

WYKAZ WNIOSKÓW złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, sporządzonej na podstawie uchwały nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 r. oraz uchwały nr LIV/784/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r.

Etap II

Termin składania wniosków, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, upłynął z dniem 22 kwietnia 2022 r.
Termin składania wniosków, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, upłynął z dniem 12 maja 2023 r.

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza | | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|---|--|-------------------------|--|-------|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | 28.04.2023 | *** | <p>Nie wyrażam zgody na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XLIII/618/22 oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.</p> <p>Prowadząc na tym terenie działalność ponad 20 lat zainwestowałem kilka milionów złotych celem jej rozwoju oraz dobrego prosperowania i planowałem prowadzić działalność gospodarczą kierując się aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i wiedząc, że taki rodzaj działalności jest możliwy. W.w. zmiana planu z działalności produkcyjno-usługowej (39PU) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU) spowoduje brak możliwości prowadzenia działalności na tym terenie a także zniweczy miejsce, które znają okoliczni mieszkańcy na którego renomę i rozpoznawalność pracowałem długie lata, nadmieniam, że jest to teren, który jest przekształcony pod działalność handlowo-usługową. Przekształcenie przez Paristwa mojego terenu pod działalność mieszkaniową spo-</p> | 5652/17 5652/17 5652/19 Skawina | - | Nieuwzględniony | Zmienia się przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami zmiany studium na terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|---|--|-------------------------|--|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. | 05.05.2023 | *** | <p>woduje, że będę domagał się od Państwa odszkodowania za poniesione nakłady na nieruchomości oraz utratę wartości nieruchomości. Dziwi również fakt, że zarówno projekt studium jak i w.w uchwała jednego faworyzuje a innym ogranicza a nawet zamyka działalność.</p> <p>Pozostawienie obecnego przeznaczenia terenu PU (przemysłowo-usługowe)</p> <p>Teren, którego ma dotyczyć zmiana planu na przeznaczenie MWU jest od wielu lat wykonywany pod działalność przemysłową i usługową. Na terenie usytuowana jest hala o powierzchni ok 2300m². Teren jest zainwestowany i częściowo wynajmowany. Zmiana planu na tym terenie spowoduje, że nie będę mógł uzyskać wymaganych zgód na działalność związaną z zagospodarowaniem odpadów jak również inną działalność przemysłową. Kupowałem teren w 2018r z planem prowadzenia działalności przemysłowej zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego 39PU. Doprowadzenie do przekształcenia spowoduje ograniczenie możliwości inwestycyjnych oraz stanie się niemożliwe prowadzenie działalności przez moją firmę. Nadmieniam, że na ten moment ponieśliśmy ogromne nakłady na nieruchomości opiewające wstępnie na ok 17 000 000,00 zł, na co posiadam stosowne dowody oraz dokumentację. Będę domagał się odszkodowania od Państwa za poniesione nakłady, utratę przyszytych zysków oraz zmniejszenie wartości nieruchomości itp.</p> | 5652/2 5652/4 Skawina | - | Nieuwzględniony | Zmienia się przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami zmiany studium na terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. |
| 3. | 11.05.2023 | *** | <p>Sprzedziw wobec planowanej przez Gminę zmianie przeznaczenia terenu - z działalności produkcyjno-usługowej (39PU) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami(MWU).</p> | 5652/3 Skawina | - | Nieuwzględniony | Zmienia się przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami zmiany studium na terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Treść wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|---|--|-------------------------|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4. | 12.05.2023 | *** | <p>Planowana zmiana planu z działalności produkcyjno-usługowej (39PU) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami(MWU) spowoduje brak możliwości prowadzenia działalności na tym terenie. Nadmieniam, że jest to teren, który jest przeznaczony pod działalność produkcyjno-usługową. Przekształcenie przez Państwa mojego terenu pod działalność mieszkaniową spowoduje, że będę domagał się od Państwa odszkodowania za poniesione nakłady na nieruchomości oraz utratę wartości nieruchomości. Dziwi również fakt że zarówno projekt studium jak i w.w uchwała jednych faworyzuje a innym ogranicza a nawet zamyka działalność.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina wnosimy o pozostawienie ww. działki jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dotychczasowym przeznaczeniem.</p> <p>Na ww. działce działalność firmy bez żadnych zastrzeżeń prowadzona jest od 2010 roku. W tym czasie w rozkwit przedsiębiorstwa zainwestowano dziesiątki milionów złotych. Jakiegolwiek zmiany w sposobie zagospodarowania ww. terenu uniemożliwią dalszy rozwój, a w odległej perspektywie działalność firmy.</p> | 5652/1 Skawina | - | Nieuwzględniony | Zmienia się przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami zmian studyum na terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. |

*** - wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załączniki: wnioski wymienione w wykazie.

BURMISTRZ
mgr Norbert Kzepisko

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina