

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SKAWINA**

GP.6721.2.1.2020r.

Skawina, 26.10.2020r.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
31-542 Kraków, ul. Mogilska 25**

WNIOSEK

**o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny
Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp
Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami) – zwanej dalej „ustawą” zwracam się z wnioskiem

**o uzgodnienie odstąpienia
od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko
w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp Gminy Skawina w jej granicach
administracyjnych – etap I**

**w zakresie zmian rysunkowych i tekstowych obejmujących Szkołę Podstawową
w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116
oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23.**

Do sporządzania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/319/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 sierpnia 2020 r. Zmiana planu dotyczyć będzie zmian rysunkowych i tekstowych obejmujących Szkołę Podstawową w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo, tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122, 161 i 23, a mianowicie:

- zmianie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU na działce nr 115 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- zmianie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU na działce nr 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,

- usunięciu drogi wewnętrznej o symbolu KDW i przeznaczenia fragmentów działek 115 i 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo, fragmentu działki nr 92 na teren zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU oraz fragmentu działki nr 93 na tereny sportu i rekreacji o symbolu N2US,
- zmianie przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU na teren obsługi komunikacyjnej o symbolu KP.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy.

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I**, przyjęta uchwałą nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r.

Ww. zmiana planu obejmuje teren 16 sołectw gminy Skawina: Borek Szlachecki, Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Kopanka, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Radziszów, Rzozów, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska, Zelczyna z wyłączeniem wydzielonych obszarów włączonych do Etapu II. Jej powierzchnia wynosi około 7002 ha.

W/w zmiana planu reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze gminy Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów zabytkowych i kulturowych gminy Skawina, a także walorów środowiska. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 23 marca 2016 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Podjęta uchwała Rady Gminy Skawina z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany ww. planu dotyczy Szkoły Podstawowej w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwa i obejmuje działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23.

Działki nr 113, 114/1 i 114/2 znajdują się w terenie zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo. Przeważający fragment działki nr 115 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU. Zachodni fragment działki nr 115, wschodni fragment działki nr 116 oraz niewielkie fragmenty działek nr: 23, 92 i 93 znajdują się w terenie tras komunikacyjnych o symbolu KDW. Pozostała część działki nr 116 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU. Fragment działki nr 122/1 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU. Fragment działki nr 161 znajduje się w terenie tras komunikacyjnych o symbolu KDD.

Na analizowanym obszarze, w stanie istniejącym znajduje się budynek szkoły podstawowej oraz budynek należący do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Przemienienia Pańskiego w Paszkówce. Poniżej sali katechetycznej znajduje się plac zabaw. Budynek szkoły jest ogrodzony, otoczenie stanowi zieleń urządzona. Pozostałe tereny stanowi zieleń nieurządzona, tereny komunikacyjne oraz parking.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby budowy nowej szkoły w Wielkich Drogach.

W dniu 26 września 2018 r. Rada Miejska w Skawinie podjęła Uchwałę Nr XLVII/632/18 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji zadania „Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Wielkich Drogach”. W dniu 21 lutego 2020 r. Zarządzeniem wewnętrznym Nr 3.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został powołany międzywydziałowy zespół zadaniowy ds. budowy szkoły w Wielkich Drogach. Celem działania zespołu jest uzyskanie uzgodnionego i przyjętego uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wielkie Drogi, programu funkcjonalno-użytkowego szkoły podstawowej w Wielkich Drogach oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę ww. szkoły. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Wielkich Dróg w dniu 15 czerwca 2020 r., została wskazana lokalizacja nowej szkoły podstawowej. Mieszkańcy wypowiedzieli się, aby nową szkołę zlokalizować w sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły podstawowej.

W tym celu niezbędne są zmiany na rysunku planu polegające na:

- zmianie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU na działce nr 115 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,

- zmianie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU na działce nr 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- usunięciu drogi wewnętrznej o symbolu KDW i przeznaczenia fragmentów działek 115 i 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo, fragmentu działki nr 92 na teren zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU oraz fragmentu działki nr 93 na tereny sportu i rekreacji o symbolu N2US,
- zmianie przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU na teren obsługi komunikacyjnej o symbolu KP.

W części tekstowej planu zmianie mogą być wprowadzone zmiany polegające na nieznacznej modyfikacji (wzroście lub obniżeniu) wskaźnika powierzchni zabudowy i proporcjonalnie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zwiększenia wysokości zabudowy w dotychczasowym terenie N8MU.

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich w większości zainwestowanych nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska. W stanie niezmienionym pozostaną ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wszystkie zamierzone zmiany tekstowe nie powodują naruszenia obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2016 r. zmianie planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt. 2, ponieważ:
 - rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie, wynika to, przede wszystkim z faktu, że nie powiększy się powierzchnia i ilość terenów przeznaczonych do zabudowy, zmiany mogą dotyczyć niewielkiego wzrostu lub obniżenia wskaźnika powierzchni zabudowy i proporcjonalnie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zwiększenia wysokości zabudowy w dotychczasowym terenie N1Uo,
 - można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
 - oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt. 3, ponieważ:

- obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego,
- obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 sierpnia 2020 r. zmiana planu miejscowego, uchwalonego 23 marca 2016 r. w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Załączniki:

1. Uchwała Nr XXII/319/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26.08.2020 r. z załącznikiem graficznym.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

Z up. Burmistrza
dr inż. arch. Anna Szczybura
Kierownik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.6.46.2020.MZi

Kraków, 20 listopada 2020 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Skawina**

Dotyczy: zapytania o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 26 października 2020 r., znak: GP.6721.2.1.2020 r. (data wpływu do RDOŚ 2.11.2020 r.), w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2020 poz. 283 z póź. zm.) **do zmiany mpzp Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych- etap I** przekazuję następujące stanowisko.

Z analizy przedłożonego wystąpienia wynika, że celem zmiany planu jest umożliwienie budowy nowej szkoły w miejscowości Wielkie Drogi. Wprowadzona zmiana będzie polegała na:

- zmianie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU na działce nr 115 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- zmianie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU na działce nr 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- usunięciu drogi wewnętrznej o symbolu KDW i przeznaczenia fragmentów działek 115 i 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo, fragmentu działki nr 92 na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolu N7MU oraz fragmentu działki nr 93 na tereny sportu i rekreacji o symbolu N2US,
- zmianie przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolu N10MU na teren obsługi komunikacyjnej o symbolu KP.

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich w większości zainwestowanych nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia spowodowało konflikty przestrzenne czy też zagrożenie dla środowiska.

Na podstawie przedłożonego uzasadnienia, uznaje się że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu w zakresie niepowodującym znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **uzgadniam** możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszej zmiany planu

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SKAWINA**

GP.6721.2.2.2020r.

Skawina, 26.10.2020r.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Krakowie
31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9**

WNIOSEK

**o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny
Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp
Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami) – zwanej dalej „ustawą” zwracam się z wnioskiem

**o uzgodnienie odstąpienia
od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko
w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp Gminy Skawina w jej granicach
administracyjnych – etap I**

**w zakresie zmian rysunkowych i tekstowych obejmujących Szkołę Podstawową
w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116
oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23.**

Do sporządzania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/319/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 sierpnia 2020 r. Zmiana planu dotyczyć będzie zmian rysunkowych i tekstowych obejmujących Szkołę Podstawową w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo, tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122, 161 i 23, a mianowicie:

- zmianie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU na działce nr 115 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- zmianie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU na działce nr 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,

- usunięciu drogi wewnętrznej o symbolu KDW i przeznaczenia fragmentów działek 115 i 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo, fragmentu działki nr 92 na teren zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU oraz fragmentu działki nr 93 na tereny sportu i rekreacji o symbolu N2US,
- zmianie przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU na teren obsługi komunikacyjnej o symbolu KP.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy.

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I**, przyjęta uchwałą nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r.

Ww. zmiana planu obejmuje teren 16 sołectw gminy Skawina: Borek Szlachecki, Facimiech, Gołuchowice, Grabie, Jaśkowice, Jurczyce, Kopanka, Krzęcin, Ochodza, Polanka Hallera, Pozowice, Radziszów, Rzozów, Wielkie Drogi, Wola Radziszowska, Zelczyna z wyłączeniem wydzielonych obszarów włączonych do Etapu II. Jej powierzchnia wynosi około 7002 ha.

W/w zmiana planu reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze gminy Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów zabytkowych i kulturowych gminy Skawina, a także walorów środowiska. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 23 marca 2016 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Podjęta uchwała Rady Gminy Skawina z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany ww. planu dotyczy Szkoły Podstawowej w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwa i obejmuje działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23.

Działki nr 113, 114/1 i 114/2 znajdują się w terenie zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo. Przeważający fragment działki nr 115 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU. Zachodni fragment działki nr 115, wschodni fragment działki nr 116 oraz niewielkie fragmenty działek nr: 23, 92 i 93 znajdują się w terenie tras komunikacyjnych o symbolu KDW. Pozostała część działki nr 116 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU. Fragment działki nr 122/1 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU. Fragment działki nr 161 znajduje się w terenie tras komunikacyjnych o symbolu KDD.

Na analizowanym obszarze, w stanie istniejącym znajduje się budynek szkoły podstawowej oraz budynek należący do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Przemienienia Pańskiego w Paszkówce. Poniżej sali katechetycznej znajduje się plac zabaw. Budynek szkoły jest ogrodzony, otoczenie stanowi zieleń urządzona. Pozostałe tereny stanowi zieleń nieurządzona, tereny komunikacyjne oraz parking.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby budowy nowej szkoły w Wielkich Drogach.

W dniu 26 września 2018 r. Rada Miejska w Skawinie podjęła Uchwałę Nr XLVII/632/18 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji zadania „Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Wielkich Drogach”. W dniu 21 lutego 2020 r. Zarządzeniem wewnętrznym Nr 3.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skawina został powołany międzywydziałowy zespół zadaniowy ds. budowy szkoły w Wielkich Drogach. Celem działania zespołu jest uzyskanie uzgodnionego i przyjętego uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wielkie Drogi, programu funkcjonalno-użytkowego szkoły podstawowej w Wielkich Drogach oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę ww. szkoły. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Wielkich Dróg w dniu 15 czerwca 2020 r., została wskazana lokalizacja nowej szkoły podstawowej. Mieszkańcy wypowiedzieli się, aby nową szkołę zlokalizować w sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły podstawowej.

