

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY SKAWINA,
POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

I. Przedmiot sprzedaży

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0005 Jaśkowice**, gm. Skawina, o ogólnej powierzchni **0,38** ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **134**, objęta KW KR3I/00006779/5 w tym:

- grunty orne - 0,38 ha (w tym: RIVb - 0,38 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 249 900,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), **w tym podatek VAT.**

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość regularna w kształcie kwadratu. Teren działki płaski, równy. Działka nieogrodzona, teren porośnięty roślinnością trawiastą. Działka sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi i niezabudowanymi oraz terenami mieszkaniowymi. Zgodnie z pismem Urzędu Miasta i Gminy Skawina znak: GK.7211.1.174.2021 działka nr 134 poł. w Jaśkowicach nie posiada połączenia komunikacyjnego z drogą gminną publiczną nr 601027K ul. Spacerowa poł. na działce nr 92 w Jaśkowicach. W celu realizacji połączenia komunikacyjnego należy wystąpić o zezwolenie na lokalizację zjazdu. Zatem nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie – Wydział Mienia i Geodezji Referatu Gospodarki Przestrzennej pismem znak: MG-GP.6727.2.198.1.2022.HK stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 13 kwietnia 2016 r. – poz. 2430) działka nr **134** położona w miejscowości **Jaśkowice** znajduje się w terenach o następującym przeznaczeniu:

- **treny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – Symbol Planu: **F7MNU**,

- **tereny tras komunikacyjnych – drogi wewnętrzne** – Symbol Planu: **KDW**.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z elementami wyznaczonymi na rysunku ww. MPZP przedmiotowa działka znajduje się na obszarach zagrożonych zalaniem wodą na wypadek awarii obwałowania.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntu, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 314-99-00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **08-06-2022 r.** do **23-06-2022 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Skawina;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl>, strona internetowa KOWR: <http://www.kowr.gov.pl>

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 08-06-2022 r. do 23-06-2022 r.

.....
(data i podpis)