



WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA

Wniosek w sprawie: - przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu - ponownego zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, pobrany w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie – dziennik podawczy, ul. Rynek 14 pokój 1 lub ze strony internetowej <http://www.gminaskawina.pl> zawierający opis osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą, dochód gospodarstwa domowego potwierdzony zaświadczeniami przez zakład pracy lub inne instytucje oraz potwierdzenie zobowiązań (zaległości) z tytułu najmu lokalu (potwierdzony przez administrację budynku) oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Wzór wniosku stanowi załącznik do procedury.
2. Deklarację o wysokości dochodów,
3. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki ZUS oraz podatek dochodowy) uzyskanych przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
4. Dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym,
6. Oświadczenie o nieposiadaniu/posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej i/lub pobliskiej miejscowości.

Opłaty:

Postępowanie nie podlega opłatom.

Forma załatwienia

1. Zgoda na przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.
2. Odmowa wydania zgody na przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Zgoda na przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku o przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.
2. Odmowa przedłużenia lub ponownego zawarcia umowy najmu - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku o przedłużenie lub ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku - w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.

Jednostka odpowiedzialna:

WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZDROWIA

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 17

nr pokoju: 6

nr telefonu: 12 256 10 55

Miejsce składania wniosku :

Podania przyjmowane są :

1. na dzienniku podawczym w Skawinie, Rynek 14, pok.1
2. za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina

Godziny urzędowania (dni robocze):

poniedziałek: 8:00 – 17:00

wtorek , środa i czwartek 7:30 – 15:30 piątek: 7:30 – 14:30

Tryb odwoławczy:

Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego.

Podstawa prawna:

1. Art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 11).
2. § 6 ust.3, 4 uchwały nr XXVI/382/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz.145 z dnia 7.01.2021r.).