

Regulamin świadczenia usługi dla użytkowników „Modułu „Oferta Inwestycyjna” w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Skawina”

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej "**Regulaminem**") określa ogólne warunki korzystania ze świadczonych na rzecz Użytkownika usług w ramach systemu informatycznego o nazwie „**Moduł „Oferta Inwestycyjna” w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Skawina**” (zwanym dalej „**Usługą**”).
2. Moduł jest finansowany w ramach projektu nr POWR.02.18.00-0004/16 pn. „Doskonalenie jakości usług administracyjnych istotnych dla prowadzenia działalności gospodarczej świadczonych w gminach Kraków, Biskupice, Skawina, Zabierzów, Jordanów i Libiąż”.
3. Celem projektu jest podniesienie jakości świadczenia usług administracyjnych istotnych dla prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze podatków i opłat oraz zarządzania nieruchomościami. Moduł dedykowany jest przedsiębiorcom celem umożliwienia im pozyskania informacji o możliwości najmu i/lub zakupu nieruchomości.
4. System Informacji Przestrzennej Gminy Skawina dostępny jest pod adresem www.portal.gison.pl/skawina (Moduł „Oferta Inwestycyjna”, warstwa „Nieruchomości na sprzedaż”).
5. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe funkcjonowanie Usługi jest Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, z siedzibą: ul. Rynek 1, 32-050 Skawina (zwana dalej „**Usługodawcą**”).
6. Każda osoba lub podmiot która dokona pozytywnie zweryfikowanego zgłoszenia, jest odbiorcą Usługi (zwana dalej „**Użytkownikiem**”).
7. Nieruchomości zaprezentowane w Usłudze zawierają informacje przekazane przez Użytkownika w Formularzu zgłoszenia oferty (Załącznik nr 1 do Regulaminu) oraz link będący odnośnikiem do strony internetowej www.inwestujwgmnie.pl/skawina.
8. Moduł zawiera informacje o nieruchomościach (zwane dalej „**Oferta**”) które zostały przekazane Usługodawcy przez Użytkownika w Formularzu zgłoszenia oferty (Załącznik nr 1 do Regulaminu) oraz link będący odnośnikiem do strony internetowej www.inwestujwgmnie.pl/skawina.
9. Strona internetowa wymieniona w § 1 ust. 8 jest witryną bezpośrednio związaną z Usługą, skupiającą Oferty które wpłynęły od Użytkowników do Usługodawcy.
10. Moduł wymieniony w § 1 ust. 1 zawiera dwie warstwy:
 - a) Strefy gospodarcze
 - b) Nieruchomości na sprzedaż
11. Materiały przesyłane przez Użytkowników nie mogą zawierać treści nieprawdziwych i/lub obraźliwych.
12. Korzystanie z Usługi jest bezpłatne.
13. Użytkownik wyraża zgodę na zastosowanie wszystkich postanowień Regulaminu.

§ 2

Zasady korzystania z Usługi

1. Uprawnione do korzystania z Usługi są wyłącznie osoby, które prawidłowo dokonają rejestracji w postaci złożenia Formularza zgłoszenia oferty (zwane dalej „**Formularz**”) zawierającego kompletne i poprawne dane. Formularz zgłoszenia oferty stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Prawidłowe wypełnienie Formularza polega na wpisaniu informacji wymienionych w § 2 ust. 4. W przypadku przedsiębiorstw dokonujących zgłoszenia wymagane jest podanie numeru NIP i numeru REGON.
3. Po dokonaniu poprawnego zgłoszenia Użytkownik zostanie niezwłocznie poinformowany o wynikach procesu zgłoszenia na adres e-mail podany w Formularzu.
4. Informacje, które obligatoryjnie (chyba, że Usługodawca uzna brakujące dane za zbędne) muszą się znaleźć w Ofercie:
 - a) **Imię i Nazwisko użytkownika (lub nazwa przedsiębiorstwa),**
 - b) **Numer NIP** – dziesięciocyfrowy kod, służący do identyfikacji podatników w Polsce,
 - c) **Numer REGON** – numer podmiotu gospodarki narodowej w Krajowym Rejestrze Podmiotów Gospodarki Narodowej,
 - d) **Przedmiot oferty** – rodzaj oferowanej nieruchomości,
 - e) **Dostęp do drogi publicznej** – sposób dojazdu do nieruchomości: bezpośredni, służebność, droga wewnętrzna, brak dostępu do drogi publicznej,
 - f) **Nawierzchnia drogi** – typ drogi prowadzący do nieruchomości: asfaltowa, utwardzona, gruntowa, inna,
 - g) **Typ transakcji,**
 - h) **Cena** – Cena w PLN,
 - i) **Powierzchnia nieruchomości** – powierzchnia liczona w metrach kwadratowych,
 - j) **Numery działek** – numery ewidencyjne działek zgodne z numeracją zawartą w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego,
 - k) **Miejscowość,**
 - l) **Dostępne media** – media dostępne na obszarze nieruchomości, w tym: woda, kanalizacja, prąd, gaz, telefon, internet,
 - m) **Czy nieruchomość posiada obciążenia** – należy jednoznacznie stwierdzić czy nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym (np. hipoteka, służebność), które wykazane jest w dziale III i/lub IV księgi wieczystej,
 - n) **Adres e-mail do sprzedającego,**
 - o) **Numer telefonu do sprzedającego,**
 - p) **Czy dołączane będą pliki graficzne** – wypełniający wpisując „TAK” lub „NIE” określa czy przesyłał będzie pliki graficzne które zostaną zamieszczona w ogłoszeniu; Użytkownik ma możliwość zamieszczenia maksymalnie pięciu plików graficznych w formacie .jpg; maksymalny rozmiar jednego pliku graficznego to 500kb.,
 - q) **Odręczny, czytelny podpis osoby wypełniającej formularz zgłoszenia oferty.**
5. Usługodawca może na podstawie rozmowy telefonicznej i sporządzonej na tą okoliczność notatki służbowej uzupełnić brakujące dane w zgłoszeniu.
6. Informacje które mogą się znaleźć w Ofercie:
 - a) Adres – lokalizacja nieruchomości,
 - b) Przeznaczenie nieruchomości w MPZP – oznaczenie symbolu (symboli) jaki przypisany jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla danej nieruchomości,
 - c) Numer księgi wieczystej – numer księgi wieczystej która jest prowadzona dla danej nieruchomości,
 - d) Zagospodarowanie – sposób zagospodarowania nieruchomości,
 - e) Opis nieruchomości – krótki opis nieruchomości zawierający nie więcej niż 500 znaków,
 - f) Typ obciążenia – w przypadku gdy nieruchomość posiada obciążenia.

7. Efektem poprawnego uzupełnienia Formularza jest umieszczenie Oferty w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Skawina oraz pod adresem internetowym www.inwestujwgminie.pl/skawina. Dane wskazane w § 2 ust. 4 lit. a) - c), q) nie będą publikowane w Systemie.
8. Użytkownik ma prawo do modyfikacji treści zawartej w Ofercie, jednakże nie częściej niż dwa razy w miesiącu kalendarzowym.
9. Użytkownik ma prawo do wycofania Oferty, jednakże wymagane jest podanie przyczyny.
10. Użytkownik zobowiązuje się poinformować Usługodawcę o wszelkich zmianach dotyczących Oferty.
11. Usługodawca zastrzega sobie prawo do usunięcia Oferty jeśli narusza zasady Regulaminu.
12. W przypadku przeprowadzenia transakcji nieruchomości której dotyczy ogłoszenie, Użytkownik zobowiązuje się do przekazania Usługodawcy informacji o numerze NIP przedsiębiorstwa, które nabyło nieruchomość opisaną w Ofercie.
13. Usługodawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji zawartych w § 2 ust. 12 wyłącznie do celów statystycznych oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.

§ 3

Przesyłane treści

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo do przesyłania wiadomości i informacji związanych z realizowaną Usługą.
2. Usługodawca zobowiązany jest nie przysyłać informacji handlowych w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2002r.Nr 144 poz. 1204 z późn. zm.).

§ 4

Okres obowiązywania oferty

1. Czas obecności Oferty w Usłudze wynosi 3 miesiące kalendarzowe liczone od dnia zamieszczenia w Usłudze.
2. Warunkiem przedłużenia obecności Oferty Inwestycyjnej w Usłudze jest przekazanie informacji o chęci przedłużenia obecności Oferty w Usłudze drogą elektroniczną na adres: inwestor@gminaskawina.pl, bądź poprzez ponowne wypełnienie i przesłanie Formularza.
3. Przedłużenie obecności Oferty o którym mowa w § 4 ust. 2 funkcjonować będzie przez 3 miesiące kalendarzowe od otrzymania informacji od Usługobiorcy.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Usługodawca dołoży wszelkich starań w celu zapewnienia prawidłowego działania Usługi.
2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) korzystanie z Usługi przez osoby nieuprawnione i szkody tym spowodowane,
 - b) problemy w świadczeniu Usługi, jeżeli nastąpiły one wskutek zdarzeń, których Usługodawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec, w szczególności w przypadku problemów związanych ze zdarzeniami losowymi o charakterze siły wyższej,
 - c) korzystanie z Usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu i szkody tym spowodowane,

- d) przerwy w świadczeniu Usługi zaistniałe z przyczyn technicznych, wynikających z infrastruktury technicznej Usługodawcy lub operatorów telefonii komórkowej (np. konserwacja, przegląd, wymiana sprzętu) lub niezależnych od Usługodawcy,
 - e) ewentualne przeciążenia sieci operatorów telekomunikacyjnych, które uniemożliwiają Usługodawcy terminowe świadczenie Usługi,
 - f) treści niezgodne z prawdą przesłane Usługodawcy przez Usługobiorcę.
3. Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Skawina z siedzibą w Skawinie, ul. Rynek 1, 32-050 Skawina.
 4. Dane osobowe (wymagane w § 2 ust. 4) zbierane są przez Usługodawcę wyłącznie w celu ich przetwarzania dla realizacji Usługi. Dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy o ochronie danych osobowych. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawiania. Dane są podawane przez osoby, których dotyczą, dobrowolnie, niemniej bez ich podania nie jest możliwa realizacja Usługi.
 5. Korzystanie z Usługi jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Użytkownika na przetwarzanie jego danych osobowych przez Usługodawcę na potrzeby świadczenia Usługi zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.).
 6. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany postanowień Regulaminu w razie zmiany przepisów prawnych lub z innej ważnej przyczyny bez powiadomienia Użytkownika. Informacja o zmianie postanowień Regulaminu zamieszczana jest na stronie www.gminaskawina.pl.
 7. Wszelkie uwagi i propozycje odnośnie działania i funkcjonowania Usługi można kierować na adres email: inwestor@gminaskawina.pl
 8. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Regulaminie decyzje podejmuje Usługodawca.
 9. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszego Regulaminu rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Usługodawcy.
 10. Regulamin świadczenia Usługi „Moduł „Oferta Inwestycyjna” w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Skawina” dla Użytkowników obowiązuje od dnia uruchomienia modułu.