

Jak złożyć wniosek o

NAJEM?

NOWE OSIEDLE | UL. TOROWA, SKAWINA

FUNDUSZ
MIESZKAŃ
≡ dla Rozwoju



Skawina
Miasto i Gmina

Nabór wniosków realizowany będzie w terminie:

1.12.2025 r. - 10.01.2026 r.

3 /



Każdy wniosek uzyska **własny numer**. Otrzymasz go e-mailem na adres, który podałeś we wniosku.

1 /



Wypełnij wniosek on-line. W okresie naboru znajdziesz go na stronach: skawina.mdr.pl oraz Centrum Usług Społecznych:

cus.skawina.net

Jeżeli nie jesteś w stanie samodzielnie wypełnić wniosku, możesz skorzystać z pomocy pracownika CUS (otrzymasz pomoc w wypełnieniu wniosku on-line bądź wniosek w formie papierowej wypełnicie wspólnie)

4 /



Maksymalnie do końca stycznia 2026 r. sprawdzimy wszystkie wnioski i utworzymy **Listę Najemców**. Lista (w formie numerów wniosków) zostanie opublikowana na stronach: skawina.mdr.pl oraz cus.skawina.net

2 /



Dokumenty, o których piszemy na stronach: 18 - 21 w tej broszurze, dostarcz do Centrum Usług Społecznych.

Przed naborem umieścimy wzory dokumentów na stronach: skawina.mdr.pl oraz cus.skawina.net

Dokumenty możesz dostarczyć osobiście (w godzinach pracy CUS), pocztą lub kurierem **maksymalnie do 14 dni po złożeniu wniosku.**

5 /



Skontaktujemy się ze wszystkimi osobami z Listy Najemców (telefonicznie lub e-mailem) i zaprosimy je do wyboru mieszkania.

GODZINY PRACY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH

poniedziałek: 8.00- 17.00

wtorek: 7.30 - 15.30

środa: 7.30 - 15.30

czwartek: 7.30 - 15.30

piątek: 7.30 - 14.30



**Dane
osobowe**

Dane Wnioskodawcy

To z **Wnioskodawcą** będziemy się kontaktować we wszelkich sprawach związanych z realizacją wniosku.

IMIĘ I NAZWISKO

Adam Skawiński

PESEL

80061612202

RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

- ☒ dowód osobisty
☐ paszport polski
☐ tymczasowy dowód osobisty
☐ karta stałego pobytu
☐ paszport zagraniczny

SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

PLB1240

STAN CYWILNY

- ☐ panna / kawaler
☒ zamężna / żonaty
☐ rozwiedziona / rozwiedziony
☐ wdowa / wdowiec

ADRES ZAMIESZKANIA

ul. Mieszkaniowa 12/3

KOD POCZTOWY

32-050

MIEJSCOWOŚĆ

Skawina

ADRES DO KORESPONDENCJI (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

ul. Lokatorska 21/9

KOD POCZTOWY

32-050

MIEJSCOWOŚĆ

Skawina

NUMER TELEFONU

555 000 000

ADRES E-MAIL

a.skawinski@gmail.com

Typ mieszkania

Wybierz preferowany typ mieszkania:

M1

M2

M3

M4



TAK



NIE

Czy interesuje cię mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową?

Z kim zamieszkas w nowym mieszkaniu?



Dorośli:

LICZBA OSÓB DOROSŁYCH

3



Tu wpisz dane tych osób. Dla każdej z nich uzupełnij poniższe rubryki:

IMIĘ I NAZWISKO

Anna Skawińska

PESEL*

85030913333

RODZAJ DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

- ☒ dowód osobisty
☐ paszport polski
☐ tymczasowy dowód osobisty
☐ karta stałego pobytu
☐ paszport zagraniczny

SERIA I NUMER DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI

PLC1350

STAN CYWILNY

- ☐ panna / kawaler
☒ zamężna / żonaty
☐ rozwiedziona / rozwiedziony
☐ wdowa / wdowiec



Dzieci:

LICZBA OSÓB NIEPEŁNOLETNICH

1



Tu wpisz dane dzieci. Dla każdego dziecka uzupełnij poniższe rubryki:

IMIĘ I NAZWISKO

Paweł Skawiński

PESEL*

23020710444

DATA URODZENIA

2013.02.07.

relacji do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):

syn

* Jeżeli nie ma nadanego nr PESEL, podaj datę urodzenia oraz rodzaj, numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość.



Kryteria pierwszeństwa

Pierwszeństwo w wyborze mieszkania będą miały osoby, które:



nie mają własnego mieszkania /
domu / spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu

**KRYTERIUM
BEZWZGLĘDNE
OBOWIĄZUJĄCE**

Dostarcz oświadczenie
na wzorze Gminy.



5 pkt

mieszkają z dzieckiem
do 18 r.ż.
(5 pkt za każde dziecko)

Dostarcz oświadczenie
na wzorze Gminy.



5 pkt

mają oszczędności na
książeczce mieszkaniowej
wystawionej do dn.
23.10.1990 r.

Udostępnij Urzędowi Miasta
książeczkę do wglądu.



5 pkt

do dnia złożenia wniosku nie
przekroczyły 35 r. życia
i samotnie wychowują dzieci

Dostarcz oświadczenie
na wzorze Gminy.



4 pkt

co najmniej od 2 lat,
nieprzerwanie, prowadzą
działalność gospodarczą w Skawinie

Dostarcz wydruk z Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej.



4 pkt

pełnią funkcję rodziny
zastępczej lub rodzinnego
domu dziecka

Dostarcz oświadczenie
na wzorze Gminy.



2 pkt

zmieniają miejsce
zamieszkania, aby
podjąć naukę / pracę

Dostarcz oświadczenie
na wzorze Gminy.



4 pkt

rozliczają podatek dochodowy
w Skawinie

Dostarcz zaświadczenie
z Urzędu Skarbowego za
ostatni rok podatkowy.



2 pkt

ukończyli 65 lat
(2 pkt za każdą osobę)

Dostarcz oświadczenie
na wzorze Gminy.



2-4
pkt

mają orzeczenie o niepełnosprawności
(w stopniu znacznym lub jeśli osoba z
niepełnosprawnością ma poniżej 16 lat: 4 pkt,
w stopniu umiarkowanym: 2 pkt)

Dostarcz orzeczenie o niepełnosprawności.



3 pkt

pracują jako lekarz, pielęgniarz, położna, nauczyciel, pracownik
socjalny, asystent rodziny, koordynator rodzinnej pieczy zastępczej lub
są funkcjonariuszami Policji lub Straży Miejskiej

Dostarcz dokumenty, które potwierdzają, że czynnie wykonujesz
ten zawód / pełnisz służbę na terenie gminy Skawina.

TAK



NIE



Aby wynająć mieszkanie, **nie musisz spełniać żadnego kryterium**
pierwszeństwa **poza kryterium bezwzględnie obowiązującym**.
Jeżeli spełniasz także inne kryteria, zaznacz to we wniosku i **dostarcz**
do CUS dokumenty, które to potwierdzają. Wzory dokumentów będzie
można pobrać w internecie.



Weryfikacja czynszowa



Dochody

Podaj średni dochód netto ("na rękę") każdego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy: wrzesień, październik, listopad 2025.

OSOBA	PODSTAWA	K WOTA
Adam Skawiński	umowa zlecenie	3533 zł
Anna Skawińska	umowa o pracę	3000 zł

Średnia suma dochodów

Weź pod uwagę dochody netto ("na rękę") wszystkich osób w gosp. domowym z ostatnich trzech miesięcy. Dodaj je do siebie i podziel przez trzy. W ten sposób otrzymasz **średni dochód netto** miesięcznie - i tę kwotę podaj we wniosku.

Stałe wydatki

Podaj łączną kwotę miesięcznych zobowiązań. Uwzględnij **średnią** z ostatnich trzech miesięcy. Zobowiązania to np.:

- raty kredytowe
- spłaty kart kredytowych
- raty za zakupy
- czesne w szkole
- opłata za prywatne przedszkole
- opłaty za telefon / internet
- alimenty, które płacisz
- inne stałe wydatki

! Uwaga! Nie wpisuj tu wydatków związanych z opłatami mieszkaniowymi ani kosztów żywienia.

Dochody:

- zarobki
- premie
- nagrody
- dodatki funkcyjne
- przychody z działalności gospodarczej
- emerytury
- renty
- alimenty
- stypendia
- 800+ i inne świadczenia
(zasiłki pielęgnacyjne, świadczenie z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w związku ze sprawowaniem opieki nad osobą z niepełnosprawnością)

Jak obliczyć średni dochód?

W nowym mieszkaniu chcą zamieszkać: Babcia i Dziadek, Anna i jej mąż Adam oraz dzieci: studentka Ola i przedszkolak Pawełek.



BABCIA
1600 zł
emerytura



DZIADEK
1400 zł
emerytura



ANNA
3000 zł
umowa o pracę



ADAM
3200 zł
umowa zlecenie



OLA
600 zł
stypendium



PAWEŁEK
—

➔ **9 800 zł / m-c**

Muszą wziąć pod uwagę dochody z: września, października, listopada 2025 r. Anna we wrześniu dostała kwartalną premię: 3000 zł. Natomiast Adam we wrześniu dostał dodatkowe zlecenie na 1600 zł, za to w październiku zarobił tylko 2600 zł. A zatem:



BABCIA
1600 zł



ANNA
4000 zł

umowa o pracę: 3000 zł
+1000 zł (1/3 premii kwartalnej)



OLA
600 zł



DZIADEK
1400 zł



ADAM
3533 zł

Jest to średnia z zarobków Adama, które wyniosły: 3200 zł + 4800 zł + 2600 zł

➔ **11 133 zł / m-c**



**Dokumenty
do weryfikacji
czynszowej**

Pełnomocnictwa do weryfikacji w BIG InfoMonitor i KRD



Muszą go udzielić **wszystkie osoby pełnoletnie**, które chcą zamieszkać w nowym mieszkaniu. Otrzymasz od nas gotowe wzory tych pełnomocnictw; wystarczy je wypełnić i czytelnie podpisać.

Uwaga! Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą:

- W upoważnieniu do KRD wpisz zarówno PESEL, jak i NIP (osoby fizyczne wpisują tylko PESEL).
- Upoważnienie do weryfikacji w BIG InfoMonitor wypełnij dwukrotnie: raz, jako osoba fizyczna i drugi raz: jako przedsiębiorca.
- Dostarcz zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z podatkami i składkami.



Oświadczenia o dochodach i zobowiązaniach

W oświadczeniach wpisujesz te same dane, które podałeś we wniosku o najem:

- **w sekcji dochody:** średni dochód netto całego gosp. domowego z ostatnich trzech miesięcy.
- **w sekcji zobowiązania:** średnie miesięczne wydatki gosp. domowego.

Zaświadczenia o dochodach za ostatnie 3 miesiące



Jeżeli masz prawo do świadczeń*

SKŁADASZ:

- decyzję organu wypłacającego świadczenie lub bankowe potwierdzenie wpływu środków lub przekazy pocztowe
* emerytura, renta, zasiłek macierzyński, rodzinny i wychowawczy, 800+, itp.



Jeżeli masz dodatkowe* dochody np. alimenty

SKŁADASZ:

- dokumentację potwierdzającą, że masz uprawnienie do takich dochodów oraz bankowe potwierdzenie ich wpływu (np. należy przedstawić wyrok rozwodowy czy postanowienie o separacji)
- dochody z **innych źródeł** niż: umowa o pracę / zlecenie / dzieło, itp., stypendium, świadczenia socjalne, działalność gospodarcza lub rolnicza



Jeżeli jesteś pracownikiem

SKŁADASZ:

- zaświadczenie od pracodawcy o zatrudnieniu i zarobkach
- bankowe potwierdzenie wpływu wynagrodzenia



Jeżeli się uczysz (np. jesteś studentem)

SKŁADASZ:

- zaświadczenie lub decyzję o przyznaniu stypendium (socjalnym, naukowym, doktoranckim, etc.)



Jeżeli jesteś rolnikiem

SKŁADASZ:

- aktualną decyzję o wysokości dopłat zaświadczenie z US o dochodach netto za poprzedni rok zaświadczenie o niezaleganiu z: US, KRUS i Gminy



Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą

SKŁADASZ:

- zaświadczenie o niezaleganiu z: US i ZUS
- PIT za ostatni rok

Ponadto, w zależności od formy opodatkowania:

ZASADY OGÓLNE:

- dane finansowe z księgi przychodów i rozchodów (KPiR) za poprzedni zamknięty rok
- dane finansowe narastająco z księgi przychodów i rozchodów za okres bieżący

RYCZAŁT:

- PIT-28 za ostatni rok

KARTA PODATKOWA:

- decyzja Urzędu Skarbowego o przyznaniu karty podatkowej z określoną wysokością należnego podatku



Dokumenty muszą być w oryginale.
Wyjątek: PIT. Jeśli składałeś go w urzędzie osobiście, wystarczy ksero z pieczętką urzędu.
W przypadku złożenia go on-line - przedstaw UPO (Urzędowe Potwierdzenie Odbioru)



**Częste
pytania**

Złożyłem wniosek o M3 i mam zdolność czynszową. Czy na pewno otrzymam właśnie takie mieszkanie?

