

**Umowa nr ...
urbanistyczna**

zawarta w dniu r. w Skawinie, pomiędzy:

- 1. Gminą Skawina** z siedzibą Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP 679-10-23-301, REGON 351555588, reprezentowaną przez:

Norberta Rzepisko - Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Klaja,

zwaną dalej „**Gminą**”,

a

- 2.**
.....
.....

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „**Stronami**”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- „**Inwestycją Główną**”,
-,
-;
- „**Inwestycją uzupełniającą**”,

w związku, w oparciu o art. 37ed ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z, w związku z, Strony zawierają niniejszą umowę (dalej: „**Umowa**”), celem ustalenia wzajemnych praw i obowiązków związanych z realizacją przez Inwestora Inwestycji uzupełniającej i postanawiają co następuje:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie warunków realizacji przez Inwestora Inwestycji uzupełniającej w zakresie i zgodnie z koncepcją projektową, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, składającą się z rysunku koncepcyjnego zawierającego w szczególności:

- 1) budowę,
- 2) budowę
- 3) budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej,

- 4) budowę ciągów pieszo-rowerowych, ,
 - 5) przebudowę,
 - 6) przebudowę,
- (dalej zwaną „**Koncepcją**”).
2. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte będą w Koncepcji oraz opracowanej przez Inwestora dokumentacji projektowej, która będzie uzgadniana z Gminą. Dokumentacja będzie uzgadniana w oparciu o odzwierciedlającą stan faktyczny na dzień wydania uzgodnień, infrastrukturę, zagospodarowanie terenu, oraz mając na uwadze wykonane w ramach innych zadań inwestycje lub trwające prace projektowe.
 3. Strony zgodnie ustalają, że Inwestycja uzupełniająca realizowana będzie na podstawie Decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (łącznie „**Decyzja**”) na zasadach i po wypełnieniu przez Inwestora zobowiązań określonych w Umowie, a w uzasadnionych przypadkach, także w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych na zasadach i po wypełnieniu przez Inwestora zobowiązań określonych w Umowie. W zakresie Inwestycji uzupełniającej nieobjętej Decyzją zasady i zobowiązania odnoszące się do Decyzji będą stosowane odpowiednio.

§ 2.

Oświadczenia i Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wykonać w zakresie określonym w Umowie, a następnie przekazać nieodpłatnie na rzecz Gminy Dokumentację Projektową i Inwestycję uzupełniającą, obejmującą budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno – użytkową, przeznaczoną do, wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i zezwoleniem na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor oświadcza, iż nie rości i nie będzie rościł w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu wykonania Inwestycji uzupełniającej, w szczególności z tytułu poniesionych nakładów na Inwestycję uzupełniającą, jak również nie będzie występował do Gminy z jakimikolwiek roszczeniami finansowymi związanymi z realizacją Inwestycji uzupełniającej.
3. Inwestor oświadcza, iż realizacja robót na podstawie Decyzji rozpocznie się w terminie ... miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej i wykonanej Decyzji.
4. Inwestor oświadcza i zobowiązuje się, iż wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych dotyczące Inwestycji uzupełniającej w odniesieniu do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, jako zmiany istotne i zmiany nieistotne zostaną uzgodnione z Gminą, która to dokona akceptacji zmian bez zbędnej zwłoki, przed ich wprowadzeniem.
5. Inwestor oświadcza, iż zakończy Inwestycję uzupełniającą i uzyska pozwolenie na użytkowanie albo zawiadomi właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych związanych z Inwestycją uzupełniającą (o ile będzie to wymagane przepisami obowiązującego prawa) na podstawie ostatecznej Decyzji, **w terminie do ... miesięcy** od
6. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zapewnić opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego Inwestycji uzupełniającej, a także dokonać wszelkich uzgodnień projektu z odpowiednimi organami i instytucjami (zwane dalej łącznie „**Dokumentacją Projektową**”). Dokumentacja Projektowa będzie wykonana przez osobę do tego uprawnioną oraz będzie zgodna z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003

