

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.1286),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 4 września 2024 r., postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI-II.7840.30.18.2024.JSO), na wniosek z 04.09.2024 r. (na wezwanie z 16.09.2024 r. uzupełniony 17.09.2024 r. oraz 23.09.2024 r.), doręczony za pośrednictwem platformy ePUAP, przez inwestora: **Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**, działającego przez pełnomocników Arona Wiśniewskiego oraz Jerzego Heidera, w sprawie wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego Świnoujście pn.: **Budowa sieci przesyłowej wysokiego ciśnienia w zakresie: stacji pomiarowej Q=80000 m³n/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jej obsługi, kąowego dwustronnego zespołu zaporowo – upustowego DN500/DN400, zespołu zaporowo – upustowego DN100 wraz z odcinkiem gazociągu DN100, odcinka gazociągu DN500 w miejsce ZZU Rzozów nr 656 przeznaczonego do rozbiórki, rozbiórka sieci przesyłowej wysokiego ciśnienia w zakresie: odcinka gazociągu DN400, zespołu zaporowo – upustowego ZZU Rzozów nr 656** realizowane w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie przyłączenia CEZ Skawina S. A.”.

Miejsce wykonywania robót budowlanych: województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Skawina, miejscowość Rzozów, identyfikatory działek ewidencyjnych (numer księgi wieczystej):

120611_5.0013.427 (KR3I/00025427/2), **120611_5.0013.429/1** (KR3I/00010399/8), **120611_5.0013.429/2** (KR3I/00036194/9), **120611_5.0013.433/6** (KR3I/00037886/4),

120611_5.0013.433/7 (KR3I/00017787/4), 120611_5.0013.433/8 (KR3I/00033971/9), 120611_5.0013.433/9 (KR3I/00033971/9), 120611_5.0013.436/1 (KR3I/00025062/5), 120611_5.0013.436/2 (KR3I/00037213/6), 120611_5.0013.439/1 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.439/2 (KR3I/00037214/3), 120611_5.0013.442/1 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.442/2 (KR3I/00037138/6), 120611_5.0013.442/3 (KR3I/00035773/5), 120611_5.0013.444/3 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.444/10 (KR3I/00037205/7), 120611_5.0013.444/11 (KR3I/00037205/7), 120611_5.0013.444/8 (KR3I/00019220/6), 120611_5.0013.447/1 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.447/4 (KR3I/00017820/8), 120611_5.0013.447/5 (KR3I/00017820/8), 120611_5.0013.447/3 (KR3I/00035488/0), 120611_5.0013.452/1 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.452/4 (KR3I/00037043/3), 120611_5.0013.452/5 (KR3I/00037043/3), 120611_5.0013.452/3 (KR3I/00022234/1), 120611_5.0013.453/1 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.453/9 (KR3I/00022849/5), 120611_5.0013.453/10 (KR3I/00022849/5), 120611_5.0013.453/4 (KR3I/00022849/5), 120611_5.0013.457 (-), 120611_5.0013.460/1 (KR3I/00006706/3), 120611_5.0013.460/4 (KR3I/00036577/8), 120611_5.0013.460/5 (KR3I/00036577/8), 120611_5.0013.460/3 (KR3I/00036577/8), 120611_5.0013.461/1 (KR3I/00037173/3), 120611_5.0013.461/2 (KR3I/00037173/3).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Równocześnie na podstawie art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, **zawiadamiam iż** na podstawie: art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), art. 15 i 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.1286) oraz art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) – **w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.18.2024.JSO z 27.09.2024 r., w którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości,**

w przedłożonym w postaci elektronicznej projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz załącznikach projektu budowlanego, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2022.1679 ze zmianami).

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie, wyznaczonego w postanowieniu terminu, zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę.

Na wymienione wyżej postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak pisma: WI-II.7840.30.18.2024.JSO) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego - Delegatura w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 52, pokój nr 208 lub w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój 64 w dniach i godzinach pracy urzędu: poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, wtorek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty. Telefon do osoby prowadzącej sprawę: 18 54 02 392 lub 12 39 21 275.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, do

postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta, starosta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt. 3 i 4 ww. ustawy) tj. Urzędu Miasta i Gminy Skawina;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy).