



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 Kraków

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I i etap II

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, w zakresie zmiany ustaleń §15 ust. 1 pkt 6 lit. f dotyczących wskaźnika miejsc postojowych w terenach usług oświaty i kultury Uo.

Do sporządzania w/w zmian planów przystąpiono na podstawie uchwały nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, zmienionej uchwałą nr LXIII/918/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r., których kserokopię załącza się do niniejszego wniosku.

Zmiany planów obejmować będą, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały, zmianę ustaleń §15 ust. 1 pkt 6 lit. f, tj. zmianę wskaźników miejsc postojowych dla terenów Uo – usług oświaty i kultury z: „1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca postojowe lub garażowe / 5 zatrudnionych” na: „1 miejsce na 10 zatrudnionych”. Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowych ustaleń planów, nie przewiduje się żadnych zmian w częściach graficznych.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiany planów miejscowych w zakresie jak wyżej, nie naruszają zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I**, przyjęta uchwałą nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. oraz **zmiana zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II**, przyjęta uchwałą nr X/123/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 10 lipca 2019 r.

Obie zmiany obejmują tereny zlokalizowane na obszarze Gminy Skawina o łącznej powierzchni około 13 ha.

Zmiana planu miejscowego obejmuje tereny zabudowy usług oświaty i kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;

- 1) **B1Uo** – obecnie Zespół Placówek Oświatowych im. Jana Brzechwy w Borku Szlacheckim, ul. Szkolna 20,
- 2) **H1Uo** – **H2Uo** - obecnie Zespół Placówek Oświatowych im. Janusza Korczaka w Kopance, ul. Skawińska 59,
- 3) **F1Uo** - obecnie Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Jaśkowicach, ul. Krakowska 41,
- 4) **L1Uo** - obecnie Szkoła Podstawowa im. Oskara Kolberga w Pozowicach, Pozowice 170,
- 5) **I1Uo** - obecnie Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Batalionów Chłopskich w Krzęcinie, ul. św. Floriana 75,
- 6) **J1Uo** – obecnie Dom Ludowy w Ochodzy, ul. Wiśłana 56 ,
- 7) **K1Uo** – obecnie Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krzęcinie Przedszkole Samorządowe im. gen. Stanisława Hallera, Polanka Hallera 37,
- 8) **Ł1Uo** - obecnie Szkoła Podstawowa im. św. Jana Pawła II w Radziszowie, ul. Szkolna 7 oraz Przedszkole Samorządowe w Radziszowie, ul. Szkolna 9,
- 9) **M1Uo** - obecnie Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Królowej w Rzozowie, Rzozów 90,
- 10) **N1Uo** – obecnie Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Wielkich Drogach, ul. Szkolna 3,
N2Uo - obecnie Przedszkole Samorządowe w Wielkich Drogach z Oddziałami Przedszkolnymi w Facimiechu, ul. Jana Brandysa 3,
N3Uo - obecnie Zespół Placówek Edukacyjno-Opiekuńczo-Wychowawczych im. Kurierów Tatrzańskich w Wielkich Drogach, Jana Brandysa 8,
- 11) **O1Uo** - obecnie Zespół Placówek Oświatowych im. Marii Konopnickiej w Woli Radziszowskiej, ul. Szkolna 10,
- 12) **P1Uo** - obecnie Szkoła Podstawowa im. Walerego Goetla w Zelczynie, ul. Szkolna 2.

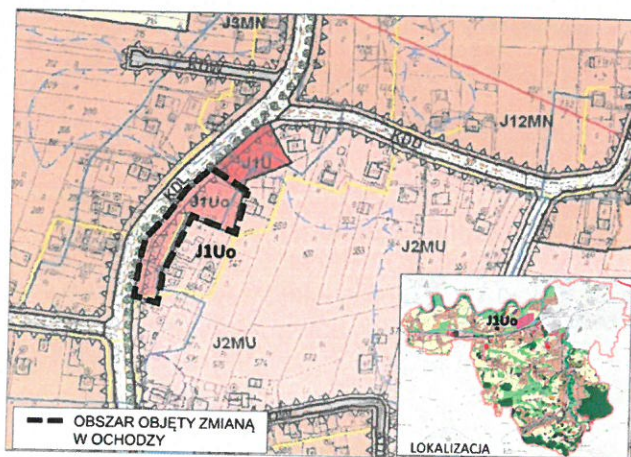
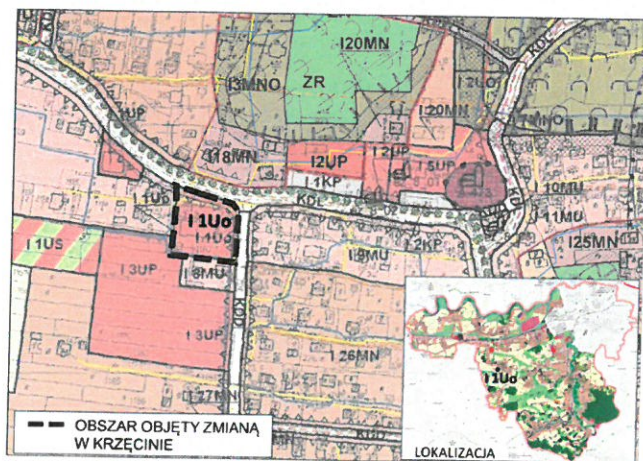
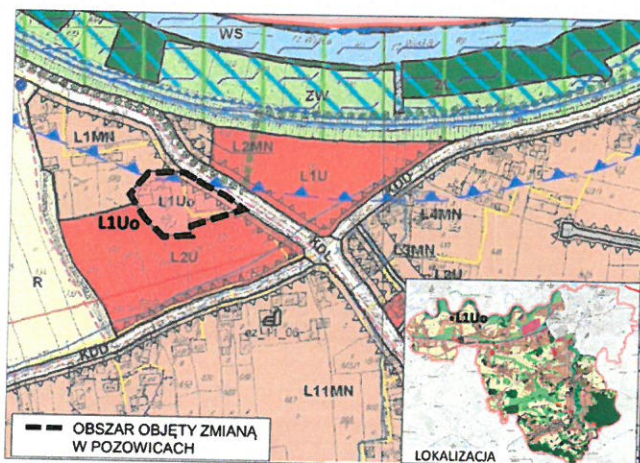
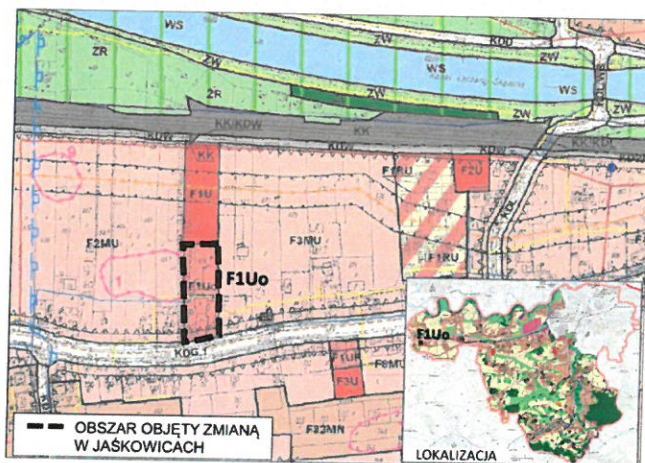
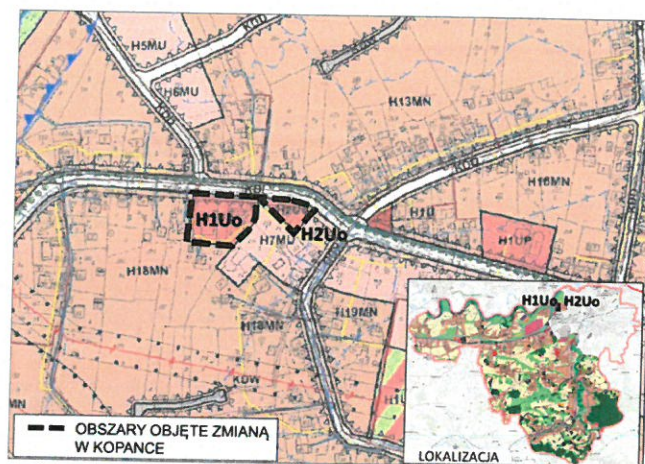
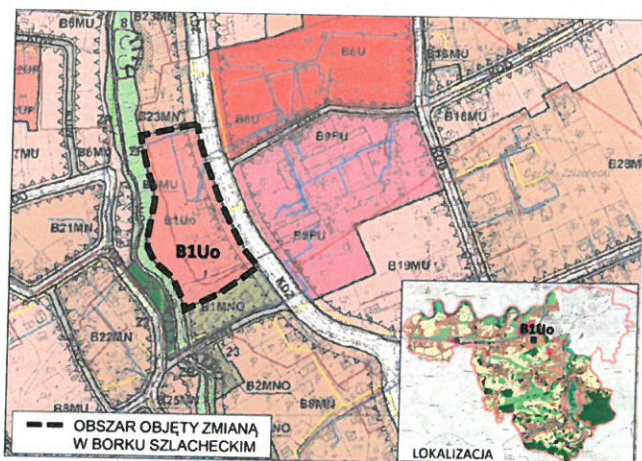


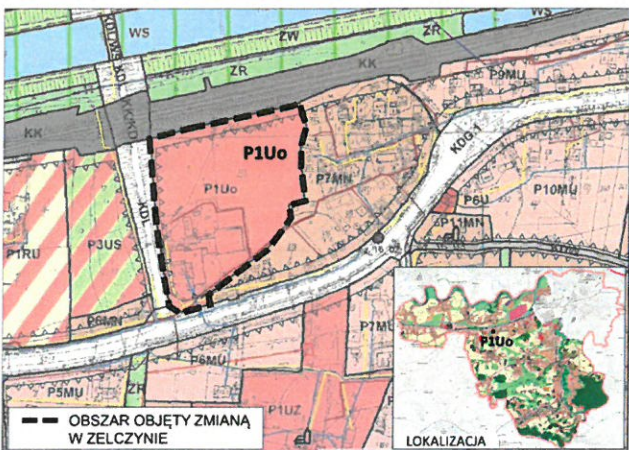
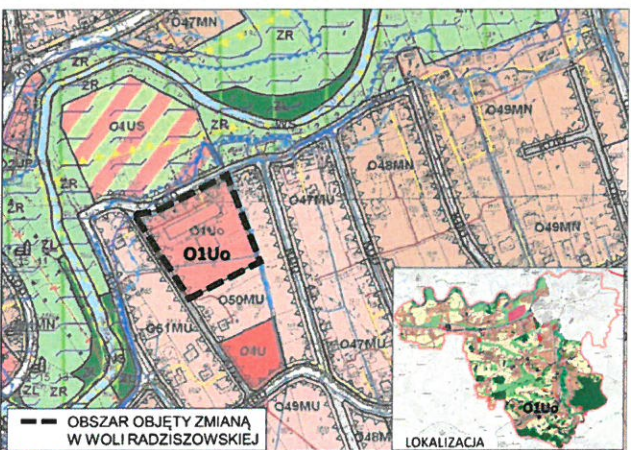
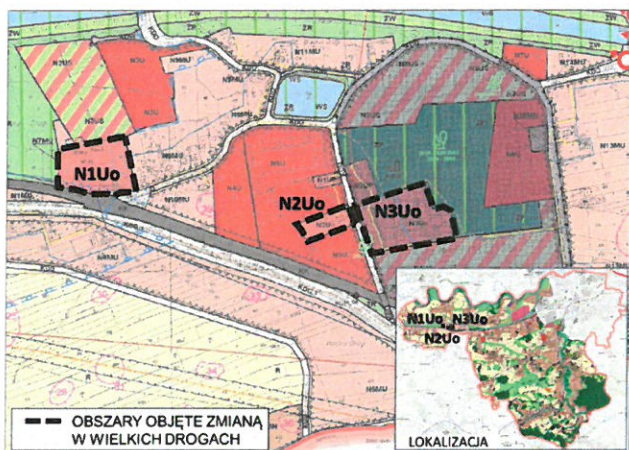
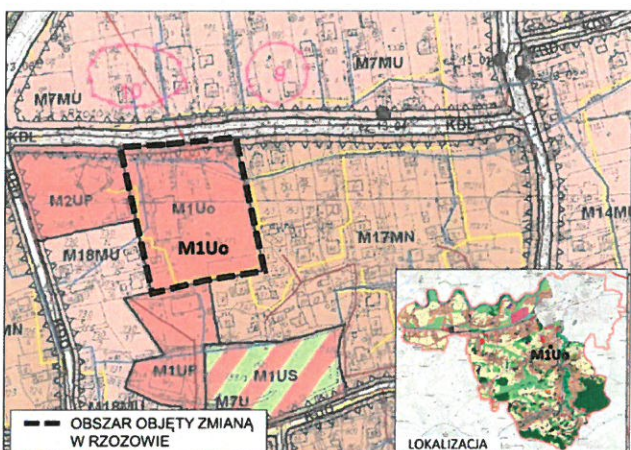
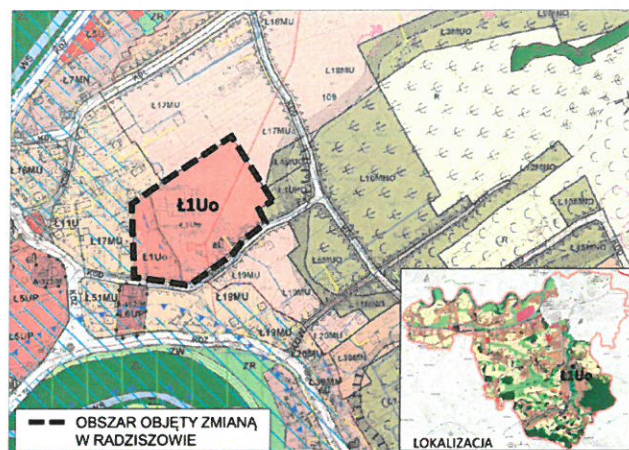
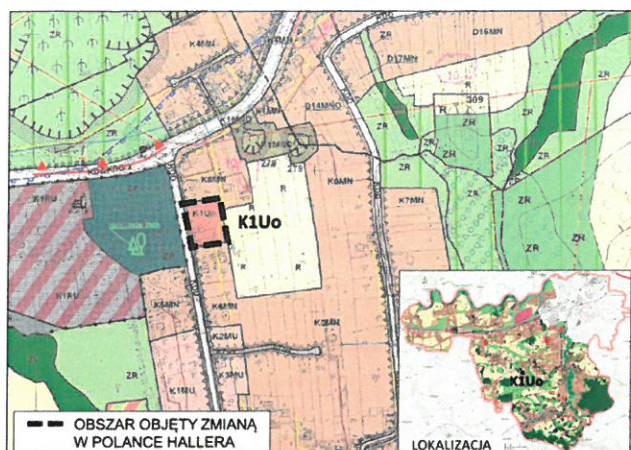
Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej ustaleń planu, nie przewiduje się żadnych zmian w części graficznej.

Obszary objęte zmianami planów są zainwestowane, znajdują się w nich wskazane wyżej placówki oświaty i wychowania.

Obszary zmian planów nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajdują się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.

Na rycinach poniżej wskazano lokalizację obszarów objętych zmianami planów na tle obowiązujących mpzp.





Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polegająca na zmianie parametrów odnoszących się do ilości miejsc postojowych w terenach usług oświaty i kultury o symbolu Uo, umożliwi ewentualną rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę istniejących budynków.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby zapewnienia możliwości rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków



oświaty i wychowania bez konieczności nadmiernego zwiększania liczby miejsc postojowych.

Obowiązujące plany miejscowe regulują kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Gminy Skawina – ustalają więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Gminy Skawina. Plany te są powiązane (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plany dotychczasowe, uchwalone 23 marca 2016 r. i 10 lipca 2019 r., dla których przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) będą więc nadal przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowe i aktualne akty prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planowaną zmianą planów, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących budynków oświaty i wychowania, wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszarów planów i ich regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana stanowi niewielką modyfikację przyjętych w 2016 r. i 2019 r. zmian planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że skutek zmiany planu nie nastąpi zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy,
- Można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- Oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

Obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych, a większość z nich nie ma szczególnego znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Wyjątek stanowią tereny Ł1Uo w Radziszowie (w obrębie którego znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków) oraz N3Uo w Wielkich Drogach (znajdujący się w zasięgu obszaru wpisanego do rejestru zabytków). Ze względu na charakter planowanej

zmiany planu polegającej wyłącznie na wycofaniu uzależnienia liczby miejsc parkingowych od powierzchni użytkowej (przy pozostawieniu dotychczasowego ustalenia dotyczącego powiązania liczby miejsc parkingowych z liczbą zatrudnionych), można stwierdzić, że nie wpłynie ona na możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska lub negatywne oddziaływania na obszary i obiekty mające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że sporządzane na mocy uchwały nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, zmienionej uchwałą nr LXIII/918/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r., w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowią niewielką modyfikację aktów planistycznych i nie wywołują zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.



Z-C A B U R M I S T R Z A

Witold Grabiec

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik:

1. Uchwała nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. z załącznikami graficznymi i uzasadnieniem.
2. Uchwała nr LXIII/918/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. z uzasadnieniem

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)