



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 Kraków

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą” zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w zakresie zmiany przeznaczenia na teren usług kultury i oświaty terenu dotychczas przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem usług) przy ul. Nad Potokiem w Skawinie.

Do sporządzenia w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały XLI/579/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 lutego 2022 r., której kserokopię z załącznikiem graficznym załącza się do niniejszego wniosku.

Przedmiot zmiany planu obejmować będzie, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały:

zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usług oświaty i kultury działek nr: 3667/57, 3667/58, 3667/59, 3667/60, 3667/61, 3667/63, 3667/65, 3667/66, 3667/67, 3667/68, 3667/69, 3667/70, 3667/71, 3667/72, 3667/73, 3667/74, 3667/79, 3667/81, 3667/85 i 3667/87, w Skawinie przy ul. Nad Potokiem, znajdujących się w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem A43MN, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem, oznaczonego na rysunku planu symbolem A2MNO i terenu trasy komunikacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD oraz zmianę ustaleń planu w §32, dotyczącym terenów zabudowy usług oświaty i kultury Uo.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie wniosku

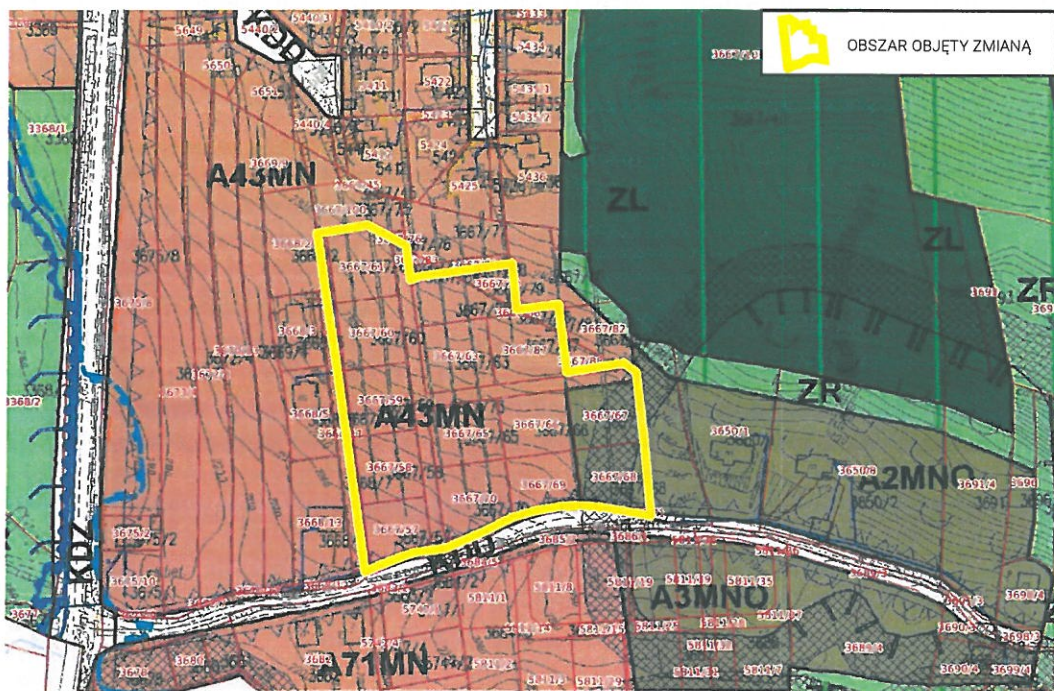
Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha. Powierzchnia obszaru, którego dotyczy zmiana wynosi ok. 1,4 ha.

Obszar objęty zmianą planu jest niezainwestowany, porośnięty zielenią nieurządzoną niską i wysoką. Sąsiaduje on z działkami drogowymi – od strony południowej drogą dojazdową (ul. Nad Potokiem), od strony zachodniej z drogą wewnętrzną, obsługującą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W najbliższym sąsiedztwie, od strony północno-zachodniej znajduje się istniejąca, zwarta enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z kilkoma lokalami usługowymi, stanowiąca południową część osiedla Willowego. Od strony południowej i wschodniej zlokalizowane są również pojedyncze budynki mieszkaniowe jednorodzinne. Natomiast od strony północno-wschodniej analizowany obszar sąsiaduje z terenem zieleni nieurządzonej wysokiej oraz lasem.

Obszar zmiany planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajduje się w granicach, ani w pobliżu obszarów Natura 2000.

Na rycinie poniżej wskazano lokalizację obszaru objętego zmianą planu na tle obowiązującego mpzp.



Gmina, kierując się zgłaszanymi wnioskami zainteresowanych podmiotów, przeprowadziła analizę ustaleń planu obowiązującego i postanowiła przystąpić do jego zmiany, która umożliwi uwzględnienie postulatów, z drugiej zaś strony nie wywoła negatywnych skutków dla środowiska. Zmiana planu miejscowego umożliwi realizację Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Krakowie i zagospodarowanie działek, które w dotychczasowym planie miejscowym zostały zarezerwowane pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem wolnostojącej zabudowy usługowej).

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby realizacji przez Starostwo Powiatowe zadania dotyczącego organizacji szkół i placówek wymienionych w ustawie - Prawo oświatowe. Zgodnie z art. 8 ust.16 wymienionej ustawy, zadaniem powiatu jest prowadzenie publicznych szkół podstawowych specjalnych, publicznych szkół ponadpodstawowych oraz placówek wymienionych w art. 2 pkt 3-8 (dotyczy prowadzenia przez powiat szkolnych schronisk młodzieżowych, centrów kształcenia zawodowego, specjalistycznych poradni psychologiczno- pedagogicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, placówek doskonalenia nauczycieli), z wyjątkiem szkół i placówek o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym oraz realizacja zadań wspierających pracę szkół i placówek.

W związku z tym, na rysunku obowiązującego planu wprowadzona zostanie zmiana polegająca na oznaczeniu obszaru objętego zmianą jako usług oświaty oraz odpowiednie uzupełnienie ustaleń obowiązującego planu dotyczących terenów zabudowy oświaty i kultury związane z wydzieleniem nowego terenu dla tej funkcji.

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmiany

planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że wskutek zmiany kategorii przeznaczenia terenu nie powiększy się powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy.
- Można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- Oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- Obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego,
- Obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 października 2019 r. zmiana planu miejscowego, uchwalonego 12 grudnia 2013 r. w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Z up. Burmistrza
Mateusz Paskierny
Zastępca Kierownika Wydziału Miernia i Geodezji
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

1. Uchwała Nr XLI/579/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 lutego 2022 r. z załącznikiem graficznym.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
Mayor of Skawina

4 / 4

Rynek 1, 32-050 Skawina
T: + 48 12 277 01 30, F: + 48 12 276 33 39, E: sekretariat@gminaskawina.pl
gminaskawina.pl