- r. o Szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t. jedn. Dz.U.2018 poz. 1474 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2020 r. poz.470 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne oraz przepisów wykonawczych, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie tj. musi zawierać wszystko co jest potrzebne do złożenia wniosku o wydanie Decyzji, a parametry Inwestycji uzupełniającej odpowiadać będą parametrom określonym w Umowie.
7. Dokumentacja Projektowa winna uwzględniać zalecenia i wytyczne w zakresie zatwierdzonej Koncepcji.
 8. Przed złożeniem wniosku o wydanie Decyzji, Inwestor przedstawi Gminie do uzgodnienia Dokumentację Projektową. Gmina może zgłosić uwagi **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej. W przypadku braku uwag, Gmina zobowiązuje się do przekazania takiej informacji Inwestorowi i uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w formie pisemnej, w przypadku nie przekazania takiej informacji w/w terminie uznaje się, że Gmina nie zaakceptowała Dokumentacji Projektowej. W przypadku, gdyby rozwiązania projektowe przedstawione w Dokumentacji Projektowej okazały się dla Gminy nie do zaakceptowania m.in. ze względu na sprzeczność z Koncepcją lub obowiązującymi przepisami prawa lub z innych powodów wskazanych przez Gminę, Inwestor zobowiązuje się do ich zmiany, zgodnie z zaleceniami/wytycznymi Gminy.
 9. Przed złożeniem wniosku o wydanie Decyzji, Inwestor przekaze Gminie uzgodnioną i podpisaną przez autorów Dokumentację Projektową – 1 egzemplarz w formie pisemnej wraz z wymaganymi prawem oświadczeniami oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej wersji elektronicznej (w plikach edytowalnych z rozszerzeniami *.doc, *.dwg, oraz w plikach *.pdf zawierających skan oryginalnej wersji papierowej Dokumentacji Projektowej).
 10. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych dla realizacji Inwestycji uzupełniającej decyzji administracyjnych (w tym uiszczenia wszelkich opłat administracyjnych), w szczególności przygotowania i złożenia w imieniu Gminy kompletnego wniosku o wydanie Decyzji oraz uzyskania innych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itp. - o ile będą konieczne dla realizacji Inwestycji uzupełniającej.
 11. Inwestor wyda Gminie oryginał Decyzji wraz z jej załącznikami (w tym Dokumentacją Projektową w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach pdf. oraz dwg. na płycie CD) w dwóch egzemplarzach niezwłocznie, lecz nie później niż **w terminie 14 dni** od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna albo w którym decyzja została opatrzona klauzulą natychmiastowej wykonalności - o ile oryginał Decyzji wraz z jej załącznikami zostanie doręczony Inwestorowi. W przypadku gdy organ wydający Decyzję doręczy ją Gminie Inwestor wyda Gminie dwa egzemplarze kompletnej Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym przez Gminę w wezwaniu. Gmina zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi na potrzeby realizacji Inwestycji uzupełniającej 1 egzemplarz Decyzji wraz z jej załącznikami oraz 1 egzemplarz Dokumentacji Projektowej.
 12. Inwestor zobowiązany jest wykonać Inwestycję uzupełniającą zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z treścią wydanej Decyzji, z materiałów budowlanych spełniających wymagania określonego w Normach Jakości obowiązujących na terenie Unii Europejskiej.
 13. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, które są objęte Dokumentacją Projektową, a nie są wyraźnie wymienione w treści Umowy, lecz są konieczne dla zgodnego z prawem i sztuką budowlaną oddania Inwestycji uzupełniającej do użytkowania.

14. Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót jakościowo dobrych, wolnych od wad, w sposób nie pomniejszający ich wartości lub wartości drogi lub czyniący ją nieprzydatną do użytkowania zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
15. Po wykonaniu Inwestycji uzupełniającej Inwestor zobowiązuje się na własny koszt do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji uzupełniającej (w tym uiszczenia wszelkich opłat administracyjnych) albo zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych związanych z budową Inwestycji uzupełniającej oraz przekazania Inwestycji uzupełniającej Gminie wraz z 2 egzemplarzami dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formatach pdf.i dwg., wykonanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (zwanej dalej „**Dokumentacją Powykonawczą**”).
16. Inwestor zobowiązuje się uiścić na rzecz Gminy kwotę stanowiącą równowartość odszkodowania należnego osobom trzecim (dalej: „**Odszkodowanie**”) rozumiane jako odszkodowanie w wysokości określonej ostateczną decyzją właściwego organu administracji publicznej wydaną na podstawie art. 12 ust. 4a – 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należne podmiotom uprawnionym do nieruchomości objętych decyzją Decyzja, oraz innych kosztów poniesionych przez Gminę z tego tytułu (w tym kwot wpłaconych do depozytu).
17. Inwestor ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Gminie i osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji uzupełniającej lub realizacją innych czynności określonych w Umowie powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań lub działań lub zaniechań podmiotów, którymi posługuje się Inwestor.
18. Inwestor zobowiązuje się względem Gminy do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń osób trzecich związanych z realizacją Umowy, powstałych w wyniku jego działań lub zaniechań lub działań lub zaniechań podmiotów, którymi posługuje się Inwestor, w szczególności Inwestor zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie związane lub pozostające w związku z realizacją Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Gminy, Inwestor zobowiązuje się udzielić Gminie wszelkiej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności roszczeń oraz zwrócić Gminie wszelkie poniesione przez nią koszty, związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Gminę.
19. Odpowiedzialność rozciąga się także na okres po zakończeniu obowiązywania Umowy, jeżeli roszczenie powstało lub pozostaje w związku z zakresem działań lub czynności podjętych w ramach jej realizacji.
20. Inwestor oświadcza, że został poinformowany przez Gminę, iż:
 - 1),
 - 2)
 W związku z powyższym Inwestor zobowiązuje się do

§ 3.

Oświadczenia i Zobowiązania Gminy

1. Gmina nie angażuje własnych środków, ani rzeczowych ani finansowych na wykonanie Inwestycji uzupełniającej ani też w zakresie wypłaty Odszkodowań oraz innych opłat związanych z realizacją inwestycji.

