

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 112.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
z dnia 27.04.2023 r.

UMOWA nr

**udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców z elementami
towarzyszącymi w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Skawina**

„Program Ciepłe Mieszkanie”

zawarta w dniu..... roku pomiędzy **Gminą Skawina**,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina – Pana **Norberta Rzepisko**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Teresy Wątor**,

zwana w dalszej części umowy **„Gminą”**

a

.....

zamieszkałym w- w miejscowości

ul. nr

nr ewidencyjny działki:.....

wpisana w księdze wieczystej nr: KR3I/...../...

posiadającym numer PESEL

.....

zwanym/ą dalej „Beneficjentem”,

o następującej treści:

Preambuła

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” (zwany dalej „Programem”) , którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Program jest realizowany na terenie Gminy Skawina, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Skawina a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie (zwanym dalej „WFOŚiGW”). Dofinansowanie w ramach umowy jest udzielane ze środków udostępnionych WFOŚiGW w Krakowie przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwanym dalej „NFOŚiGW”) .

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Beneficjent oświadcza, że posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności i współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokal mieszkalnego położonego w miejscowości..... przy ul.
2. Dofinansowaniem objęte są tzw. koszty kwalifikowane, poniesione podczas realizacji przedsięwzięcia na:
 - 1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego (np. kotły węglowe bezklasowe, piece kaflowe, piecokuchnie, kominki oraz wszystkie inne źródła ciepła nieposiadające certyfikatu efektywności energetycznej);
 - 2) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo
 - 3) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 12 pkt 9 i 10 Części 1), Części 2) lub Części 3) Programu.

Dodatkowo dofinansowaniem objęte są:

- 4) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- 5) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- 6) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- 7) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Dofinansowanie, nie obejmuje w szczególności:

- 8) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia;
 - 9) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Beneficjenta;
 - 10) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych;
 - 11) kosztów dostawy, uruchomienia, przeszkolenia z obsługi, serwisowania, ubezpieczenia;
 - 12) dokumentu charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego po wykonanej modernizacji.
3. Gmina Skawina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania **do wysokości%** kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz **nie więcej niżPLN (słownie: złotych 00/100 zł).**
 4. Dofinansowanie w formie dotacji nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

§ 2.

Oświadczenia Beneficjenta

1. Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z przyjętym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Programem, rozumie wynikające z niego prawa i obowiązki i je akceptuje.
2. Beneficjent oświadcza, że jest mu znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny.

§ 3.

Realizacja przedsięwzięcia

1. **Beneficjent zobowiązuje się zrealizować przedsięwzięcie w terminie do dnia 31.12.2025 r.**
2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia niniejszej umowy.

Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
3. Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych niniejszą umową, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zestawienia rzeczowo-finansowego. Zmiana zestawienia rzeczowo-finansowego następuje poprzez przesłanie propozycji zmiany przez jedną ze Stron i pisemną akceptację drugiej Strony.
5. Beneficjent zobowiązany jest do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, jawności i przejrzystości oraz zasadą celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków.
6. Terminowe osiągnięcie efektu rzeczowego stwierdza protokół końcowy podpisany przez upoważnionego pracownika po kontroli przedsięwzięcia w miejscu jego realizacji.

§ 4.

Trwałość przedsięwzięcia

1. Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia.
2. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wnioszek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, niezdemontowanie urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w regulaminie naboru.
3. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. Beneficjent winien o tym powiadomić Gminę oraz nabywcę lokalu w ciągu 14 dni od zaistnienia tej okoliczności. Powiadomienie wymaga formy pisemnej.

§ 5.

Wypłata dotacji

1. Termin przekazania dotacji jest uzależniony od daty przekazania przez WFOŚiGW środków Gminie na podstawie złożonych przez nią wniosków o płatność wynikających z harmonogramu realizacji umowy zawartej między Gminą a WFOŚiGW.
2. Z zastrzeżeniem opisanym w ust. 1, Gmina wypłaci Beneficjentowi dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania z WFOŚiGW, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.
3. Wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem bezpośrednim na rachunek bankowy Beneficjenta.

