



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4240.44.2023.ER.1

Kraków, dnia 12 grudnia 2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

I. Przedmiot sprzedaży

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0015 Wola Radziszowska**, gm. Skawina, o ogólnej powierzchni 0,19 ha, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **1171** objęta KW KR3I/00002845/1 w tym:
- grunty orne - 0,19 ha (w tym: RIVA - 0,19 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 186 300,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych), w tym podatek VAT.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 03 sierpnia 1993 r. (znak: GG-IV-6017/1/195/93/Sk) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość nieregularna, w kształcie zbliżona do prostokąta, ze ściętą północną granicą. Teren fality. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, teren porośnięty roślinnością trawiastą. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami niezagospodarowanymi.

Zgodnie z pismem Urzędu Miasta i Gminy Skawina znak: GK.7211.1.180.2023 działka nr 1171 poł. w Wola Radziszowska przylega do drogi gminnej publicznej nr 601174K ul. Lipki poł. na działce nr ewid. 1180. Położenie działki bezpośrednio przy drodze publicznej jest informacją dla właściciela o bezpośrednim dostępie działki do drogi publicznej. W celu realizacji faktycznego połączenia komunikacyjnego właściciel działki winien wystąpić do zarządcy drogi gminnej z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej na zjazd do działki nr 1171 poł. w miejscowości Wola Radziszowska. Taką decyzję można uzyskać docelowo na etapie zmiany zagospodarowania działki.

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie – Wydział Mienia i Geodezji Referatu Gospodarki Przestrzennej pismem znak: MG-GP.6727.2.198.1.2022.HK stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 13 kwietnia 2016 r. – poz. 2430) działka nr **1171** położona w miejscowości **Wola Radziszowska** znajduje się w terenach o następującym przeznaczeniu:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – Symbol Planu: **065MN**,
- **teren tras komunikacyjnych – drogi wewnętrzne** – Symbol Planu: **KDW** oraz w niewielkim fragmencie tras komunikacyjnych – **publiczne drogi klasy dojazdowe** – Symbol Planu: **KDD**.

Dla wskazanego terenu prowadzone są prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Skawinie w dniu 29 sierpnia 2018 r. Uchwałą nr XLV/619/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Skawina oraz dla wskazanego terenu w/w dniu 24 maja 2023 .r została podjęta Uchwała nr LVI/816/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Radziszów, Wola Radziszowska w ich granicach administracyjnych.
Na obecną chwilę nie zostało wszczęte postępowanie w celu uchwalenia planu/studium. Zgodnie z projektem studium nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ww. działki.
Zgodnie z elementami wyznaczonymi na rysunku ww. MPZP na przedmiotowej działce nie występują złoża kopalin naturalnych.
Ww. nieruchomość nie znajduje się w terenach zalewowych.
Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntu, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 314-99-00.

Zastępca Dyrektora
Iwona Ciećko

.....
podpis

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20-12-2023 r.** do **10-01-2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Miasta i Gminy Skawina;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

**Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **20-12-2023 r.** do **10-01-2024 r.****

.....
(data i podpis)