2. Gmina oświadcza, że zawarcie Umowy nie może być interpretowane w ten sposób, że Gmina (względnie jej właściwe organy) rezygnuje bądź zrzeka się swoich uprawnień bądź kompetencji, które zgodnie z obowiązującym prawem jej przysługują lub do których stosowania zgodnie z prawem jest zobligowana.
3. Gmina zobowiązuje się uzgodnić z Inwestorem Dokumentację Projektową na warunkach określonych w Umowie.
4. Gmina zobowiązuje się udzielić niezwłocznie Inwestorowi wszelkiej pomocy, celem realizacji Inwestycji uzupełniającej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wydania dokumentów lub oświadczeń (w tym koniecznych pełnomocnictw) odpowiadających obowiązującym przepisom, jakie mogą się okazać niezbędne oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
5. Gmina zobowiązuje się **w terminie 10 dni roboczych** od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 2 ust. 10 Umowy do udzielenia pełnomocnictwa uprawniającego Inwestora (lub wskazaną przez niego osobę) do złożenia wniosku o wydanie Decyzji.
6. W terminie **10 dni roboczych** od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 2 ust. 10 Umowy Gmina udzieli odrębnym dokumentem Inwestorowi prawa do dysponowania działkami na cele budowlane będącymi jej własnością lub własnością innych podmiotów w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm), jeżeli okaże się to konieczne dla realizacji Inwestycji uzupełniającej i będzie wynikało z obowiązujących przepisów.
7. Gmina zobowiązuje się niezwłocznie na wniosek Inwestora do wydania mu na zasadach określonych w Umowie Działek Inwestycji uzupełniającej.
8. Gmina zobowiązuje się wyrazić zgodę na usunięcie drzew i/lub krzewów rosnących na przedmiotowych działkach, pod warunkiem uzyskania wszelkich zezwoleń wymaganych prawem oraz jeżeli usunięcie poszczególnych drzew i /lub krzewów okaże się niezbędne dla realizacji Inwestycji uzupełniającej, przy czym Inwestor zobowiązuje się do przesłania Gminie 1 egz. planowanego do złożenia wniosku o wydanie zgody na usunięcie drzew i/lub krzewów wraz z wykonaną inwentaryzacją dendrologiczną i uzyskania akceptacji Gminy dla powyższego (o ile będzie to wymagane przepisami obowiązującego prawa).
9. Gmina oświadcza, że posiada informacje o:
 - 1) - dokładna lokalizacja może być znana po wykonaniu przekopów kontrolnych,
 - 2)
10. Gmina – w związku z oświadczeniem z ust. 9 niniejszego paragrafu - zobowiązuje się do
11. Gmina zobowiązuje się do przejęcia od Inwestora Inwestycji uzupełniającej, zrealizowanej w zakresie opisanym w Umowie po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim poinformowaniu Gminy o spełnieniu przesłanek do przekazania Inwestycji uzupełniającej i wezwaniu Gminy przez Inwestora do przejęcia Inwestycji uzupełniającej.

§ 4.

Realizacja Inwestycji uzupełniającej

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową przy pomocy zatrudnionych przez Inwestora profesjonalnych i doświadczonych wykonawców prac z zakresu branży drogowej i oraz do zrealizowania Inwestycji uzupełniającej jako inwestor.

2. Inwestor zobowiązuje się wykonać Inwestycję uzupełniającą zgodnie z warunkami decyzji Decyzja oraz respektować wskazówki Gminy uzasadnione potrzebą należytego wykonania Inwestycji uzupełniającej.
3. Inwestor zobowiązuje się, iż wykonawca lub wykonawcy prac będą ubezpieczeni od wszelkich ryzyk, na warunkach rynkowych. Na żądanie Gminy Inwestor zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących wykonawców. Inwestor zobowiązuje się również, że będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i p.poż. na terenie placu budowy oraz zabezpieczy teren placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt zapewnić stały nadzór nad wykonywaniem robót przez ustanowienie posiadających przewidziane w obowiązujących przepisach prawa uprawnienia kierownika budowy i odpowiednich kierowników robót branżowych oraz powierzyć tym osobom wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Inwestor zobowiązany jest również prowadzić dziennik budowy oraz wykonywać zalecenia wpisane do dziennika budowy - zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, a także udostępniać go na każde żądanie Gminie lub Inspektorowi Nadzoru.
5. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji Inwestycji uzupełniającej przez wskazanego przez Gminę i zatrudnionego na jej koszt Inspektora Nadzoru oraz wskazanego na piśmie przez Gminę przedstawiciela pod kątem zgodności jej wykonywania, w szczególności z:
 - 1) Decyzją,
 - 2) Dokumentacją Projektową,
 - 3) innymi decyzjami, na podstawie których będzie mógł rozpocząć roboty budowlane,
 - 4) warunkami technicznymi określonymi w odrębnych przepisach.Inwestor zapewnia prawo nieograniczonego wstępu Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Gminy na plac budowy na każdym etapie realizacji Inwestycji uzupełniającej.
6. Inwestor na podstawie odrębnej zgody Gminy wystąpi ze stosownym wnioskiem o usunięcie drzew i/lub krzewów do właściwego organu oraz wykona na swój koszt postanowienia otrzymanej w tym zakresie decyzji (o ile będzie to wymagane przepisami obowiązującego prawa).
7. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
8. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się sporządzić i przekazać Gminie Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - plan BIOZ.
9. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego.
10. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt do opracowania, zaopiniowania oraz zatwierdzenia przez odpowiednie organy, a po zatwierdzeniu wprowadzenia:
 - 1) projektu organizacji ruchu na czas budowy (w razie konieczności),
 - 2) projektu stałej organizacji ruchu w zakresie Inwestycji uzupełniającej,– w tym projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonanie innych opracowań, zawiadomień, wynikających z dokumentacji, warunków technicznych i uzgodnień, bądź pozyskanie niezbędnych pozwoleń, decyzji itp., wraz z pokryciem kosztów związanych z ich wykonaniem lub uzyskaniem oraz opłat z nich wynikających.
11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż Inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu (tymczasowej i stałej) oznakowania poziomego i pionowego.