[illegible]

.....
 prowadzony w

4. Warunkiem wypłaty dofinansowania w formie dotacji przez Gminę jest:
- a) przedłożenie kompletnego wniosku o płatność
 - b) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. W uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa (powyższe dokumenty stanowią załącznik do wniosku o płatność);

- c) przedłożenie dokumentów zakupu, czyli oryginałów faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług (stanowią załącznik do wniosku o płatność);
- d) przedłożenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych dla urządzeń i wyrobów określonych w regulaminie naboru,
- e) przedłożenie dokumentu potwierdzającego instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych);
- f) protokół odbioru prac wykonawcy;
- g) przeprowadzenie kontroli końcowej oraz sporządzenie protokołu końcowego z realizacji przedsięwzięcia przez upoważnionych pracowników Gminy, potwierdzającego realizację efektu rzeczowego.

5. W uzasadnionych przypadkach Gmina może w zakresie złożonego wniosku o płatność żądać od Beneficjenta złożenia wyjaśnień lub przedstawienia dodatkowych dokumentów. Termin wypłaty dotacji, o którym mowa w ust. 2, liczony jest wówczas do dnia dostarczenia przez Beneficjenta stosownych wyjaśnień lub ostatniego z żądanych dokumentów.

6. W przypadku stwierdzenia przez Gminę nieprawidłowości w przedłożonych przez Beneficjenta dokumentach, w szczególności świadczących o realizacji przedsięwzięcia niezgodnie z niniejszą umową, Gmina może zawiesić wypłatę dotacji lub dokonać wypłaty dotacji w części uznanej za uzasadnioną.

7. W przypadku zawieszenia wypłaty dotacji Gmina może zobowiązać Beneficjenta do podjęcia oznaczonych działań w celu usunięcia przyczyny zawieszenia, po zrealizowaniu których wypłata dotacji zostanie wznowiona.

8. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.

9. Za dzień wypłaty dofinansowania uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

10. Opóźnienie w wypłacie dotacji wynikłe z zawieszenia wypłaty dotacji z przyczyn określonych w ust. 1, nie stanowi naruszenia postanowień umowy przez Gminę i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w wypłacie dotacji.

§ 6

Warunki rozwiązania umowy

1. Gmina może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:

- a) przed wypłatą dofinansowania Beneficjent zbył lokal mieszkalny objęty przedmiotowym dofinansowaniem;

- b) wykorzystanie dotacji lub jej części jest niezgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, w szczególności z warunkami określonymi w Programie lub wnioskiem o dofinansowanie;
 - c) Beneficjent odstąpił od realizacji przedsięwzięcia, na które dotacja została udzielona;
 - d) w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie osiągnięto efektu rzeczowego w terminie określonym w umowie dotacji;
 - e) Beneficjent odmówił poddania się kontroli końcowej lub realizacji związanych z nią obowiązków;
 - f) wyniki kontroli wskazują na niezgodny z umową przebieg realizacji przedsięwzięcia;
 - g) nie została zachowana trwałość przedsięwzięcia, w tym Beneficjent nie zapewnił możliwości kontroli trwałości przedsięwzięcia;
 - h) w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości przedsięwzięcia działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego.
2. W przypadku wypowiedzenia przez Gminę niniejszej umowy zgodnie z ust. 1 lit. b) – h) Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kwoty dotacji, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia wypowiedzenia umowy.
3. Beneficjentowi przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14 –dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem zwrotu przed upływem okresu wypowiedzenia całości otrzymanych kwot dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczonymi od dnia przekazania środków na rzecz Beneficjenta.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za dzień wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” **lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do Gminy.**

§ 7.

Kontrola przedsięwzięcia

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przedsięwzięcia przez beneficjenta, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
3. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w programie oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia beneficjenta z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki beneficjenta z niniejszej umowy, wówczas to na Beneficjencie spoczywa obowiązek pisemnego

poinformowania o tym fakcie Gminy, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zbycia lokalu mieszkalnego.

5. Do zakończenia okresu trwałości beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta albo zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.
6. Beneficjent akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, Gminę kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego.
3. Strony zobowiązują się załatwiać w drodze ugodowej wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie byłoby to możliwe, wówczas spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Gminy, a jeden egzemplarz dla Beneficjenta.

Gmina

Beneficjent

OŚWIADCZENIE/ ZAŁĄCZNIK NR ... DO UMOWY

Dotyczy umowy nr udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców z elementami towarzyszącymi w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Skawina „Program Ciepłe Mieszkanie”

Oświadczam, że jako współwłaściciel nieruchomości nr (numer działki) w wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w umowie nr udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców z elementami towarzyszącymi w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Skawina „Program Ciepłe Mieszkanie”.

1.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

2.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

3.

Imię i Nazwisko	
Podpis	