

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	21.09.2023	***	teren objęty zmianą planu	Uwzględniona	-	Utrzymuje się rozwiązanie planistyczne przyjęte w projekcie wykładanym do publicznego wglądu.
2	03.10.2023	***	teren objęty zmianą planu	Uwzględniona	-	Wykreśla się wymóg zapewnienia 1 miejsca postojowego na 20 m ² powierzchni użytkowej w terenach PU z pozostawieniem wymogu zapewnienia 2 miejsc / 5 zatrudnionych.
3	13.10.2023	***	A5PU nr dz. 2164/1	-	Nieuwzględniona	Teren A5PU wnioskowany do dopisania w treści zmiany planu jest położony poza obszarem objętym prowadzoną procedurą. Zasięg obszarów objętych zmianą planu określony został w Uchwale nr LIV/784/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych
4	24.10.2023	***	dz. ewid. 1560/12, 1561/21, 1565/14, 1562/1 1562/2, 1561/14, 1558 obr. Skawina (w zasięgu terenu A20PU)	-	Nieuwzględniona	Dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznych w ramach przeznaczenia podstawowego wymagałoby zmiany również w zakresie części graficznej planu, co nie jest zgodne z zakresem wskazanym w uchwale o przystąpieniu do zmiany. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), funkcje przeznaczenia podstawowego mają odzwierciedlenie w symbolach używanych na rysunku planu.
5	24.10.2023	***	dz. ewid. 2040 obr. Skawina (w zasięgu terenu A32PU)	-	Nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina, dla terenu PU1, w zasięgu którego znajdują się działki wskazane w uwadze, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium, wobec czego nie jest możliwe wprowadzenie zmiany w zakresie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią uwagi. Nie przewiduje się zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy.

Załącznik do Zarządzenia Nr 294.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
z dnia 6 listopada 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
						wprowadzenie zmiany w zakresie wysokości zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią uwagi. Nie przewiduje się zwiększania wskaźnika powierzchni zabudowy.

*** - wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

BURMISTRZ
mgr Norbert Rzepisko