**UMOWA nr ………………….**

**udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina**

zawarta w dniu…………………….... roku pomiędzy **Gminą Skawina,**

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina – Pana **Norberta Rzepisko**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Elżbiety Klaja**,

zwana w dalszej części umowy **„Gminą”**

a

………………………………………………………………………………………………………………..

zamieszkałym / z siedzibą w   …..- …………… w miejscowości …………...……………………………,

ul. ……………………………………………………………. nr …………………………………………..,

posiadającym numer PESEL …………………………………………………………………………….......

zwanym/ną w dalszej części umowy **„Inwestorem”**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej **„Umową"** jest określenie warunków przyznania Dotacji na Inwestycję polegającą na montażu pompy ciepła do c.o. lub do c.o. i c.w.u., w Budynku pod adresem……………………………………...…w miejscowości………………………….……………..

**nr ewidencyjny:**……………………………………………..……………………….………………………

 **wpisana w księdze wieczystej nr:**…………………………………………………………………………..

§ 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała nr LXV/954/24 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina.
2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie przyjętym Uchwałą nr nr LXV/954/24 Rady Miejskiej z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zakupu i montażu pomp ciepła na terenie Gminy Skawina.
3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego treść.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:

1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego za pisemną zgodą właściciela lokalu/nieruchomości,

2)  inwestycja zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,

1. Inwestor zobowiązuje się do:
2. powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia  Gminie przeprowadzenia kontroli Inwestycji;
3. przedłożenia we wskazanym terminie wymaganych dokumentów celem rozliczenia Dotacji;
4. użytkowania wyłącznie dofinansowanej Inwestycji jako jedyne źródło ciepła w budynku (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich Dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
5. eksploatowania Inwestycji ze środków Dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta.

§ 4

Gmina udziela Inwestorowi Dotacji, której wartość jest równa wartości poniesionych kosztów kwalifikowanych zgodnie z Regulaminem, **jednakże w kwocie nie wyższej niż:……………. pod warunkiem, że nowe źródło ciepła w postaci pompy ciepła spełnia kryteria określone w Regulaminie.**

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest rozliczyć dotację w terminie do ………………………………………………
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora nr:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

prowadzonego w ………………………………………….. w terminie 60 dni po przedłożeniu przez Inwestora niezbędnych i kompletnych dokumentów rozliczeniowych. Celem rozliczenia dotacji Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie  następujących dokumentów:

1. protokół odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę montującego pompę ciepła,
2. potwierdzenie likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
3. faktura lub rachunek wystawiony przez Wykonawcę za zakup i/lub montaż pompy ciepła powietrze/woda lub gruntowej pompy ciepła do c.o. i c.o. i c.w.u. i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania wraz z potwierdzeniem zapłaty: potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności gotówką,
4. potwierdzenie wpisu pompy ciepła na listę zielonych urządzeń i materiałów Instytutu Ochrony Środowiska - Państwowego Instytutu Badawczego: <https://lista-zum.ios.edu.pl>

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:
2. jeżeli Inwestycja, na którą Inwestor uzyskał Dotację zostanie zdemontowana w ciągu 5 lat od daty otrzymania Dotacji przez Inwestora lub zostanie zamontowane dodatkowe źródło ciepła bez pisemnej zgody Gminy,
3. jeżeli Inwestycja na którą Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywana niezgodnie z jego przeznaczeniem,
4. jeżeli w budynku / lokalu zostanie stwierdzone inne źródło ciepła niż Dotychczasowe źródło ciepła oraz pompa ciepła zamontowana w ramach Inwestycji (w przypadku deklaracji mieszkańca o pozostawieniu w budynku Dotychczasowego źródła ciepła) lub w przypadku stwierdzenia innego źródła ciepła niż pompa ciepła zamontowana w ramach Inwestycji (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich Dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),
5. jeżeli Inwestor nie podda się kontroli o której mowa w § 7 niniejszej umowy,
6. jeżeli miejscowe ogrzewacze pomieszczeń nie spełniają warunków Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz.U.UE.L.2015 r. Nr 193, poz.1),
7. w przypadku złożenia fałszywych oświadczeń lub przedłożenia dokumentów niezgodnych z prawdą skutkujących przyznaniem Dotacji pomimo braku spełniania warunków określonych Regulaminem lub nie poddania się kontroli o której mowa w § 7.
8. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).
9. W przypadku zbycia Budynku lub lokalu mieszkalnego w Budynku, w którym została zrealizowana Inwestycja, w  okresie Trwałości projektu tj. 5 lat, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą Umowy, na rzecz nabywcy Budynku lub lokalu, oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z Umowy.

§ 7

Gmina Skawina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

1) sposób realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,

2) potwierdzenie trwałej likwidacji Dotychczasowego źródła ciepła i użytkowanie wyłącznie dofinansowanej Inwestycji jako jedyne źródło ciepła w budynku (w przypadku zobowiązania Wnioskodawcy do likwidacji wszystkich Dotychczasowych źródeł ciepła, gdy pompa ciepła będzie stanowiła jedyne źródło ciepła c.o.),

3) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie,

4) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.

§ 8

Inwestor oświadcza, że:

1. Nie zalega z podatkami i opłatami wobec Gminy Skawina.
2. Budynek w którym będzie realizowana inwestycja wymiany Dotychczasowego źródła ciepła jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz, że inwestycja zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i Uchwały Rady Gminy.
3. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

 **Gmina                                                                              Inwestor**

**Dotyczy umowy nr ……………………………………………………….. udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina**

Oświadczam, że jako współwłaściciel nieruchomości nr ……..…………… (numer działki) w ………………………………. wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w umowie nr …………………………………………………. udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.

1.

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko |  |
| Podpis |  |

2.

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko |  |
| Podpis |  |

3.

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko |  |
| Podpis |  |