

WYKAZ WNIOSKÓW złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 r., zmienionej uchwałą nr LIV/784/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r.

Termin składania wniosków, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, upłynął z dniem 22 kwietnia 2022 r.
Termin składania wniosków, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, upłynął z dniem 12 maja 2023 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	27.07.2022	***	<p>Nasza Spółka jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne (...) przy ul. Przemysłowej 3. Nieruchomość stanowi wyznaczone w MPZP tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem PU. Spółka rozważa realizację na tej nieruchomości inwestycji w zakresie instalacji fotowoltaicznych.</p> <p>W związku z powyższym nasza Spółka postuluje, aby procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina uwzględniała w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach PU w ramach przeznaczenia podstawowego tych terenów; - rezygnację z określania w przepisach mpzp (jak ma to miejsce w §33 ust. 3 pkt 13 mpzp Miasta Skawina w obecnym brzmieniu) ograniczenia dopuszczalnej maksymalnej mocy instalacji fotowoltaicznych, które mogą być realizowane wyłącznie na podstawie mpzp (bez odpowiednich zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), tak, aby maksymalna dopuszczalna moc takich instalacji wynikała z aktualnie obowiązujących przepisów prawa powszechnego (obecnie art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); - wyłączenie instalacji fotowoltaicznych spod ograniczeń wynikających ze wskaźników powierzchni zabudowy przewidzianych w mpzp dla poszczególnych tere-nów. 	1560/12, 1561/21, 1565/14, 1562/1, 1562/2, 1561/14, 1558 Skawina	-	Nieuwzględniony	Utrzymuje się ustalenie dotyczące możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego
					Uwzględniony	-	Zmienia się ustalenia §33 ust. 3 pkt 13 ograniczające dopuszczalną maksymalną moc instalacji fotowoltaicznych
					-	-	Wniosek bezzasadny. Zgodnie definicją wskaźnika powierzchni zabudowy zawartą w §6 pkt14, przez wskaźnik powierzchni zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Nasza Spółka jest żywotnie zainteresowana stworzeniem formalnoprawnych możliwości realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym w szczególności instalacji fotowoltaicznych, o czym informowała Władze oraz Pracowników Urzędu Miasta i Gminy Skawina zarówno podczas odbywanych w tej kwestii spotkań, jak i w prowadzonej z nimi korespondencji.</p> <p>Takie rozwiązanie należy uznać za realizację celów sformułowanych w Strategii rozwoju Gminy Skawina na lata 2020-2030 w obszarze Czysta Gmina.</p> <p>Stworzenie możliwości lokalizacji wspomnianych dużych farm fotowoltaicznych może przyczynić się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania przemysłu na środowisko.</p> <p>Umożliwienie w możliwie jak najszerszym zakresie realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym w szczególności instalacji fotowoltaicznych, pozostaje w dobrze rozumianym interesie zarówno mieszkańców, jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w Skawinie.</p> <p>Procedowana zmiana mpzp winna uwzględniać ten wspólnych interes wskazanych podmiotów.</p>				<p>należy rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.</p> <p>Wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy więc nie będących budynkami instalacji fotowoltaicznych</p>

*** - wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załączniki: wniosek wymieniony w wykazie.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina