



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*Załącznik nr 2 do uchwały nr LXI/880/23
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 25 października 2023 r.*



ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

*kwalfikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
Zaświadczenie Nr KT-152/KW/224/2014*

mgr arch. Agnieszka Rozenau - Rybowicz

*kwalfikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
Zaświadczenie Nr KT-358/KW/193/2014*

mgr inż. Piotr Ogórek

mgr inż. Danuta Ciepły

Zespół projektowy:

mgr inż. Ewelina Cienkosz

mgr inż. Ewa Goras

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

inż. Klaudia Szopa

mgr inż. Sabina Ostrowiak

mgr inż. Kinga Bugno

Kierownik Zespołu

Dorota Szlenk-Dziubek

Dyrektor IRMiR

Wojciech Jarczewski

Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	5
2.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	7
3.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	9
3.1.	Ustalenia ogólne	10
3.2.	Ustalenia dla poszczególnych terenów.....	14
4.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	26
4.1.	Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.....	26
4.2.	Gleby.....	29
4.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	29
4.4.	Stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	30
4.5.	Złóża.....	31
4.6.	Strefy ochronne ujęć wody.....	32
4.7.	Główne ZASADY ORAZ ZADANIA w zakresie OCHRONY środowiska przyrodniczego	37
5.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	40
5.1.	Zespoły i obiekty zabytkowe oraz formy ich ochrony	40
5.1.1.	Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	41
5.1.2.	Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	42
5.1.3.	Stanowiska archeologiczne	42
5.1.4.	Historyczny układ urbanistyczny miasta skawina	43
5.2.	Dobra kultury współczesnej oraz inne zasoby kulturowe	43
5.3.	działania w zakresie dziedzictwa kulturowego.....	43
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	45
6.1.	Transport drogowy	45
6.2.	Trasy rowerowe, ciągi piesze.....	47
6.3.	Polityka parkingowa	51
6.4.	Transport publiczny	52
7.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	55
7.1.	Zaopatrzenie w wodę	55
7.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	55
7.3.	Elektroenergetyka	57
7.4.	Zaopatrzenie w gaz i ciepło	59
7.5.	Telekomunikacja.....	61
7.6.	Gospodarka odpadami	61
7.7.	Odnawialne źródła energii.....	62
8.	OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM	64
8.1.	Inwestycje o znaczeniu lokalnym	64
8.1.1.	Oświata i wychowanie.....	64
8.1.2.	Obiekty sportowe.....	66
8.1.3.	Inwestycje z zakresu komunikacji.....	66
8.1.4.	Przestrzeń publiczną.....	66
8.1.5.	Inne inwestycje celu publicznego.....	67
8.2.	Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym	68
9.	PLANY MIEJSCOWE	72
9.1.	Obszary na których występuje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych	72
9.2.	Obszary na których występuje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	72
9.3.	Obszary, na których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.....	72
9.4.	Minimalny zakres merytoryczny planów	72
9.5.	Dopuszczalny zakres zmian.....	74

10.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	76
10.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	76
10.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	76
11.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. INNE ZAGROŻENIA	77
12.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY	83
13.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI.....	83
14.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ INNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	86
15.	OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE	87
16.	SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	88

1. WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina sporządzane jest zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), na podstawie Uchwały Nr XLVI/619/18 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 sierpnia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany Studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w w/w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż na podstawie art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) do sporządzania niniejszej zmiany Studium miały zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprzed nowelizacji wprowadzonej ww. ustawą z 7 lipca 2023 r., bowiem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina wystąpił o opinie i uzgodnienia do projektu zmiany Studium przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej.

Studium jest sporządzane dla obszaru całej gminy w jej w granicach administracyjnych, w miejsce dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina (Uchwała Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.).

Dokument Studium składa się z:

1. Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie uchwalenia Studium.
2. Uwarunkowań rozwoju (tekst) – załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.
3. Kierunków zagospodarowania przestrzennego (tekst) – załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.
4. Rysunku: Uwarunkowania Rozwoju – załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie – mapa w skali 1:10 000.
5. Rysunku: Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie – mapa w skali 1:10 000.
6. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.
7. Dane przestrzenne – załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.

Uwarunkowania rozwoju zawierają zestawienie najistotniejszych uwarunkowań dla rozwoju oraz polityki przestrzennej Gminy Skawina. Obejmują m.in. wskazanie powiązań i relacji miasta ze stanowiącym jego najbliższe otoczenie obszarem funkcjonalnym. Dalej, kolejno scharakteryzowane zostały uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów różnych szczebli, zainwestowania terenu, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym wymogów jego ochrony), jakości życia mieszkańców prognozy demograficznej oraz możliwości finansowych gminy.

W części poświęconej **Kierunkom zagospodarowania przestrzennego**, przedstawiono kierunki polityki przestrzennej dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników regulujących ich zagospodarowanie, zagadnień kształtowania oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, transportu, infrastruktury technicznej i innych zagadnień wynikających z przepisów ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. W części tej zawarto również **Syntezę i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.**

Ile razy w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- a) Baukultur – należy przez to rozumieć adaptacyjne podejście do kształtowania przestrzeni zabudowanej, zapewniające zrównoważony rozwój środowiska, przyczyniający się do ochrony zdrowia i poprawy dobrostanu ogółu mieszkańców. Wyraża się on m.in. uwzględnieniem w projektowaniu poszczególnych przedsięwzięć budowlanych związku między obiektami, a ich otoczeniem, spójnością przestrzenną, zaspakajaniem potrzeb społecznych;¹
- b) istniejącym siedlisku – należy przez to rozumieć grunty oznaczone na mapach ewidencyjnych literą B, B-r, zabudowane zabudową zagrodową lub inną zabudową, położone w terenach gruntów rolnych, oznaczonych symbolem R;
- c) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- d) Studium – należy przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- e) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- f) woonerfie – należy przez to rozumieć rodzaj ulicy w założeniu przestrzeni publicznej, położonej w strefie zurbanizowanej, przede wszystkim mieszkaniowej, gdzie kładzie się nacisk na wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu i wysokie walory estetyczne przy zachowaniu miejsc parkingowych i funkcji komunikacyjnej z priorytetem dla pieszych i rowerzystów, lecz bez podziału przestrzeni na jezdnię i chodniki.

Ponieważ Studium nie jest aktem prawa powszechnie obowiązującego, w tekście dokumentu poza uwarunkowaniami i kierunkami zawarte są treści informacyjne, wyjaśnienia, uzasadnienia przyjętych rozwiązań, opisy metod postępowania i inne treści niemające charakteru normatywnego.

ZASTOSOWANE SKRÓTY

- a) P&R – parking w systemie Parkuj i Jedź, w tłumaczeniu z angielskiego Park&Ride,
- b) u.p.z.p. – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- c) mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- d) KOM – Krakowski Obszar Metropolitalny,
- e) SKA – Szybka Kolej Aglomeracyjna,
- f) Strategia Rozwoju Gminy – Strategia Rozwoju Gminy Skawina na lata 2021-2030.

¹ Na podstawie Deklaracji Konferencji Ministrów Kultury w Davos Szwajcaria (styczeń 2018 r.).

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Podstawowym kierunkiem rozwoju przestrzennego miasta i Gminy Skawina jest stworzenie struktury funkcjonalno – przestrzennej pozwalającej na systematyczne poprawianie jakości życia mieszkańców (w tym stworzenie porównywalnych warunków życia w terenach miasta i terenach wiejskich rozumianych jako powszechny, równy dostęp do podstawowych usług publicznych takich jak oświata, opieka zdrowotna, kultura), tworzenie warunków dla zintegrowanego rozwoju, przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i niematerialnego dla obecnych i przyszłych pokoleń. Ustalona w Studium struktura przestrzenna pozwalać ma na inkluzywny rozwój społeczny i gospodarczy.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasadniczym celem Studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym. Zawarte poniżej zasady stanowią zbiór reguł jakimi kierowano się przy określeniu struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy oraz jakimi samorząd powinien kierować się prowadząc politykę przestrzenną.

Kształtowanie struktury przestrzennej Gminy Skawina oparte zostaje na następujących zasadach:

- kształtowanie ładu przestrzennego realizowane będzie ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego; pojęcie ładu przestrzennego, zdefiniowane jako „*takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturalne oraz kompozycyjno-estetyczne*”² stanowi podstawę dla ustalenia struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy;
- rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianego jako „*...rozwój społeczno-gospodarczy; w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*”³;
- rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych ukierunkowany powinien zostać na ograniczanie rozpraszania zabudowy, utrzymanie terenów otwartych, wolnych od zabudowy

²art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2007 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

³ Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 12556z późn. zm.).

realizowany według tzw. zasady Baukultur;

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom równego dostępu do podstawowych usług publicznych takich jak edukacja, usługi społeczne, opieka zdrowotna, kultura realizowane będzie poprzez umożliwienie lokalizacji tych funkcji w dokumentach planistycznych oraz utrzymaniu policentrycznej struktury jednostek osadniczych pozwalających na optymalizację dojścia do lokalnych usług publicznych, usług handlu oraz komunikacji publicznej;
- poprawa jakości życia mieszkańców następować będzie zarówno poprzez rozwój infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej, ale także poprzez rozdzielenie funkcji mieszkaniowych i przemysłowych. Istotnym elementem podniesienia standardów zamieszkania będzie także tworzenie przestrzeni publicznych oraz poprawa dostępności usług podstawowych (optymalizacja połączeń), sportu, rekreacji oraz rozwój niebiesko – zielonej infrastruktury (w szczególności w terenach o największej intensywności zabudowy);
- dbałości o zachowanie, ochronę oraz tworzenie nowych połączonych ze sobą ekosystemów pozwalających na przeciwdziałanie ekstremalnym zjawiskom pogodowym;
- ograniczanie zajmowania nowych gruntów pod zabudowę oraz rewitalizację terenów zdegradowanych, w tym poprzemysłowych i ponowne włączenie ich w strukturę osadniczą;
- tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz dążeniu do poprawy standardów zamieszkania;
- wykształceniu centrów poszczególnych miejscowości, stanowiących miejsca o kluczowym znaczeniu dla ich rozwoju, tworzeniu przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społecznej;
- maksymalizacji dostępności komunikacyjnej z uwzględnieniem preferencji dla transportu zbiorowego i rowerowego oraz ruchu pieszego m.in. poprzez rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej;
- eliminowaniu barier urbanistycznych i architektonicznych oraz zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami dostępu do transportu publicznego, przestrzeni publicznych, placówek edukacyjnych, ochrony zdrowia, innych obiektów publicznych oraz usług;
- przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu środowiska, nadmiernemu hałasowi;
- uwzględnianiu wartości ekonomicznych i użytkowych przestrzeni;
- w odniesieniu do miasta Skawina - przyjęcia zasady tzw. „miasta zwarteego” z równoczesnym zachowaniem terenów zieleni pozwalających na poprawę standardu życia mieszkańców.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z powyższym ustalenia, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w załączniku nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie uchwalenia Studium, obowiązują łącznie z ustaleniami zawartymi na Rysunku: Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 4 do ww. uchwały.

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone w rozdziale 2. zasady, w Studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie terenów, predysponowane dla różnych form użytkowania. Dla każdego terenu określono główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej poprzez wskazanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, określono wskaźniki urbanistyczne oraz inne regulacje wynikające ze specyfiki terenu.

W celu określenia kierunków przekształceń i rozwoju przestrzennego, wskazuje się następujące kategorie terenów:

MN1, MN2	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU1, MU2, MU3, MU4	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
MW1, MW2	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWU	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
RM	– TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UP	– TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
PP	– TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
U1, U2	– TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Ua	– TERENY ZWIĄZANE Z EDUKACJĄ ARCHEOLOGICZNĄ
PU1, PU2, PU3, PU4	– TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
US	– TERENY USŁUG SPORTU
UT1, UT2	– TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
RU	– TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA
PE	– TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
ZC	– TERENY CMENTARZY
ZD1, ZD2	– TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5	– TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	– TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZW	– TERENY ZIELENI NADWODNEJ
R	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
R/ZL	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANE DO WPROWADZANIA ZALESIEŃ
RZ	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
ZL	– TERENY LASÓW
E1, E2, Ew G, K1, K2, W1, W2	– TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WS	– TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KP1, KP2	– TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
KPU	– TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI
KK	– TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

3.1. USTALENIA OGÓLNE

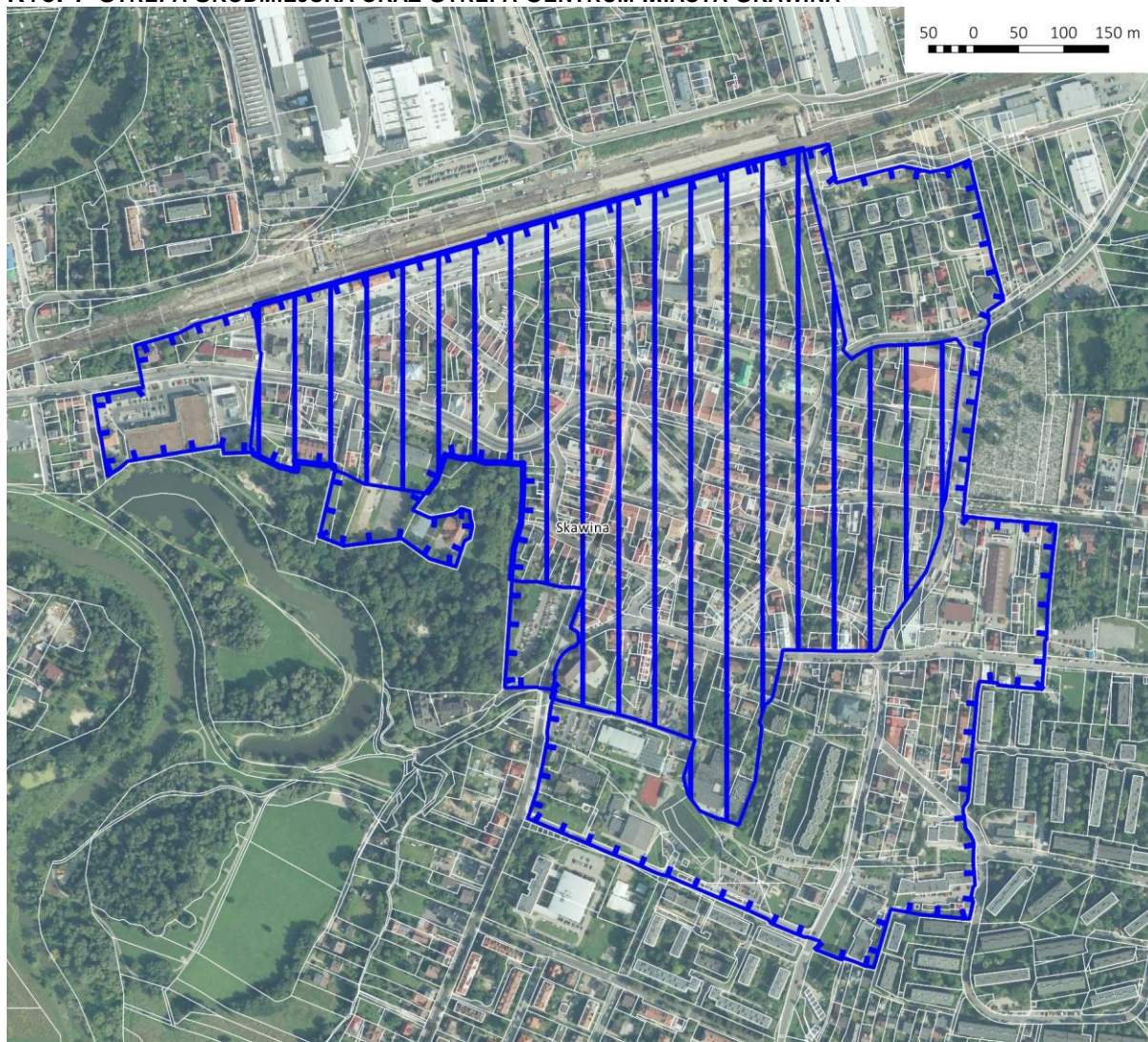
Poniżej wskazano ustalenia stanowiące ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:



1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i przebudowy;
2. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. W terenach MN1, MN2, MU1, MU2, MU3, MW1, MW2, MWU, RM, UP, US, UT1, UT2, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem: dróg publicznych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, parkingów lub zespołów parkingów, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
4. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią **Q10%** obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy realizacji:
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gospodarki ściekowej,
 - dróg publicznych,
 - parkingu oznaczonego symbolem **KP2**,
 - inwestycji w terenie **Ew**,
 - inwestycji w terenie **W1**,
 - ciągów pieszych, pieszo-rowerowych,
 - tras i ścieżek rowerowych.
5. Rozwiązania projektowe **inwestycji dopuszczonych do realizacji w pkt. 4** powinny uwzględniać istniejące zagrożenia powodziowe w szczególności należy wykluczyć tworzenie nasypów, które będą przegradzać dolinę rzeki lub zawężać przepływ wód powodziowych. Należy unikać rozwiązań kolidujących z istniejącymi oraz planowanymi umocnieniami i zabezpieczeniami rzeki. Ponadto poprowadzenie drogi przez tereny zalewowe wymaga przeprowadzenia stosownej analizy w oparciu o modelowanie hydrauliczne, określające wpływ planowanych tras na zwiększenie ryzyka powodziowego w zlewni.
6. Ze względu na przeciwdziałanie powodziom i ich skutków, wprowadza się **strefę B, w której możliwe będzie prowadzenie działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**. W strefie tej zabudowę należy projektować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - zakaz lokalizacji usług publicznych, społecznych, administracji, zdrowia, edukacji, kultury, kultu religijnego, ośrodków edukacyjnych, szkoleniowych, obiektów opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, a także ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów zamieszkania zbiorowego, pól biwakowych i stacji paliw,
 - obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków,
 - poziom parteru budynków wyniesiony musi być na minimum 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,

- obowiązuje zabezpieczenie fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - obowiązuje zastosowanie na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.),
 - obowiązuje realizacja zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.
7. Ze względu na przeciwdziałanie powodziom i ich skutków, wprowadza się **strefę A terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w której obowiązują regulacje zawarte w pkt 4 i 5.**
 8. We wszystkich terenach zlokalizowanych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.
 9. We wszystkich terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze zagrożenia powodzią określonym na podstawie opracowania pn. „Wyznaczanie terenów zalewowych - bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowań) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina” obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.
 10. We wszystkich terenach (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4) dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym tzw. błękitno-zielonej infrastruktury) z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
 11. We wszystkich terenach (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń komunikacji, w tym dróg (publicznych, wewnętrznych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych), ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnych, tras i ścieżek rowerowych, dojazdów i dojść do budynków, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
 12. We wszystkich terenach dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych i melioracyjnych oraz służących zapewnieniu bezpieczeństwa, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
 13. We wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej, placów zabaw z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią lokalizowane objekty i urządzenia muszą być trwale związane z gruntem.
 14. We wszystkich terenach (z wyłączeniem terenu WS) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią lokalizowane objekty i urządzenia muszą być trwale związane z gruntem.
 15. We wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przestrzeni publicznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
 16. We wszystkich terenach (z wyłączeniem terenów objętych formami ochrony przyrody oraz terenów WS) dopuszcza się na etapie opracowywania planów miejscowych wskazanie terenów pod lokalizację miejsc obsługi rowerzystów. Realizację sanitariatów dopuszcza się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
 17. W terenach położonych w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

18. Dopuszcza się odstępianie od wskaźników oraz zasad dotyczących zasad kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji obiektów usługowych z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji oraz usług sakralnych.
19. W terenach **PU1, PU2, PU3, PU4, U1, U2** dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków usługowych i produkcyjnych, których gabaryty wymuszone są technologią lub uwarunkowaniami technicznymi prowadzonej działalności.
20. Ze względu na istniejącą strukturę intensywnej zabudowy, na obszarze funkcjonalnego śródmieścia wprowadza się **Strefę śródmiejską**, w której obowiązują regulacje dotyczące warunków zabudowy śródmiejskiej, określone w przepisach odrębnych.
21. Ze względu na stan zainwestowania terenu, wprowadza się **Strefę centrum miasta Skawina**, w której dopuszcza się ograniczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 10%.
22. W odniesieniu do budynków, wysokość zabudowy określoną dla poszczególnych terenów należy rozumieć jako wysokość określoną wg przepisów odrębnych.
23. Pod pojęciem „**zabudowa mieszkaniowo-usługowa**” – rozumie się budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych z dopuszczeniem wydzielenia jednego lub więcej lokali użytkowych; łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się.
24. Pod pojęciem „**minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**” należy rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

RYC. 1 STREFA ŚRÓDMIEJSKA ORAZ STREFA CENTRUM MIASTA SKAWINA



-  strefa centrum miasta Skawina
-  strefa śródmiejska

Źródło: Opracowanie własne.

3.2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

MN1, MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym w terenach MN2 • zabudowa usługowa z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego • zabudowa mieszkaniowo – usługowa • zabudowa zagrodowa w terenach MN1
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa inna niż wskazana w przeznaczeniu podstawowym • garaże, miejsca postojowe • budynki gospodarcze
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • dla terenów MN1 – 25% • dla terenów MN2 położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10% • dla pozostałych terenów MN2 – 20% • dla zabudowy zagrodowej w terenach MN1 – 40%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej w terenach MN1 – 12 m • dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej w terenach MN2 – 10 m • dla zabudowy zagrodowej – 12 m • dla pozostałych budynków – 8 m
Inne ustalenia	
W części terenów MN1 i MN2 występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z położenia w strefach, o których mowa w rozdz. 3.1 pkt 6 oraz pkt 7	

MU1, MU2, MU3, MU4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym w terenach MU2 • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenach MU3, MU4 • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w terenie MU3, MU4 • zabudowa mieszkaniowo - usługowa

	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • garaże, miejsca postojowe • parkingi • budynki gospodarcze
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • dla terenów MU1, MU2 – 25% • dla terenów MU3 położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10% • dla pozostałych terenów MU3 – 25% • dla terenu MU4 – 40%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • w terenach MU1 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej – 12 m • w terenach MU2 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej – 15 m • w terenach MU2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m • w terenach MU3, MU4 dla zabudowy usługowej – 18 m • w terenach MU3 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej – 15 m • w terenach MU3, MU4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m • w terenie MU4 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – 18 m • dla pozostałych budynków – 8 m
Inne ustalenia	
W części terenów MU1 występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z położenia w strefach, o których mowa w rozdz. 3.1 pkt 6 oraz pkt 7	

MW1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w partery budynków • zabudowa usługowa z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa inna niż wskazana w przeznaczeniu podstawowym • garaże, miejsca postojowe • parkingi • budynki gospodarcze
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • dla terenów położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10% • dla pozostałych terenów – 20%

Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków – 18 m dla zabudowy usługowej – 15 m dla pozostałych budynków – 6 m
-------------------------------------	---

MW2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> garaże, miejsca postojowe parkingi budynki gospodarcze
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> 20%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> 11 m

MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w partery budynków zabudowa usługowa
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> garaże, miejsca postojowe parkingi budynki gospodarcze
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> dla terenów położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10% dla pozostałych terenów – 20%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy wielorodzinnej – 18m dla zabudowy usługowej – 15m dla pozostałych budynków – 6 m
Inne ustalenia	
W części terenów MWU występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z położenia w strefie, o której mowa w rozdz. 3.1 pkt 6	

RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa zagrodowa grunty rolne
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> budynki gospodarcze miejsca postojowe i garaże związane z funkcją podstawową
Wskaźniki urbanistyczne	

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 40%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków mieszkalnych – 10 m • dla budynków gospodarczych i służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywcemu – 12 m • dla pozostałych budynków – 6 m

UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego • zabudowa z zakresu usług sakralnych • parkingi
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • usługi inne niż publiczne • garaże
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • dla terenów położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10% • dla terenów położonych poza strefą centrum miasta Skawina przeznaczonych pod lokalizację szkół i przedszkoli – 30% • dla pozostałych terenów – 20%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla obiektów typu hale sportowe, baseny położonych poza obszarami ujętymi w ewidencji i rejestrze zabytków – 20 m • dla pozostałych budynków – 15 m • dla budynków sakralnych nie określa się
Inne ustalenia	
<p>W części terenów UP występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z położenia w strefie, o której mowa w rozdz. 3.1 pkt 6</p> <p>Dopuszcza się ograniczenie wysokości zabudowy dla obiektów położonych w zabytkowych zespołach dworsko-parkowych</p> <p>W obszarach zespołów dworsko-parkowych ujętych w rejestrze zabytków udział powierzchni biologicznie czynnej należy dostosować do specyfiki terenu</p>	

PP – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • przestrzeń publiczna • zabudowa usługowa
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • miejsca postojowe
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 20%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków – 4 m

U1, U2 – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa usługowa (w tym magazyny na potrzeby związane z prowadzoną działalnością usługową) w terenach U1 - instalacje fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500kW
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> parkingi
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> dla terenów położonych w strefie centrum miasta Skawina – 10% dla pozostałych terenów – 20%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków – 15 m
Inne ustalenia	
W części terenów U występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z położenia w strefach o których mowa w rozdz. 3.1 pkt 6 oraz pkt 7	

Ua – TERENY ZWIĄZANE Z EDUKACJĄ ARCHEOLOGICZNĄ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> usługi z zakresu edukacji
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> miejsca postojowe
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> 80%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> 6 m

PU1, PU2, PU3, PU4 – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> obiekty produkcyjne obiekty usługowe bazy, składy, magazyny w terenie PU3 – punkty selektywnej zbiórki odpadów w terenach PU1, PU3, PU4 – instalacje fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500kW w terenie PU4 – obiekty i urządzenia gospodarki wodno-ściekowej w szczególności oczyszczalni ścieków
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> parkingi stacje paliw płynnych garaże w terenach PU1, PU3, PU4 – magazyny energii
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> dla terenów PU1 położonych w strefie centrum miasta Skawina oraz przy ul. Kolejowej – 10% dla pozostałych terenów – 20%

Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków w terenach PU1, PU3, PU4 – 20 m (dopuszcza się większą dla elementów technicznych takich jak np. kominy, maszty) dla budynków w terenach PU2 – 15 m
-------------------------------------	---

US – TERENY USŁUG SPORTU

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> boiska sportowe baseny, hale sportowe oraz inne obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym wypożyczalnie sprzętu sportowego obiekty usług medycznych stadniny koni
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> obiekty z zakresu usług gastronomii i hotelarstwa obiekty socjalne, administracyjne i gospodarcze służące obsłudze usług z przeznaczenia podstawowego parkingi
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> dla terenów US – 15%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla hal sportowych, basenów, budynków w stadninach koni – 15m dla pozostałych budynków – 12 m
Inne ustalenia	
<p>Dopuszcza się ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji boisk innych niż trawiaste oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z jazdą konną typu wybiegi, parkury W części terenów US występują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z położenia w strefach o których mowa w rozdz. 3.1 pkt 6 oraz pkt 7</p>	

UT1, UT2 – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa usługowa z zakresu: hotele, motele, pensjonaty boiska sportowe oraz inne urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym wypożyczalnie sprzętu sportowego stadniny
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> obiekty usługowe z zakresu gastronomii place, parkingi
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> dla terenów UT1 – 80% dla terenów UT2 – 50%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków – 12 m

RU – TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa zagrodowa • obiekty i urządzenia związane z produkcją rolniczą • stadniny koni • grunty rolne
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • budynki gospodarcze • miejsca postojowe i garaże związane z funkcją podstawową
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 40%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków mieszkalnych – 10 m • dla budynków gospodarczych i służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu – 12 m • dla pozostałych budynków – 6 m

PE – TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • obiekty, sieci i urządzenia związane z prowadzeniem działalności eksploatacyjnej
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • parkingi
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 10%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków – 6 m
Inne ustalenia	
Kierunek wykorzystania terenu po eksploatacji do wskazania w planie miejscowym	

ZC – TERENY CMENTARZY	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • cmentarze • obiekty sakralne • obiekty i urządzenia związane z funkcją terenu, w tym: zaplecze socjalne i administracyjne • kolumbaria
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • obiekty gospodarcze • parkingi
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 10% powierzchni (z wyłączeniem pól grzebalnych)
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków (z wyłączeniem obiektów sakralnych) – 8 m

ZD1, ZD2 – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> rodzinne ogrody działkowe zieleni urządzona i nieurządzona w terenie ZD2 – obiekty sportu i rekreacji
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> obiekty administracyjne związane z funkcją podstawową parkingi
Wskaźniki urbanistyczne	
<p>Obowiązują wskaźniki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej. W przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji wskaźniki urbanistyczne jak w terenie US</p>	

ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zieleni urządzona ścieżki dydaktyczne w terenach ZP1 – zespoły dworskie (możliwość utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej) w terenach ZP2, ZP3 – boiska trawiaste oraz o nawierzchni innej niż trawiasta w terenach ZP1 – urządzenia sportu i rekreacji w terenie ZP5 – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> enklawy lasów w terenach ZP1 – budynki gospodarczych i garaże w terenach ZP4, ZP5 – parkingi, place manewrowe
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> dla terenów ZP1, ZP4 – 50% dla terenów ZP2, ZP3, ZP5 – 80% (dopuszcza się ograniczenie do 60% w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta)
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków gospodarczych i garażowych w terenach ZP1 – 8 m dla pozostałych budynków w terenach ZP1 – 12 m dla budynków w terenach ZP2, ZP3, ZP5 – 7,0 m
Inne ustalenia	
Na terenie Parku Miejskiego dopuszcza się realizację małej gastronomii.	

ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zieleni nieurządzona grunty rolne
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> niewielkie enklawy lasów
Wskaźniki urbanistyczne	

Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków infrastruktury technicznej – 6 m
-------------------------------------	---

ZW – TERENY ZIELENI NADWODNEJ

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> zieleń nieurządzona i urządzona
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> budowle hydrotechniczne, wały cieki, rowy melioracyjne wody stojące enklawy lasów boiska trawiaste oraz o nawierzchni innej niż trawiasta za wyjątkiem terenów położonych w międzywalu Wisły i Kanału Łęczańskiego – urządzenia sportu i rekreacji
Wskaźniki urbanistyczne	
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków infrastruktury technicznej – 6 m

R – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> grunty rolne niewielkie enklawy lasów i zadrzewień
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> cieki, rowy melioracyjne wody stojące
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	nie ustala się
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków mieszkalnych – 10 m dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych – 8 m dla pozostałych budynków i obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą – 12 m dla budynków infrastruktury technicznej – 6 m
Inne ustalenia	
<p>Dopuszcza się wskazania na etapie mpzp (z wyłączeniem terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) terenów w których dopuszczona zostanie lokalizacja zabudowy zagrodowej</p> <p>Dopuszcza się zalesienia w trybie przepisów odrębnych</p>	

R/ZL – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANE DO WPROWADZANIA ZALESIEŃ

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> grunty rolne grunty leśne zieleń nieurządzona
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> cieki, rowy melioracyjne wody stojące
Inne ustalenia	

Zakaz lokalizacji budynków.

Dopuszcza się zalesienia w trybie przepisów odrębnych.

RZ – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

Przeznaczenie podstawowe

- grunty rolne
- zieleń nieurządzona i urządzona
- niewielkie enklawy lasów i zadrzewień

Przeznaczenie dopuszczalne

- ciekі, rowy melioracyjne
- wody stojące

Inne ustalenia

Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

Dopuszcza się wskazania na etapie mpzp (z wyłączeniem terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) terenów w których dopuszczona zostanie lokalizacja budynków gospodarczych związanych z produkcją/działalnością rolniczą

ZL – TERENY LASÓW

Przeznaczenie podstawowe

- grunty leśne
- obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną

Przeznaczenie dopuszczalne

- ciekі, rowy melioracyjne
- wody stojące

Wskaźniki urbanistyczne

Maksymalna wysokość zabudowy

- dla budynków związanych z gospodarką leśną – 7 m

W terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji budynków

**E1, E2, Ew, G, W1, W2, K1, K2 – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
(WODOCIĄGI, OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW, ELEKTROENERGETYKA,
ZAOPATRZENIE W GAZ, CIEPŁOWNICTWO, GOSPODARKA ODPADAMI)**

Przeznaczenie podstawowe

- obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową:
 - W1, W2 – wodociągi
 - K1, K2 – oczyszczanie ścieków
 - E1, E2 – elektroenergetyka
 - Ew – elektrownia wodna
 - G – zaopatrzenie w gaz
- obiekty socjalne, administracyjne i gospodarczo-magazynowe

Przeznaczenie dopuszczalne

- parkingi
- w terenach K1, E1 – punkty gromadzenia i segregowania odpadów
- w terenach E1, K1, W1 – farmy fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500kW

	<ul style="list-style-type: none"> w terenie E1 – magazyny energii
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> 5%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków – 20 m
Inne ustalenia	
<p>W terenie E1 – dopuszcza się termiczne przetwarzanie/utyлизację odpadów W części terenów położonych obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady realizacji inwestycji wskazane w rozdz. 3.1. pkt 6 oraz pkt 7</p>	

WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> rzeki, cieki, rowy kanały zbiorniki wodne naturalne i sztuczne biologiczna obudowa cieków
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> budowle hydrotechniczne mosty, przeprawy mostowe, kładki, pomosty oraz inne obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną
Inne ustalenia	
<p>Zakaz lokalizacji budynków. Zakaz zalesień</p>	

KP1 – TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> parkingi stacje paliw przystanki, pętle autobusowe zajezdnie
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> zieleń urządzona i nieurządzona
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> 5%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> dla stacji paliw (wraz z obiektami towarzyszącymi) – 10 m dla parkingów wielopoziomowych – 12 m dla pozostałych budynków – 10 m
Inne ustalenia	
<p>W części terenów położonych obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady realizacji inwestycji wskazane w rozdz. 3.1. pkt 7</p>	

KP2 – TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> parkingi

Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • zieleń urządzona i nieurządzona
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 5%
Maksymalna wysokość zabudowy	-----
Inne ustalenia	
Zakaz realizacji budynków. Obowiązują zasady realizacji inwestycji wskazane w rozdz. 3.1. pkt 4, 5 oraz pkt 7	

KPU – TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • dworzec kolejowy, • parkingi (w tym P&R) • pętle autobusowe • zajezdnie
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa usługowa
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 5%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków – 12 m

KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	
Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> • linie kolejowe • stacje kolejowe, przystanki kolejowe • inne obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową w tym urządzenia eksploatacji i utrzymania linii kolejowej
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> • obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej • drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo–jezdne, ścieżki rowerowe • ciek, rowy
Wskaźniki urbanistyczne	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • 5%
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • dla budynków – 12 m
Inne ustalenia	
Na części terenów obowiązują ograniczenia wynikające z zakwalifikowania do terenów zamkniętych na podstawie przepisów odrębnych	

* Dopuszcza się odstępstwa od poszczególnych parametrów zabudowy oraz ustalonych funkcji określonych w powyższej tabeli dla terenów, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych do dnia uchwalenia niniejszego Studium ustalone zostały na innym poziomie - do wartości parametrów, określonych w tych planach dla poszczególnych terenów.

MIEJSCA PARKINGOWE

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.

MIEJSCA PARKINGOWE DLA ROWERÓW

Nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych dla rowerów.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

4.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Powierzchniowe formy ochrony przyrody nie są licznie reprezentowane na terenie Gminy Skawina. Formą ochrony przyrody, która w całości znajduje się w granicach gminy jest rezerwat przyrody „Kozie Kąty” oraz użytek ekologiczny „Zimowit na Rzepniku”. Częściowo na terenie gminy zlokalizowane są dwa Obszary Specjalnej Ochrony (tzw. ochrony habitatowej) w ramach sieci Natura 2000: Skawiński Obszar Łąkowy (PLH120079) oraz Cedron (PLH120060). Prócz wymienionych obszarowych form ochrony przyrody, na terenie Gminy Skawina znajduje się 76 pomników przyrody, w tym dwie aleje drzew pomnikowych oraz skupisko drzew „Dęby nad Skawinką” – w sumie 101 drzew pomnikowych. Wymienione pomniki przyrody znajdują się głównie na terenach zieleni urządzonej.

- **Rezerwat przyrody „Kozie Kąty”** utworzony został Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (M. P. z 1989 r., Nr 9, poz. 77, §4). Obecnie obowiązują Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 5 grudnia 2022 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Kozie Kąty” (Dz. Urz. z 2022 r. poz. 8365). Tworzy go obszar lasu bukowo - jodłowego na terenie kompleksu leśnego „Las Bronaczowa” o powierzchni 26,52 ha w pobliżu przysiółka Rozparka we wsi Radziszów. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły i buka w zachodniej części Pogórza Wielickiego. Typ i podtyp rezerwatu ze względu na dominujący przedmiot ochrony: biocenotyczny i fizjocenotyczny (PBf), podtyp – biocenoza naturalnych i półnaturalnych (bp); typ i podtyp rezerwatu ze względu na główny typ ekosystemu: typ – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych górskich i podgórskich (lmg).
- **Obszar Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH120079)**, położony jest w większości na terenie miasta Krakowa. W granicach administracyjnych Gminy Skawina znajduje się jedynie niewielki południowo-zachodni fragment tego obszaru. Przedmiotem ochrony są siedliska zmiennowilgotnych łąk trzęslicowych ze związku *Molinion* (kod 6410) oraz niżowych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie ze związku *Arrhenatherion* (kod 6510). Obszarowi najbardziej zagraża zabudowywanie, zarówno w obrębie cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków

roślin i zwierząt jak i w sąsiedztwie tych obszarów. Dla półnaturalnych zbiorowisk łąkowych zagrożenie stanowi również sukcesja (zarastanie) spowodowana zaniechaniem ekstensywnego sposobu użytkowania, zwłaszcza koszenia. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 4 lutego 2022 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński obszar łąkowy PLH120079.

- **Obszar Natura 2000 Cedron (PLH120060)**, położony jest w większości na terenie Gminy Lanckorona oraz Kalwaria Zebrzydowska, jedynie niewielki wschodni fragment tego obszaru leży w Gminie Skawina w miejscowości Wola Radziszowska. Przedmiotem ochrony jest unikatowy zespół zwierząt wodnych, charakterystyczny dla podgórszych rzek. W granicach obszaru obejmujących fragment rzeki Cedron wraz z terasą zalewową, stwierdzono występowanie siedliska nadrzecznych łągów (kod 91E0), które jednak nie zostało wykazane w standardowym formularzu danych obszaru. Obszarowi zagrażają zmiany stosunków wodnych i regulacje koryta Cedronu oraz zanieczyszczenie jego wody. Niekorzystne dla skójki są także zarybienia zmniejszające możliwość przepoczwarczenia pasożytującej na rybach larwy (glochidium), która może przeobrazić się w postać dojrzałą tylko na niektórych gatunkach ryb. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 3 kwietnia 2023 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Cedron PLH120060.
- **Pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Skawina zlokalizowanych jest 101 drzew uznanych za pomniki przyrody. Największe ich skupiska zlokalizowane są w następujących miejscach:

 - Zespół dworski w Polance Hallera - 7 drzew pomnikowych: buk czerwonolistny (*Fagus silvatica* „Atropunicea”), magnolia drzewiasta (*Magnolia acuminata*), 2 drzewa z rodzaju platan (*Platanus sp.*), żywotnik (*Thuja sp.*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i topola biała (*Populus alba*);
 - Zespół dworski w Jurczycach - dwa okazy lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) i jeden dąb szypułkowy (*Quercus robur*);
 - Park i dwie aleje pomnikowe w Wielkich Drogach - łącznie 51 drzew pomnikowych, w tym: 25 dębów szypułkowych (*Quercus robur*), 22 lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), dąb czerwony (*Quercus rubra*), magnolia (*Magnolia sp.*) i tulipanowiec (*Liriodendron tulipifera*);
 - Zespół dworski w Facimiechu - 6 drzew pomnikowych: cztery dęby błotne (*Quercus palustris*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i klon pospolity (*Acer platanoides*);
 - Zespół dworski w Korabnikach - 15 drzew pomnikowych: 12 okazów dębu szypułkowego (*Quercus robur*), w tym "Dąb Wyspiańskiego" (martwy, pozostawiony po redukcji w charakterze „świadka”), dwie lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) i jeden modrzew europejski (*Larix decidua*);
 - Skawina „Dęby nad Skawinką” – 12 okazów dębu szypułkowego (*Quercus robur*).
- **Użytek ekologiczny „Zimowit na Rzepniku”**, utworzony uchwałą Nr LIV/787/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r, poz 2303), o powierzchni ok 1,05 ha, położony w dolinie potoku Rzepnik, w Skawinie, przy ulicy Granicznej. Celem utworzenia użytku jest ochrona stanowiska występowania zimowita jesiennego (*Colchicum autumnale* L.) należącego do gatunków roślin objętych częściową ochroną.

- **Flora**

We florze Gminy Skawina dominują gatunki pospolite, rzadkich i chronionych gatunków jest stosunkowo niewiele. W trakcie badań terenowych⁴ stwierdzono stanowiska dwóch gatunków ściśle chronionych i pięciu podlegających ochronie częściowej:

- **Kruszczyk połabski (*Epipactis albensis*)** - gatunek ściśle chroniony. Bardzo rzadki gatunek z rodziny storczykowatych. W Czerwonej Liście Paprotników i Roślin Kwiatowych (Kaźmierczakowa i in., 2016) posiada status DD (data deficient) – gatunki o nieokreślonym stopniu zagrożenia, wymagające dokładniejszych danych. Jest objęty ścisłą ochroną gatunkową. Podczas badań terenowych zaobserwowano tylko jednego osobnika w lesie na terenie Woli Radziszowskiej.
- **Cieszynianka wiosenna (*Hacquetia epipactis*)** - gatunek ściśle chroniony. Gatunek bardzo rzadki, w Polsce posiada zaledwie kilkadziesiąt stanowisk. Na terenie Gminy Skawina występuje, na stokach Góry Pochowskiej w Woli Radziszowskiej. W Czerwonej Liście Paprotników i Roślin Kwiatowych (Kaźmierczakowa i in. 2016) posiada status NT – bliski zagrożenia.
- **Wawrzynek wilcze łyko (*Daphne mezereum*)** - gatunek częściowo chroniony. Pojedyncze stanowisko (jeden osobnik) tego gatunku stwierdzono na terenie lasu Bronaczowa w Radziszowie, w granicach rezerwatu "Kozie Kąty".
- **Zimowit jesienny (*Colchicum autumnale*)** - gatunek częściowo chroniony. Pojedyncze stanowisko w Skawinie, na terenie tzw. "Łąk Korabnickich".
- **Kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*)** - gatunek częściowo chroniony. Na terenie Gminy Skawina stwierdzono cztery stanowiska tego gatunku, liczące po kilka osobników: trzy stanowiska na terenie Woli Radziszowskiej i jedno na terenie lasu Bronaczowa w Radziszowie.
- **Goryczka trojęściowa (*Gentiana asclepiadea*)** - gatunek częściowo chroniony, ogólnogórski. Na terenie Gminy Skawina zidentyfikowano trzy stanowiska tego gatunku: dwa na terenie Woli Radziszowskiej i jedno w lesie Bronaczowa w Radziszowie.
- **Grzybień biały (*Nymphaea alba*)** - gatunek częściowo chroniony. Na terenie Gminy Skawina stwierdzono jego występowanie jedynie w stawie, powstałym z przekształconego starorzecza Skawinki, w parku miejskim w Skawinie.

Największe nagromadzenie cennych przyrodniczo terenów znajduje się w południowej części gminy, na obszarze Radziszowa i Woli Radziszowskiej. Spośród siedlisk przyrodniczych cztery podlegają ochronie w ramach Dyrektywy Habitatowej:

- 9170 — grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Tilio cordatae-Carpinetum betuli*),
- 91E0 — łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*),
- 6510 — niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- 3150 — starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami ze związków *Nymphaeion* i *Potamion*.

⁴ Raport z waloryzacji przyrodniczej miasta i gminy Skawina.

4.2. GLEBY

W Gminie Skawina przeważają gleby dobre, klasy IIIa i IIIb (stanowiące kolejno 21,4% oraz 39% powierzchni użytków rolnych). Kolejne są gleby orne średnie - klas IVa i IVb (22,8% oraz 8,6%). Gleb najlepszych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych - I i II - jest mało, jedynie 4,2%, podobnie jak gleb klas średnich: V i VI - 4%. Pod względem struktury użytkowania gruntów największą powierzchnię Gminy zajmują grunty rolne (68%) oraz tereny zurbanizowane (16,15%). Znaczący udział mają tereny przemysłowe (2,7%). Grunty leśne stanowią zaledwie 11% powierzchni Gminy.

Racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej, zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczenie erozji na terenach rolnych odbywać się powinno przede wszystkim poprzez wprowadzanie, utrzymanie i ochronę zadrzewień śródpolnych. Wskazane jest również zalesianie oraz zadrzewianie gruntów, na których występują zjawiska osuwiskowe.

4.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe

Obszar Gminy położony jest w obrębie zlewni Wisły oraz jej dopływów tj. cieków II rzędu. Głównymi wodami powierzchniowymi na obszarze Gminy Skawina jest rzeka Wisła i jej prawobrzeżny dopływ Skawinka oraz Kanał Łęczański. Poza tym występuje kilka mniejszych cieków (m.in.: Kopytowianka, Potok Pozowicki, Sosnowianka wraz z Zelczynką, Sidzinka, Cedron, Mogiłka, Rzepnik). Ze względu na charakter cieków (z wyłączeniem Wisły) (tzn. szybki przybór wód wynikający z faktu, że cieki te są ciekami podgórskimi), najistotniejszymi kierunkami działań w zakresie wód powierzchniowych będą:

- utrzymanie i ochrona przed zabudową terenów położonych w sąsiedztwie koryt, a w szczególności w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- ochrona naturalnego przebiegu cieków pozwalająca na redukcję prędkości spływu wód,
- działania związane z utworzeniem zbiorników retencyjnych na Skawince i Cedronie (a także w ramach innych możliwości) (patrz rozdz. 8.2).

Ponadto jako główne kierunki działań związanych z ochroną i wykorzystaniem wód powierzchniowych wskazuje się:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- zachowanie i tworzenie zbiorników wodnych,
- wprowadzenie w planach miejscowych rozwiązań pozwalających na zwiększenie retencji wód opadowych,
- współpracę z innymi podmiotami mającą na celu podniesienie jakości wody w Wiśle oraz zwiększenie jej wykorzystania w celach rekreacyjnych oraz w celu rozwoju transportu wodnego.

Wody podziemne

Gmina Skawina nie jest zlokalizowana w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ani ich stref ochronnych. Obszar Gminy Skawina położony jest w zasięgu trzech Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- PLGW2000160 – większość obszaru Gminy Skawina,
- PLGW2000148 – niewielki obszar w północno-wschodniej części Skawiny,
- PLGW2000159 – niewielki fragment w zachodniej części miejscowości Jaśkowice.

Wody podziemne są narażone na zanieczyszczenia spowodowane ściekami i nieszczelnymi zbiornikami paliw płynnych, chemizacją i nawożeniem gleb oraz nie w pełni uporządkowaną gospodarką ściekową.

4.4. STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ORAZ KLIMAT AKUSTYCZNY

Zgodnie z Programem Ochrony Powietrza dla województwa małopolskiego w wyniku rocznej oceny jakości powietrza strefa małopolska, w tym Gmina Skawina, została zakwalifikowana jako strefa C, a tym samym zobligowana do opracowania programu ochrony powietrza, z uwagi na:

- przekroczenie średniorocznego dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10,
- przekroczenie dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężenia pyłu zawieszonego PM2,5,
- przekroczenie średniorocznego dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM2,5,
- przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu,
- przekroczenie dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu docelowego oraz celu długoterminowego ozonu.

Oceny jakości powietrza wykonywane w ramach państwowego monitoringu środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie wskazują na zły stan jakości powietrza w Małopolsce ze względu na występujące od wielu lat przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i pyłu PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Zgodnie z oceną jakości powietrza dokonywaną przez WIOŚ w Krakowie, od 2009 roku corocznie wszystkie strefy ochrony powietrza w Małopolsce są klasyfikowane jako strefy, w których przekroczony został poziom dopuszczalny substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji. Regularnie przekraczane są poziomy dopuszczalne i docelowe pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w powietrzu.

W celu poprawy jakości powietrza i realizacji zapisów Programu ochrony powietrza dla województwa Sejmik Województwa Małopolskiego postanowił wprowadzić zakazy i ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw poprzez Uchwałę Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W zakresie poprawy jakości powietrza oraz poprawy klimatu akustycznego na terenie Gminy Skawina, niezbędne jest:

- kontynuowanie działań wskazanych w Gminnym programie niskoemisyjnym dla Gminy Skawina na lata 2019 – 2023 oraz Programie Czyste Powietrze, w szczególności ograniczenie niskiej emisji,
- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia przemysłowego i komunikacyjnego,
- opracowanie programu ochrony powietrza, z uwagi na przekroczenie: średniorocznego dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10, dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5, średniorocznego dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM2,5, poziomu docelowego benzo(a)pirenu, dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu docelowego oraz celu długoterminowego ozonu wynikający z rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim,
- rozbudowa systemu ciepłownictwa,
- podejmowanie działań przeciwdziałających tworzeniu na terenie Skawiny wyspy ciepła, w szczególności poprzez kształtowanie zespołów zieleni,

- tworzenie priorytetów dla komunikacji publicznej, w szczególności kolejowej oraz rozbudowa systemu infrastruktury pieszo-rowerowej,
- stosowanie tzw. zasady przezorności, polegającej na uwzględnianiu wymagań ochrony przed hałasem,
- wskazanie w planach miejscowych lokalnych powiązań ekologicznych,
- wykształcenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno na granicach terenów przemysłowych jak i przy głównych arteriach komunikacyjnych,
- uwzględnienie w planach miejscowych regulacji uniemożliwiających powstawanie obiektów uciążliwych, w szczególności mogących powodować przekroczenie norm w zakresie hałasu.

4.5. ZŁOŻA

Gmina Skawina nie należy do obszarów zasobnych w surowce mineralne – dominują tu żwiry i piaski plejstocenu, holocenu oraz surowce ilaste: gliny lessowe i zwiertzelinowe, neogenowe ility, w mniejszym stopniu piaskowce kredy i neogenu. Znaczenie przemysłowe w największym stopniu ma kruszywo naturalne oraz surowce ilaste.

Na terenie Gminy Skawina występują następujące złoża kopalin:

- Krzęcin - surowce ilaste ceramiki budowlanej,
- Ochodza - kruszywa naturalne,
- Ochodza II - kruszywa naturalne,⁵
- Ochodza-Międzywale - kruszywa naturalne,
- Ochodza-Stare Wiślisko - kruszywa naturalne,
- Pozowice - kruszywa naturalne,
- Samborek - kruszywa naturalne,
- Zaprzerycie - kruszywa naturalne.

TAB. 1 ZŁOŻA KOPALIN NA TERENIE GMINY SKAWINA

Nazwa złoża	ID złoża	Lokalizacja	Kopalina główna	Pow. złoża [ha]
Krzęcin	5240	Krzęcin/Gołuchowice	surowce ilaste ceramiki budowlanej	19,300
Ochodza	1377	Facimiech/Ochodza	kruszywa naturalne	22,444
Ochodza II ⁶	3444	Ochodza	kruszywa naturalne	10,900
Ochodza - Międzywale	6663	Ochodza	kruszywa naturalne	2,391
Ochodza - Stare Wiślisko	3433	Ochodza	kruszywa naturalne	25,224
Pozowice	5617	Pozowice	kruszywa naturalne	24,590
Samborek	1376	Skawina/Kopanka	kruszywa naturalne	38,170
Zaprzerycie	5944	Ochodza/Kopanka	kruszywa naturalne	6,256

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem danych przestrzennych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>.

⁵ Eksploatacja zaniechana, złożo nadal widnieje w bilansie. Złożo położone było w międzYWalu Wisły.

⁶ j.w.

- **Surowce ilaste** reprezentowane są przez plejstocenijskie utwory lessowe i zwiertelinowe, ility neogenowe, łupki i ility kredowe. Wschodnie ility kredowych ciągną się szerokim pasem od lasu Bronaczowa do wschodnich granic Gminy. Na wschodnim brzegu Skawinki seria ta została rozerwana na trzy cieńsze płyty przez wciskające się warstwy istebniańskie.
- **Kruszywa naturalne** reprezentowane są przez plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe i plejstocenijskie i holocenijskie piaski i żwiry rzecznych tarasów akumulacyjnych.
Piaski wodnolodowcowe ciągną się wąskim, wydłużonym równoleżnikowo pasem wzdłuż Kanału Łączańskiego tworząc płyt wśród utworów lessowych.
Piaski i piaski ze żwirem rzecznych tarasów akumulacyjnych są najbardziej rozpowszechnioną kopalinią na terenie Gminy. Związane są one z dolinami rzek Wisły i Skawinki. Główną bazę surowcową stanowi tu seria piaskowo - żwirowa doliny Wisły. Występuje ona na całym obszarze doliny pod niewielkim nakładem glin, mułków i piasków pylastych. W rejonie tym znajduje się sześć udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: Ochodza, Ochodza - Stare Wiśliko, Ochodza - Międzywale, Pozowice, Samborek, Zaprzerycie.

Ochrona zasobów złóż występujących na terenie Gminy Skawina, realizowana jest przede wszystkim przez nie wskazywanie w ich obrębie terenów inwestycyjnych.

4.6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie Gminy Skawina ustanowione zostały następujące strefy ochronne ujęć wody:

- **Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina** (Rozporządzenie Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r.). Strefa ochronna obejmuje:
 - teren ochrony bezpośredniej obejmujący ujęcie wody wraz z obszarem bezpośrednio przyległym o długości w linii brzegowej 280 m powyżej i 40 m poniżej ujęcia o szerokości 26 m od osi rzeki. Łącznie powierzchnia terenu ochrony bezpośredniej wynosi 1,59 ha;
 - teren ochrony pośredniej, obejmujący całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie.

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochrony bezpośredniej: obowiązek odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- w strefie ochrony pośredniej zakazuje się:
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo Wodne;
 - rolniczego wykorzystanie ścieków;
 - przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 - lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;

- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
 - budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
 - mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
 - rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki;
 - lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;
 - realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;
 - prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
 - stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.).
- **Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego w miejscowości Pozowice** (Rozporządzenie Nr 18/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 9 grudnia 2012 r. zmienione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r.). Strefa ochronna obejmuje:
 - teren ochrony bezpośredniej w granicach w granicach istniejących ogrodzeń o wymiarach 20 x 20 m dla studni S-1bis, S-2bis, S-3bis (...);
 - teren ochrony pośredniej obejmujący obszar o powierzchni 4,2 km² położony w całości w gminie Skawina na terenie miejscowości: Jaśkowice, Pozowice (...).

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochrony bezpośredniej: obowiązek odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- w strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych lub roztopowych spełniających wymagania określone w przepisach obowiązujących;
 - lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - rolniczego wykorzystania ścieków;
 - lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
 - składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni gruntu w przyzmach polowych;
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

- przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych;
 - magazynowania odpadów, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
 - lokalizowania magazynów lub rurociągów do transportu ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, z wyjątkiem:
 - a) zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego oraz magazynów butli gazu płynnego,
 - b) zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego wykorzystywanego na indywidualne potrzeby grzewcze,
 - c) obiektów stacji paliw płynnych;
 - lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa wydawanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz czy inne nośniki energii,
 - b) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz oczyszczeniem ścieków,
 - c) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,
 - d) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,
 - e) przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,
 - f) przedsięwzięć związanych z budową dróg;
 - lokalizowania stawów lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów o powierzchni mniejszej niż 10 a;
 - wydobywania kopalin;
 - lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyjątkiem:
 - a) studni zastępczych w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych lub studni wykonywanych w ramach rozbudowy ujęcia. Rozbudowa ujęcia wymaga złożenia wniosku o ustanowienie strefy ochronnej, o którym mowa w art. 58 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - b) ujęć wykorzystywanych do zwykłego korzystania z wód;
 - długotrwałego obniżania zwierciadła wody podziemnej;
 - grzebienia zwłok zwierzęcych oraz lokalizowania cmentarzy, z wyjątkiem lokalizacji cmentarza na terenie miejscowości Jaśkowice;
 - mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
 - magazynowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg.
- **Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych studniami Sz-1, Sz-2** (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2021 roku, poz. 8090). Strefa ochronna obejmuje:
 - o teren ochrony bezpośredniej, obejmujący ujęcie wraz z obszarem bezpośrednio przyległym o długości w linii brzegowej 280 m powyżej i 40 m poniżej ujęcia, o szerokości 26 m od osi rzeki Skawinka, o łącznej powierzchni 1,59 ha;
 - o teren ochrony pośredniej o łącznej powierzchni 65 ha, położony na terenie miejscowości Skawina i Rzozów.

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochrony bezpośredniej:
 - zakaz, o którym mowa w art. 127 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - nakazy, o których mowa w art. 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- w strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków do ziemi;
 - rolniczego wykorzystania ścieków;
 - stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, które zgodnie z zezwoleniem na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach odrębnych, a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem:
 - a) magazynów butli gazu płynnego oraz zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego,
 - b) zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego,
 - c) zbiorników o pojemności nieprzekraczającej 100 dm³ przeznaczonych do magazynowania paliw płynnych wykorzystywanych do generatorów prądotwórczych;
 - mycia pojazdów mechanicznych poza myjniemi usługowymi;
 - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyłączeniem studni zastępczych lub awaryjnych istniejącego ujęcia wody;
 - wykonywania odwodnień budowlanych, których zasięg oddziaływania wykracza poza granice działki inwestora;
 - składowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg;
 - lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne.
- **Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze studni SK-1** (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 15 listopada 2021 roku, poz. 6522). Strefa ochronna obejmuje:
 - teren ochrony bezpośredniej w kształcie prostokąta o wymiarach 8,0 m x 12,0 m, obejmującego wewnętrzną część budynku pompowni, na działce nr 3129 obręb 0017 Skawina;
 - teren ochrony pośredniej o łącznej powierzchni 49 ha, w całości położonego na terenie miejscowości Skawina.

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochrony bezpośredniej:
 - zakaz, o którym mowa w art. 127 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - nakazy, o których mowa w art. 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- w strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków do ziemi;

- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach odrębnych, a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem:
 - a) magazynów butli gazu płynnego oraz zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego,
 - b) zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego,
 - c) zbiorników o pojemności nieprzekraczającej 100 dm³ przeznaczonych do magazynowania paliw płynnych wykorzystywanych do generatorów prądotwórczych;
 - mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
 - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyłączeniem studni zastępczych lub awaryjnych istniejącej studni;
 - wykonywania odwodnień budowlanych, których zasięg oddziaływania wychodzi poza granice działki inwestora;
 - składowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg;
 - lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne.
- **Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze studni głębinowej S-1** (Decyzja PGW Wody Polskie KR.ZUZ.2.2.4100.23.2018.JS z dnia 15 stycznia 2019 roku). Strefa ochronna obejmuje:
 - teren ochrony bezpośredniej dla studni głębinowej S-1, zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 3420/1 obręb VI Skawina (...) – kształt kwadratu o boku 12 m.

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochrony bezpośredniej należy:
 - odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - zagospodarować teren zielenią;
 - odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- **Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze studni szybowych w rejonie Starorzecza nr 1** (Decyzja Starosty Krakowskiego OS.11.6341.19.2016.MZ z dnia 30 czerwca 2016 roku). Strefa ochronna obejmuje:
 - strefę ochronną ujęcia, ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej, ogrodzoną, oznakowaną, bez dostępu osób trzecich.

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochronnej wprowadza się następujące zakazy i nakazy:
 - zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody,

- wody opadowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - teren ochrony bezpośredniej należy zagospodarować zielenią, trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, a masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy,
 - ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzić poza granicę terenu ochrony bezpośredniej,
 - należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- **Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze studni szybowych w rejonie Starorzecza nr 2** (Decyzja Starosty Krakowskiego OS.11.6341.48.2015.MZ dnia 19 czerwca 2015 roku). Strefa ochronna obejmuje:
 - strefę ochronną ujęcia, ograniczoną do terenu ochrony bezpośredniej w formie prostokąta o wymiarach 210 m x 120 m, ogrodzoną, oznakowaną bez dostępu osób trzecich.

Do najistotniejszych regulacji z punktu widzenia zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej zaliczyć należy:

- w strefie ochronnej wprowadza się następujące zakazy i nakazy:
 - zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody,
 - wody opadowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - teren ochrony bezpośredniej należy zagospodarować zielenią trawnik na terenie strefy należy kosić co najmniej 2 razy w roku, a masę roślinną należy usunąć poza granicę strefy,
 - ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzić poza granicę terenu ochrony bezpośredniej,
 - należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

4.7. GŁÓWNE ZASADY ORAZ ZADANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Biorąc pod uwagę zasady kształtowania struktury przestrzennej Gminy określone w rozdziale 2.1 oraz konieczność ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych wynikającą z przepisów odrębnych, jako główne kierunki działań w zakresie środowiska przyrodniczego wskazuje się:

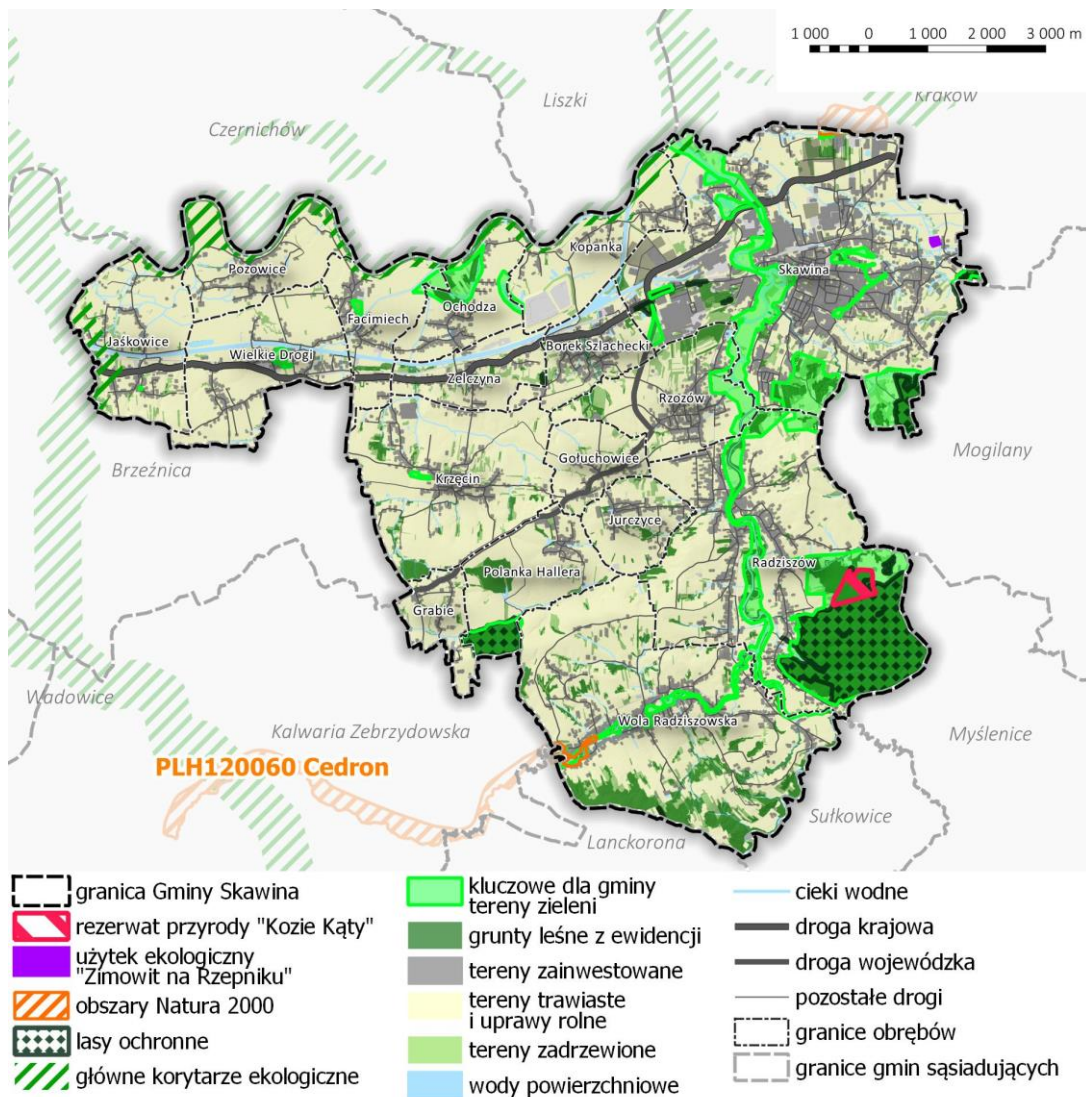
- zabezpieczenie przed zainwestowaniem terenów cennych przyrodniczo, w szczególności obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH120079) obejmującego kompleksy łąkowe w Skawinie i Krakowie oraz obszaru Natura 2000 Cedron (PLH120060) obejmującego fragment doliny potoku Cedron, rezerwatu „Kozie Kąty”, użytku ekologicznego „Zimowit na Rzepniku”,
- zachowanie i ochronę przed obudową cieków, rowów, zbiorników wodnych oraz obszarów na których występują skupiska chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- zachowanie i ochronę przed zabudową terenów rolnych oraz terenów zieleni nieurządzonej,

- ochronę i zachowanie korytarza ekologicznego doliny rzeki Wisły obejmującego zarówno tereny położone w międzywalu Wisły, starorzecza jak i przylegające do nich tereny łąkowe,
- zachowanie i ochronę korytarza ekologicznego w dolinie Skawinki,
- ochronę kompleksów leśnych (w szczególności w południowej i wschodniej części Gminy - np. las Bronaczowa oraz w części zachodniej - kompleks leśny na granicy Polanki Hallera i Podolan),
- ochronę terenów biologicznej obudowy cieków oraz terenów otwartych o najwyższych walorach krajobrazowych,
- utrzymanie lokalnych powiązań ekologicznych poprzez zachowanie i uzupełnianie terenów zielonych oraz wykształcenie systemu terenów zieleni urządzonej łączących tereny zieleni miejskiej z terenami zieleni położonymi na terenach wiejskich,
- zachowanie drożności cieków przepływających przez tereny zurbanizowane poprzez zachowanie ich (w miarę możliwości) jako otwartych, stanowiących naturalne łączniki z korytarzami ekologicznymi,
- zapobieganie fragmentaryzacji siedlisk przyrodniczych,
- zapobieganie degradacji terenów cennych przyrodniczo i obejmowanie ochroną prawną obszarów i obiektów najbardziej wartościowych,
- ochronę gruntów rolnych najwyższych klas poprzez przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w tym także związanej z produkcją rolną,
- ochronę przed zainwestowaniem terenów złóż kopalin,
- uwzględnianie zasad ochrony środowiska przyrodniczego przy eksploatacji złóż,
- zwiększanie lesistości, szczególnie w terenach osuwiskowych oraz źródłiskowych,
- poprawę jakości aerosanitarnych m.in. poprzez podjęcie działań mających na celu realizację w nowo projektowanych ale także istniejących terenach inwestycyjnych infrastruktury,
- podejmowanie działań pozwalających na zwiększenie infiltracji wody do gruntu oraz zwiększenie retencji wód w poszczególnych zlewniach (w szczególności poprzez realizację błękitno-zielonej infrastruktury,
- poprawę jakości powietrza poprzez rozwój energetyki ciepłej,
- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę stanu jakości wód poprzez ograniczanie ich zanieczyszczenia ze źródeł punktowych (np. zrzut ścieków komunalnych i przemysłowych) i rozproszonych (np. spływ zanieczyszczonych ścieków opadowych),
- zwiększenie wykorzystania źródeł odnawialnych do produkcji energii,
- utrzymanie i powiększenie oraz urządzenie terenów zielonych służących rekreacji i wypoczynkowi w terenach zabudowy mieszkaniowej, w szczególności wielorodzinnej,
- prowadzenie edukacji ekologicznej,
- zwiększenie udziału powierzchni aktywnych biologicznie w terenach zurbanizowanych w szczególności zwiększenie udziału zieleni wysokiej i realizację błękitno-zielonej infrastruktury,
- opracowanie planu urządzenia terenów zieleni miejskiej,
- podjęcie działań umożliwiających zwiększenie udziału powierzchni aktywnych biologicznie w terenach osiedli zabudowy wielorodzinnej,
- dążenie do zabezpieczania ciągłości terenów cennych przyrodniczo oraz stanowiących powiązania ekologiczne,
- sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów ogrzewania mieszkań,

- podjęcie działań mających na celu wzrost wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii.

Na załączonym schemacie kluczowe dla gminy tereny zieleni wskazano zgodnie z ustaleniami Strategii Rozwoju Gminy.

RYC. 2 TERENY ZIELENI KLUCZOWE DLA GMINY



Źródło: Opracowanie własne

5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE ORAZ FORMY ICH OCHRONY

Istotnym elementem krajobrazu Gminy Skawina jest jego dziedzictwo kulturowe. W gminie zachowały się liczne obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków, świadczące o tożsamości miejsca. Wśród zasobów środowiska kulturowego, wyróżniają się układy ruralistyczne, pozostałości tradycyjnego budownictwa wiejskiego – mieszkalnego i gospodarczego, zespoły sakralne oraz kapliczki. Uchwałą Nr XXVI/384/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2020 r. przyjęty został Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Skawina na lata 2020-2023, w którym za cel przyjęto wykorzystanie dziedzictwa kulturowego Gminy do integracji lokalnej społeczności oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej z nastawieniem na rewaloryzację jej tradycyjnych i historycznych walorów. Wypracowane dotychczas metody działania oraz doświadczenie w pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych stanowią kapitał samorządu i potencjał pozytywnie rokujący na kolejne lata. Na czas obowiązywania programu przewidziano do realizacji następujące zadania:

- nawiązanie współpracy z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu wydania wytycznych do przygotowywanych koncepcji rewitalizacji;
- w oparciu o wytyczne konserwatorskie nawiązanie współpracy z Politechniką Krakowską – Katedra Architektury Krajobrazu w celu bezpłatnego opracowania np. w ramach kół naukowych lub prac dyplomowych koncepcji rewitalizacji poszczególnych sołectw, ze szczególnym uwzględnieniem parku podworskiego w Wielkich Drogach i w Facimiechu;
- w oparciu o wytyczne konserwatorskie rozpisanie konkursu wśród mieszkańców pod hasłem „Moja wieś, moje miasto, moja wizja”, w ramach którego autorami koncepcji rewitalizacji będą sami mieszkańcy;
- prezentacja opracowanych przez studentów Politechniki i mieszkańców koncepcji na zorganizowanych w poszczególnych sołectwach wystawach;
- umożliwienie mieszkańcom realnego wyboru najodpowiedniejszego rozwiązania poprzez udział w zorganizowanym konkursie na najlepszy projekt;
- w oparciu o wybrany projekt (projekty) konkursowy zlecenie projektu budowlanego pozwalającego na uzyskanie decyzji budowlanej oraz pozyskanie funduszy zewnętrznych;
- prowadzenie systematycznych działań marketingowych, promocyjnych oraz informacyjnych na temat zasad ładu i porządku w najbliższym otoczeniu człowieka;
- nawiązanie współpracy z architektami, architektami krajobrazu oraz producentami materiałów budowlanych i wykończeniowych w celu zorganizowania pogadarek i prezentacji estetycznych rozwiązań zagospodarowania ogrodów, kolorystyki elewacji, ogrodzeń tp..;
- organizowanie cyklicznych prelekcji z zakresu informacji wizualnej i reklam dla właścicieli lokali handlowych i usługowych ze szczególnym ukierunkowaniem na podmioty prowadzące działalność w historycznym centrum miasta Skawina.

Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Przedmiotem ochrony wskazanym w Studium są:

- pojedyncze obiekty zabytkowe,
- zespoły obiektów zabytkowych,

- kościoły,
- cmentarze i parki,
- stanowiska archeologiczne.

Głównym celem działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego jest:

- utrzymanie i rehabilitacja zespołów oraz pojedynczych obiektów objętych ochroną,
- poprawa estetyki, a także wzbogacenie atrakcyjności krajobrazu kulturowego,
- przeciwdziałanie przeobrażeniom, które stanowią zagrożenie dla istniejących zasobów kulturowych,
- utrwalenie tożsamości kulturowej.

5.1.1. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na obszarze Gminy Skawina występuje 31 obiektów wpisanych do rejestru zabytków objętych ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Borek Szlachecki – kapliczka domkowa św. Izydora, **B-9/M** z 29.12.2005;
2. Facimiech – zespół dworski: dwór, spichlerz, park, A-491 z 08.10.1984 [**A-593/M**];
3. Jurczyce – zespół dworski: dwór, park, A-458 z 29.12.1980 [**A-617/M**];
4. Jurczyce – kapliczka „Jezus Chrystus”, **B- 146/M** z 11.05.2009;
5. Krzęcin – kościół par. p.w. Narodzenia NMP, teren przykościelny z drzewostanem, A-473 z 29.04.1983 [**A-333/M**];
6. Ochodza – zespół dworski: dwór, park, A-302 z 22.11.1971 [**A-649/M**];
7. Polanka Hallera – zespół dworski: dwór, czworak, park, dwa zespoły zabudowań gospodarczych przy wewn. dziedzińcach, teren zw. przylaskiem „Dębina” ze stawem, A-476 z 14.03.1983 [**A-607/M**];
8. Pozowice – dzwonnica drewniana z 05.07.2017 [**A-1481/M**];
9. Radziszów – kościół par. p.w. św. Wawrzyńca i Katarzyny wraz z najbliższym otoczeniem w obrębie cmentarza przykościelnego i murowanym ogrodzeniem z bramką, A-383 z 17.11.1972 [**A-323/M**];
10. Radziszów gm. Skawina – dwór, otoczenie ogrodowe, A-676 z 14.04.1994 [**A-452/M**];
11. Radziszów – kapliczka „Boga w Trójcy Jedynejo”, **B-148/M** z 11.05.2009 r.;
12. Radziszów – kapliczka „Matki Boskiej Różańcowej”, **B-71/M** z 06.02.2008 r.;
13. Radziszów – kapliczka św. Floriana – Rodziny Ściborów, **B-147/M** z 11.05.2009 r.;
14. Radziszów – kapliczka Pająków, **B-25/M** z 02.03.2007 r.;
15. Radziszów – kapliczka MB Królowej Niebieskiej decyzją z 17.11.1972 r.;
16. Rzozów – kapliczka Janików i Madejów, **B-400** z 21.09.2015 r.;
17. Wielkie Drogi – Park dworski z aleją dojazdową oraz stawami podworskimi, A-508 z 30.05.1985; [**A-563/M**];
18. Wola Radziszowska – kościół p.w. Wniebowzięcia NMP, otoczenie, A-680 z 14.10.1947 [**A-371/M**];
19. Skawina – historyczny układ urbanistyczny miasta Skawina z 4.03.2022 r. [**A-1573/M**];
20. Skawina – kościół p.w. św. Szymona i Judy, cmentarz przykościelny, figura MB Niepokalanie Poczętej, ogrodzenie, drzewostan, A-650 z 22.10.1992 [**A-356/M**];
21. Skawina – kościół fil. p.w. Nawiedzenia NMP wraz z najbliższym otoczeniem i drzewostanem, A-673 z 01.04.1994 [**A-367/M**];
22. Skawina – dawna bożnica Chewra Tehilim, A-712 z 02.07.1996 [**A-424/M**];
23. Skawina – Korabniki, – zespół dworski: dwór, spichlerz, stodoła, młyn, stajnie, park ze stawami, A-466 z 18.01.1982 [**A-626/M**];

24. Skawina – ratusz, A-690 z 12.12.1994 [**A-439/M**];
25. Skawina – zespół stacji kolejowej: dworzec, budynek mieszkalny, d. dom dróżnika, A-703 z 14.11.1995 [**A-431/M**];
26. Skawina – dom z dwoma oficynami ul. Konopnickiej 2, A-639 z 05.11.1991 [**A-468/M**];
27. Skawina – budynek d. Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół" wraz z otaczającym go założeniem parkowym, A-467 z 08.03.1982 [**A-603/M**];
28. Skawina – kamienica, Rynek 17 z podworcem, A-640 z 07.11.1991 [**A-469/M**];
29. Skawina – kamienica z oficyną boczną, Rynek 18 z oficyną boczną, A-705 z 18.12.1995 [**A-433/M**];
30. Skawina – kamienica, Rynek 20, A-704 z 27.11.1995 [**A-432/M**];
31. Skawina – kapliczka „Chrystus Frasobliwy”, **B-313** z 30.11.1974 r.

5.1.2. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków to łącznie 208 obiektów, z czego 31 obiektów wpisanych jest do rejestru zabytków. W ewidencji ujęto także historyczny układ urbanistyczny miasta Skawina.

W gminnej ewidencji zabytków ujęto m.in.:

- drewniane i murowane domy;
- zagrody i stodoły;
- spichlerze;
- kapliczki przydomowe;
- krzyże przydrożne;
- kamienice;
- nagrobki cmentarne;
- zabudowania parafialne.

Zlokalizowane są one głównie w centrach poszczególnych miejscowości oraz wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Większość wymienionych zabudowań i obiektów powstało na przełomie XIX i XX wieku. Spis obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ujęto w zestawieniu nr 1 zamieszczonym na końcu opracowania.

5.1.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na obszarze Gminy Skawina znajduje się 349 stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w ramach AZP. Tylko trzy z wyżej wymienionych zabytków archeologicznych są wpisane do rejestru zabytków, są to:

- osada wczesnośredniowieczna w Skawinie – decyzja o wpisie do rej. nr 850 z dnia 17.10.1968 r. (stanowisko AZP 104-55/14);
- osada wczesnośredniowieczna w miejscowości Wielkie Drogi – decyzja o wpisie do rej. nr 824 z dnia 29.12.1967 r. (stanowisko AZP 105-54/69);
- grób cmentarzysko kultury łużyckiej w miejscowości Wielkie Drogi – decyzja o wpisie do rej. nr 1255 z dnia 21.12.1970 r. (stanowisko AZP 104-54/118).

Stanowiska archeologiczne to głównie ślady osadnictwa i osady z różnych okresów pradziejowych.

Reprezentują one różne okresy obecności człowieka na tym obszarze: m.in. paleolit, mezolit, neolit, okres wpływów rzymskich, wczesne i późne średniowiecze. Najstarsze ślady pochodzą z epoki kamienia. Spis stanowisk archeologicznych ujęto w zestawieniu nr 2 zamieszczonym na końcu opracowania.

5.1.4. HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA SKAWINA

Zgodnie z decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) z dnia 4 marca 2022 r., do rejestru zabytków wpisany został historyczny układ urbanistyczny miasta Skawina (decyzja sygn. RD.5140.31.2020.DW2 nr rejestru A-1573/M). W art.3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zdefiniowano pojęcie układu urbanistycznego jako założenia miejskiego zawierającego zespoły budowlane, pojedyncze zabytki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

5.2. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ INNE ZASOBY KULTUROWE

W obowiązujących dokumentach planistycznych nie wskazano obecnie dóbr kultury współczesnej, które powinny zostać objęte ochroną. Dobra takie nie zostały również odnotowane w Atlasie dóbr kultury współczesnej wydanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego.

Jako miejsce pamięci proponuje się objąć ochroną:

- Pomnik Głazów położony w Korabnikach,
- Kościół Miłosierdzia Bożego wraz z otoczeniem,
- Krzyż papieski wraz z otoczeniem.

5.3. DZIAŁANIA W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Dla zapewnienia ochrony wartości kulturowych istniejących układów historycznych, założeń dworskich oraz pojedynczych obiektów w tym stanowisk archeologicznych, w Studium wskazano zespoły i obiekty objęte ochroną prawną oraz dobra kultury współczesnej proponowane do objęcia ochroną.

Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego regulują przepisy odrębne, w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁷.

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wskazuje się:

- opracowanie programów, projektów i innych dokumentów (w szczególności gminnego programu opieki nad zabytkami),
- ochronę zespołów zabudowy dworskiej,
- ochronę formy i gabarytów obiektów objętych ochroną w szczególności poprzez uwzględnienie na etapie sporządzania planów miejscowych wytycznych zawartych w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- zachowanie historycznego układu centrum Skawiny w szczególności w obrębie wskazanym w Decyzji Małopolskiego Konserwatora Zabytków (rozdz. 5.1.4.),

⁷ Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.

- wprowadzenie regulacji planistycznych (na podstawie wcześniej opracowanych projektów) pozwalających na wizualne dostosowanie nowej zabudowy w historycznym centrum Skawiny do zabudowy historycznej,
- zachowanie historycznego układu ulic i dróg, o ile nie koliduje to z koniecznością udroźnienia układu komunikacyjnego,
- zachowanie parametrów zabudowy oraz linii zabudowy w obszarze historycznego centrum miasta Skawina,
- zapewnienie ochrony układów przestrzennych założeń dworsko-parkowych oraz ich otoczenia poprzez stosowne regulacje w planach miejscowych,
- harmonijne komponowanie nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- rehabilitację zespołów historycznej zabudowy mieszkaniowej,
- podejmowanie przedsięwzięć służących wyeksponowaniu walorów krajobrazu kulturowego oraz poszczególnych zabytków,
- zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych,
- zachowanie zabytkowych kompozycji układów zieleni,
- postępowanie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w procesach inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie zabytkowych kompozycji układów zieleni,
- prowadzenie promocji oraz działań edukacyjnych zwiększających świadomość mieszkańców o zasobie dziedzictwa kulturowego.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Utrzymuje się dotychczasowe główne kierunki prowadzonej polityki transportowej Miasta i Gminy Skawina. Zgodnie z przyjętą w Studium zasadą zrównoważonego rozwoju, system transportu powinien umożliwiać:

- efektywność obsługi ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na odpowiednich standardach jakościowych,
- zabezpieczenie możliwości zrównoważonego rozwoju gminy,
- efektywne sterowanie ruchem,
- harmonijne współistnienie ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym gminy.

Istotą rozwoju systemu komunikacji w Gminie Skawina są działania, mające na celu zapewnienie najbardziej korzystnego – z punktu widzenia jakości środowiska oraz przyjętej wizji rozwoju gminy – podziału zadań przewozowych. Prowadzone powinny zostać działania pozwalające na:

- zwiększenie atrakcyjności i znaczenia transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego i pieszego,
- ograniczenie ruchu komunikacyjnego w strefie śródmiejskiej m.in. poprzez działania w zakresie organizacji ruchu oraz polityki parkingowej.

6.1. TRANSPORT DROGOWY

Układ drogowy gminy, będący efektem historycznego rozwoju sieci, generalnie stanowi kontynuację dróg wyjazdowych z Krakowa (czyli układu promienisto-obwodnicowego miasta Kraków).

Układ dróg zewnętrznych

Układ ponadlokalny stanowi i będzie stanowić:

- **droga krajowa nr DK44**, relacji Kraków – Skawina – Zator – Oświęcim – Bieruń – Tychy – Mikołów - Gliwice, pełniąca funkcję drogi klasy głównej - pospiesznej (KDGP) przebiegająca przez województwo śląskie oraz małopolskie. Jest jedną z pięciu dróg, obok DW780, A4, DK79, DK94, łączących Górny Śląsk z Krakowem. W Studium wskazuje się jako docelowe rozwiązanie połączenie drogi DK44 bezpośrednio z węzłem autostradowym Skawina.
- **droga wojewódzka nr DW953**, relacji Skawina – Borek Szlachecki – Rzozów – Gołuchowice – Polanka Hallera – Grabie – Przytkowice – Stanisław Dolny – Zebrzydowice – Kalwaria Zebrzydowska, pełniąca funkcję drogi klasy głównej (KDG), w Skawinie łącząca się z drogą krajową DK44.
- docelowe powiązanie Beskidzkiej Drogi Integracyjnej S52 (Bielsko-Biała – Głogoczów) z drogą krajową **DK44** poprzez projektowaną drogę klasy **KDGP/G**⁸.
- projektowana budowa przeprawy mostowej na Wiśle w Jezioranach, łączący docelowo Skawinę z drogą wojewódzką 780. Dzięki tej inwestycji powstanie nowe rozwiązanie komunikacyjne, które będzie miało pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy regionu, w tym między innymi na sytuację przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenach przemysłowych SAG i SOG.

⁸ Inwestycja wynikająca z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

W wyniku tych planowanych, ponadlokalnych inwestycji drogowych, poprawiona zostanie sytuacja w zakresie ruchu tranzytowego. Ruch lokalny doprowadzany będzie do układu ponadlokalnego systemem dróg powiatowych klasy zbiorczej (KDZ).

TAB. 2 WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH POWIATU KRAKOWSKIEGO PRZECHODZĄCYCH PRZEZ GMINĘ SKAWINA

L.P.	DROGA	NR EWIDENCYJNY	DŁUGOŚĆ KM
1.	PRZYTKOWICE - LEŃCZE - WOLA RADZISZOWSKA	1786K	4,4
2.	BOREK SZLACHECKI - RZOZÓW - WOLA RADZISZOWSKA - KRZYWACZKA	1939K	9,4
3.	KRZYWACZKA - SKAWINA (ul. Radziszowska, ul. Żwirki i Wigury - do ul. Rynek)	1940K	9,2
4	SKAWINA (ul. Popiełuszki, ul. Bukowska, ul. Batalionów Chłopskich)	2163K	3,1
5	ZELCZYNA - KRZĘCIN - POLANKA HALLERA	2171K	4,1
6	SKAWINA (ul. Wyspiańskiego) - CHOROWICE	2172K	4,4
7	MOGILANY - BUKÓW - RADZISZÓW	2173K	7,2
8	LIBERTÓW - SKAWINA (ul. Leśna, ul. Korabnicka)	2174K	6,5
9	WIELKIE DROGI - PASZKÓWKA	2176K	1,4
10	SKAWINA (ul. Tyniecka) - KRAKÓW TYNIEC - PIEKARY - LISZKI	2177K	6,3
11	ZELCZYNA - OCHODZA - KOPANKA - SKAWINA (ul. Podbory)	1278K	7,3
12	LISZKI - RĄCZNA - JEZIORZANY - KOPANKA	2179K	6,7
13	SKAWINA (ul. 29 listopada)	2199K	0,7
14	SKAWINA (ul. Kopernika)	2200K	1,6
15	SKAWINA (ul. Energetyków, ul. Żwirowa, ul. Piastowska)	2202K	2,6
16	SKAWINA (ul. Graniczna)	2204K	0,4
17	SKAWINA (ul. Konopnickiej)	2291K	0,2
18	SKAWINA (ul. Sikorskiego, ul. Niepodległości)	2294K	0,4

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych.

Zakłada się utrzymanie klas technicznych dróg powiatowych. Gmina prowadzić powinna działania mające na celu sukcesywne podnoszenie przez ich zarządcę jakości technicznej dróg. Za niezbędne przyjęć należy zapewnienie w planach miejscowych parametrów dróg i szerokości w liniach rozgraniczających pozwalających na zachowanie parametrów spełniających warunki określone przepisami odrębnymi.

Obsługa wewnątrzgminna

Obsługa wewnątrzgminna będzie się odbywać głównie poprzez system dróg gminnych klasy dojazdowej (KDD) i lokalnej (KDL) – sukcesywnie modernizowanych w celu osiągnięcia odpowiednich parametrów technicznych. Rozbudowa układu wewnętrznego będzie postępować w miarę uruchamiania nowych terenów budowlanych i potrzeb obsługi mieszkańców. Na Rysunku Studium pokazano ważniejsze powiązania w zakresie publicznych dróg gminnych zabezpieczających jej prawidłowy rozwój. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planów miejscowych oraz decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych. Za niezbędne dla zapewnienia drożności układu komunikacyjnego, uznać należy zrealizowanie połączenia drogi DW953 z drogą powiatową 1940K. Na Rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wskazano orientacyjny przebieg tego połączenia wraz z przeprawą mostową. Drugim istotnym połączeniem wskazanym w Studium, jest domknięcie układu drogowego pomiędzy obwodnicą Skawiny a drogą powiatową 1939K.

Przyjęte w Studium kierunki docelowego rozwoju układu komunikacyjnego Gminy, zapewniają możliwość prawidłowego funkcjonowania wszystkich podsystemów transportowych, w tym również dobrego poprowadzenia przebiegu linii komunikacji publicznej, uporządkowania komunikacji pieszej oraz segregacji ruchu pieszego i rowerowego w kolejnych etapach zadań projektowych.

Najistotniejsze zadania stojące przed gminą w zakresie rozwoju i modernizacji gminnej sieci drogowej wskazano w rozdziale 8.1.

Zasady kształtowania sieci drogowej

Dla poszczególnych kategorii dróg, w Studium nie wskazuje się minimalnej szerokości pasów w liniach rozgraniczających. Szerokości ustalone w planach miejscowych umożliwić mają poprowadzenie wzdłuż dróg chodników, ciągów infrastruktury technicznej oraz zapewnić zgodność z przepisami odrębnymi⁹. Planowana sieć drogowa powinna zapewniać korzystne warunki dla osiągnięcia celów społecznych, transportowych, ekonomicznych. Ze względu na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, tam gdzie to uzasadnione, należy dopuścić zachowanie istniejących i utrwalonych w przestrzeni linii zabudowy. Standard drogi uzależniony powinien być od funkcji jaką pełni dana droga, a to wpływać będzie na docelowe parametry projektowe. Poprawność rozwiązań komunikacyjnych – mająca wpływ na płynność i bezpieczeństwo ruchu – zapewniona będzie poprzez zachowanie odpowiedniej akcesji układu komunikacyjnego, zgodnego z klasyfikacją funkcjonalną dróg (odpowiednie odstępy między skrzyżowaniami na trasach w zależności od ich funkcji, a także dopuszczenie możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skrzyżowania, do wyższych klas dróg).

6.2. TRASY ROWEROWE, CIĄGI PIESZE

Jednym z istotnych elementów systemu transportowego gminy jest system tras rowerowych¹⁰, pozwalający na zwiększenie znaczenia udziału ruchu rowerowego w podróżach mieszkańców Gminy Skawina. System tras rowerowych musi być spójny z całym systemem transportu, co oznacza konieczność kompleksowego powiązania tras ruchu rowerowego z pozostałym ruchem (zbiorowym i kołowym indywidualnym oraz pieszym).

Z punktu widzenia funkcjonalno-motywacyjnego, na terenie Gminy zlokalizowane są trzy typy systemów połączeń tras rowerowych:

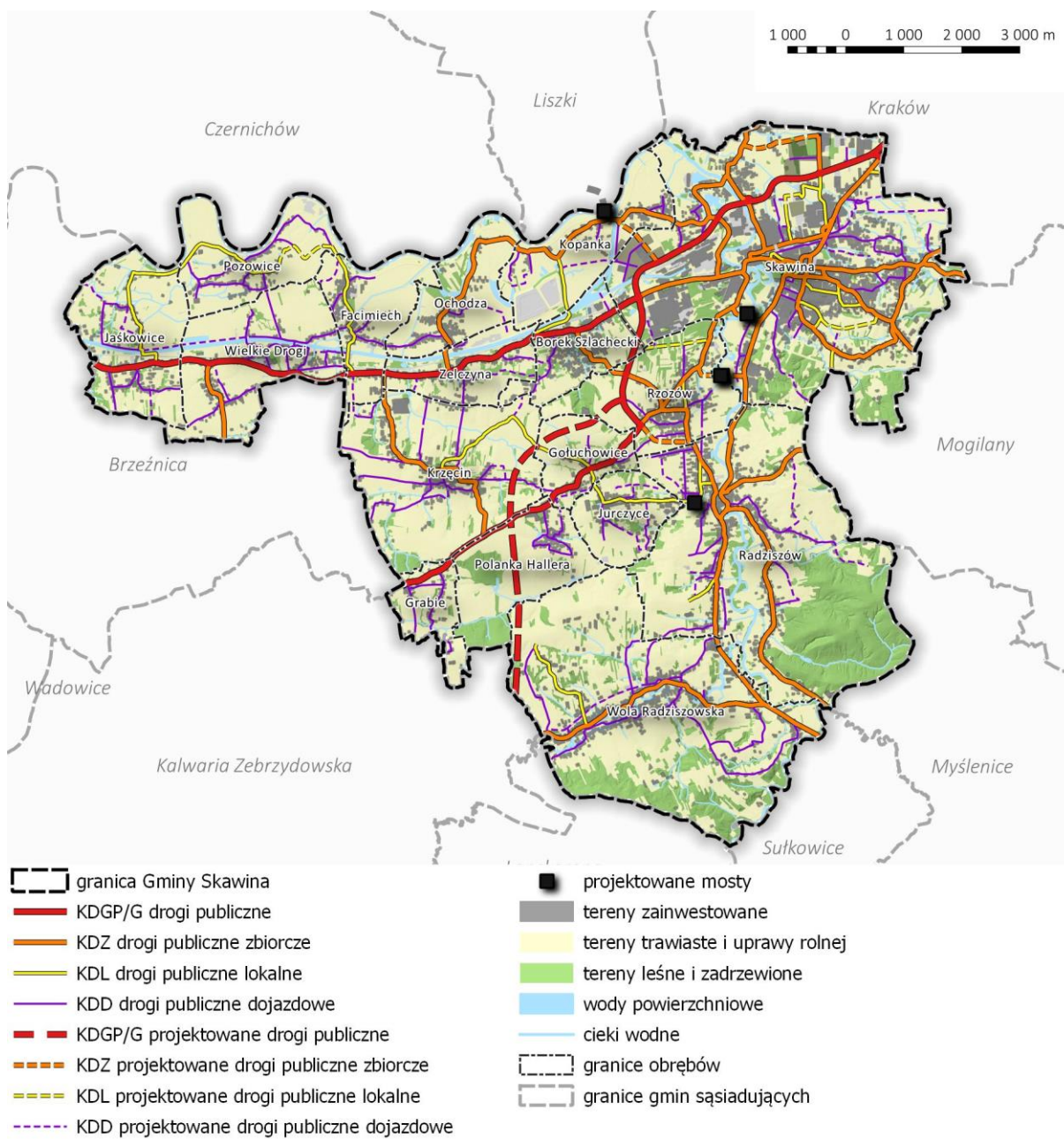
- system dróg ruchu rekreacyjnego/turystycznego,
- system dróg ruchu codziennego/bytowego,
- system dróg o przeznaczeniu mieszanym: wielofunkcyjnym wielomotywacyjnym.

Na terenie Gminy Skawina przewiduje się docelowo system dróg rowerowych o przeznaczeniu mieszanym. Celem rozwoju systemu tras rowerowych jest zapewnienie powiązania z systemem kolejowym i autobusowym oraz poprawa obsługi ruchu związanego z dojazdami do szkół i pracy.

⁹ W przypadku planowania realizacji ciągów pieszo-rowerowych lub ścieżek rowerowych, szerokość w liniach rozgraniczających musi uwzględniać również te elementy.

¹⁰ Pod pojęciem trasy rowerowej należy rozumieć samodzielne drogi dla rowerów (inaczej ścieżki), wydzielone pasy dla ruchu rowerowego, drogi pieszo-rowerowe, a także oznakowane możliwości przejazdu dla rowerów z ruchem kołowym, bądź oznaczone turystyczne szlaki rowerowe (nie należy ich mylić z drogą rowerową – szlaki mogą być prowadzone w ruchu mieszanym - przykładem sieci turystycznych tras rowerowych jest EuroVelo).

RYC. 3 ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY



Źródło: Opracowanie własne.

Część tras, przebiegających w terenach atrakcyjnych krajobrazowo, będzie mieć również charakter rekreacyjny. System powinien uwzględniać i realizować potrzebę ułatwień dla ruchu rowerowego, zwłaszcza w miejscach występowania kolizji z ruchem kołowym. Przedstawiony w Studium układ tras rowerowych nie jest zamknięty i możliwe jest jego uzupełnianie i modyfikacja. Zapewnia on efektywne połączenia z przystankami kolejowymi i autobusowymi, zabezpieczając generalnie możliwość dojazdu do nich z odległości akceptowalnej dla codziennych podróży oraz z poszczególnych miejscowości do centrum Skawiny.

Na terenie Gminy Skawina, wzdłuż rzeki Wisły przebiega jedna z tras rowerowych Velo Małopolska, – Wiślana Trasa Rowerowa. Jest to trasa o najwyższym europejskim standardzie. Oprócz niej na terenie Gminy Skawina zlokalizowane są jeszcze turystyczne szlaki rowerowe:

- Szlak rowerowy „Malowniczymi zakątkami Gminy Skawina” (trasa 2) – Skawina – Radziszów – Wola Radziszowska – Grabie – Sosnowice – Wielkie Drogi – Facimiech – Ochodza – Kopanka – Skawina;
- Bursztynowy Szlak Rowerowy Greenways (trasa 12) – Wola Radziszowska – Radziszów – Skawina – międzynarodowy szlak prowadzący przez Polskę, Słowację i Węgry;
- Szlak rowerowy „Wokół Woli Radziszowskiej” (trasa 11) – Wola Radziszowska;
- Szlak rowerowy „Pagórkami i Lasami Skawiny i Mogilan” (Trasa 4);
- Szlak rowerowy „Przełamując Wiślany Nurt” (trasa 13a);
- Szlak rowerowy „Radziszowskimi Bezdrożami” (trasa 5);
- Szlak rowerowy „Śladami małej i wielkiej historii” (trasa 3);
- Szlak rowerowy „Wędrówki Brzegami Skawinki” (trasa 1);
- Szlak rowerowy „Wzdłuż meandrującej Wisły” (trasa 6).

Rozwój systemu ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz stref ruchu pieszego wymaga zapewnienia:

- łatwości osiągnięcia celów przemieszczeń,
- bezpieczeństwa – poprzez izolację od innych rodzajów ruchu, w tym szczególnie ruchu samochodowego,
- estetyki ciągów pieszych, chodników, wydzielonych ścieżek, skwerów, placów – poprzez odpowiednią konstrukcję nawierzchni, wyposażanie ciągów w zieleń.

Ciągi piesze, pieszo-rowerowe i strefy ruchu pieszego będą urządzane i rozwijane głównie w mieście. Podjęte powinny zostać działania mające na celu tzw. uspokojenie ruchu, które powinny stanowić zachętę do poruszania się pieszo oraz wzmocnić funkcję społeczną przestrzeni komunikacyjnej.

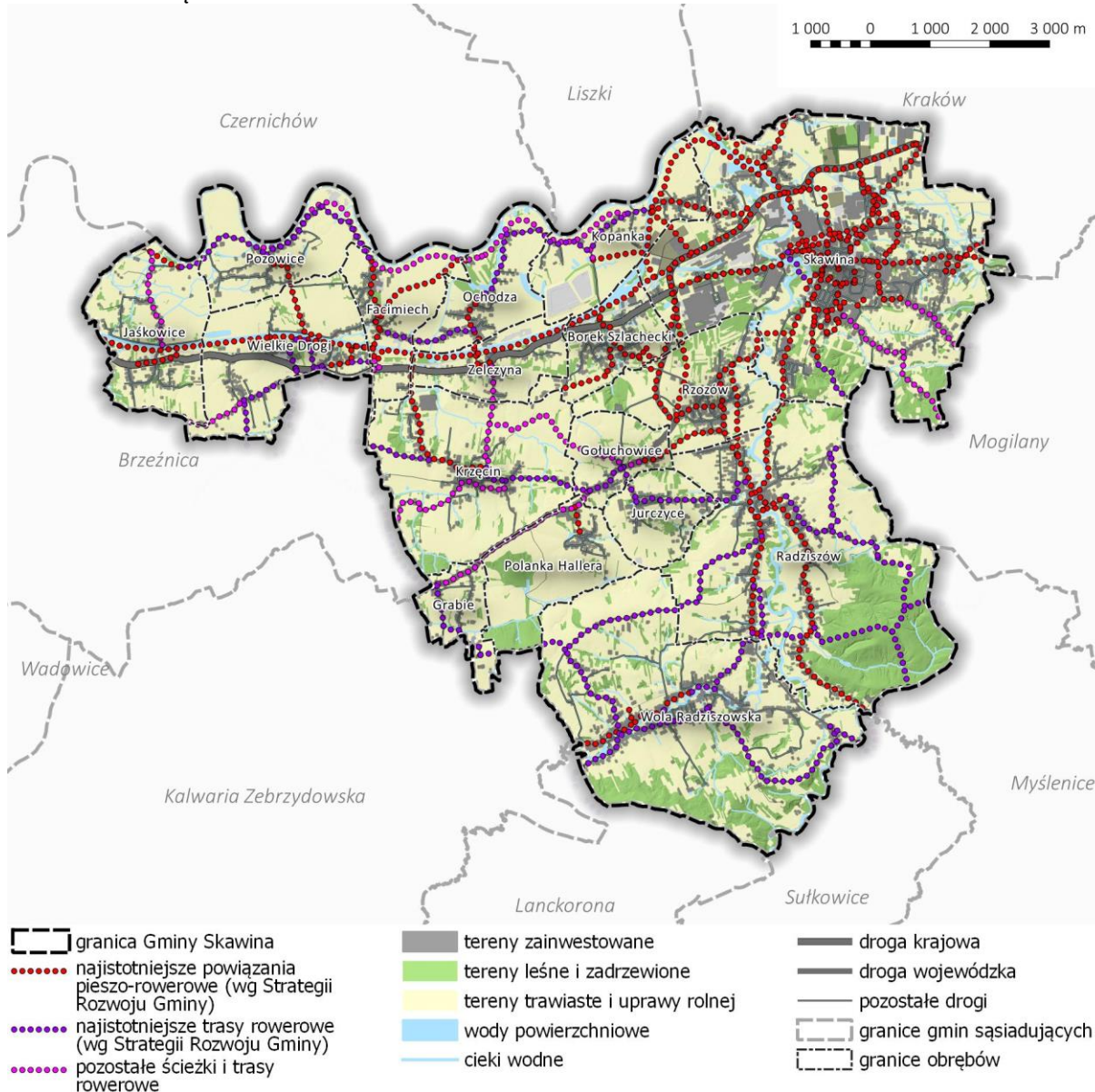
W zakresie rozwoju systemu pieszego i rowerowego ustala się:

- określone w Studium przebiegi tras rowerowych i pieszo-rowerowych traktować należy jako orientacyjne. Uszczegółowienie ich przebiegi powinno nastąpić na etapie opracowywania planów miejscowych, po wcześniejszym opracowanie projektu ścieżek i tras rowerowych o różnym przeznaczeniu i parametrach technicznych, pozwalających na prawidłowe ich wskazanie w planach,
- system dróg i ścieżek rowerowych w miarę możliwości stanowić powinien układ domknięty,
- system dróg pieszych, pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych powinien być dostępny dla jak największej liczby mieszkańców; w maksymalnym stopniu powinien umożliwiać dostęp do obiektów usługowych, w szczególności usług publicznych,
- ruch rowerowy może być prowadzony na jezdniach poprzez wyznaczenie pasów dla rowerów np. przez malowanie, wprowadzenie kontrapasów lub wydzielonymi ścieżkami rowerowymi, duktami leśnymi, alejkami parkowymi itp.; system tras rowerowych winien wykazywać się w szczególności bezpieczeństwem i wygodą użytkowania,
- należy dążyć do segregacji ruchu rowerowego od ruchu samochodowego,
- w ramach sieci parkingów P&R konieczne jest również utworzenie parkingów rowerowych,
- dla wskazanej w Studium strefy śródmiejskiej wytyczona powinna zostać strefa ruchu uspokojonego. W ramach strefy wprowadzone mogą zostać takie elementy jak zwężenie jezdni, oddzielenie chodników i ścieżek rowerowych od jezdni, wprowadzenie ruchu rowerowego

przeciwne do kierunku jazdy, zastosowanie kontrapasów i wysepek rozgraniczających, zmniejszenie prędkości, zmianę geometrii jezdni, zróżnicowanie nawierzchni,

- możliwość dopuszczenia ruchu rowerowego na ulicach zamkniętych dla ruchu samochodowego,
- dla zwiększenia zainteresowania i funkcjonalności, należy zadbać o wyposażenie w stojaki i parkingi dla rowerów na wszystkich przystankach/stacjach kolejowych, a w ramach możliwości także przystankach autobusowych.

RYC. 4 ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY UKŁAD TRAS I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



Źródło: Opracowanie własne.

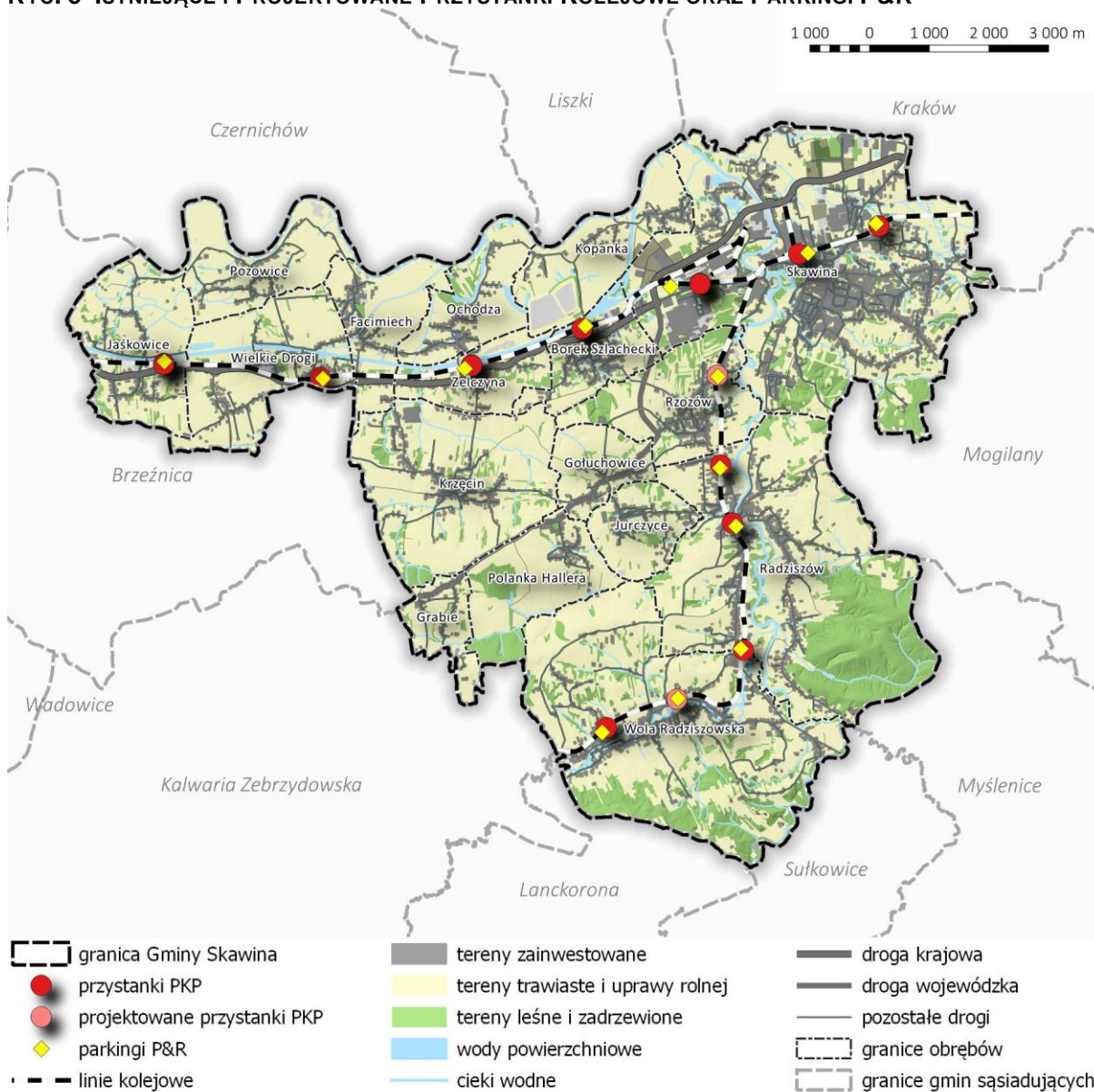
6.3. POLITYKA PARKINGOWA

Polityka parkingowa stanowić będzie szczególnie istotny element polityki komunikacyjnej w obszarach zurbanizowanych miasta. Ze względu na charakter zabudowy centrum Skawiny, w Studium wskazano zarówno tereny pod lokalizację parkingów jak i umożliwiono ich realizację w terenach inwestycyjnych poprzez odpowiednie zapisy.

W Studium nie wskazuje się wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów. Regulacje te będą przedmiotem ustaleń planów miejscowych. Niemniej pożądanym jest aby:

- dążyć do zastępowania parkowania przyulicznego ogólnodostępnymi parkingami,
- przy określaniu ilości miejsc parkingowych uwzględnić zróżnicowanie warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów,
- rozważyć wprowadzenie stref parkingowych w obrębie miasta Skawina.

RYC. 5 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZYSTANKI KOLEJOWE ORAZ PARKINGI P&R



Źródło: Opracowanie własne.

W zakresie miejsc parkingowych dla rowerów należy kierować się ustaleniami dokumentu „Standardy wykonawcze jakim powinna odpowiadać infrastruktura rowerowa na terenie Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Odrębnym zagadnieniem jest realizacja parkingów wielostanowiskowych. W Studium wskazano miejsca lokalizacji kilkunastu parkingów, w szczególności zaliczanych do systemu P&R. Parkingi te zabezpieczyć mają odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów indywidualnych i rowerów w ramach postulowanych preferencji dla jak najszerzego wykorzystywania transportu publicznego do podróży zewnętrznych (przystanki Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej oraz aglomeracyjnych linii autobusowych). Podstawowym celem lokalizacji parkingów P&R jest umożliwienie mieszkańcom możliwości szybkiego przemieszczania się po terenie gminy oraz w powiązaniach z Krakowem, przy równoczesnej rezygnacji z wykorzystania indywidualnych środków komunikacji. Lokalizację parkingów P&R wskazaną w Studium traktować należy jako orientacyjną.

6.4. TRANSPORT PUBLICZNY

TRANSPORT KOLEJOWY

Powiązania zewnętrzne i lokalne transportem kolejowym zapewniać będą dwie linie kolejowe klasy 1:

- linia nr 94 relacji: Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim (dwutorowa),
- linia nr 97 relacji: Skawina – Żywiec (jednotorowa).

Węzłowa stacja kolejowa znajduje się w mieście Skawina, a przystanki wspomagające obsługę ruchu lokalnego są zlokalizowane:

- na linii nr 94:
 - Skawina Jagielnia,
 - Skawina,
 - Skawina Zachodnia,
 - Borek Szlachecki,
 - Zelczyna,
 - Wielkie Drogi,
 - Jaśkowice;
- na linii 97:
 - Skawina,
 - Rzozów,
 - Radziszów centrum,
 - Radziszów stacja,
 - Wola Radziszowska.

Do końca 2022 r. planowane jest oddanie stacji Rzozów Centrum oraz Wola Radziszowska – Lipki.

Włączenie miasta Skawina w tworzony System Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej jest kluczowym zadaniem z punktu widzenia zarządzania mobilnością mieszkańców, a przeprowadzone badania, w ramach „Planu mobilności dla Gminy Skawina”, uzasadniają wydłużenie planowanych tras SKA

w kierunku Zatora i Kalwarii Zebrzydowskiej. Są to inwestycje ponadlokalne, uzasadnione celami spójności KOM.

Transport kolejowy powinien docelowo przejąć główną rolę w przewozach zewnętrznych oraz stanowić istotną rolę w przewozach wewnętrznych gminy. Docelowo stanowić powinien podstawę systemu transportu publicznego. W Studium wskazano tereny kolejowe (KK) zabezpieczające możliwość prawidłowego funkcjonowania sieci, jej modernizacji oraz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z komunikacją kolejową, w tym urządzenia eksploatacji i utrzymania linii kolejowej.

Rozwój kolei aglomeracyjnej i nadanie jej dominującej roli w przewozach zewnętrznych i wewnętrznych wymaga zintegrowania systemu kolejowego z pozostałymi systemami transportowymi poprzez stacje i przystanki, w szczególności w systemie P&R. W związku z powyższym w Studium wskazano tereny KP oraz KPU, w obrębie których możliwe będzie zrealizowanie infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania węzłów przesiadkowych.

W Strategii Rozwoju Gminy Skawina jako jeden z przyszłościowych kierunków rozwoju połączeń komunikacji kolejowej wskazano realizację nowego połączenia Skawiny z portem lotniczym Balice.

TRANSPORT AUTOBUSOWY

Powiązania zewnętrzne i lokalne transportem autobusowym zapewniać będą głównie linie aglomeracyjne. Obecna liczba i marszruty linii aglomeracyjnych powinny być weryfikowane na bieżąco i dostosowywane do występujących potrzeb oraz postępującego rozwoju miasta i gminy Skawina. Również lokalna wewnątrzgminna obsługa autobusowa powinna podlegać bieżącym analizom zapotrzebowania na transport gminny i elastycznie dostosowywana do zdiagnozowanych potrzeb. Komunikacja autobusowa pełnić będzie ważną rolę w obszarach o ograniczonej dostępności do kolei aglomeracyjnej. Ponadto komunikacja autobusowa powinna zapewniać dojazd do linii kolejowych.

TRANSPORT LOTNICZY

W wyniku położenia w sąsiedztwie Krakowa oraz autostrady A4, Gmina Skawina ma bardzo dobry dostęp do portu lotniczego w Balicach – lotnisko im. Jana Pawła II w Krakowie. Ten rodzaj transportu nie odgrywa jednak istotnej roli z punktu widzenia rozwoju przestrzennego gminy. Relatywnie niedalekie sąsiedztwo lotniska wykorzystane może zostać dla lokalizowania w strefach aktywności gospodarczej usług związanych z transportem lotniczym.

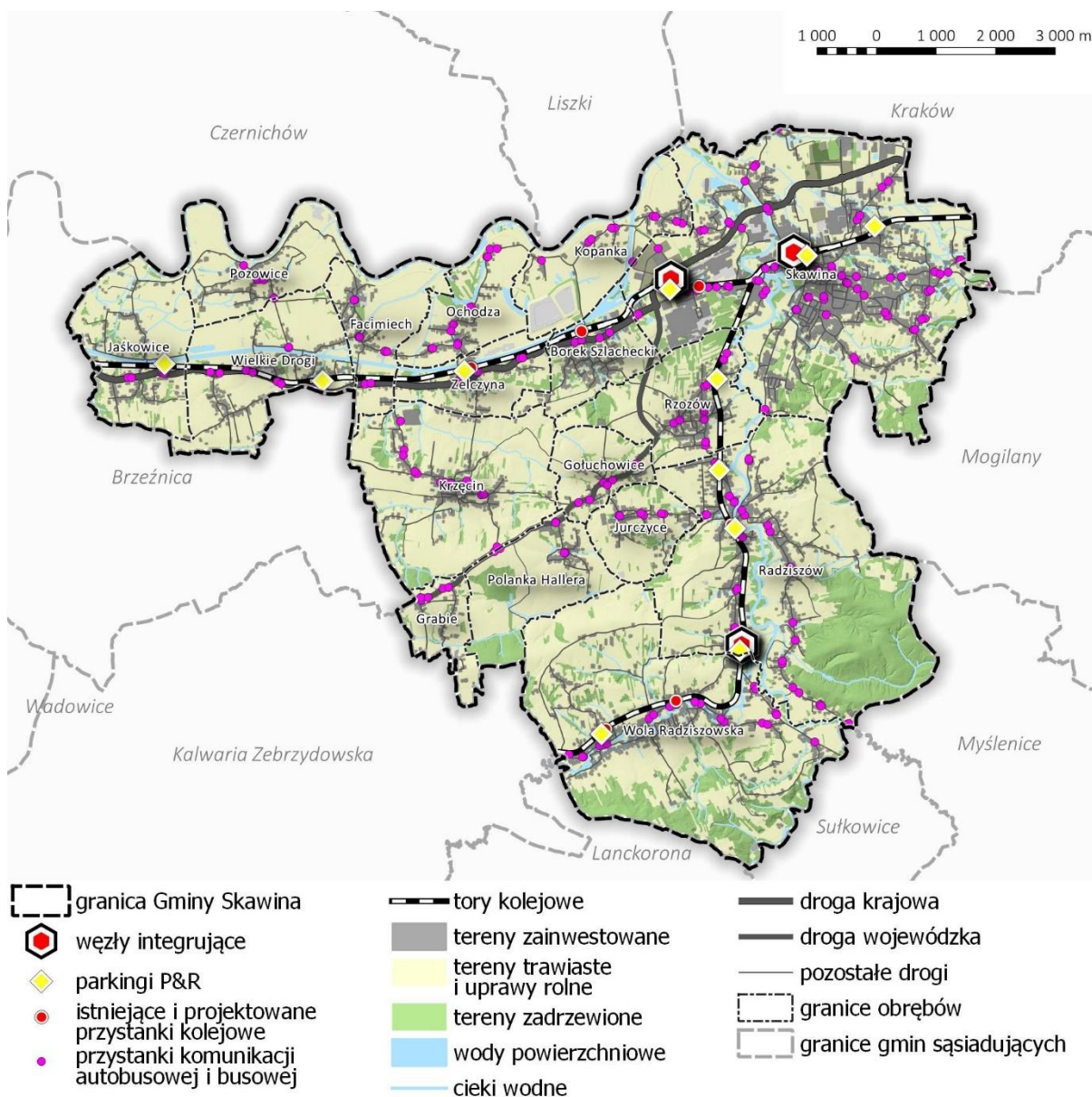
TRANSPORT WODNY

Rzeka Wisła stanowi duży potencjał dla transportu wodnego, jednakże nie najlepszy stan koryta rzeki jest barierą w jego funkcjonowaniu. Możliwy jest małogabarytowy transport osób oraz sportowo-rekreacyjny model wykorzystania rzeki. Funkcjonuje także transport barkami, ale w stopniu nieadekwatnym do potencjalnych możliwości (obecne warunki umożliwiają przemieszczanie się jednostek o ładowności do 1000 ton). W przyszłości prawdopodobne jest dostosowanie rzeki do przewozu towarowego, co może być skutkiem wdrażania bardziej ekologicznych środków transportu. Obecnie na poziomie rządowym trwają prace nad Programem Rozwoju Drogi Wodnej Rzeki Wisły.

Na południe od koryta Wisły biegnie równolegle Kanał Łączański, zwany też Kanałem Łączany - Skawina, będący elementem drogi wodnej górnej Wisły i łączący się z Wisłą na terenie gminy ok. 1,5 km przed ujściem Skawinki. Ma on istotne znaczenie dla funkcjonowania Elektrowni Skawina.

Pomimo braku szczegółowych wskazań z dokumentów szczebla wojewódzkiego lub krajowego, na etapie opracowywania planów miejscowych celowym jest rozważenie możliwości wskazania terenów w międzywalu Wisły pozwalających na docelowy rozwój turystycznych form transportu na Wiśle.

RYC. 6 PRZYSTANKI KOMUNIKACYJEN ORAZ WĘZŁY INTEGRUJĄCE



Źródło: Opracowanie własne.

7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę będzie polegał na budowie, rozbudowie i przebudowie systemu w zakresie produkcji, dystrybucji i źródeł wody dla zapewnienia niezawodności jego pracy oraz dla umożliwienia rozwoju Gminy Skawina.

Przy planowanej rozbudowie sieci należy zwrócić uwagę na topografię terenu, która wymusza konieczność budowy hydroforni. W celu zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania systemu niezbędne jest pozyskanie terenu wraz z dojazdem oraz oznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod te obiekty.

Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości wody. Docelowo, wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy powinny zostać uzbrojone w sieć wodociągową zapewniającą mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) poprawę niezawodności systemu poprzez jego stałą modernizację, przebudowę i rozbudowę (zarówno sieci jak i zbiorników wyrównawczych, hydroforni). Konieczne jest stosowanie nowoczesnych i efektywnych rozwiązań w zakresie technologii uzdatniania wody. W związku z rozwojem Miasta i Gminy Skawina konieczny jest rozwój SUW. Należy szukać nowych źródeł poprzez budowę studni głębinowych oraz budowę (modernizację) stacji uzdatniania wody,
- 3) w miarę możliwości, rozbudowę sieci należy przewidzieć w drogach publicznych, na działkach gminnych lub wyznaczonych na ten cel pasach technologicznych co pozwoli na łatwiejszy, bezpośredni dostęp nowym odbiorcom (ograniczenie problemów z uzyskaniem zgód na wejście w teren) oraz ich późniejszą eksploatację,
- 4) wzmocnienie niezawodności zasilania systemu poprzez spięcie z systemami zewnętrznymi, w szczególności na kierunkach: Kraków, Mogilany,
- 5) rozbudowa systemu monitorowania i sterowania dystrybucją wody.

7.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

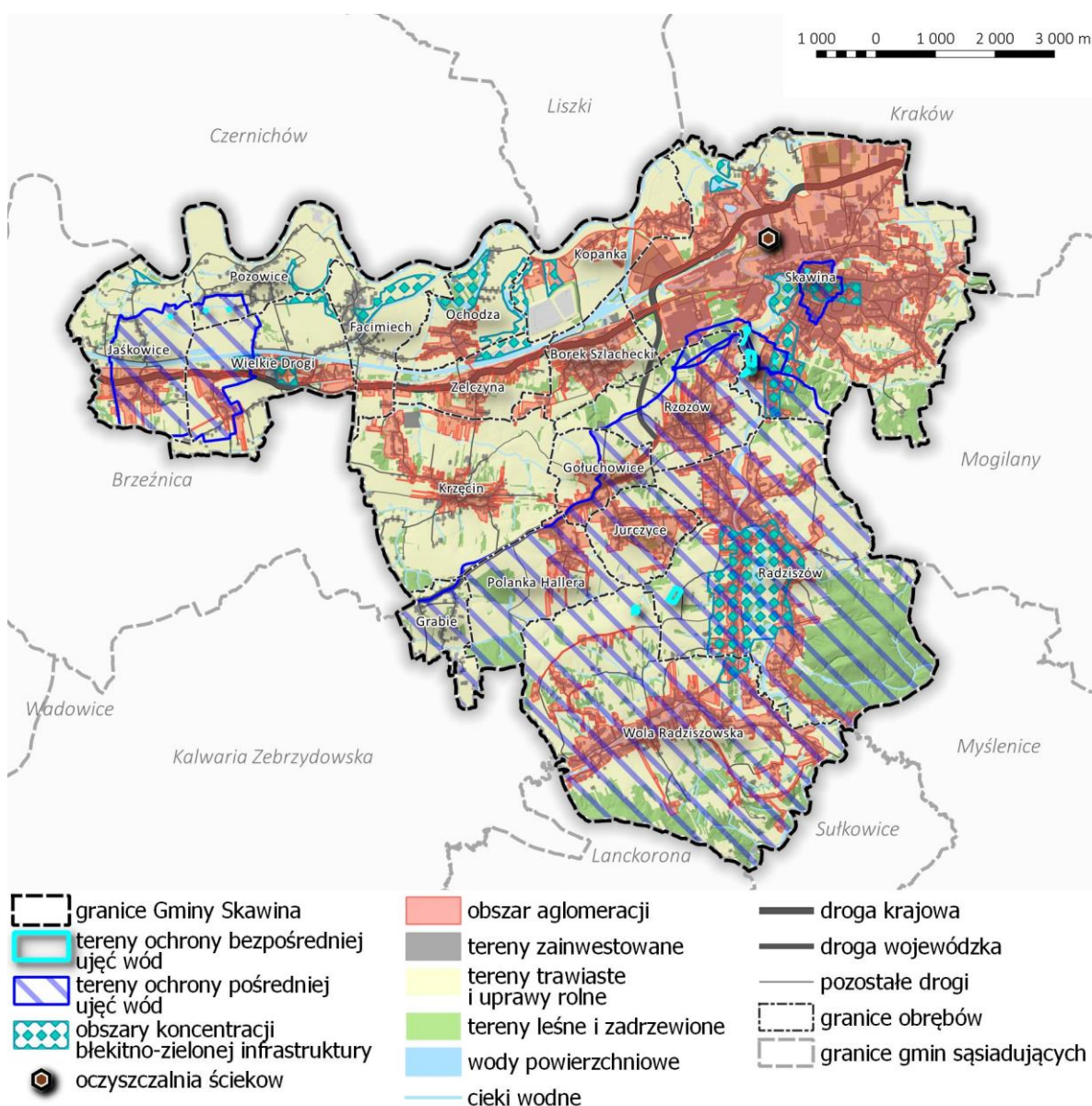
Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie polegał na budowie, rozbudowie i przebudowie systemu dla zapewnienia niezawodności jego pracy oraz dla umożliwienia rozwoju Gminy Skawina.

Przy planowanej rozbudowie sieci należy zwrócić uwagę na topografię terenu, która wymusza konieczność budowy przepompowni. W celu zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania systemu niezbędne jest pozyskanie terenu wraz z dojazdem oraz oznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod te obiekty.

Istotne znaczenie z punktu widzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków ma uchwała Nr XXIV/342/20 Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gminy Skawina z dnia 28 października 2020 r. Obszar ten spełnia wymogi art. 86 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.) i wskazuje tereny, z których przewiduje się zbieranie

ścieków do systemu kanalizacji komunalnej. Polityka w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków powinna zapewnić wymagane standardy obsługi mieszkańców, tj. skanalizowanie w pierwszej kolejności wszystkich terenów położonych w granicach aglomeracji oraz pozostałych terenów zwartej zabudowy i ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałych terenach kanalizacja rozbudowywana będzie w sposób systematyczny wraz z rozwojem zabudowy. Tam, gdzie jest to nieuzasadnione ekonomicznie odprowadzanie i oczyszczanie ścieków odbywać się powinno w oparciu o zbiorniki bezodpływowe (regularnie kontrolowane) lub oczyszczalnie przydomowe.

RYC. 7 ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW



Źródło: Opracowanie własne.

Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu odprowadzania ścieków:

- 1) poprawę niezawodności systemu poprzez jego stałą modernizację, przebudowę i rozbudowę systemu (zarówno sieci jak i urządzeń kanalizacyjnych),
- 2) objęcie w pierwszej kolejności systemem wszystkich terenów zaliczonych do obszaru aglomeracji Skawina, terenów zwartej zabudowy, ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz terenów położonych w strefie pośredniej ujęcia wody na Skawince (zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni

ścieków); w dalszej kolejności pozostałych terenów w tym położonych po północnej stronie Kanału Łęczańskiego

- 3) jako podstawowy kierunek rozwoju systemu przyjmuje się system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych, przy czym dopuszcza się utrzymanie w części miasta istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Docelowo należy przewidzieć rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i opadową w celu stworzenia dogodnych warunków spływu wód opadowych,
- 4) w miarę możliwości rozbudowę sieci należy przewidzieć w drogach publicznych, na działkach gminnych lub wyznaczonych na ten cel pasach technologicznych co pozwoli na łatwiejszy, bezpośredni dostęp nowym odbiorcom (ograniczenie problemów z uzyskaniem zgód na wejście w teren) oraz ich późniejszą eksploatację,
- 5) modernizację oczyszczalni ścieków - rozwiązania techniczno-technologiczne powinny zapewnić:
 - wymagane wartości stężeń zanieczyszczeń lub minimalne procenty redukcji zanieczyszczeń spełniać mają wymogi zawarte w obowiązujących pozwoleniach wodnoprawnych oraz przepisach odrębnych,
 - spełnienie wymogów zawartych w obowiązujących pozwoleniach wodnoprawnych oraz przepisach odrębnych dotyczących wymaganych wartości stężeń zanieczyszczeń lub minimalnych procentów redukcji zanieczyszczeń,
 - ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni (w przypadku braku takiej możliwości za konieczne uznać należy wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania),
 - zabezpieczenie oczyszczalni przed zalaniem wodami powodziowymi.

Przewiduje się rezerwę terenu na rozbudowę Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Skawinie poprzez istniejące tereny wokół oczyszczalni (ogródki działkowe, byłe tereny firmy H+H). W związku z rosnącymi cenami zagospodarowania odpadów z oczyszczalni ścieków należy przewidzieć inny sposób utylizacji odpadów komunalnych np. suszarnia, spalarnia, możliwość zagospodarowania odpadów w procesach odzysku i recyklingu,

- 6) podjęcie działań mających na celu rozwój tzw. błękitno-zielonej infrastruktury, pozwalającej na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia,
- 7) wprowadzenie w planach miejscowych regulacji obligujących do realizacji zbiorników retencyjnych przy realizacji nowych inwestycji,
- 8) budowa lokalnych urządzeń pozwalających na chwilowe retencjonowanie największych ilości wód opadowych pozwalających na odciążenie sieci kanalizacyjnej,
- 9) rozbudowa systemu monitorowania i sterowania siecią kanalizacyjną.

7.3. ELEKTROENERGETYKA

Rozwój systemu elektroenergetycznego, będzie polegał na utrzymaniu, budowie, rozbudowie i przebudowie systemu dla zapewnienia niezawodności jego pracy oraz dla umożliwienia rozwoju Gminy Skawina. Obszar gminy zasilany będzie ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV Borek Szlachecki (BSZ), Skawina Huta (SKH), Korabniki (KOR), Kalwaria (KAL).

Przez teren gminy przebiegają:

- linia 400 kV relacji Byczyna – Skawina, Skawina – Tucznawa; dla linii tej szerokości pasów technologicznych wynoszą:
 - 60 m (po 30 metrów z każdej strony od osi linii mierzac poziomo i prostopadle do osi) dla linii 400 kV od słupa nr 459 do zachodniej granicy Gminy Skawina,
 - 70 m (po 35 metrów z każdej strony od osi linii mierzac poziomo i prostopadle do osi) od

- słupa nr 459 do granicy z Miastem Skawina,
- linia 400 kV Skawina Tarnów, Rzeszów – Skawina; dla linii tej szerokości pasów technologicznych wynoszą:
 - 60 m (po 30 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) od słupa nr 458 do wschodniej granicy gminy,
 - 70 m (po 35 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) od słupa nr 458 do granicy z Miastem Skawina,
 - linie napowietrzne 220 kV Byczyna – Skawina 1, Byczyna – Skawina 2,
 - linie napowietrzne 220 kV Klikowa – Skawina, Skawina – Wanda,
Wzdłuż linii 220kV szerokości pasów technologicznych wynoszą 50 m (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi),
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Dwory – Skawina Huta,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Zator – Borek Szlachecki – Skawina Huta,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Kalwaria – Skawina Huta,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Szaflary,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina Huta – Szaflary,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina Huta – Rabka,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Skawina Huta t. 1*,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Skawina Huta t. 2,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Pasternik*,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Salwator*,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Bonarka*,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Biezanów,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Kampus*,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Korabniki,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Myślenice,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Świątniki Górne,
 - linia napowietrzna 110 kV relacji Korabniki – Lubocza.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są:

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV,
- stacje elektroenergetyczne 110/15 kV: Borek Szlachecki (BSZ), Skawina Huta (SKH), Korabniki (KOR),
- stacje transformatorowe SN/NN.

Wzdłuż istniejących sieci dystrybucyjnych energii elektrycznej 110 kV (WN), 15 kV (SN) 0,4 kV należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości, odpowiednio¹¹:

- 40 m dla linii napowietrznych WN (po 20 m od osi w obu kierunkach),
- 15 m dla linii napowietrznych SN (po 7,5 m od osi w obu kierunkach),

¹¹ Wg pism PSE w Katowicach oraz Tauron w Krakowie złożonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmiany Studium. Ostateczny zasięg stref do ustalenia na etapie sporządzania mpzp.

* Linie w początkowym fragmencie kablowe

- 3 m dla linii napowietrznych nN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
- 11 m dla linii kablowych WN (po 5,5 m od osi w obu kierunkach),
- 3 m dla linii kablowych SN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach),
- 2 m dla linii kablowych nN (po 1 m od osi w obu kierunkach).

Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego:

- 1) zaopatrzenie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie głównie poprzez system sieci napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15 kV,
- 2) w strefie centrum miasta Skawina należy dążyć do skablowania linii elektroenergetycznych,
- 3) strefy techniczne linii wysokiego napięcia mogą być wykorzystywane do prowadzenia sieci niższych napięć,
- 4) podjęcie działań promujących pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii,
- 5) podjęcie działań mających na celu realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii i tworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających kompensowanie potrzeb różnych podmiotów na terenie gminy (np. klastry energetyczne, spółdzielnie energetyczne),
- 6) podjęcie działań promujących wykorzystanie energooszczędnych źródeł światła,
- 7) promowanie inwestycji – także innowacyjnych opartych na wodorze w zakresie magazynowania energii na terenie gminy.

Zasady pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii wskazano w rozdziale 7.7.

7.4. ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO

ZAOPATRZENIE W GAZ

Obszar Gminy Skawina zaopatrywany jest w gaz ziemny wysokometanowy poprzez sieć rozdzielczą średniego ciśnienia. Źródłem zasilania w gaz sieci średniego ciśnienia na terenie gminy są: SRP Skawina, SRP Rzozów, SRP Skawina Koncentraty.

Przez teren Gminy Skawina przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- o gazociąg DN 500 PN63 Łukanowice - Skawina - Zelczyna,
- o gazociąg DN 400 PN63 Śledziejowice - Skawina,
- o gazociąg DN 250 Korabniki - Zabierzów,
- o gazociąg DN 100 oraz DN 80, PN63 - dolot do stacji gazowej Skawina,
- o gazociąg DN 100 PN63 - dolot do stacji gazowej Skawina Koncentraty,
- o gazociąg DN 100 PN63 - dolot do stacji gazowej Nowoczesne Produkty Aluminiowe Skawina,
- o gazociąg DN 65 PN63 - dolot do stacji gazowej Rzozów.

Ponadto na terenie Gminy Skawina zlokalizowane są:

- o stacja gazowa Skawina Q-8000 Nm³/h, rok budowy 2018,
- o stacja gazowa Skawina Koncentraty Q-3000 Nm³/h, rok budowy 1992,
- o stacja gazowa Rzozów Q-6000 Nm³/h, PN63, rok budowy 1992,
- o stacja gazowa Skawina Nowoczesne Produkty Aluminiowe Q-3000 Nm³/h, PN63, rok budowy 1992,
- o stacja pomiarowa Borek Szlachecki, PN63, rok budowy 1999.

Istniejąca sieć gazowa średniego i niskiego powinna być systematycznie rozbudowywana wraz z rozwojem nowych terenów inwestycyjnych. Ma to istotne znaczenie z punktu widzenia poprawy warunków aerosanitarnych. Na obszarze gminy realizowane i planowane są następujące inwestycje ¹²:

- o zmiana przebiegu gazociągu DN 500 relacji Łukanowice - Skawina - Zelczyna,
- o przebudowa stacji gazowej Skawina Koncentraty,
- o likwidacja stacji pomiarowej Borek Szlachecki,
- o budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 ZZU Rzozów - CEZ Elektrownia Skawina,
- o budowa stacji pomiarowej na terenie CEZ Elektrownia Skawina,
- o rozbudowa lokalnego systemu zaopatrzenia w gaz, który stanowić może alternatywne źródło dla zapewnienia ogrzewania mieszkań.

Rozbudowa sieci gazowej powinna uwzględniać możliwości zastosowania w przypadku realizacji nowych inwestycji rozwiązań technologicznych ograniczających emisję gazów cieplarnianych do powietrza np. poprzez zastosowanie rozwiązań opartych na np. energii elektrycznej, „zielonego” wodoru, odnawialnych źródeł energii, stosowaniu pomp ciepła.

Rozwój sieci lokalnej gazowej spowodowany będzie przede wszystkim uruchamianiem nowych terenów pod inwestycje. Rozwój sieci musi stwarzać możliwość kompleksowego zaopatrzenia mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych w to źródło energii.

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

W obszarze miasta Skawina zlokalizowana jest elektrownia CEZ Skawina S.A. Energia ciepła w całości jest wytwarzana w skojarzeniu z produkcją energii elektrycznej. Wytworzona energia ciepła w postaci wody grzewczej zasila systemy ciepłownicze miasta Krakowa i Skawiny. Z elektrowni Skawina wyprowadzone są magistrale ciepłownicze: 2 x Dn 1000 mm, 2 x Dn 600 mm. Magistrala 2 x Dn 1000 zasila system ciepłowniczy miasta Krakowa oraz odbiorców zlokalizowanych na obszarze miasta Skawina w pobliżu magistrali. Główny ciepłociąg zasilający centralny obszar miasta ma średnicę 2 x Dn 600 mm, następnie po przejściu przez tory kolejowe wzdłuż rzeki Skawinka 2 x Dn 300 mm, w ul. Żwirki i Wigury i ul. Kościuszki 2 x Dn 250 mm. W rejonie ul. Ks. J. Popiełuszki sieć ciepła rozgałęzia się w kierunku północnym 2 x Dn 200 mm i południowym 2 x Dn 250 mm.

Poza centralnym obszarem miasta system ciepłowniczy zasila os. Energetyków, os. Awaryjne, ul. Tyniecką oraz rejon ul. Pisary. System ciepłowniczy miasta Skawina obsługiwany jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie. Elektrownia Skawina zasila również w ciepło i parę technologiczną zakłady przemysłowe: H+H Polska Sp. z o.o. w Skawinie, Biogran Sp. z o.o. w Skawinie, Bahlsen Sp. z o.o. w Skawinie, Lajkonik Snacks Sp. z o.o. w Skawinie. Parociągi pozostają w eksploatacji odbiorców. Wg danych GUS (stan na 2018 r.) długość sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej na terenie gminy wynosiła 30,1 km, a długość przyłączy do budynków – 8,3 km.

Systemy zaopatrzenia w ciepło dostosowane zostaną do pokrycia zapotrzebowania na energię ciepłą. Dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarze miasta istnieje możliwość, w oparciu o przebiegające przez ten teren sieci ciepłownicze, dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, jak również ciepłej wody użytkowej.

Rozwój gospodarki ciepłej będzie opierał się na zapewnieniu poprawy niezawodności miejskiego systemu ciepłowniczego, rozbudowie istniejącej sieci ciepłej wraz z rozwojem obszarów inwestycyjnych

¹² Na podstawie pisma GAZ-SYSTEM złożonego po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmiany Studium.

oraz przejściu zasilania sieci ciepłowniczej na źródło ciepła ograniczające poziom emisji gazów cieplarnianych do powietrza podczas jego eksploatacji. W obszarze oddziaływania systemu ciepłowniczego działaniem uzupełniającym w perspektywie długoterminowej, będzie wytwarzanie energii cieplnej ze źródeł rozproszonych, w tym wykorzystujących energię odnawialną.

Sposób zagospodarowania i charakter zabudowy na obszarze wiejskim gminy predestynują te tereny do utrzymania indywidualnego sposobu ogrzewania.

Rozbudowa sieci ciepłowniczej powinna uwzględniać możliwości zastosowania, w przypadku realizacji nowych inwestycji, rozwiązań technologicznych ograniczających emisję gazów cieplarnianych do powietrza np. poprzez zastosowanie rozwiązań opartych na np. energii elektrycznej, „zielonego” wodoru, odnawialnych źródeł energii, stosowaniu pomp ciepła.

7.5. TELEKOMUNIKACJA

Rozwój systemu telekomunikacyjnego będzie polegał na zapewnieniu poprawy niezawodności, budowie i rozbudowie sieci i obiektów telekomunikacyjnych.

Przy planowanej rozbudowie należy zwrócić uwagę na topografię terenu. Lokalizacja obiektów i ich parametry, poza wymogami technologicznymi, uwzględniać muszą konieczność ochrony walorów krajobrazowych Gminy Skawina oraz terenów położonych w jej sąsiedztwie.

Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego:

- 1) poprawę niezawodności systemu poprzez jego stałą modernizację, przebudowę i rozbudowę,
- 2) wspieranie działań operatorów sieci, z równoczesną dbałością o zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

7.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Znowelizowana w lipcu 2013 r. ustawa o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, w sposób zasadniczy zmieniła dotychczasowy model postępowania z odpadami wytwarzanymi przez mieszkańców. Ustawa zobowiązała właścicieli nieruchomości do obowiązkowej segregacji, zmieniając przy tym zasady i wysokości ponoszonych opłat za ich odbiór i unieszkodliwianie. Fundamentalną zmianą w stosunku do lat poprzednich, jest fakt, iż gmina stała się „właścicielem” odpadów zobowiązanym do zorganizowania ich odbioru, transportu i zagospodarowania. Rada Miejska w Skawinie podjęła uchwałę o przejściu odpadów od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, tak więc większość podmiotów – właścicieli nieruchomości niezamieszkałych – jest objętych odbiorem odpadów komunalnych, jedynie niewielka część właścicieli nieruchomości posiada zawarte umowy z podmiotami posiadającymi wpis do działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

Obecnie, zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do całego kraju, na terenie Gminy Skawina obowiązuje system segregacji odpadów. Na terenie gminy nie ma czynnego składowiska odpadów komunalnych. Za odebranie odpadów komunalnych odpowiedzialne jest Miejski Zakład Usługowy sp. z o.o. zlokalizowany przy ul. Piłsudskiego 25. Odpady zmieszane oraz odpady zielone, kierowane są do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów ARemondis (wcześniej MIKI Recykling).

Zgodnie z obliczeniami zawartymi w Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) na lata 2016 - 2022¹³ prognozuje się wzrost jednostkowego wskaźnika wytwarzania odpadów komunalnych z około 288 kg/M w roku 2016 do około 308 kg/M w roku 2028. Uwzględniając prognozowaną liczbę ludności dla Gminy Skawina na rok 2030 na poziomie 45 188¹⁴ osób, prognozuje się wzrost masy wytwarzanych odpadów komunalnych do 13 915 440 kg w roku 2030. Należy także przyjąć, że wraz ze stałym prognozowanym wzrostem liczby ludności ilość wytwarzanych odpadów będzie sukcesywnie wzrastać (przy zachowaniu ww. wskaźnika w 2050 roku wyniesie co najmniej 14 740 110 kg).

Zgodnie z PGOWM, gospodarka odpadami w województwie małopolskim opiera się na wskazanych w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego” regionach gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK). W województwie małopolskim wydziela się siedem regionów gospodarki odpadami komunalnymi:

- Zachodni Region Gospodarki Odpadami,
- Tarnowski Region Gospodarki Odpadami,
- Południowy Region Gospodarki Odpadami,
- Sądecko-gorlicki Region Gospodarki Odpadami.

Gmina Skawina należy do Regionu Zachodniego. Na terenie Gminy Skawina nie przewiduje się w ww. planie lokalizacji składowisk odpadów ani zastępczych instalacji do przetwarzania odpadów.

Jako nadrzędny cel gospodarki odpadami na terenie gminy przyjąć należy dwa kierunki działań:

- o prowadzenie działań mających na celu zapewnienie pełnej zbiórki odpadów w oparciu o zintegrowany system gospodarki odpadami,
- o zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez prowadzenie działań mających na celu recykling oraz inne metody ich odzysku.

Podstawowymi kierunkami działań jakie gmina prowadzić będzie w tym zakresie będą:

- wdrażanie systemu selektywnego zbierania segregowanych odpadów komunalnych zarówno „u źródła” jak i w PSZOK,
- zapewnienie odbioru odpadów wielkogabarytowych oraz innych niekomunalnych (np. sprzęt AGD),
- zapewnienie zagospodarowania odpadów zielonych, które nie są zagospodarowane przez mieszkańców we własnym zakresie,
- prowadzenie działań pozwalających na zwiększenie ilości odpadów poddawanych recyklingowi oraz innemu wykorzystaniu,
- intensyfikacja działań informacyjno-edukacyjnych,
- budowa punktów selektywnego zbierania odpadów,
- likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów,
- prowadzenie monitoringu systemu gospodarowania odpadami.

7.7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Celem gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii jest rozwój inwestycji w tym zakresie i sprzyjanie proekologicznym inicjatywom, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym poszczególnych gmin. Mogą

¹³ „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016 – 2022” – załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/509/17 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r.

¹⁴ Według uśrednionego wariantu 1 i 2 prognozy demograficznej zawartej w Uwarunkowaniach rozwoju.

przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej oraz lokalnie i regionalnie do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Na terenie Gminy Skawina w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych pozyskiwanych z biogazu powstałego w wyniku rozkładu składowanych szczątków zwierzęcych,
- 2) we wszystkich terenach (z wyłączeniem terenów ZL, WS, ZW) dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej poniżej 500 kW,
- 3) w terenach **PU1, PU3, PU4, U1, E1, W1, K1** dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji fotowoltaicznych służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Strefa uciążliwości tych obiektów jest tożsama z zasięgiem terenu, na którym dopuszczona została ich lokalizacja,
- 4) w terenie **Ew** dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW pozyskiwanej z wód płynących. Strefa uciążliwości tych obiektów jest tożsama z zasięgiem terenu, na którym dopuszczona została ich lokalizacja.

8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ PONADLOKALNYM

Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

8.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym następować powinna w dostosowaniu do zmieniających się potrzeb społecznych.

Na Rysunku: Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym załącznik nr 4, wskazano obszary koncentracji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (Lokalne Centra Usługowe). Obszary te traktować należy jako miejsca predestynowane do lokalizacji tego typu obiektów, przy czym nie wyklucza się możliwości tworzenia innych tego typu centrów.

8.1.1. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Obsługa w zakresie oświaty na terenie Gminy Skawina realizowana jest i będzie przez szkoły podstawowe i średnie, oraz zespoły placówek oświatowych (szkoła podstawowa i przedszkole).

Ustala się następujące zasady rozmieszczenia oraz realizacji obiektów oświaty i wychowania:

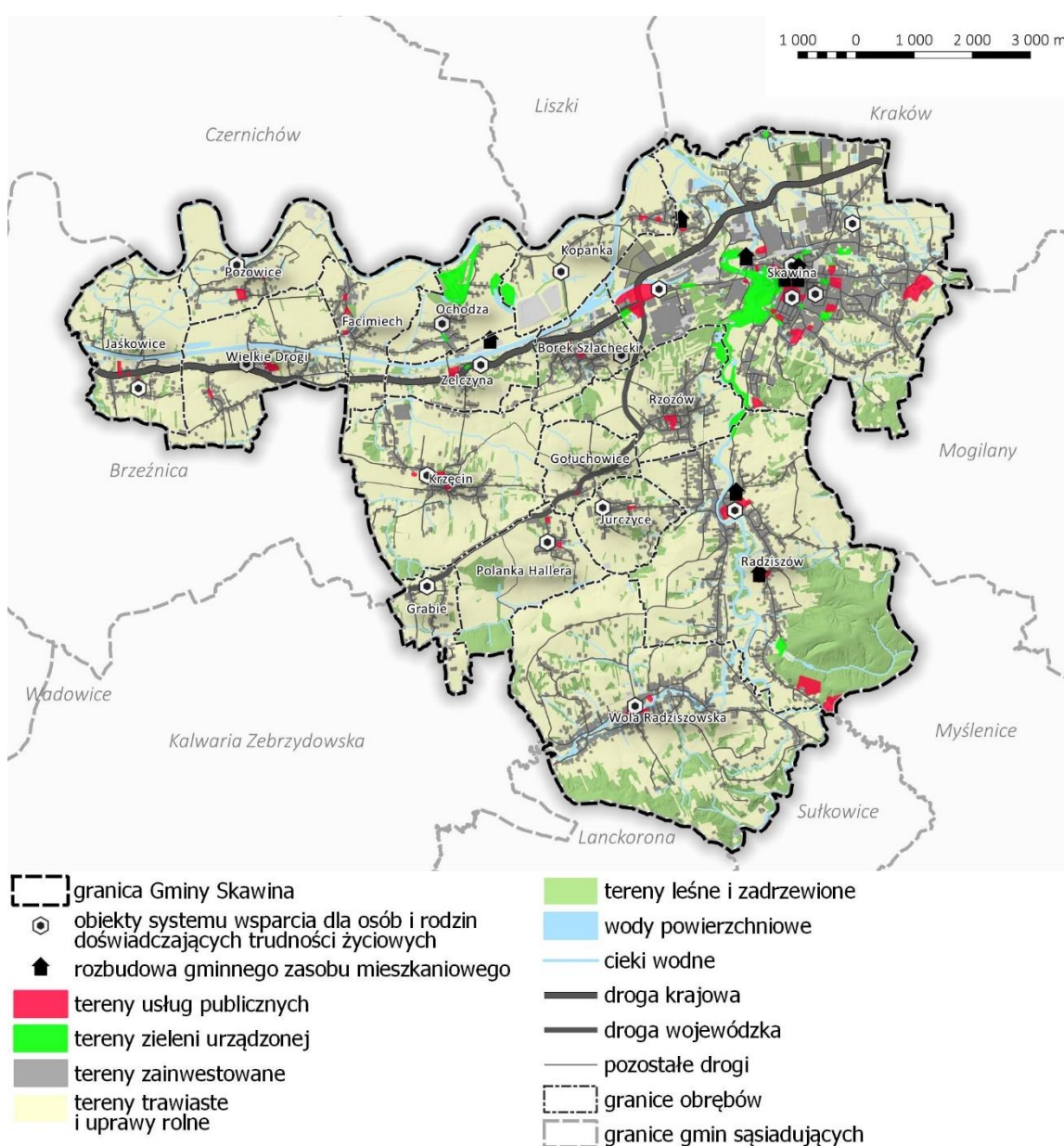
- 1) jako podstawowe miejsca lokalizacji obiektów oświaty i wychowania wskazuje się tereny usług publicznych – UP,
- 2) obiekty oświaty i wychowania mogą w zależności od potrzeb być również realizowane w terenach MN1, MN2, MU1, MU2, MU3, MU4, MW1, MW2, MWU,
- 3) obiekty oświaty powinny być stale modernizowane i dostosowywane do potrzeb,
- 4) jako integralną część obiektów oświaty uznać należy wyposażenie szkół w boiska, sale gimnastyczne, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw,
- 5) należy dążyć do zapewnienia w otoczeniu obiektów oświaty i wychowania maksymalnie dużej powierzchni zieleni urządzonej.

Do najważniejszych inwestycji z zakresu szeroko rozumianych inwestycji z zakresu oświaty i wychowania należą:

- 1) budowa szkoły podstawowej w Wielkich Drogach,
- 2) rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 4 w Skawinie,
- 3) utworzenie miejsca do realizacji zajęć wychowania fizycznego oraz innych form aktywności fizycznej przy Szkole Podstawowej w Jaśkowicach,
- 4) rozbudowa bazy Szkoły Podstawowej w Zespole Placówek Oświatowych w Woli Radziszowskiej,
- 5) budowa zaplecza rekreacyjno-sportowego jako miejsca aktywności fizycznej dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Skawinie,

- 6) bieżące remonty, działania modernizacyjne oraz inne inwestycje w szkołach podstawowych oraz w ich otoczeniu,
- 7) budowa przedszkola w Skawinie,
- 8) budowa żłobka w Skawinie,
- 9) budowa przedszkola w Wielkich Drogach,
- 10) rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Radziszowie,
- 11) utworzenie przedszkola przy Szkole Podstawowej w Rzozowie,
- 12) rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Zespole Placówek Oświatowych w Kopance,
- 13) rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Krzęcinie,
- 14) bieżące remonty, działania modernizacyjne oraz inne inwestycje w przedszkolach oraz w ich otoczeniu (zagospodarowanie terenu),
- 15) tworzenie punktów przedszkolnych przy szkołach.

RYC. 8 ROZMIESZCZENIE TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH



Źródło: Opracowanie własne.

8.1.2. OBIEKTY SPORTOWE

Do najważniejszych inwestycji z zakresu szeroko rozumianych inwestycji sportowych, które uznać należy za priorytetowe należą:

- 1) przebudowa i rozbudowa boiska sportowego w Radziszowie,
- 2) rozbudowa istniejącego obiektu sportowego w m. Rzozów o boisko wielofunkcyjne i miejsce do spotkań plenerowych (wiata rekreacyjna),
- 3) budowa boiska w Gołuchowicach,
- 4) realizacja ścieżek i tras rowerowych,
- 5) rozwój infrastruktury sportowej na terenach poszczególnych osiedli mieszkaniowych,
- 6) modernizacja i przebudowa Stadionu miejskiego w Skawinie (w tym m.in. wykonanie infrastruktury lekkoatletycznej),
- 7) budowa obiektu sportowego przy ul. Torowej Bocznej w Skawinie.

8.1.3. INWESTYCJE Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

Podstawowymi kierunkami działań jakie gmina prowadzić będzie w zakresie inwestycji komunikacyjnych będą:

- 1) przebudowa/budowa/rozbudowa pętli autobusowych na terenie miasta i gminy Skawina,
- 2) poprawa stanu dróg gminnych (wymiana nawierzchni, realizacja poboczy i chodników),
- 3) sukcesywna realizacja oświetlenia dróg,
- 4) bieżące działania z zakresu organizacji ruchu mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców (w szczególności pieszych i rowerzystów),
- 5) poprawa dostępności komunikacyjnej poprzez poprawę bezpieczeństwa dojścia do przystanków (bezpieczne dojście, tj. dostosowane pobocze, chodnik, przejścia dla pieszych) oraz dostosowanie/budowa bezpiecznych peronów przystankowych,
- 6) modernizacja przystanków istniejących,
- 7) zrealizowanie połączenia drogi DW953 z drogą powiatową 1940K (most),
- 8) domknięcie układu drogowego pomiędzy realizowaną obecnie obwodnicą Skawiny, a drogą powiatową 1939K,
- 9) realizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych pozwalających na poprawę mobilności, w szczególności umożliwiających dojazd do szkół, innych usług publicznych oraz przystanków P&R łączących poszczególne miejscowości z centrum Skawiny,
- 10) budowę parkingów P&R przy liniach kolejowych 94 i 97.

8.1.4. PRZESTRZENIE PUBLICZNE

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 u.p.z.p. pod pojęciem „obszar przestrzeni publicznej” należy rozumieć „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Wykształcenie przestrzeni publicznych wymaga wskazania w planach miejscowych miejsc ich lokalizacji lub dopuszczenia ich realizacji poprzez zapisy planów.