To zależy od twojego miejsca na Liście Najemców. Pierwszeństwo wyboru mieszkania mają osoby, które uzyskały najwięcej punktów za kryteria społeczne. Jeżeli jesteś na końcu tej listy, może się zdarzyć, że wszystkie mieszkania 3-pokojowe będą już wynajęte, kiedy przyjdzie twoja kolej wyboru. W takiej sytuacji możemy zaproponować ci np. M2 lub M4 - o ile masz wystarczającą zdolność czynszową na 4-pokojowy lokal.

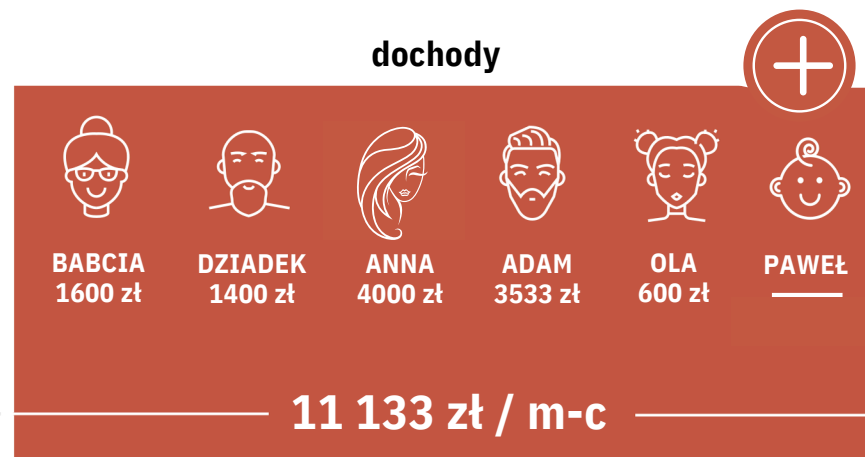


W jaki sposób szacujecie moją zdolność czynszową?

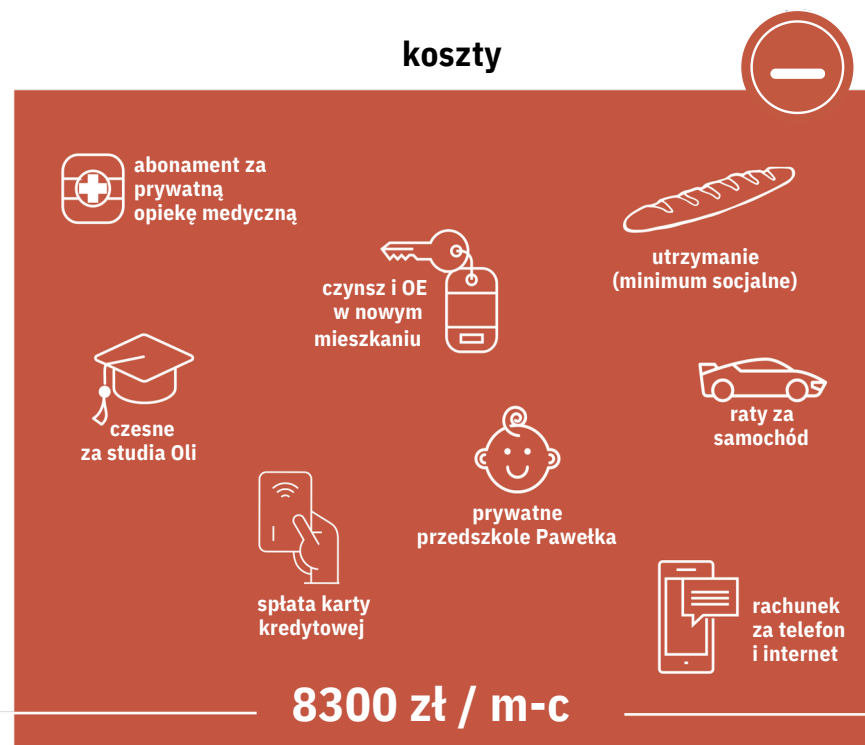
W uproszczeniu: po opłaceniu czynszu, rachunków i twoich stałych wydatków muszą ci zostać środki na życie. Zatem od twoich dochodów odejmujemy:

