



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 KRAKÓW

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w zakresie zmiany zapisów dla terenu zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo, obejmującego działki nr: 3148, 3147, 3146, 3145/2, 3145/1, 3144, 3142, 3103/1, w m. Skawina, na których zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 3, Przedszkole Samorządowe oraz budynek dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”. Obszar zmiany obejmuje powierzchnię ok. 1,83 ha.

Do opracowania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały nr X/127/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo, której kserokopię załącza się do niniejszego wniosku.

Zmiana planu obejmować będzie, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały, ustalenia tekstowe wyłącznie dla terenu zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo, w zakresie:

– w §15 ust. 1 pkt 6 lit. h – zmiany wskaźników miejsc postojowych w odniesieniu do wpisanego do rejestru zabytków (wpisem A-467 z dn. 08.03.1982 r.) budynku dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”, znajdującego się w ramach terenu A1Uo, tj. ustalenia braku wymogu realizacji nowych miejsc postojowych dla tego obiektu, poprzez

dodanie do zapisu „dla terenów Uo wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce /10 zatrudnionych” (wprowadzonego zmianą, przyjętą uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r.) nowej treści: „dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (oznaczonego na rysunku planu – A-467) w terenie A1Uo – nie wymaga się nowych miejsc postojowych”,

- w §32 ust. 3 pkt 5 - rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu A1Uo o możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innej działalności usługowej – poprzez dopisanie terenu A1Uo do terenów wymienionych w przywołanym punkcie, tj. A4Uo, A5Uo i A6Uo,

- w §32 ust. 4 pkt 2 - zmiany wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu A1Uo z 30% na 10%,

- w §32 ust. 4 - zmiany zapisu dotyczącego kształtowania dachów w terenie A1Uo - poprzez dodanie pkt 6 o treści: „w terenie A1Uo należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 50° lub dachy płaskie, a dla obiektów sportowych dachy inne, dostosowane do wymogów technicznych obiektów.”

Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej ustaleń planu w ww. zakresie. Nie przewiduje się żadnych zmian w części graficznej planu.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, przyjętej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XIIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha.

Zmiana planu miejscowego dotyczy terenu zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo, znajdującego się w obszarze ścisłego centrum miasta, w sąsiedztwie kompleksu zieleni parku miejskiego. Obszar objęty zmianą planu jest zainwestowany, znajdują się w nim placówki oświaty i wychowania: Szkoła Podstawowa nr 3 w Skawinie (ul. A. Mickiewicza 11A), Przedszkole Samorządowe nr 3 w

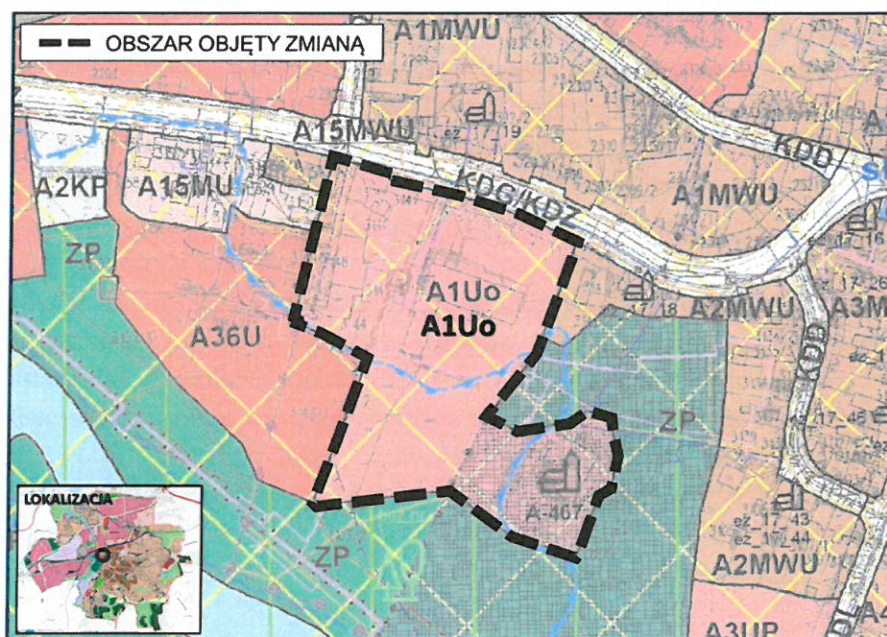


Skawinie (ul. Niepodległości 7) oraz obiekt kultury - budynek dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”, w którym obecnie siedzibę ma Dział Realizacji Projektów Kultury - Centrum Kultury i Sportu w Skawinie. Powierzchnia terenu A1Uo, objętego zmianą (w obrębie działek ewidencyjnych nr: 3148, 3147, 3146, 3145/2, 3145/1, 3144, 3142, 3103/1 w m. Skawina) wynosi ok. 1,83 ha.

Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej ustaleń planu, nie przewiduje się żadnych zmian w części graficznej.

Obszar zmiany planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajduje się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

Na rycinie poniżej wskazano lokalizację obszaru objętego zmianą planu na tle obowiązującego mpzp.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego poprzez jego zmniejszenie, umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3. Wniosek w sprawie budowy i sfinansowania hali sportowej przedłożyła dyrektor Szkoły pod koniec 2024 r. Wniosek ten został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Kultury Sportu i Rekreacji oraz Komisję Budżetową Rady Miejskiej w Skawinie. W budżecie gminy na rok 2025 przewidziano środki finansowe na opracowanie kompletnej dokumentacji, umożliwiającej po przepracowaniu zmiany ustaleń planu miejscowego, uzyskanie stosownych decyzji i budowę wnioskowanego obiektu. Ponadto zmiana w tym zakresie umożliwi ewentualną rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę pozostałych istniejących w tym terenie obiektów.

Proponowana zmiana ustaleń w zakresie wskaźnika miejsc postojowych odnosząca się do wpisanego do rejestru zabytków budynku dawnego Towarzystwa Gimnastycznego

„Sokół”, znajdującego się w ramach terenu A1Uo, wynika z faktu jego lokalizacji w części zabytkowego założenia parkowego (wpis do rejestru zabytków A-467) oraz planowanej przez Gminę inwestycji, polegającej na przeprowadzeniu remontu i przebudowy tego obiektu, bez zmiany jego gabarytów bryły i formy dachu (podlegających ochronie konserwatorskiej) oraz bez konieczności zwiększania liczby miejsc postojowych. Natomiast poszerzenie zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności i poszerzenie oferty obiektu stanowiącego własność Gminy, którego administratorem jest obecnie Centrum Kultury i Sportu w Skawinie.

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmiany planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:
- w zakresie pkt 2, ponieważ:

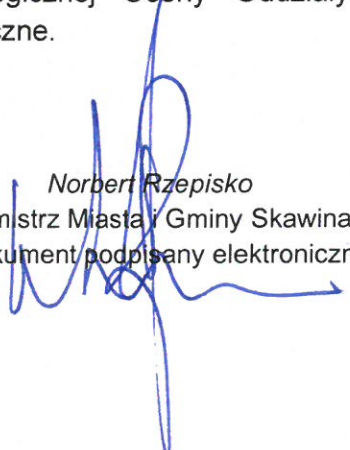


- rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie, co wynika przede wszystkim z faktu, że wskutek zmiany planu nie nastąpi zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, zmiana dotyczy jedynie obniżenia wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu,
 - można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
 - oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią;
- w zakresie pkt 3, ponieważ:
- obszar, którego dotyczy zmiana planu nie posiada szczególnych właściwości naturalnych; w obszarze objętym zmianą znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków Budynek d. Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” oraz fragment wpisanego do rejestru zabytków założenia parkowego (wpis A-467 z dn. 08.03.1982 r.); ze względu na charakter planowanej zmiany planu, można stwierdzić, że nie wpłynie ona na możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska lub negatywne oddziaływania na obszary i obiekty mające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego,
 - obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że sporządzana na mocy uchwały nr X/127/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo, w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Norbert Rzepisko
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
(dokument podpisany elektronicznie)



Załącznik:

Kopia uchwały nr X/127/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 stycznia 2025 r. z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)

UCHWAŁA NR X/127/25
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zmienioną uchwałą nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017 r., poz. 6762), uchwałą nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621), uchwałą nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), uchwałą nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2338), uchwałą nr XLII/599/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r., poz. 2339), uchwałą nr LIV/783/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2300), uchwałą nr LXII/900/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8241), uchwałą nr LXII/901/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2023 r., poz. 8242) oraz uchwałą nr II/16/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2024 r., poz. 3868).

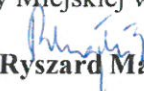
2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, jest zmiana ustaleń planu miejscowego w zakresie treści §15 ust. 1 pkt 6 lit. h oraz §32 ust. 3 i ust. 4.

3. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie


Ryszard Majdzik

Załącznik
do uchwały nr X/127/25
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