Podstawowymi kierunkami działań w zakresie utworzenia przestrzeni publicznych powinny być:

- 1) utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem przestrzeni Rynku,
- 2) zagospodarowanie terenów zielonych w dolinie Skawinki i utworzenie ciągłego pasa zieleni urządzonej połączonego z obiektami sportu i rekreacji,
- 3) powiększenie Parku Miejskiego,
- 4) podjęcie działań mających na celu poprawę stanu zagospodarowania podwórek osiedlowych i zagospodarowanie terenu przed blokami, w szczególności na osiedlach Energetyków, Kościuszki, Ogrody (w szczególności w zakresie zieleni urządzonej),
- 5) rozbudowa i modernizacja placów zabaw,
- 6) modernizacja oraz wytworzenie nowych przestrzeni publicznych w sąsiedztwie obiektów usług publicznych oraz powiązanie ich z terenami zielonymi,
- 7) podjęcie działań mających na celu zapewnienie przestrzeniom publicznym charakteru wielofunkcyjnego,
- 8) modernizacja OKR Gubałówka w Skawinie,
- 9) rewitalizacja terenów zdegradowanych w mieście Skawina (m.in. rewitalizacja terenu byłego wyrobiska Żwirownia i przekształcenia go na teren rekreacyjny oraz wykonanie terenu rekreacyjnego na terenie byłego składowiska odpadów przy os. Awaryjnym),
- 10) przekształcenie części dróg w centrum Skawiny w atrakcyjne przestrzenie publiczne (ulice),
- 11) powiązanie przestrzeni publicznych z terenami mieszkaniowymi siecią ciągów pieszych i pieszorowerowych.

8.1.5. INNE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Podstawowymi kierunkami działań jakie gmina prowadzić będzie w zakresie realizacji innych inwestycji celu publicznego powinny być:

- 1) przeciwdziałanie skutkom klęsk żywiołowych np. podjęcie działań mających na celu realizację błękitno-zielonej infrastruktury,
- 2) rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) tworzenie warunków pozwalających na retencję wód opadowych,
- 4) modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej,
- 5) tworzenie nowych przestrzeni zielonych powiązanych z doliną Skawinki,
- 6) renaturalizacja potoku Rzepnik,
- 7) realizacja inwestycji służących przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych,
- 8) rozbudowa gminnego zasobu mieszkaniowego,
- 9) realizacja gminnej infrastruktury służącej wytwarzaniu i gospodarowaniu energią ciepłą,
- 10) budowa Centrum Kulturalno-Administracyjno-Społecznego w Skawinie (nowy UMIG),
- 11) poprawa infrastruktury technicznej obszaru byłej Huty Aluminium,
- 12) utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do 3 lat w Skawinie,
- 13) utworzenie nowych miejsc przedszkolnych w Gminie Skawina,

- 14) budowa Centrum Edukacyjnego w Wielkich Drogach (szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, sala gimnastyczna, świetlica wiejska/centrum aktywności kulturalnej),
- 15) budowa Centrum Aktywności Kulturalnej na os. Rzepnik w Skawinie,
- 16) budowa Centrum Aktywności Kulturalnej na os. Awaryjnym w Skawinie,
- 17) budowa kładki nad torami kolejowymi w Skawinie.

8.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zgodnie z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego** przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., wyznaczono następujące projekty:

w zakresie rozwoju gospodarczego:

- *rozwój Stref Aktywności Gospodarczej, np. w Wieliczce, Mogilanach, Skawinie, Liskach, Wielkiej Wsi, Zielonkach i Kocmyrzowie-Luborzycy;*

w zakresie rozwoju społecznego:

- *podjęcie działań rewitalizacyjnych w Krakowie oraz w innych miastach KOM, w celu wykreowania atrakcyjnych przestrzeni do zamieszkania i spędzania czasu wolnego,*
- *ukształtowanie ośrodków krystalizujących wraz z wiodącą rolą rdzenia Metropolii – Krakowa strukturę przestrzenną KOM w następujących obszarach: Krzeszowice, Zabierzów, Skawina, Wieliczka, Niepołomice i Kocmyrzów-Luborzycy,*
- *intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym zabudowy biurowej w sąsiedztwie przystanków Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej,*
- *stworzenie systemu powiązań Krakowa z obszarami rekreacji i wypoczynku w strefie suburbiów, m. in. poprzez system ścieżek rowerowych,*
- *stworzenie pasów ograniczenia reklam wzdłuż głównych dróg wlotowych i wylotowych z Krakowa;*

w zakresie poprawy jakości środowiska przyrodniczego:

- *wdrożenie programu walki ze smogiem i eliminacji niskiej emisji na całym obszarze KOM,*
- *zwiększenie powierzchni i poprawa struktury terenów urządzonej zieleni publicznej, w tym m.in. utworzenie ogrodu botanicznego, rozbudowa systemu publicznych parków i skwerów, wraz z powiązaniem między nimi oraz rozwój zadrzewiania obszaru metropolitalnego w ramach zieleni ulicznej i zieleni towarzyszącej zabudowie jako elementów podnoszących walory estetyczne oraz poprawiających stan aerosanitarny powietrza,*
- *harmonizowanie rozwoju terenów mieszkaniowych, powstrzymanie ich nadmiernego zagęszczania i zabudowy resztek terenów zielonych, zwłaszcza pełniących funkcje w ramach klinów przewietrzania miasta,*
- *ochrona cennych przyrodniczo fragmentów KOM i opracowanie spójnego systemu ochrony tych obszarów w powiązaniu z terenami chronionymi poza obszarem funkcjonalnym;*

w zakresie poprawy jakości dostępu do kultury i rekreacji:

- *stworzenie ośrodków konferencyjno-bankietowych na bazie istniejących, ale niewykorzystanych adekwatnie do potencjału i często niszczących, dworów i pałaców.*

w zakresie transportu:

- o rozwój Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, w tym budowa nowych przystanków kolejowych,
- o dobudowa trzeciego pasa autostrady A4,
- o przebudowa dróg wlotowych do Krakowa jako dwujezdniowych,
- o budowa obwodnic Skawiny (projektowana drogą krajową DK44)¹⁵,
- o postulowane obejście drogi wojewódzkiej (DW953) do Liszek, Zabierzowa,
- o organizacja systemu parkingów P+R,
- o modernizacja linii kolejowej nr 94 oraz 97;

Ponadto w PZPWM wskazano następujące rekomendacje odnoszące się do kształtowania polityki przestrzennej w odniesieniu do transportu w dokumentach planistycznych i strategicznych gmin:

- o dostosowanie wyznaczania nowych terenów zabudowy do realnego popytu i możliwości inwestycyjnych w zakresie towarzyszących im inwestycji infrastrukturalnych i społecznych;
- o kształtowanie nowych terenów do zabudowy (mieszaniowej i usługowej, w tym biurowej – stanowiącej miejsca pracy) poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów zainwestowanych w rejonach istniejących i planowanych przystanków Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, w powiązaniu z dostępem do trakcyjnych przestrzeni publicznych i terenów zieleni;
- o kształtowanie obszarów zurbanizowanych na zasadzie kontynuacji istniejącej struktury przestrzennej bez tworzenia nieuzasadnionych analizami przestrzennymi i społeczno-ekonomicznymi nowych izolowanych terenów inwestycyjnych bądź terenów o znacznej powierzchni przylegających do istniejących terenów zabudowanych (sytuacja ta nie dotyczy terenów lokalizacji stref gospodarczych pod rozwój przemysłu);
- o kształtowanie systemu powiązań Krakowa z obszarami rekreacji i wypoczynku w strefie suburbiów m. in. poprzez system ścieżek rowerowych;
- o zorganizowanie parkingów P+R przy końcowych pętlach tramwajowych i autobusowych oraz przy przystankach Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej.

Rekomendacje te są szczególnie istotne dla zgodnego z polityką ekologiczną państwa dążenia do zrównoważonego transportu, szczególnie w obszarach miejskich i podmiejskich:

w zakresie kształtowania polityki przestrzennej:

- o dostosowanie wyznaczania nowych terenów zabudowy do realnego popytu i możliwości inwestycyjnych w zakresie towarzyszących im inwestycji infrastrukturalnych i społecznych;
- o rewitalizacja centrów miast i miejscowości stanowiących siedziby gmin wokół Krakowa, jako element ograniczający dalsze rozpraszanie zabudowy oraz kreujący tożsamość lokalną – integrację starych i nowych mieszkańców;
- o kształtowanie nowych terenów do zabudowy (mieszaniowej i usługowej, w tym biurowej – stanowiącej miejsca pracy) poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów zainwestowanych w rejonach istniejących i planowanych przystanków Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, w powiązaniu z dostępem do atrakcyjnych przestrzeni publicznych i terenów zieleni;
- o kształtowanie obszarów zurbanizowanych na zasadzie kontynuacji istniejącej struktury przestrzennej bez tworzenia nieuzasadnionych analizami przestrzennymi i społeczno-

¹⁵ W chwili sporządzania dokumentu droga została już zrealizowana.

ekonomicznymi nowych izolowanych terenów inwestycyjnych bądź terenów o znacznej powierzchni przylegających do istniejących terenów zabudowanych (sytuacja ta nie dotyczy terenów lokalizacji stref gospodarczych pod rozwój przemysłu);

- o przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych należy ustalić zasady zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, rozumianą jako utrzymanie lub zapewnienie ciągłości tych korytarzy w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych w PZPWM;
- o ustalenia dotyczące sposobów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu w obszarach parków krajobrazowych, sformułowane na podstawie planów ochrony tych parków;
- o rozbudowa systemu publicznych parków i skwerów oraz sieci powiązań między nimi, a także rozwój zadrzewiania miasta i obszaru metropolitalnego w ramach zieleni ulicznej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie, jako elementów podnoszących walory estetyczne oraz poprawiających jakość powietrza;
- o kształtowanie systemu powiązań Krakowa z obszarami rekreacji i wypoczynku w strefie suburbiów m. in. poprzez system ścieżek rowerowych;
- o ochrona cennych przyrodniczo fragmentów KOM i opracowanie spójnego systemu ochrony tych obszarów w powiązaniu z terenami chronionymi poza KOM-em;
- o zorganizowanie parkingów P&R przy końcowych pętlach tramwajowych i autobusowych oraz przy przystankach Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej.

w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego:

Zgodnie z **Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP)** – przyjętym w dniu 29 listopada 2016 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1841), który został zaktualizowany Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (aPZRP) i obowiązuje od dnia 23 marca 2023r. (Dz. U. 2022r. poz. 2739), na terenie Gminy Skawina wskazano następujące działania:

- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w dolinie rzeki Skawinki podzadanie: budowa bulwarów i obwałowań (W_GZW_1901_2);
- Przebudowa fragmentu obwałowania rzeki Wisły od ujścia Skawinki do stopnia Kościuszko (W_GZW_1146);
- Budowa polderu Kopanka w 863,000 (w klasycznym kilometrażu 161,240) km rzeki Wisły (W_GZW_3137).

Zgodnie z **Planem Zarządzania Kryzysowego Miasta i Gminy Skawina**, obszary zagrożone powodzią obejmują tereny pomiędzy Wisłą a Kanałem Łaczańskim, fragment dolnego biegu rzeki Skawinka między ujściem Cedronu a stopniem wodnym w Skawinie oraz część dolnego odcinka rzeki Cedron przebiegającej przez centrum Woli Radziszowskiej. W przypadku zagrożenia powodziowego rzeki Wisły teren zagrożony obejmuje 1 tys. ha i ponad 800 zabudowań. Zagrożony powodzią Skawinki jest teren o powierzchni 300 ha na którym znajduje się ponad 150 budynków. Zalania spowodowane wystąpieniem wody z koryta Cedronu obejmują ok. 400 ha i 200 zabudowań. Zgodnie z mapami obszarów zagrożonych podtopieniami Państwowego Instytutu Geologicznego obejmują one teren między Kanałem Łaczańskim, a Wisłą oraz północno-zachodnią część miasta Skawina wraz ze strefami ekonomicznymi: SOG i SAG.

Nowoprojektowanymi inwestycjami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego są wskazane na Rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zbiorniki retencyjne. Ich ostateczna lokalizacja oraz zasięg uszczegółowione zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych.

w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Zgodnie z **Planem przeciwdziałania skutkom suszy** (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. (Dz. U. 2021r. poz. 1615)), teren Gminy Skawina znajduje się na obszarze, który został zakwalifikowany w klasach zagrożenia suszą rolniczą do klasy I – słabo zagrożone, w klasach zagrożenia suszą hydrologiczną do klasy III – bardzo zagrożone, a w przypadku zagrożenia suszą hydrogeologiczną – klasa II – umiarkowane zagrożenie. Według klas łącznego zagrożenia suszą, obszar Gminy Skawina zaklasyfikowano do umiarkowanie zagrożonego suszą.

W planie tym, jako zadanie na terenie Gminy Skawina wskazano inwestycje z zakresu budowy i przebudowy urządzeń wodnych służących przeciwdziałaniu skutkom suszy. Zadanie to znajduje się na liście „C” pn.: *Renaturyzacja doliny Cedronu oraz Skawinki w tym przywrócenie drożności korytarza ekologicznego tych strumieni/rzek a przez to zwiększenie ich możliwości retencyjnych w terenie zalewowym.*

9. PLANY MIEJSCOWE

9.1. OBSZARY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie Gminy Skawina nie występują obszary na których występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

9.2. OBSZARY NA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Gmina Skawina posiada pełne pokrycie obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (100%). W Studium:

- nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- nie wskazuje się obszarów wyznaczonych do obowiązkowego sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego.

9.3. OBSZARY, NA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

Za uzasadnione uznać należy przystąpienie do realizacji planów miejscowych dla wszelkich inwestycji celu publicznego oraz w sytuacjach konieczności dostosowania obowiązujących planów do aktualnej sytuacji formalno-prawnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na terenie Gminy Skawina, obowiązek sporządzenia planu wystąpi na gruntach rolnych lub leśnych, dla których w niniejszym Studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz posiadają gleby I-III klasy bonitacyjnej (nie dotyczy gruntów rolnych w granicach miasta Skawina).

9.4. MINIMALNY ZAKRES MERYTORYCZNY PLANÓW

Minimalny zakres merytoryczny planów musi być zgodny z przepisami odrębnymi oraz dostosowany do problematyki planu.

W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz związanej z produkcją rolniczą obowiązuje:

- dbałość o skalę oraz formę nowo realizowanych i przekształcanych obiektów usługowych i produkcyjnych poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności takie elementy jak:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych i produkcyjnych realizowanych w terenach mieszkaniowych,
 - zasady kształtowania dachów;
- wprowadzenie regulacji dotyczących tworzenia stref/obiektów ograniczających emisję hałasu np. pasy zieleni izolacyjnej.

W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje:

- dbałość o skalę oraz formę nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności takie elementy jak:
 - formy dachów (zachowanie symetrii głównych połaci),
 - kolorystyka dachów oraz elewacji.

W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje:

- zapewnienie ochrony wskazanych w Studium obiektów zabytkowych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych stosownych regulacji;
- ochrona atrakcyjnych otwarc widokowych w istniejących i nowo realizowanych zespołach zabudowy;
- w przypadku zidentyfikowania obiektów o wartościach historycznych, które nie zostały ujęte w ewidencji zabytków – objęcie ich stosowną ochroną.

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych obowiązuje:

- zapewnienie ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną;
- ustalenie zasad kształtowania terenów zielonych, w szczególności terenów zieleni publicznej;
- ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zasoby przyrodnicze oraz możliwości rozwoju turystyki i rekreacji;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków oraz korytarzy umożliwiających migrację zwierząt;
- wskazanie terenów predysponowanych do zalesień.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- uwzględnianie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących stref ochronnych ujęć wody;
- wprowadzenie regulacji wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie aglomeracji;
- wyznaczenie powiązań pieszych i rowerowych zgodnie z ustaleniami Strategii Rozwoju Gminy Skawina na lata 2021-2030;
- określenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla parkingów.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych regulacji dotyczących:

- określenia proporcji pomiędzy przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- określenia rodzajów przedsięwzięć i usług dopuszczonych do realizacji, w szczególności w terenach usługowych i produkcyjnych;

- zasad retencji wód opadowych, zasad infiltracji wody do gruntu w szczególności z nowo zabudowywanych powierzchni;
- realizacji błękitno-zielonej infrastruktury;
- tworzenia pasów zieleni izolacyjnej w obrębie terenów produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych graniczących z terenami mieszkaniowymi;
- ochrony terenów otwartych przed zabudową.

9.5. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN

Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania oraz zmiany w zakresie ustaleń w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do ujawnionych zmian w klasyfikacji gruntów, w szczególności dotyczących zasięgu dróg, terenów leśnych oraz wód;
- konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych, prawomocnych decyzji i postanowień;
- zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania;
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium oraz innych ustaleń Studium do zmian w przepisach odrębnych;
- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji i zmiany przebiegu dróg;
- korekty przebiegu oraz modernizacji linii kolejowych, a także zmian zasięgu terenów kolejowych;
- konieczności realizacji usług publicznych;
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o około 20 m;
- konieczności wyznaczenia w obrębie poszczególnych kategorii terenów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w zasięgu wskazanych w Studium terenów MU1, MU2, MU3, MU4 terenów usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodziną);
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego;
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- konieczności uszczegółowienia zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wynikających z tego ograniczeń;
- konieczności wydzielenia w zasięgu terenów rolnych terenów zieleni nieurządzonej, stanowiących obudowę biologiczną cieków, zieleni izolacyjnej;
- konieczności dostosowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do istniejącego stanu zainwestowania terenu.

Ponadto:

- we wszystkich terenach (z wyłączeniem rezerwatu „Kozie Kąty”, użytku ekologicznego „Zimowit na Rzepniku”, Obszaru Natura 2000 „Skawiński Obszar Łąkowy”, Obszaru Natura 2000 „Cedreon”, lasów oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji obiektów sportu i rekreacji służących obsłudze tras i ścieżek rowerowych oraz tras/szlaków turystycznych;
- we wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie zalesień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń dotyczących wysokości zabudowy oraz zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określonych w Studium;
- dopuszcza się aktualizację listy obiektów i obszarów objętych ochroną (w trybie określonym w przepisach odrębnych bez konieczności zmiany Studium);
- dopuszcza się zmianę przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych oraz wprowadzenie dróg niewskazanych w Studium;
- dopuszcza się uszczegółowienie lub ograniczenie dopuszczonych w Studium usług, działalności gospodarczej i produkcyjnej;
- dopuszcza się odstępianie od wskaźników oraz zasad dotyczących zasad kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji obiektów usług z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji oraz usług sakralnych;
- dopuszcza się pozostawienie w planach miejscowych terenów rolnych, leśnych lub terenów zieleni, mimo wyznaczenia ich w Studium pod zabudowę, w szczególności w przypadku braku zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub występowania innych uwarunkowań ograniczających realizowanie zabudowy;
- za zgodne ze Studium uznaje się wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu, na obszarach istniejących osuwisk oraz osuwisk skartowanych w przyszłości, a także ujawnionych w przyszłości stref zalewowych;
- za zgodne ze Studium uznaje się poszerzenie cmentarzy, przy zachowaniu ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- za zgodne ze Studium uznaje się wprowadzenie ograniczeń dotyczących możliwości lokalizacji instalacji służących wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Ze względu na położenie, warunki glebowo-klimatyczne oraz ukształtowanie terenu, znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej. Mogą również być częściowo zalesiane (szczególnie w terenach, w których stwierdzono występowanie osuwisk). Mając na uwadze racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dążenie do podniesienia opłacalności produkcji rolnej, głównymi działaniami w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być:

- o prowadzenie specjalistycznej działalności rolniczej m.in. poprzez zwiększenie areалу upraw owocowo-warzywnych, rozwój upraw szklarniowych,
- o rozwój przechowalnictwa (magazyny, chłodnie),
- o promowanie upraw ekologicznych,
- o utrzymanie oraz wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych oraz elementu spełniającego rolę przeciwoerozyjną,
- o wykluczenie rozpraszania zabudowy w terenach rolnych,
- o zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, w szczególności w dnach dolin,
- o regulacja stosunków wodnych, w szczególności zabezpieczenie urządzeń melioracyjnych przed dewastacją,
- o regulacja stosunków wodnych na gruntach nadmiernie wilgotnych,
- o rekultywacja gleb zdegradowanych w kierunku leśnym,
- o przeciwdziałanie zanieczyszczeniu gleb,
- o przeciwdziałanie odłogowaniu gleb.

10.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Na terenach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu dostosowane do szczególnych warunków siedliskowych.

W przypadku lasów nie będących własnością Skarbu Państwa działalność gospodarczą regulują uproszczone plany urządzania lasów i inwentaryzacja lasów. Gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych.

Ponadto, w zakresie gospodarki leśnej głównymi działaniami powinny być:

- o sukcesywne zwiększenie areалу gruntów leśnych (w szczególności zalesiane powinny być tereny osuwisk, nieużytki),
- o zalesianie gleb odłogowanych niskich klas bonitacyjnych,
- o dążenie do łączenia izolowanych enklaw leśnych,
- o ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- o utrzymanie stref ekotonowych w sąsiedztwie terenów leśnych,

- o utrzymanie w naturalnym stanie kompleksów cennych przyrodniczo, w szczególności lasu Bronaczowa oraz rezerwatu „Kozie Kąty”,
- o prowadzenie działań prowadzących do zróżnicowania gatunkowego lasów.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. INNE ZAGROŻENIA

11.1 ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE W TYM SZKODY GÓRNICZE

W związku z brakiem terenów i obszarów górniczych na terenie Gminy Skawina, nie występują zagrożenia związane ze szkodami górniczymi.

11.2 OSUWISKA I RUCHY MASOWE

Na obszarze Gminy Skawina rozpoznano ogółem 417 osuwisk. Ponadto, na terenie gminy wskazano 30 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Rozmieszczenie osuwisk ma powiązanie z głównymi jednostkami geomorfologicznymi i zróżnicowaniem litostratygraficznym podłoża skalnego. Łączna powierzchnia zarejestrowanych osuwisk oraz terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych wynosi około 812,2 ha, co stanowi około 8,1% powierzchni gminy.

Z punktu widzenia dalszego rozwoju gminy bardzo istotne znaczenie ma fakt, że prawie 113,2 ha czyli niemal 2,7% terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, znalazło się w granicach osuwisk wskazanych w SOPO. Problem ten wymaga szczegółowych analiz na etapie opracowywania nowych planów miejscowych.

Obszary, na których występują osuwiska oraz ruchy masowe zostały wskazane na rysunku Studium. Nadrzędne znaczenie posiada tutaj zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych, które należy każdorazowo weryfikować przy przeznaczeniu danego terenu do zainwestowania podczas sporządzania planu miejscowego oraz realizacji zamierzeń inwestycyjnych (zgodnie z przepisami odrębnymi). Elementem na który należy również zwrócić uwagę są ustalenia zawarte w materiałach SOPO, dotyczące m.in. konieczności uwzględnienia stref buforowych osuwisk.

Za zgodne ze Studium uznaje się możliwość wprowadzenia zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu, na obszarach istniejących i skartowanych w przyszłości osuwisk oraz terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

Jako podstawowe działania przeciwdziałające zagrożeniu osuwania się mas ziemnych przyjąć należy zalesianie.

11.3 TERENY ZALEWOWE

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) wykonanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1%, Q10% oraz teren międzywala, znajdują się grunty położone w

północnej i wschodniej części gminy wzdłuż Wisły oraz wzdłuż północnego odcinka Skawinki. Dla południowej części Skawinki oraz Cedronu, nie wykonano nowych map zagrożenia powodziowego. W związku z powyższym, na terenie tym obowiązują nadal zasięgi obszarów zagrożenia powodziowego wyznaczone w opracowaniu „Wyznaczanie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”.

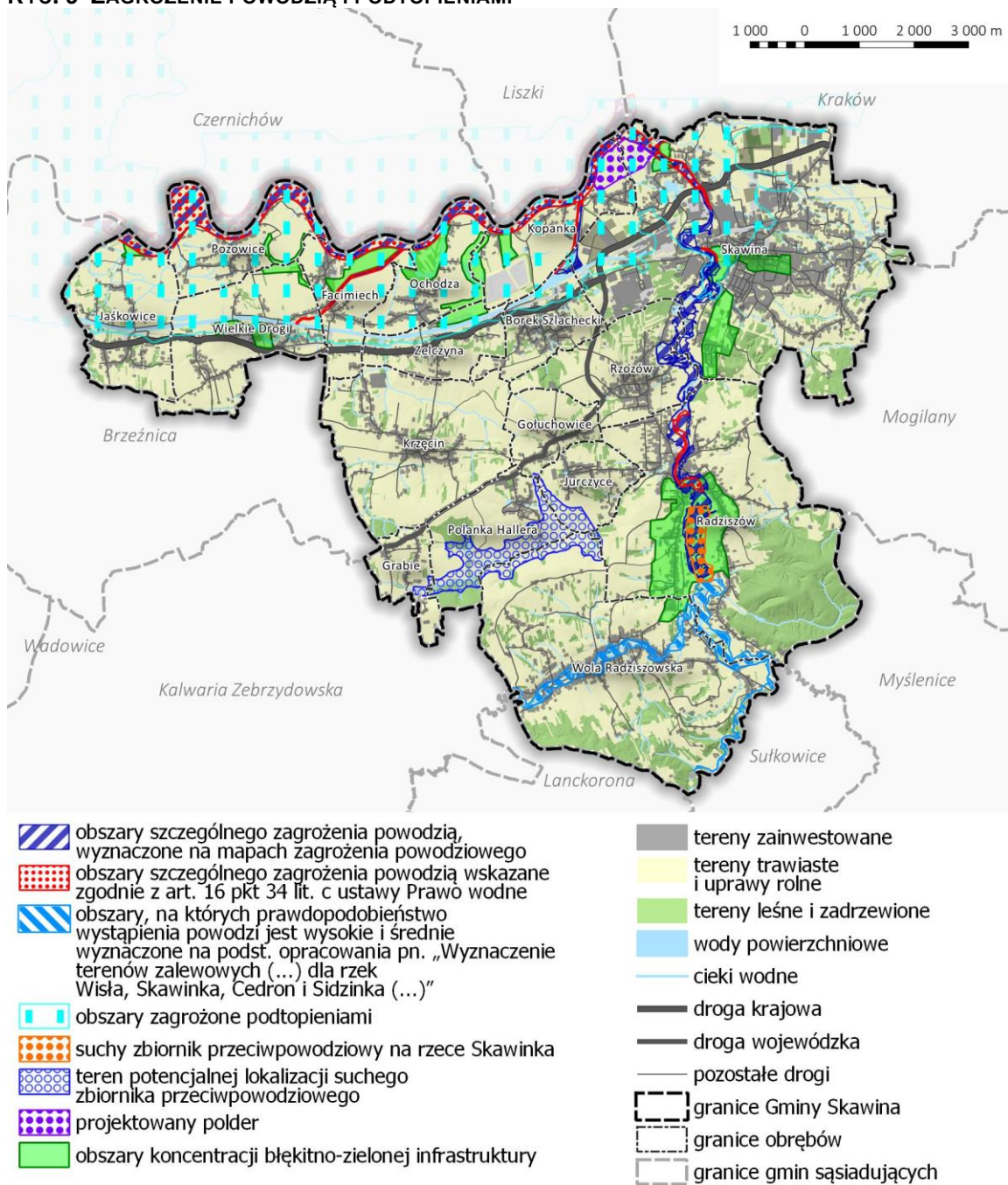
Największe spływy wód odnotowywane są w tym regionie w czasie wiosennych roztopów, jednak odpływ ten jest rozłożony w czasie. Największe wezbrania, podtopienia i powodzie występują głównie latem i są związane z gwałtownymi opadami deszczu, szczególnie w terenach górskich i podgórskich. Ze względu na płytkie zaleganie wód podziemnych przy wysokich stanach wód na Wiśle oraz przy nawałnicowych lub długotrwałych opadach, możliwe jest występowanie lokalnych podtopień, szczególnie przy bezpośrednich dopływach do Wisły.

