

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r., z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, zatwierdzonego uchwałą nr X/123/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 10 lipca 2019 r., z późniejszymi zmianami.
3. Granice obszarów objętych zmianami określone są w załączniku do uchwały nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zmienionej uchwałą nr LXIII/918/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

§2.

Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcie niebędące ustaleniami zmiany planu: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 1;
- 2) Dane przestrzenne – załącznik nr 2.

§3.

W części tekstowej uchwał, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 wprowadza się następujące zmiany: w § 15 ust. 1 pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie: „dla terenów **Uo** - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych”.

§4.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.