średni czynsz za ten typ mieszkania, który wybrałeś (np. za 2 pokoje) wraz z opłatą eksploatacyjną (OE)
zakładane rachunki za media
twoje stałe wydatki
tzw. minimum socjalne, czyli szacunkowe koszty utrzymania.
Jeżeli wynik jest dodatni, to masz zdolność czynszową. Np. rodzina z naszego pierwszego przykładu ma zdolność czynszową, ponieważ ich sytuacja wygląda następująco:

dochody

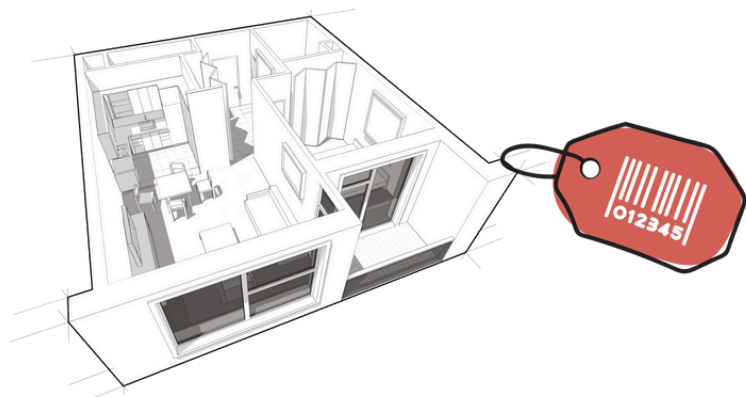


koszty



Jaką zdolność czynszową muszę mieć na 2 pokoje?

Mieszkania 2-pokojowe mogą mieć różny czynsz. Również opłata eksploatacyjna (OE) może być różna, bo zależy ona od metrażu lokalu. Na podstawie twojej sytuacji finansowej ocenimy, z jakiej puli mieszkań możesz wybierać.



Czy mogę poprawić wniosek?

Nie. Napisz oświadczenie o wycofaniu wniosku i dostarcz je do Urzędu. Złóż nowy wniosek (otrzyma on nowy numer). Uwaga! Weźmiemy pod uwagę datę złożenia tego drugiego wniosku.

Czy mogę złożyć kilka wniosków?

Nie. Z jednego gospodarstwa domowego może wpłynąć tylko jeden wniosek. Jeżeli numer PESEL którejkolwiek z osób w gospodarstwie domowym pojawi się w kilku wnioskach (nawet wtedy, jeżeli będą to PESEL-e dzieci), kolejne wnioski nie będą rozpatrywane.

Jestem w trakcie rozvodu. Czy mam podać dane małżonka?

Jesteś w separacji lub w trakcie rozvodu? Formalnie nadal jesteś w związku małżeńskim. Dlatego we wniosku musisz podać dane i dochody małżonka. Jeśli tego nie zrobisz, wniosek nie zostanie rozpatrzony.

Oczywiście to nie oznacza, że zamieszkacie razem! Musimy jednak sprawdzić, czy np. małżonek nie jest zadłużony. Dlaczego? Bo do czasu uzyskania prawomocnego rozvodu, odpowiedzialność finansowa jest wspólna. Niestety: ty również odpowiadasz za długi małżonka.

Jeżeli dwie osoby otrzymają taką samą liczbę punktów, kto uzyska pierwszeństwo?

Założmy, że Adam i Zbyszek dostali tyle samo punktów. Jednak Adam złożył wniosek już w porze obiadu, a Zbyszek - dopiero przed kolacją. Kto znajdzie się wyżej na Liście Najemców? Adam - ponieważ szybciej złożył wniosek.



Nie znalazłem się na liście najemców (tylko w przypadku nie spełnienia kryterium obowiązującego). Czy nadal mam szansę na mieszkanie?

Jeżeli zostaną nam wolne mieszkania, zadzwonimy do ciebie. Pamiętaj, że musisz mieć zdolność czynszową i "czystą kartę" w BIG InfoMonitor i KRD (Krajowy Rejestr Długów).



**Masz pytania?
Zadzwoń:**

22 703 43 49

Infolinia jest czynna od
poniedziałku do piątku,
w godz. 8 - 17.