

Niniejsza wizualizacja została wygenerowana przez system *SIDAS EZD* na podstawie danych wiadomości (nie przez platformę *e-Doręczenia*).  
Wizualizacja nie jest oryginalnym dokumentem, a powstała w celu ułatwienia zapoznania się z treścią wiadomości.

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie

**25029/2025**

2025-08-08 09:11:01



733625

Nadawca:

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE**

AE:PL-76945-10230-FTBJV-35

**SA-E-8b3bbc59-9e0e-454f-a665-11d52d1341f2**

Data utworzenia: 2025-08-08 09:01:49

Data otrzymania: 2025-08-08 09:11:01

Adresat:

**URZĄD MIASTA I GMINY W SKAWINIE**

AE:PL-90745-70998-FGUJT-25

**odstąpienie od soos**

Dotyczy: wniosku o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US.

Załączniki:

00.410.6.48.2025.MZi\_odstąpienie\_od\_soos\_Skawina.pdf





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KRAKOWIE**

OO.410.6.48.2025.MZi

Kraków, 5 sierpnia 2025 r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Skawina**

**Dotyczy:** wniosku o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US.

W odpowiedzi na wystąpienie z 16 lipca 2025 r. znak: MG-GP.6721.7.5.2025 w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. ) **do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US** przekazuję następujące stanowisko.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, przedmiotowa zmiana ustaleń planu dla terenu dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem A4US w zakresie:

1. sporządzenia ustaleń planistycznych dla terenu objętego analizą w dostosowaniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. utrzymania obecnego przeznaczenia terenu;
3. obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15% (z *dotychczas 30%*);
4. obniżenia wskaźników parkingowych na: 1 miejsce postojowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych (z *dotychczas: 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych*);
5. obniżenia wskaźników parkingowych dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (z *dotychczas: 10 miejsc na 100 użytkowników*).

Jak wskazano w wystąpieniu przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie

naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, przyjętej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

**Na podstawie przedłożonego uzasadnienia działając w oparciu o art. 48 uuoś uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US w zakresie wskazanym powyżej.**

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Krakowie**

**mgr Rafał Rostecki**  
/podpis elektroniczny/

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.