



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.213.2023.ER.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **0011 Pozowice**, gm. Skawina o ogólnej powierzchni **1,17 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **93** objęta KW **KR3I/00009595/2** w tym:

- grunty orne – 0,99 ha (w tym: RII – 0,65 ha, RIIa – 0,34 ha),
- łąki – 0,18 ha (w tym: ŁIII – 0,18 ha).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 10,3 dt pszenicy.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2,0 dt pszenicy.

Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

Na działce nr 93 znajduje się zasiew pszenicy ozimej, który jest własnością Skarbu Państwa. Wartość nakładów w postaci w/w uprawy została oszacowana na kwotę 3 743,11 zł, w tym VAT.

Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania w/w kwoty przed zawarciem umowy dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z 13 kwietnia 2016 r. – poz. 2430), działka 93 znajduje się w terenie o następującym oznaczeniu:

- tereny rolnicze – symbol R,
- tereny zieleni nieurządzonej – symbol ZR,
- tereny tras komunikacyjnych – publiczne drogi klasy lokalnej – symbol KDL.

Gmina Skawina nie ustanowiła na swoją rzecz prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w obszarach rewitalizacji oraz nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji SSR.

Przedmiotowa działka w dniu lustracji użytkowana rolniczo. Działka obsiana zbożem ozimym. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej i znajduje się w terenie o płaskim ukształtowaniu. Niewielki fragment działki po stronie południowej stanowi nieużytek (około 0,05 ha) porośnięty chwastami i porośniętą trawą. Na działce znajduje się słup linii elektroenergetycznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

Kraków, dnia 17.01.2024 r.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

.....
Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach **od 26-01-2024 r. do 12-02-2024 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Skawina;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.
w dniach od 26-01-2024 r. do 12-02-2024 r.

.....
data i podpis