



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 Kraków

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Do sporządzania w/w zintegrowanego planu inwestycyjnego przystąpiono na podstawie uchwały nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie, której skan wraz z projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego załącza się do niniejszego wniosku.

Zintegrowany plan inwestycyjny dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr: 2328/12, 2328/23, 2328/25, 2329/1, 2330/1, 2340/1, 2340/2, 2341/9, 2342/2, 2342/3, 6005 w Skawinie z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do integrowanego planu inwestycyjnego wykazały, że zintegrowany plan inwestycyjny w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, uchwalonej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha.

Zmiana planu miejscowego poprzez zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje części terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A40U i A14U**.

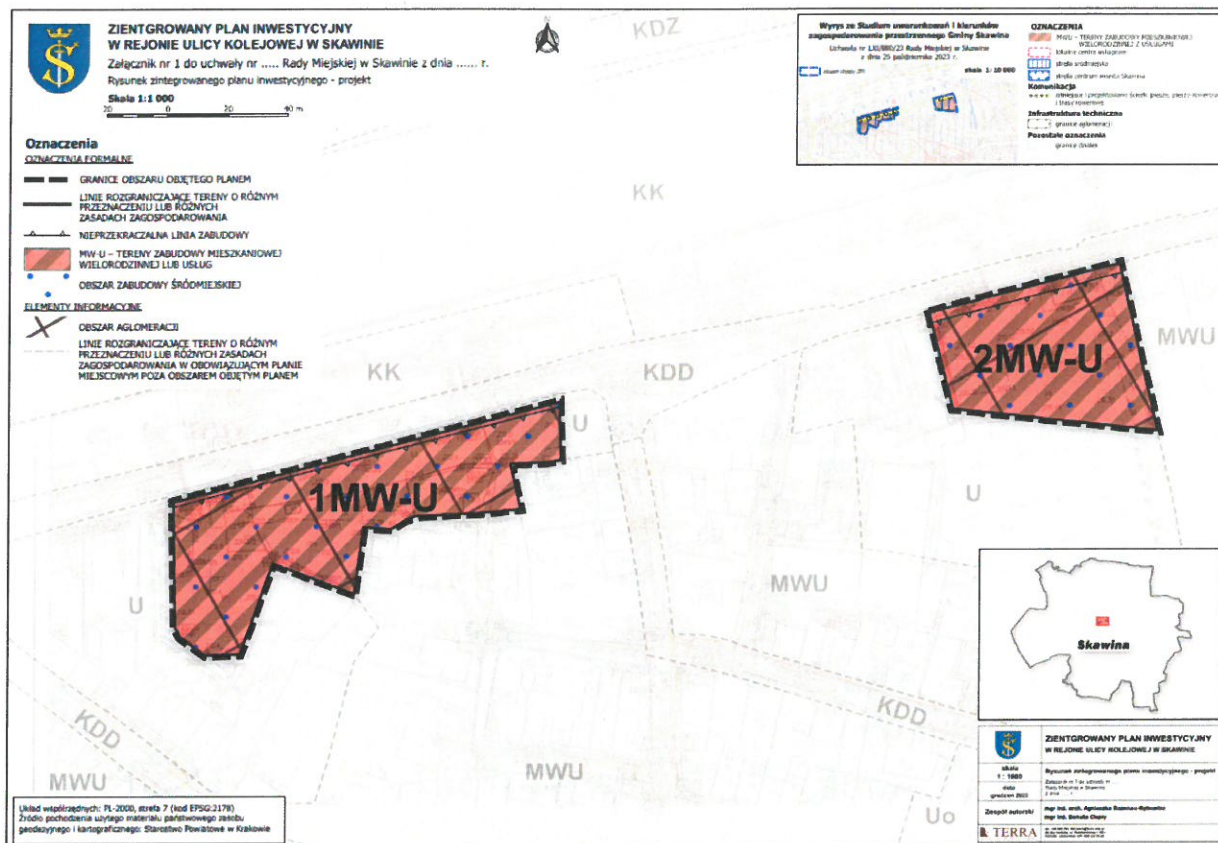
Powierzchnia obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym wynosi ok. 0,7ha.

Zmiana dotyczy części tekstowej ustaleń planu oraz części graficznej poprzez zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym są w tej chwili niezainwestowane.

Obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajdują się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

Na załączniku do zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazano lokalizację obszarów, których dotyczy zmiana przeznaczenia terenu.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego zgodnego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (uchwała nr LXI/880/23 z dnia 25 października 2023 r.).

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o udostępnianiu informacji

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
Mayor of Skawina

3 / 5

Rynek 1, 32-050 Skawina

T: + 48 12 277 01 30, F: + 48 12 276 33 39, E: sekretariat@gminaskawina.pl
gminaskawina.pl

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmiany planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że wskutek zmiany planu nie nastąpi zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy.
- Można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- Oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- Obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. W zasięgu obszarów objętych zintegrowanym inwestycyjnym nie znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków ani w rejestrze. Tereny zlokalizowane w zwartej strukturze przestrzennej miasta nie są szczególnie wrażliwe na oddziaływanie. Planowane zmiany ustaleń nie



wpłyną na zmianę skali istniejących oddziaływań ani na przekroczenie standardów jakości środowiska.

- Obszary nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że sporządzana na mocy uchwały nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. zintegrowany plan inwestycyjny, w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Witold Grabiec

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

(dokument podpisany elektronicznie)

Z-CA BURMISTRZA

mgr Witold Grabiec

Załącznik:

1. Uchwała Nr LXIII/919/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023r.
2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Kolejowej w Skawinie.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)