

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY SKAWINA,
POWIATU KRAKOWSKIEGO, WOJ. MAŁOPOLSKIEGO

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0007 KOPANKA**, gm. **SKAWINA** o łącznej powierzchni **0,3500 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne nr **371/1, 371/2** w tym:

- użytki zielone – 0,3100 ha (w tym: łII – 0,2900 ha, łIII – 0,0200 ha),
- drogi – 0,0300 ha (w tym: dr – 0,0300 ha),
- wody płynące – 0,0100 ha (w tym: Wp – 0,0100 ha).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 2,40 dt pszenicy.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt pszenicy.

Działki położone są w II okręgu podatkowym.

Brak założonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 07 listopada 1994 r. (znak: GG-IV-6017/1/407/94/Sk) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w granicach administracyjnych – etap 1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. działka nr **371/2** znajduje się w **terenach zielonych na obwałowaniach** – symbol Planu: **ZW**, natomiast dz. nr **371/2** leży po drugiej stronie wału przeciwpowodziowego, symbol planu - **ZR tereny zieleni nieurządzonej**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo. Działki zbliżone kształtem do trapezu, bez dostępu do drogi.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

Kraków, dnia 01.03.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach **od 06-03-2023 r. do 22-03-2023 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Skawina;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.
w dniach od 06-03-2023 r. do 22-03-2023 r.

.....
data i podpis