W tym celu niezbędne są zmiany na rysunku planu polegające na:

- zmianie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU na działce nr 115 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- zmianie przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU na działce nr 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- usunięciu drogi wewnętrznej o symbolu KDW i przeznaczenia fragmentów działek 115 i 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo, fragmentu działki nr 92 na teren zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU oraz fragmentu działki nr 93 na tereny sportu i rekreacji o symbolu N2US,
- zmianie przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU na teren obsługi komunikacyjnej o symbolu KP.

W części tekstowej planu zmiany mogą być wprowadzone zmiany polegające na nieznacznej modyfikacji (wzroście lub obniżeniu) wskaźnika powierzchni zabudowy i proporcjonalnie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zwiększenia wysokości zabudowy w dotychczasowym terenie N8MU.

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich w większości zainwestowanych nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska. W stanie niezmienionym pozostaną ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wszystkie zamierzone zmiany tekstowe nie powodują naruszenia obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2016 r. zmianie planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt. 2, ponieważ:
 - rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie, wynika to, przede wszystkim z faktu, że nie powiększy się powierzchnia i ilość terenów przeznaczonych do zabudowy, zmiany mogą dotyczyć niewielkiego wzrostu lub obniżenia wskaźnika powierzchni zabudowy i proporcjonalnie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zwiększenia wysokości zabudowy w dotychczasowym terenie N1Uo,

- można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt. 3, ponieważ:

- obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego,
- obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 sierpnia 2020 r. zmiana planu miejscowego, uchwalonego 23 marca 2016 r. w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Załączniki:

1. Uchwała Nr XXII/319/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26.08.2020 r. z załącznikiem graficznym.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

Z up. Burmistrza
 dr inż. arch. Anna Szczybura
 Kierownik Wydziału
 Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Krakowie**

**Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
Urząd Miasta i Gminy Skawina
Rynek 1
32-050 Skawina**

Pismo z dnia

26 października 2020 r.
(wpł. dnia 2 listopada 2020 r.)

Znak:

GP.6721.2.2.2020

Nasz znak:

NZ-PZ-420-169/20
ZL/2020/11/21

Data:

23 listopada 2020 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie w odpowiedzi na pismo z dnia 26 października 2020 r. (wpłynęło dnia: 2 listopada 2020 r.) dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, w zakresie zmian tekstowych i rysunkowych obejmujących Szkołę Podstawową w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23

informuje, że

uzgadnia pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, w zakresie zmian tekstowych i rysunkowych obejmujących Szkołę Podstawową w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina pismem z dnia 26 października 2020 r. (wpłynęło dnia: 2 listopada 2020 r.) zwrócił się do tutejszego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, w zakresie zmian tekstowych i rysunkowych obejmujących Szkołę Podstawową w Wielkich Drogach oraz jej sąsiedztwo tj. działki nr 113, 114/1, 114/2, 115, 116 oraz fragmenty działek nr 92, 93, 122/1, 161 i 23, tj.:

- zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N8MU na działce nr 115 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,
- zmiany przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU na działce 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9
www.pssekrakow.pl e-mail: psse@pssekrakow.pl
adres skrytki na ePUAP: /pssekrakow/SkrytkaESP
centrala tel.: (+48) 12 644 91 33, 12 644 93 72, 12 644 99 64,
12 684 40 35, 12 684 40 99, fax: (+48) 12 684 39 99
REGON: 351371049 / NIP: 675-11-59-603

- usunięciu drogi wewnętrznej o symbolu KDW i przeznaczenia fragmentów działek 115 i 116 na teren zabudowy usług kultury i oświaty o symbolu N1Uo, fragmentu działki nr 92 na teren zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N7MU oraz fragmentu działki nr 93 na tereny sportu i rekreacji o symbolu N2US,
- zmiany przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu N10MU na teren obsługi komunikacyjnej o symbolu KP.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że w/wym. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej Uchwałą nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r. Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby budowy nowej szkoły w Wielkich Drogach. W części tekstowej planu wprowadzone zmiany spowodować mogą modyfikację (wzrost lub obniżenie) wskaźnika powierzchni zabudowy i proporcjonalnie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zwiększenia wysokości zabudowy w dotychczasowym terenie N8MU. Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich (w większości zainwestowanych) nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia mogło wywołać konflikty przestrzenne, czy zagrożenia dla środowiska. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego pozostaną niezmienione, zaś wszystkie zamierzone zmiany tekstowe nie spowodują naruszenia obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 ze zm.), przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

z up. Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Krakowie

Grażyna Stachowicz
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Krakowie

Dokument podpisany elektronicznie

Referent sprawy.: M. Szatko (012) 4306991 w. 112, 128

Rozdzielnik:

1. Adresat – e-puap
2. a/a NZ