

WYKAZ WNIOSKÓW złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, sporządzanej na podstawie uchwały nr XLIII/618/22 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 27 kwietnia 2022 r.
oraz uchwały nr LIV/784/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r.

Etap II

Termin składania wniosków, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przyjęcia planu, upłynął z dniem 22 kwietnia 2022 r.
Termin składania wniosków, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia planu, upłynął z dniem 12 maja 2023 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	
1.	28.04.2023	***	Nie wyrażam zgody na zmianę miejscowości w planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XLIII/618/22 oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.	5652/7 5652/17 5652/9 Skawina	-	Nieuuwzględniony	Zmienia się przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami zmiany studium na teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

Prowadząc na tym terenie działalność ponad 20 lat zainwestowalem kilka milionów złotych celem jej rozwoju oraz dobrego prosperowania i planowałem prowadzić działalność gospodarczą kierując się aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i wiedząc, że taki rodzaj działalności jest możliwy. W.w. zmiana planu z działalności producyjno-usługowej (39PU) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU) spowoduje brak możliwości prowadzenia działalności na tym terenie a także znieweczy miejsce, które znajdują okoliczni mieszkańcy na którego renome i rozpoznanie pracowników długie lata, nadmiernie pracowaniem, którym jest przekształcanie pod działalność handlowo-usługowa. Przekształcenie przez Państwa mojego terenu pod działalność mieszkaniową spo-

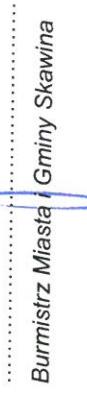
Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
2.	05.05.2023	***	woduje, że będą domagać się od Państwa odszkodowania za poniesione nakłady na nieruchomości oraz utratę wartości nieruchomości. Dziwi również fakt, że zarówno projekt studium jak i w.w uchwała jednych faworyzuje a innym ogranicza a nawet zamienia działalność.	5652/2 5652/4 Skawina	-	Nieuuwzględniony
3.	11.05.2023	***	Pozostawienie obecnego przeznaczenia terenu PU (przemysłowo-usługowe) Teren, którego ma dotyczyć zmiana planu na przeznaczenie MWU jest od wielu lat wykorzystywany pod działalność przemysłową i usługową. Na terenie usytuowana jest hala o powierzchni ok 2300m ² . Teren jest zainwestowany i częstocie wynajmowany. Zmiana planu na tym terenie spowoduje, że nie będzie mógł uzyskać wymaganych zgód na działalność związaną z zagospodarowaniem ośwadów jak również inną działalnością przemysłową. Kupowaniem teren w 2018r z planem prowadzenia działalności przemysłowej zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego 39PU. Doprzeciążanie do przekształcenia spowoduje ograniczenie możliwości inwestycyjnych oraz stanie się niemożliwe prowadzenie działalności przez moją firmę. Nadmieniam, że na ten moment po czynkiem ogromne nakłady na nieruchomość opiewające wstępnie na ok 17 000 000,00 zł, na co posiadam stosowne dowody oraz dokumentację. Będę domagał się odszkodowania od Państwa za poniesione nakłady utratę przyszłych zysków oraz zmniejszenie wartości nieruchomości itp.	5652/3 Skawina	-	Nieuuwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza			Uwagi
				Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	Planowana zmiana planu z działalnością produkcyjno-usługowej (39PU) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami(MWU) spowoduje brak możliwości prowadzenia działalności na tym terenie. Nadmieniam, że jest to teren, który jest przeznaczony pod działalność produkcyjno-usługową. Przekształcenie przez Państwa mojego terenu pod działalność mieszkaniową spowoduje, że będę domagał się od Państwa odszkodowania za poniesione nakłady na nieruchomości oraz utratę wartości nieruchomości. Dziwi również fakt, że zarówno projekt studium jak i w.w uchwała jednych faworyzuje a innym ogranicza a nawet zamiera działalność.	5	6	7
4.	12.05.2023	***		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowanym i kierunków zagospodarowaniem przestrzennego Gminy Skawina wnosimy o pozostawienie ww. działki jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dotychczasowym przeznaczeniem.	565/2/1 Skawina	-	Nieuuwzględniony

*** - wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załączniki: wnioski wymienione w wykazie.


 BURMISTRZ
 mgr Norbert Rżewski


 Burmistrz Miasta i Gminy Skawina