



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 kwietnia 2022 r.

Poz. 2338

UCHWAŁA* NR XLII/598/22 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXV/499/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 listopada 2017, poz. 6762), Uchwałą Nr XVI/197/19 Rady Miejskiej w Skawinie z 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 621) oraz Uchwałą Nr XVI/198/19 Rady Miejskiej w Skawinie z 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap II (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 622), stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do Uchwały Nr XIII/169/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,72 ha

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Informacja i rozstrzygnięcie niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik nr 2;
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany: załącznik graficzny w zasięgu obszaru objętego zmianą planu otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W treści ww. uchwały nie wprowadza się żadnych zmian.

§ 4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKAWINA W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/598/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r.

Rysunek planu

Skala 1:2 000

20 0 20 40 60 80 100 m

Oznaczenia

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (A1MW, A2MW)
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (A3U)
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ (A20PU, A21PU)
- ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

- KDL PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

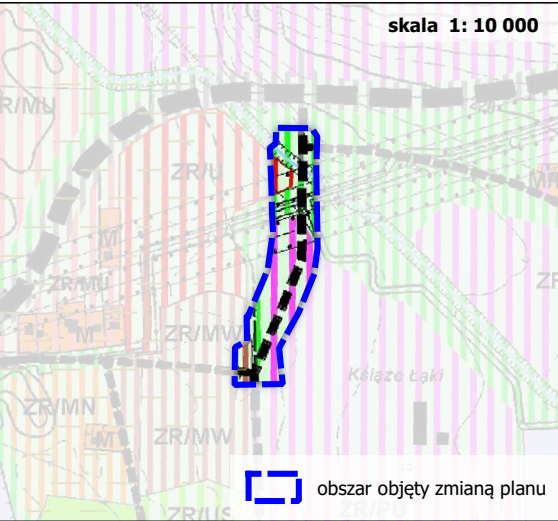
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONNA OD LINII WN 110 kV
- STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI CIEPLNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIA WN - 110 kV
- MAGISTRALA CIEPLNA
- SIEĆ WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
- KANALIZACJA SANITARNA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych Uchwała Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30.12.2009 r.



LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I. - STREFA URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROZWOJU
- ZRMW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZRU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZRPU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

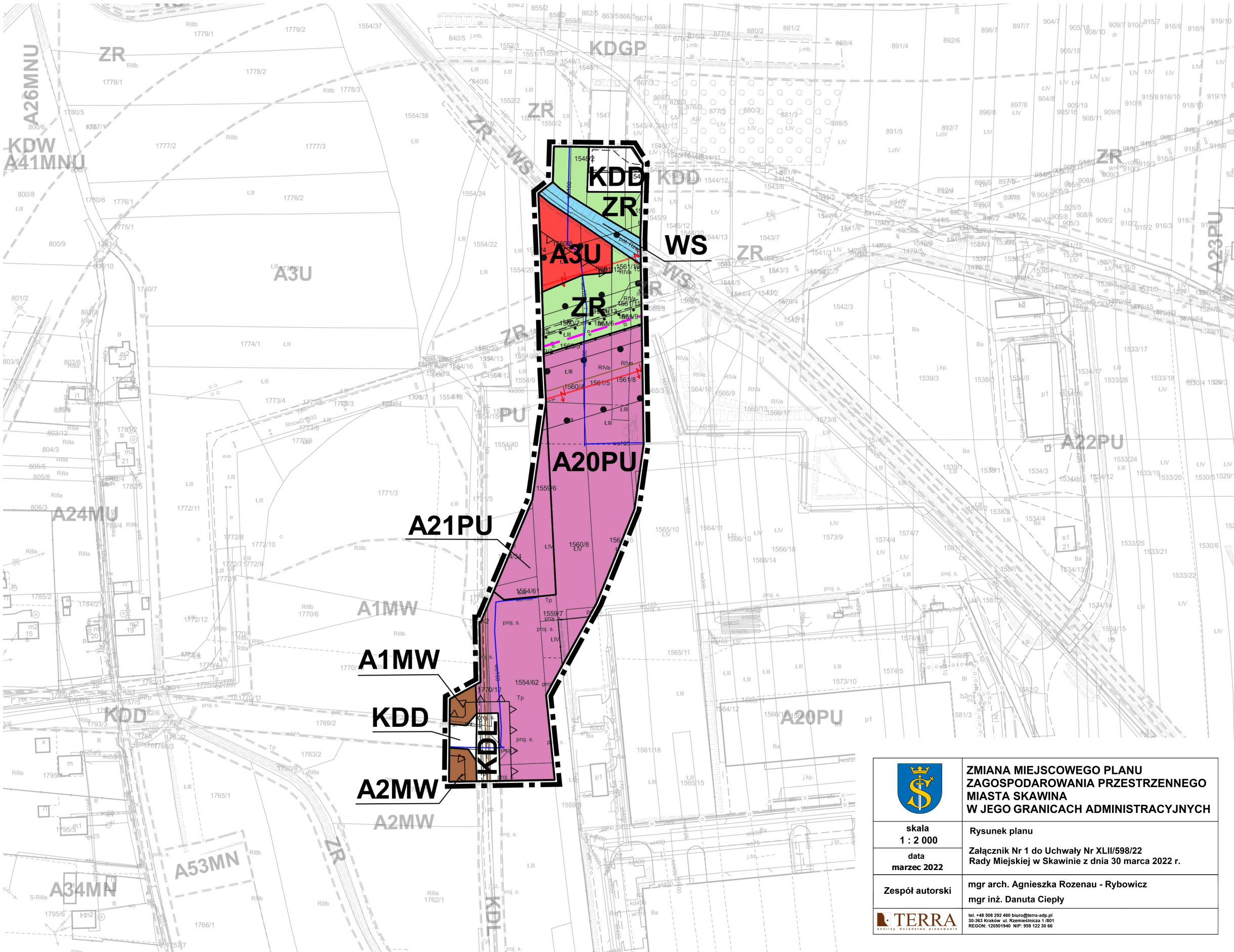
TERENY KOMUNIKACJI

TERENY ROZWOJU

- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI LOKALNEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI DOJAZDOWEJ

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA TERENU

- STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SKAWINA
W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

skala
1 : 2 000
data
marzec 2022

Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/598/22
Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 marca 2022 r.

Zespół autorski

mgr arch. Agnieszka Rozenau - Rybowicz
mgr inż. Danuta Ciepły



tel. +48 508 282 460 biuro@terra-ada.pl
30-383 Skawina, ul. Rozmaitościowa 1 001
REGON: 120501540 NIP: 559 122 30 66

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/598/22
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 marca 2022 r.

INFORMACJA

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, stwierdza się niniejszym, że w okresie od 8 lutego do 22 marca 2022 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/598/22
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/598/22

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 30 marca 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne.

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały w formacie GML.