

nr pokoju: 6

nr telefonu: 12 256 10 55

**Miejsce składania wniosku :**

Podania przyjmowane są :

1. na dzienniku podawczym Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie w Skawinie, Rynek 14, pok.1
2. za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny : Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina

**Godziny urzędowania (dni robocze):**

poniedziałek: 8:00 – 17:00

wtorek, środa i czwartek 7:30 – 15.30 piątek: 7:30 – 14:30

**Tryb odwoławczy:**

Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego.

**Podstawa prawna:**

1. Art. 2 ust.1.pkt 10, art.4 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 11)
2. Paragraf 19 ust.3 uchwały Nr XXVI/382/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina(tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz.145 z dnia 7.01.2021r.).