



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.6.25.2025.MZi

Kraków, 22 maja 2025 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Skawina**

Dotyczy: wniosku w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo.

W odpowiedzi na wystąpienie z 23 kwietnia 2025 r., znakMG-GP.6721.4.2.2025 w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2024 poz. 1112 z póź. zm.) **do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo** przekazuję następujące stanowisko.

Z analizy przedłożonego wniosku wynika, że przedmiotowa zmiana planu dotyczy części tekstowej dla terenu zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1Uo w zakresie:

- w §15 ust. 1 pkt 6 lit. h – zmiany wskaźników miejsc postojowych w odniesieniu do wpisanego do rejestru zabytków (wpisem A-467 z dn. 08.03.1982 r.) budynku dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”, znajdującego się w ramach terenu A1Uo,
- w §32 ust. 3 pkt 5 - rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu A1Uo o możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i innej działalności usługowej – poprzez dopisanie terenu A1Uo do terenów wymienionych w przywołanym punkcie, tj. A4Uo, A5Uo i A6Uo,
- w §32 ust. 4 pkt 2 - zmiany wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu A1Uo z 30% na 10%,
- w §32 ust. 4 - zmiany zapisu dotyczącego kształtowania dachów w terenie A1Uo - poprzez dodanie pkt 6 o treści: *“w terenie A1Uo należy stosować dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50° lub dachy płaskie, a dla obiektów sportowych dachy inne, dostosowane do wymogów technicznych obiektów.”*

Jak wskazano we wniosku zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego poprzez jego zmniejszenie, umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3.

Na podstawie przedmiotowego uzasadnienia, uznaje się, że przedmiotowa zmiana mpzp stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu w zakresie niepowodującym znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę **uzgadniam** możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.

16298/2025

2025-05-23 10:28:31



709263

ana przez system *SIDAS EZD* na podstawie danych wiadomości (nie przez platformę *e-Doręczenia*).
Inym dokumentem, a powstała w celu ułatwienia zapoznania się z treścią wiadomości.

PPSA-E-c0218b20-f494-40a6-ad2f-421e5472eac9

23-05-2025

Data utworzenia: 2025-05-23 10:01:33

Data otrzymania: 2025-05-23 10:28:31

Nadawca:

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

AE:PL-76945-10230-FTBJV-35

Adresat:

URZĄD MIASTA I GMINY W SKAWINIE

AE:PL-90745-70998-FGUJT-25

odstąpienie od soos

Dotyczy: wniosku w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług kultury i oświaty A1Uo.

Załączniki:

00.410.6.25.2025.MZi_odstąpienie_od_soos_do_zmiany_mpzp_Skawina.pdf