12. Na **7 dni** przed przystąpieniem do zmiany organizacji ruchu Inwestor powiadomi zarządcę drogi oraz odpowiednią Komendę Policji o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu oznakowania.
13. Inwestor jest zobowiązany co najmniej na **2 miesiące** przed rozpoczęciem robót budowlanych złożyć do akceptacji Gminy harmonogram robót. Inwestor zobowiązany jest zrealizować Inwestycję uzupełniającą w terminach zgodnie z harmonogramem robót. Zmiana harmonogramu wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji ze strony Gminy.
14. Gmina zastrzega sobie w uzasadnionych wypadkach prawo do wstrzymania robót budowlanych Inwestycji uzupełniającej, tj. w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, niezgodności z dokumentacją lub obowiązującymi przepisami prawa. Po ustaniu przyczyny wstrzymania Robót Inwestor sporządzi zmiany do Harmonogramu robót i przedłoży je do pisemnej akceptacji Gminy.
15. Po akceptacji harmonogramu robót Gmina nieodpłatnie w terminie **15 dni roboczych** udostępni Inwestorowi Działki na potrzeby realizacji Inwestycji uzupełniającej w formie pisemnej (protokół przejęcia terenu budowy od Gminy).
16. Inwestor może rozpocząć roboty budowlane Inwestycji uzupełniającej nie wcześniej, niż po protokolarnym przejęciu terenu budowy od Gminy.
17. Inwestor ma obowiązek na każde pisemne żądanie Gminy przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
18. Wprowadzanie zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, wymaga uzgodnienia na piśmie z Gminą. Uzgodnienie bądź odmowa uzgodnienia nastąpi nie później niż w ciągu **21 dni** licząc od dnia przedłożenia przez Inwestora w formie pisemnej informacji o zamierzonych zmianach materiałowych, standardu wykonania lub zmianach projektowych. Na tych samych zasadach nastąpi wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Projektowej zatwierdzonej Decyzją, w formie nadzoru autorskiego jako zmiany nieistotne w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
19. Gmina zastrzega sobie prawo do kontroli przez upoważnionego Inspektora Nadzoru realizacji Robót w trakcie ich wykonywania oraz sposobu ich oznakowania znakami drogowymi.
20. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót jak i w ich trakcie Inwestor we własnym zakresie zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu do Inwestycji uzupełniającej oraz do przedłożenia jej Gminie.
21. Inwestor w ramach realizowanej Inwestycji uzupełniającej umożliwi Gminie udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu **w terminie 5 dni** od pisemnego daty zgłoszenia tego faktu Gminie. Niezawiadomienie Gminy o potrzebie odbioru takich robót może być podstawą nieodebrania Inwestycji uzupełniającej przez Gminę i wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru, a także podstawą konieczności rozebrania robót już wykonanych. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej **5 dni** przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem, pisma, poczty elektronicznej.
22. Gmina zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w okresowych radach budowy i bieżących spotkaniach koordynacyjnych, o których Inwestor zobowiązany jest informować Gminę z wyprzedzeniem co najmniej **2 dni roboczych**.
23. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji uzupełniającej na pisemne żądanie Gminy, w terminie **1 dnia roboczego**.
24. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej Inwestycji uzupełniającej oraz wykonania wszystkich obowiązków określonych w art. 27a ustawy Prawo budowlane.

25. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót Inwestycji uzupełniającej, w sposób zapewniający przejezdność drogi nr oraz drogi – jednoczesny ruch w obu kierunkach.

§ 5.

Przejęcie Inwestycji uzupełniającej do eksploatacji

1. Inwestor pisemnie powiadomi Gminę, z co najmniej **14-dniowym** wyprzedzeniem o gotowości do **odbioru technicznego Inwestycji uzupełniającej** wraz ze wskazaniem daty i godziny odbioru. Z odbioru Strony sporządzą protokół, w którym wskażą ewentualnie stwierdzone wady i ustalą termin na ich usunięcie. Co najmniej **28 dni** przed gotowością do **odbioru końcowego** Inwestor przekaze Gminie następujące dokumenty/prawa:
 - 1) Dokumentację Powykonawczą (badania podłoża i warstw konstrukcyjnych, atesty i deklaracje na wbudowane materiały, mapy powykonawcze, instrukcje obsługi i eksploatacji, zestawienia przedstawiające potwierdzenia wykonanych i aktualnych przeglądów, pomiarów, badań i serwisów dla zamontowanych urządzeń i materiałów, karty gwarancyjne, itp.) w wersji papierowej i elektronicznej na CD w formacie .dwg lub .dxf w 2 egzemplarzach,
 - 2) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie pdf. oraz dwg.).
2. Odbioru technicznego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych dotyczących Inwestycji uzupełniającej (dotyczy zakresu realizowanego przez Inwestora), na podstawie przedłożonego przez Inwestora oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Gminę.
3. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Gminy na odbiorze technicznym, Inwestor wyznaczy drugi termin zawiadamiając o tym Gminę na piśmie, z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem. Jeżeli przedstawiciel Gminy, pomimo ponownego zawiadomienia i wyznaczenia przez Inwestora dodatkowego terminu, nie stawia się na odbiorze, Inwestor będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu odbioru technicznego, o dokonaniu czego niezwłocznie poinformuje Gminę.
4. Gmina ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Inwestycja uzupełniająca nie osiągnęła gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a które zostaną zidentyfikowane jako wady istotne.
5. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego Inwestor będzie uprawniony do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do dokonanego zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Inwestor pisemnie powiadomi Gminę, z co najmniej **14-dniowym** wyprzedzeniem o gotowości do **odbioru końcowego** wraz ze wskazaniem daty i godziny odbioru. Z odbioru Strony sporządzą protokół, w którym wskażą ewentualnie stwierdzone wady i ustalą termin na ich usunięcie. Co najmniej **14 dni** przed gotowością do odbioru końcowego Inwestor przekaze Gminie następujące dokumenty/prawa:
 - 1) protokół odbioru robót budowlanych wraz z załączonym wykazem powstałych podczas inwestycji nakładów w obcym środku trwałym oraz zestawieniem ich wartości uwzględniających koszty pośrednie,

- 2) prawomocne pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do dokonanego zawiadomienia o zakończeniu robót (dotyczy zakresu realizowanego przez Inwestora).
7. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całej Inwestycji uzupełniającej (dotyczy zakresu realizowanego przez Inwestora). Za dzień dokonania odbioru końcowego Inwestycji uzupełniającej, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego robót.
8. Przejęcie Inwestycji uzupełniającej nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem iż tereny zielone mogą zostać wykonane w terminie późniejszym jeżeli będzie to wymagane warunkami atmosferycznymi.
9. Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących gwarancji i rękojmi, z chwilą przejęcia Inwestycji uzupełniającej przez Gminę wszelkie obowiązki wynikające z konieczności jej utrzymania i bieżących napraw przechodzą na Gminę.

§ 6.

Rękojmia i Gwarancja

1. Inwestor na zrealizowaną Inwestycję uzupełniającą udziela Gminie **60 miesięcznej rękojmi za wady i 60 miesięcznej gwarancji jakości**, liczonej od daty przejęcia przez Gminę Inwestycji uzupełniającej. Za dokumenty gwarancyjne Strony uznają podpisaną Umowę.
2. Czas na usunięcie zgłoszonych wad w okresie rękojmi i gwarancji wyniesie maksymalnie do **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych lub obiektywnych przeszkód (np. warunków atmosferycznych, działania siły wyższej, stanu epidemii) ich usunięcie w ww. terminie będzie niemożliwe. Wówczas Gmina wyznaczy ostateczny, możliwy ze względu na takie uwarunkowania termin usunięcia zgłoszonych wad.
3. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Inwestora, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Gminy. Inwestor jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad i stwierdzonych przez Gminę w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli Inwestor nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, to Gmina po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora z wyznaczeniem odpowiedniego terminu uprawniona jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Inwestora. Nie powoduje to utraty przez Gminę uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania od wykonawców robót w ramach Inwestycji uzupełniającej **60-cio miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia w umowie z wykonawcą robót zapisu przewidującego, że Gmina uprawniona będzie do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji bezpośrednio od wykonawcy.
7. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia w umowie z wykonawcą zapisów o obowiązku usunięcia wad i usterek w wykonanych robotach na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 2-4 powyżej.
8. Inwestor nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W ramach gwarancji Gmina może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

10. Inwestor udziela Gminie gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową Inwestycji uzupełniającej na okres od dnia jej wydania Gminie do dnia upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
11. Ilekroć w Umowie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Odszkodowanie

1. Inwestor zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Gminy kwotę stanowiącą równowartość Odszkodowania należnego osobom trzecim (lub wpłaconą przez Gminę do depozytu) oraz innych kosztów poniesionych przez Gminę z tego tytułu.
2. Wskazana w ust. 1 powyżej kwota zostanie uiszczona przez Inwestora każdorazowo po tym jak decyzja ustalająca wysokość Odszkodowania stanie się ostateczna, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Gminy, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.

§ 8.

Kary umowne

1. Gmina będzie miała prawo żądania od Inwestora zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu Inwestycji uzupełniającej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5 Umowy – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji uzupełniającej – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Gminę na usunięcie wady;
 - 3) w razie prowadzenia robót budowlanych dotyczących Inwestycji uzupełniającej pomimo wstrzymania Robót przez Gminę m.in. w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wykonania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień naruszenia obowiązku wstrzymania Robót;
 - 4) w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych Inwestycji uzupełniającej wcześniej niż po protokolarnym przejściu terenu budowy od Gminy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy dzień naruszenia tego obowiązku i za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 5) w razie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu w sposób niezgodny z zapisami zatwierdzonego projektu organizacji ruchu lub w razie braku wprowadzenia zmian w organizacji ruchu, o których mowa w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji uzupełniającej, w sposób niezgodny z czasową organizacją ruchu ustaloną w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora- w wysokości 1.000 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień trwania uchybienia, osobno za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez uprzedniego zawiadomienia Gminy o planowanym odbiorze – w wysokości 20.000,00 zł (dwudziestu tysięcy złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Gminy mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu.
3. Gmina może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Gmina może po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Inwestora z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, nie krótszego niż **14 dni** zlecić usunięcie wad Inwestycji uzupełniającej lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej we własnym zakresie na koszt i ryzyko Inwestora (wykonanie zastępcze), na co Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę. Inwestor zobowiązany będzie do pokrycia Gminie wszelkich kosztów (poniesionych lub przyszłych) związanych z usunięciem wad, dokończeniem przebudowy lub przywróceniem stanu poprzedniego, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania, przelewem na rachunek bankowy Gminy wskazany w wezwaniu. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, Inwestor zobowiązany jest, na każde pisemne żądanie Gminy i w terminie wyznaczonym na piśmie przez Gminę, protokolarnie przekazać Gminie lub wskazanemu przez Gminę wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest także gdy zajdzie taka konieczność do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na Gminę praw z wydanych decyzji administracyjnych.
5. Gmina powiadomi na piśmie Inwestora o fakcie zlecenia wykonania robót osobie trzeciej, na co najmniej **2 dni** przed przewidywanym terminem realizacji robót z tym związanych.
6. Inwestor w sytuacji, o której mowa ust. 4, zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem robót lub przywróceniem stanu poprzedniego i w tym celu udziela zabezpieczenia, o którym mowa § 10 Umowy. W przypadku, gdy kwota wskazana zabezpieczeniem nie wyczerpuje roszczeń Gminy, o których mowa powyżej Inwestor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem robót lub przywrócenie stanu poprzedniego w terminie **7 dni** od dnia wezwania przez Gminę na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
7. Inwestor, przed przystąpieniem do usunięcia wad Inwestycji uzupełniającej, przedstawi Gminie, do akceptacji program naprawy wad. Gmina w terminie do **21 dni** zaakceptuje lub odrzuci program napraw.

§ 9.

Siła Wyższa

1. Siła wyższa oznacza to nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenie, na którego wystąpienie lub trwanie Strona nie ma wpływu, którego Strona nie była w stanie przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz któremu po podpisaniu Umowy nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia szczególnej staranności; do Siły Wyższej Strony zaliczają także: strajki, akty władzy, epidemia, stany zwyczajne (dalej: Siła Wyższa).
2. Jeżeli Strona wykaże działanie Siły Wyższej i jej wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy, wówczas nie odpowiada za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań.
3. Strony mogą zawiesić wykonanie swych zobowiązań przez czas działania Siły Wyższej. W takim przypadku zawieszeniu ulegają terminy przewidziane w Umowie a druga Strona nie jest uprawniona do odstąpienia od Umowy z jakiegokolwiek tytułu.
4. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony o działaniu Siły Wyższej niezwłocznie, to znaczy w terminie najwcześniejszym, gdy zawiadomienie takie okaże się obiektywnie możliwe.

§ 10

Zabezpieczenie

1. Dla zabezpieczenia roszczeń Gminy, które powstaną w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, Inwestor z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania Inwestycji uzupełniającej ustawi zabezpieczenie.
2. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w kwocie zł (słownie:).
3. Inwestor zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do piętnastego dnia przypadającego po dniu upływu okresu gwarancji, w wysokości zgodnej z treścią ust. 11 poniżej.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Gmina przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inwestora.
5. W przypadku dokonania wyboru wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych z dokumentu winno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta o wypłacie należności ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy – na pierwsze pisemne, pod rygorem nieważności, żądanie Gminy, bez konieczności uzasadniania, o ile Gmina stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest jej należna w związku z zaistnieniem choćby jednej z okoliczności wymienionych w Umowie i wyszczególni zaistniałe okoliczności.
6. Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać gwarancje:
„Przedmiotem niniejszej gwarancji jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości (słownie: ...), stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest ... (nazwa Inwestora). Niniejszym ... (nazwa Gwaranta) zobowiązuje się zapłacić na rzecz ..., zwanego dalej Beneficjentem, kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym wypłaty Odszkodowań oraz rękojmi za wady i gwarancji. Gwarancja obowiązuje od dnia ... (data zawarcia umowy) do dnia ... Gwarant zobowiązuje się wypłacić Beneficjentowi kwotę do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania przez Beneficjenta, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednej z okoliczności wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniałe okoliczności. Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji.”
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji uzupełniającej lub niewykonania w nim Inwestycji uzupełniającej, Inwestor ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu zabezpieczenia przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Gminą.
8. W przypadku gdy Inwestor nie przedłuży ważności zabezpieczenia albo nie przedłoży nowego zabezpieczenia, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, Gminie przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia poprzez żądanie wypłaty całej kwoty zabezpieczenia, a otrzymana kwota będzie stanowić nowe zabezpieczenie w formie pieniężnej. Gmina zwróci Inwestorowi środki pieniężne otrzymane w sposób opisany w niniejszym ustępie po przedłożeniu przez Inwestora nowego zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Inwestora w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniężnej,
- 2) gwarancji bankowej,
- 3) gwarancji ubezpieczeniowej.

Strony dopuszczają wystawienie dwóch odrębnych gwarancji: gwarancji należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania do trzydziestego dnia przypadającego po dniu odbioru końcowego Inwestycji uzupełniającej oraz gwarancji należytego usunięcia wad i usterek z terminem obowiązywania do piętnastego dnia przypadającego po dniu upływu okresu gwarancji.

10. Zabezpieczenie obejmować będzie wszelkie roszczenia wobec Inwestora wynikające z Umowy, a w szczególności:
 - 1) zapłatę kosztów dokończenia Inwestycji uzupełniającej lub przywrócenia do stanu pierwotnego, które poniosła lub ma ponieść Gmina;
 - 2) zapłatę kosztów prac naprawczych, które poniosła lub ma ponieść Gmina, a które zgodnie z Umową obciążają Inwestora;
 - 3) zapłatę kosztów usuwania wad i usterek po zakończeniu Inwestycji uzupełniającej, które poniosła lub ma ponieść Gmina, a które zgodnie z Umową obciążają Inwestora;
 - 4) zapłatę odszkodowań i kar umownych wynikających z Umowy;
 - 5) zapłatę odszkodowań na rzecz osób trzecich, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny zostać poniesione przez Inwestora;
 - 6) zwrot równowartości Odszkodowań wypłaconych przez Gminę na rzecz osób trzecich, które miały zostać poniesione przez Inwestora;
 - 7) zapłatę wszelkich innych kwot, kosztów i odszkodowań, które na podstawie Umowy obciążać miały Inwestora.
11. Gmina zwróci 70% wysokości zabezpieczenia, określonego w ust. 2 powyżej, w terminie **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Pozostała kwota zabezpieczenia zatrzymana tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu wypłaty Odszkodowań, ewentualnego zwrotu dofinansowania, o którym mowa w § 2 ust. 21 Umowy oraz rękojmi za wady i gwarancji zwrócona zostanie przez Gminę nie później niż w terminie **15 dni**, po upływie okresu gwarancji.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Gminie, Inwestor przenosi na rzecz Gminy bezwarunkowo, nieodpłatnie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.) stworzonych na potrzeby realizacji Inwestycji uzupełniającej (dalej: „Utwory” lub „dokumentacja projektowa”), bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem, nieograniczonym w czasie do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części - wytwarzania egzemplarzy Utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory lub jego części utrwalono – wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzanie Utworów do pamięci komputera,

- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub ich części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworów na stronach internetowych, nadawanie Utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magneto optycznych, publicznego udostępnienia Utworów w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej oraz w trybie dostępu do informacji publicznej,
 - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do Utworów, w tym dalszych projektów opartych na Utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,
 - 5) dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji Utworów, w tym m.in. dokonywania korekty, przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementach,
 - 6) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wielokrotnego wykorzystania Utworów dla celów realizacji Inwestycji uzupełniającej objętych dokumentacją będącą Utworami w rozumieniu Umowy, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, udzielenia licencji na wykorzystanie, najem dzierżawa;
 - 7) wykorzystanie Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji, udostępniania dokumentacji projektowej Inwestycji uzupełniającej inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją uzupełniającą lub podmiotom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych w obrębie Inwestycji uzupełniającej;
 - 8) wykonywanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Inwestor oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części - Projektant / Projektanci, bezterminowo zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Gminę autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb związanych z realizacją Inwestycji uzupełniającej, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. Inwestor nieodpłatnie wyraża odpowiednio, w dniu przeniesienia autorskich praw majątkowych o którym mowa w ust. 1, zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań

