



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 8240

### UCHWAŁA\* NR LXII/899/23 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 29 listopada 2023 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r., z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do uchwały Nr XLIII/619/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

**§ 2.** Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:

- a) informacja w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I - załącznik nr 1;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;

2) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

**§ 3.** W części tekstowej uchwały Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 9 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej w terenach **MN**, **MNO**, dla której obowiązują wskaźniki jak dla zabudowy jednorodzinnej; nie dotyczy również terenów **US**, **ZP**, **ZR** i **ZW**, dla których określono inne wielkości udziałów, ustalenie to nie dotyczy także farm fotowoltaicznych w terenach **PU**”;
- 2) W § 32 ust. 3 pkt 11 wyrażenie „do 100kW” zastępuje się wyrażeniem „do 500 kW oraz powyżej 500 kW”.
- 3) W § 32 po ust. 7 dodaje się ust. 8-10 w brzmieniu:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„8. W terenie C1PU w Facimiechu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 104-54/191, w terenie B1PU w Kopance zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 104-55/62 i AZP 104-55/68; Wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W sąsiedztwie linii kolejowej, farmy fotowoltaiczne należy sytuować w taki sposób, aby promienie słoneczne padające na panele, nie odbijały się w kierunku torów i nie oślepiły maszynistów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

10. Nie dopuszcza się lokalizowania paneli fotowoltaicznych:

- 1) w obszarze wokół konstrukcji słupów linii elektroenergetycznych 400kV w zasięgu koła o promieniu równym wysokości słupa;
- 2) w obszarze wzdłuż osi linii 400kV w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5 m w każdą stronę;
- 3) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznych 400kV.”.

§ 4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/899/23

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 29 listopada 2023 r.

### **INFORMACJA**

#### **w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I**

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, stwierdza się niniejszym, że w okresie od 11 września do 23 października 2023 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, została złożona 1 uwaga, która została przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina uwzględniona.

Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXII/899/23  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

**Ewa Masłowska**

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXII/899/23  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**