dokumentacji projektowej przez Gminę oraz przenosi na Gminę wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. W dniu przekazania Gminie, Inwestor przenosi nieodpłatnie na Gminę własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Gminie stosownie do postanowień Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji zamiennej.
6. Inwestor, w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, przenosi na Gminę wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
7. Inwestor gwarantuje i wyraża zgodę na wykonywanie przez Gminę przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentacji Projektowej i jej opracowań i jej dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
8. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Gminy autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej jw. szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Gminę czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentacji Projektowej.
9. Przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie następuje bez wynagrodzenia.
10. Na czas realizacji Inwestycji uzupełniającej począwszy od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej, o którym mowa § 2 ust. 10 Umowy Gmina ustanawia na rzecz Inwestora niewyłączną, z zastrzeżeniem zapisu ust. 11 niniejszego paragrafu, nieodpłatną licencję do dokumentacji projektowej Inwestycji uzupełniającej, uprawniającą do korzystania z niej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystania w trakcie realizacji Inwestycji uzupełniającej, w tym udostępniania organom i osobom zatrudnionym przy realizacji Inwestycji uzupełniającej,
 - 2) wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie wynikającym z wezwań organów oraz warunków wydawanych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych;
 - 3) udostępnianie dokumentacji projektowej Inwestycji uzupełniającej w zakresie realizacji Inwestycji uzupełniającej, w szczególności inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją uzupełniającą;
 - 4) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej Inwestycji uzupełniającej;
 - 5) wprowadzanie dokumentacji projektowej Inwestycji uzupełniającej do pamięci komputera. Jednocześnie Gmina zezwala na wykonywanie w okresie wskazanym powyżej przez Inwestora zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej Inwestycji uzupełniającej w zakresie wykonywania jego opracowania, na potrzeby realizacji Inwestycji uzupełniającej.
11. Licencja, o której mowa w ust. 10 powyżej może zostać przeniesiona tylko na rzecz biura projektowego realizującego usługi związane z realizacją Umowy.

§ 12

Współpraca Stron

1. Strony oświadczają i zapewniają się wzajemnie, że dołożą wszelkich starań, aby Umowa została wykonana w dobrej wierze, w całości i w sposób prawidłowy oraz bez zbędnej zwłoki.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności do wzajemnego wsparcia i pomocy drugiej Stronie, celem doprowadzenia do wykonania Umowy w całości. Wszelkie utrudnienia

i przeszkody techniczne w realizacji Umowy, jakie ewentualnie zostaną ujawnione po jej podpisaniu będą niezwłocznie rozwiązywane przez Strony w sposób pozwalający na kontynuację budowy Inwestycji uzupełniającej, w tym także przy zastosowaniu rozwiązań zastępczych.

3. Inwestor uprawniony jest do przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na dowolny podmiot trzeci lub też na instytucję finansującą Inwestycję główną pod warunkiem:
 - 1) uzyskania pisemnej zgody Gminy,
 - 2) wniesienia nowego zabezpieczenia przez ten podmiot lub potwierdzenia, iż dotychczasowe zabezpieczenie będzie odnosiło się również do nowego podmiotu,
 - 3) zobowiązania się przez ten podmiot do wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym zapłaty Odszkodowań,
 - 4) udzielenia przez Inwestora poręczenia względem Gminy za ten podmiot.
4. W sytuacji braku realizacji zobowiązań wynikających z zawartej Umowy przez podmiot trzeci lub też na instytucję finansującą, Inwestor na skutek udzielenia poręczenia będzie podmiotem odpowiedzialnym z tym podmiotem za zobowiązania wynikające z realizacji Umowy względem Gminy.
5. Strony oświadczają zgodnie, że Gmina nie jest inwestorem Inwestycji uzupełniającej i nie mają do niej zastosowania postanowienia przepisu art. 647¹ i dalsze kodeksu cywilnego.

§ 13.

Osoby odpowiedzialne

1. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) ze strony Gminy:,
 - 2) ze strony Inwestora:
2. Zmiana osób albo danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
3. Dane osób, o których mowa w Umowie, przetwarzane będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119, s. 1; w skrócie: „RODO”), na zasadach określonych w dokumentach stanowiących Załącznik nr 4, co do których każda ze Stron zobowiązuje się, w swoim zakresie, poinformować określone osoby.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Umowa nie zastępuje żadnych decyzji i postanowień administracyjnych wymaganych odrębnymi przepisami ani nie zmienia żadnych wcześniej wydanych administracyjnych decyzji i postanowień.
2.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego w brzmieniu określonym w załączniku do Umowy.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** – odpis z KRS Inwestora,
 - 2) **Załącznik nr 2** – Koncepcja,
 - 3) **Załączniki nr 3** – wykaz działek ewidencyjnych,
 - 4) **Załącznik nr 4** – oświadczenie Gminy
 - 5) **Załącznik nr 5** – Klauzule informacyjne,
 - 6) **Załącznik nr 6** – zintegrowany plan inwestycyjny.
6. Wszystkie spory wynikłe z Umowy lub pozostające w związku z nią, które nie będą mogły być rozwiązane w drodze wspólnych uzgodnień, zostają poddane pod rozstrzygnięcie sądu polskiego właściwego miejscowo dla Gminy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy jeden dla Inwestora.

.....

INWESTOR

.....

GMINA