Zagrożenie lokalnymi podtopieniami związanymi głównie z wysokimi stanami wody w Wiśle i tzw. cofką występują na ciekach i rowach odprowadzających wodę do Wisły występują m.in w Pozowicach, Kopance i Ochodzy. Niezbędne jest podjęcie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed podtopieniami (np. realizacja przepompowni, lokalizacji błękitno-zielonej infrastruktury).

Głównymi kierunkami działań jakie podejmować powinna gmina w zakresie przeciwdziałania powodziom i podtapianiu będą:

- nie wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz ograniczenie możliwości realizacji nowych inwestycji zgodnie z zapisami zawartymi w rozdz. 3.1 oraz 3.2;
- współdziałanie z właściwymi organami i instytucjami w zakresie zapewnienia dobrego stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych, w tym modernizacja wałów Wisły;
- utrzymanie rezerw terenów pod potencjalną lokalizację zbiorników retencyjnych na Skawince (Radziszów) oraz Mogiłce (Wierzbanówce) na granicy Polanki Hallera i Woli Radziszowskiej;
- zapewnienie rezerw terenu pod budowę przepompowni pozwalających na zabezpieczenie terenów zalewanych przy wysokich stanach wody na Wiśle;
- rozbudowę systemu małej retencji na innych ciekach;
- rozwój błękitno-zielonej infrastruktury;
- współpraca przy realizacji inwestycji wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

RYC. 9 ZAGROŻENIE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI



Źródło: Opracowanie własne.

11.4 ZAGROŻENIE HAŁASEM

Głównymi źródłami hałasu na obszarze Gminy Skawina są szlaki komunikacyjne drogowe (droga krajowa nr 44, droga wojewódzka, drogi powiatowe), linie kolejowe (nr 94 Kraków Płaszów – Skawina – Oświęcim oraz nr 97 Skawina – Sucha Beskidzka – Zakopane), obiekty usługowe, przemysłowe, jak również linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.

Analiza akustyczna dla drogi krajowej nr 44 została wykonana tylko dla odcinka od węzła z autostradą A4 do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 953 tj. na odcinku o długości około 3 km. Według niej, w sąsiedztwie analizowanego odcinka drogi krajowej można zaobserwować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych w małej odległości od drogi. Budynki mieszkalne zlokalizowane najbliżej jezdni znajdują się w zasięgach oddziaływania hałasu drogowego.

Niekorzystnych zmian klimatu akustycznego w środowisku, powodowanego przez eksploatację linii kolejowych można się spodziewać przy dużym natężeniu ruchu w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie tras kolejowych. Zasięg oddziaływania linii kolejowych w zakresie hałasu został wskazany w załączniku do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla modernizacji linii kolejowych nr 94 i 97.

Przez obszar gminy przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższych napięć - linia 400 kV relacji Byczyna – Skawina 3, Skawina –Tucznowa, Skawina – Tarnów, Rzeszów – Skawina, które są uciążliwym źródłem hałasu, szczególnie podczas złych warunków atmosferycznych. Linie WN o napięciu roboczym 110 i 220 kV nie emitują ponadnormatywnego hałasu.

Zwiększone natężenie hałasu występuje także w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i usługowych. Oddziaływanie to ma charakter lokalny i na ogół ogranicza się do terenu własności, bądź najbliższego otoczenia, przeważnie nie przekraczając przy tym norm dotyczących hałasu.

Głównymi kierunkami działań jakie podejmować powinna gmina w zakresie przeciwdziałania zagrożenia hałasem będą:

- rozbudowa sieci drogowej w układzie obwodnicowym pozwalająca na ograniczenie ruchu w centrum miasta i tym samym poprawę klimatu akustycznego,
- opracowanie programu pozwalającego na przekierowanie części ruchu samochodowego na wybrane trasy, posiadające najlepsze zabezpieczenia przed hałasem,
- modernizacja i budowa ulic przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających poziom emisji hałasu (w szczególności poprawa nawierzchni dróg),
- stosowanie nowoczesnych środków inżynierii komunikacyjnej pozwalających na upłynnienie ruchu oraz uprzywilejowanie pojazdów transportu publicznego,
- wprowadzenie strefy uspokojenia ruchu pojazdów,
- rozbudowę ekologicznych form transportu,
- budowę ekranów akustycznych,
- wykorzystanie zieleni do tworzenia naturalnych „ekranów akustycznych” poprzez odpowiednie nasadzenia drzew i krzewów,
- odsunięcie w planach miejscowych nowej zabudowy od dróg o najwyższym poziomie hałasu oraz od linii kolejowej,
- ograniczenie wprowadzania nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć.

11.5 PROMIENIOWANIE, SKAŻENIA

W chwili obecnej na terenie gminy nie ma zlokalizowanych zakładów zaliczonych do grupy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r.¹⁶.

Najważniejszym źródłem wytwarzającym promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, są napowietrzne przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- linia 400 kV relacji Byczyna – Skawina3, Skawina – Tucznawa;
- linia 400 kV Skawina – Tarnów, Rzeszów – Skawina;
- linie napowietrzne 220 kV Byczyna – Skawina 1, Byczyna – Skawina 2,
- linie napowietrzne 220 kV Klikowa – Skawina, Skawina – Wanda,
- linia napowietrzne 110 kV relacji Dwory – Skawina Huta,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Zator – Borek Szlachecki – Skawina Huta,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Kalwaria – Skawina Huta,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Szaflary,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina Huta – Szaflary,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina Huta – Rabka,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Skawina Huta t. 1,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Skawina Huta t. 2,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Pasternik,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Salwator,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Bonarka,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Bieżanów,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Kampus,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Korabniki,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Myślenice,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Skawina – Świątniki Górne,
- linia napowietrzna 110 kV relacji Korabniki – Lubocza.

Źródłem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego są także stacje bazowe telefonii komórkowej, które w otoczeniu anten wytwarzają strefy o przekroczonych dopuszczalnych poziomach pola elektromagnetycznego. Na terenie miasta Skawina badania pól elektromagnetycznych przeprowadzono w 2016 roku (kontynuacja badań z lat poprzednich). Celem pomiarów nie było ukazanie wpływu poszczególnych obiektów emitujących fale elektromagnetyczne na poziom pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscu ich występowania, a jedynie określenie oddziaływania pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności. Na podstawie uzyskanych wyników nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnej pól elektromagnetycznych wynoszącej 7 V/m.

Głównymi kierunkami działań jakie podejmować powinna gmina w zakresie przeciwdziałania zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym oraz skażeniami będą:

- ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg publicznych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu

¹⁶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, Dz.U. 2016 poz. 138.

publicznego, parkingów lub zespołów parkingów, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

- ograniczenie możliwości lokalizacji nowych oraz rozbudowy zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
- ograniczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej w strefach technicznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nie przekraczanie norm środowiskowych przy lokalizowaniu instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Na terenie Gminy Skawina nie ma ustanowionych terenów ani obszarów górniczych, dla których należałoby wyznaczyć filar ochronny.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie Gminy Skawina nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Obszary zdegradowane w rozumieniu przepisu art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm), o których mowa w przepisie art. 10 ust. 2 pkt 14a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wskazane zostały w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Skawina na lata 2016-2022 (uchwała Nr XXVII/390/17 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 22 lutego 2017 r.). W Studium uwzględniono wyniki tego opracowania poprzez wskazanie obszarów rewitalizacji, dla następujących projektów:

1. Utworzenie Centrum Aktywności Kulturalnej (CAK) spełniającego funkcje kulturalne i społeczne na osiedlu Rzepnik.
2. Utworzenie Centrum Aktywności Kulturalnej (CAK) na terenie podobszaru osiedla Ogrody.*
3. Wykańczanie podwórek osiedlowych i zagospodarowanie terenu przed blokami na osiedlach Energetyków, Kościuszki, Ogrody.
4. Rozbudowa i modernizacja placu zabaw na os. Awaryjnym.
5. Zagospodarowanie terenu byłych wysypisk śmieci na ogólnodostępny teren rekreacyjny.
6. Budowa Centrum Aktywności Kulturalnej - świetlicy na os. Awaryjnym.
7. Budowa infrastruktury komunikacyjno-technicznej na terenie byłej Huty Aluminium.
8. Budowa budynku Centrum Aktywności Kulturalnej w Borku Szlacheckim.*
9. Przebudowa piwnic Domu Ludowego na klubokawiarnię z biblioteką i miejscem spotkań dla mieszkańców w Jaśkowicach, Centrum Aktywności Kulturalnej (CAK) w Jaśkowicach.*
10. Przebudowa pomieszczeń w budynku OSP Polanka Hallera do funkcji Centrum Aktywności Kulturalnej wraz z zagospodarowaniem otoczenia remizy (plac zabaw, wiata rekreacyjna, miejsce na grilla).*
11. Przebudowa poddasza świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją w Woli Radziszowskiej, Centrum Aktywności Kulturalnej (CAK) w Woli Radziszowskiej.*

12. Rozbudowa kompleksu sportowego (boisko wielofunkcyjne, siłownia zewnętrzna) wraz ze ścieżką rowerową w Borku Szlacheckim.*
13. Przebudowa i rozbudowa ogólnodostępnego boiska w Facimiechu wraz z infrastrukturą rekreacyjną.*
14. Modernizacja przestrzeni publicznej w Jaśkowicach.
15. Przebudowa boiska wielofunkcyjnego w Jurczycach.*
16. Remont i rozbudowa istniejącego placu zabaw w Gołuchowicach.*
17. Rozbudowa i konserwacja istniejącego placu zabaw w Grabiu.*
18. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej w Kopance.*
19. Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Krzęcinie.*
20. Rozbudowa i przebudowa placu zabaw i miejsca spotkań oraz rekreacji dla rodzin i młodzieży (przy Domu Ludowym) w Ochodzy.*
21. Przebudowa boiska sportowego w Polance Hallera.*
22. Rozbudowa i przebudowa ogólnodostępnego boiska sportowego (boisko wielofunkcyjne, siłownia zewnętrzna) w Pozowicach. *
23. Przebudowa i rozbudowa boiska sportowego w Radziszowie.*
24. Rozbudowa istniejącego obiektu sportowego w m. Rzozów o boisko wielofunkcyjne i miejsce do spotkań plenerowych (wiata rekreacyjna).*
25. Rozbudowa infrastruktury społecznej przy Szkole Podstawowej w Wielkich Drogach (boisko wielofunkcyjne, park linowy, plac zabaw).*
26. Powstania terenu rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców wsi: boisko piłkarskie, teren rekreacyjny z wiatą, zaplecze dla sportu (szatnie i toalety) w Zelczynie.*
27. Remont i rozbudowa placu zabaw przy Izbie Pamięci w Jurczycach.*
28. Modernizacja bazy dydaktycznej Małopolskich Ośrodków Wychowawczych prowadzonych przez Województwo Małopolskie - "Budowa sali sportowej przy Zespole Placówek Edukacyjno - Opiekuńczo - Wychowawczych w Wielkich Drogach i adaptacja istniejącej sali gimnastycznej na potrzeby zaplecza sanitarno-technicznego".*¹⁷

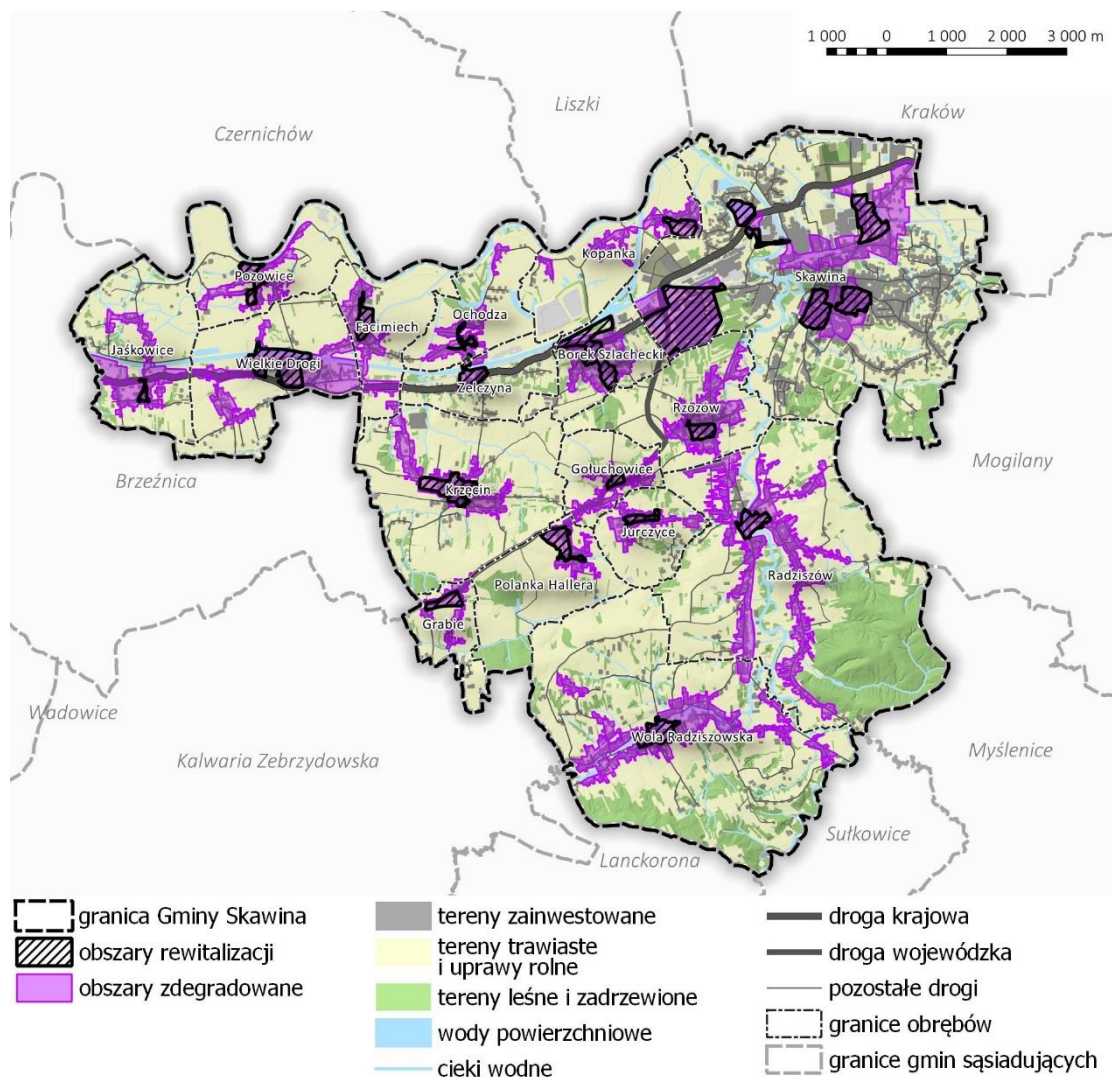
OBSZARY REHABILITACJI I REKULTYWACJI

Obszarami, na których prowadzona była działalność rekultywacyjna są tereny po składowisku odpadów oraz składowiska odpadów paleniskowych elektrowni CEZ Skawina S.A. Należy zadbać, aby w terenach tych maksymalizować wykorzystanie części terenów w postaci zieleni (np. powierzchnia biologicznie czynna z nasadzeniem drzew).

Działania rehabilitacyjne powinny zostać również podjęte na terenach zieleni (w szczególności wzdłuż Skawinki). Należy także zadbać o uporządkowanie zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo działania rehabilitacyjne prowadzone powinny być w ww. obszarach zdegradowanych. Narzędziem pozwalającym na kształtowanie ładu przestrzennego na terenie gminy będzie m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

*¹⁷ Inwestycje wykonane.

RYC. 10 OBSZARY REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE



Źródło: Opracowanie własne.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ INNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

TERENY ZAMKNIĘTE

Tereny zamknięte, to zgodnie z art. 2 ust. 9 ustawy *prawo geodezyjne i kartograficzne*, tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na obszarze Gminy Skawina do terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa należą:

- o dz. nr 170/1 obr. Borek Szlachecki;
- o dz. nr 755 obr. Facimiech;
- o dz. nr 439/9 obr. Jaśkowice;
- o dz. nr 24/4, 24/9 obr. Radziszów;
- o dz. nr 1220/2, 532/1 obr. Rzozów;
- o dz. nr 2222, 2051/11, 2051/12, 2051/14, 2051/16, 2051/19, 2051/20, 2051/22, 2051/30, 2051/32, 2051/36, 2051/37, 2051/38, 2289/2, 2289/4, 2289/5, 2289/6, 2289/7, 2289/8, 2289/9, 2289/10, 2289/11, 2289/12, 2289/13, 2289/14, 2289/15, 2289/16, 2289/17, 2289/18, 2289/19, 2289/20, 2289/33, 4383/10, 4383/11, 4383/12 obr. Skawina;
- o dz. nr 122/1, 741/3 obr. Wielkie Drogi;
- o dz. nr 869/1, 869/2, obr. Wola Radziszowska;
- o dz. nr 588, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 597 obr. Zelczyna.

Wskazane powyżej nieruchomości zakwalifikowane zostały do terenów komunikacji kolejowej (KK) i uwidocznione na załącznikach graficznych. Dla terenów tych określono przeznaczenie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów kolejowych. Wokół terenów kolejowych obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie Gminy Skawina nie zostały utworzone obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.¹⁸

¹⁸ Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2022 poz. 2556).

16. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE

Celem gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii jest rozwój inwestycji z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii i sprzyjanie proekologicznym inicjatywom, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym poszczególnych gmin. Mogą przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej oraz lokalnie i regionalnie do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Na terenie Gminy Skawina w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW ustala się:

- 1) w terenach **PU1, PU3, PU4, U1, E1, W1, K1** dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji fotowoltaicznych służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Strefa uciążliwości tych obiektów jest tożsama z zasięgiem terenu, na którym dopuszczona została ich lokalizacja;
- 2) w terenie **Ew** dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW pozyskiwanej z wód płynących. Strefa uciążliwości tych obiektów jest tożsama z zasięgiem terenu, na którym dopuszczona została ich lokalizacja.

17. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina, nazywane w skrócie Studium, to dokument określający politykę przestrzenną, opracowywany dla całego obszaru gminy.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa rolę, procedurę opracowywania oraz elementy składowe Studium. Choć nie jest ono aktem prawa miejscowego to jego ustalenia wskazują ogólne kierunki rozwoju, jak również zasady, które muszą być spełnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do prac nad Studium przystąpiono Uchwałą Nr XLVI/619/18 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Ustalenia Studium składają się z:

1. Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie w sprawie uchwalenia Studium.
2. Uwarunkowań rozwoju (tekst) – załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.
3. Kierunków zagospodarowania przestrzennego (tekst) – załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.
4. Rysunku: Uwarunkowania Rozwoju – załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie – mapa w skali 1:10 000.
5. Rysunku: Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie – mapa w skali 1:10 000.
6. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.
7. Dane przestrzenne – załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie.

Uwarunkowania rozwoju zawierają zestawienie najistotniejszych uwarunkowań dla rozwoju oraz polityki przestrzennej Gminy Skawina. Obejmują m.in. wskazanie powiązań i relacji miasta ze stanowiącym jego najbliższe otoczenie obszarem funkcjonalnym. Dalej, kolejno scharakteryzowane zostały uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów różnych szczebli, zainwestowania terenu, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym wymogów jego ochrony), jakości życia mieszkańców, prognozy demograficznej oraz możliwości finansowych miasta.

W części poświęconej **Kierunkom zagospodarowania przestrzennego**, przedstawiono kierunki polityki przestrzennej dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników regulujących ich zagospodarowanie, zagadnień odnoszących się do kształtowania oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, transportu, infrastruktury technicznej i innych wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części tej zawarto również **Syntezę i uzasadnienie przyjętych rozwiązań**.

Na dalszy rozwój Gminy Skawina wpływ ma szereg uwarunkowań, które determinują przyszłą politykę władz samorządowych. Najważniejszym czynnikiem kształtującym dalszy rozwój Gminy jest bezpośrednio sąsiedztwo Krakowa, który jest ośrodkiem ponadregionalnym, silnie oddziałującym na gminy podmiejskie, w szczególności położone w „Krakowskim Obszarze Metropolitalnym” (KOM).

Na rozwój Gminy istotny wpływ będzie nadal miał fakt funkcjonowania na jej terenie trzech stref przemysłowych:

- Strefy Aktywności Gospodarczej (SAG) o powierzchni 180 ha;
- Skawińskiego Obszaru Gospodarczego (SOG) o powierzchni 50 ha;
- Obszaru Gospodarczego „Huta” o powierzchni 60 ha.

W Studium wyodrębnione zostały poszczególne kategorie obszarów, predysponowane dla różnych rodzajów użytkowania. Przyjmuje się następujące kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego:

MN1, MN2	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU1, MU2, MU3, MU4	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
MW1, MW2	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWU	– TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
RM	– TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UP	– TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
PP	– TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
U1, U2	– TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Ua	– TERENY ZWIĄZANE Z EDUKACJĄ ARCHEOLOGICZNĄ
PU1, PU2, PU3, PU4	– TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
US	– TERENY USŁUG SPORTU
UT1, UT2	– TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
RU	– TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA
PE	– TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
ZC	– TERENY CMENTARZY
ZD1, ZD2	– TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5	– TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	– TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZW	– TERENY ZIELENI NADWODNEJ
R	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
R/ZL	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANE DO WPROWADZANIA ZALESIEŃ
RZ	– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
ZL	– TERENY LASÓW
E1, E2, Ew G, K1, K2, W1, W2	– TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WS	– TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KP1, KP2	– TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
KPU	– TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI
KK	– TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

Poniżej w tabelach przedstawiono podstawowe dane dotyczące powierzchni oraz liczby ludności w poszczególnych miejscowościach:

TAB. 3 POWIERZCHNIA I LICZBA LUDNOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH GMINY SKAWINA

Nr	Miejscowość	Powierzchnia*		Liczba ludności**	
		(ha)	(%)	osoby	(%)
1	Miasto Skawina	2048,3	20,51	23 103	54,70
2	Borek Szlachecki	248,7	2,49	1 424	3,37
3	Facimiech	295,4	2,96	706	1,67
4	Gołuchowice	193,5	1,94	566	1,34
5	Grabie	153,4	1,54	415	0,98
6	Jaśkowice	450,7	4,51	1 050	2,49
7	Jurczyce	210,6	2,11	606	1,43
8	Kopanka	372,0	3,73	956	2,26
9	Krzęcin	786,9	7,88	1 632	3,86
10	Ochodza	294,5	2,95	915	2,17
11	Polanka Hallera	369,2	3,70	459	1,09
12	Pozowice	350,6	3,51	708	1,68
13	Radziszów	1551,5	15,54	3 465	8,20
14	Rzozów	426,1	4,27	1 673	3,96
15	Wielkie Drogi	515,1	5,16	1 185	2,81
16	Wola Radziszowska	1476,5	14,79	2 407	5,70
17	Zelczyna	241,8	2,42	962	2,28
RAZEM		9 984,6	100,00	42 232	100

Źródło: Opracowanie własne.

* - powierzchnie wg danych Starostwa Powiatowego

** - liczba ludności na 31.12.2020 r. na podstawie danych z UMiG w Skawinie.

W tabelach 4 do 8 zawarto informacje na temat terenów inwestycyjnych w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz projekcie Studium.

TAB. 4 POWIERZCHNIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH¹⁹ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

Lp.	Miejscowość	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1	Miasto Skawina	739	517	1256
2	Borek Szlachecki	113	28	141
3	Facimiech	95	17	113
4	Gołuchowice	65	4	69
5	Grabie	74	1	75
6	Jaśkowice	153	6	159
7	Jurczyce	89	7	96

¹⁹ Tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno – usługowe.

Lp.	Miejscowość	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
8	Kopanka	99	95	194
9	Krzęcin	152	20	172
10	Ochodza	96	6	102
11	Polanka Hallera	37	9	46
12	Pozowice	83	13	95
13	Radziszów	463	69	532
14	Rzozów	133	38	172
15	Wielkie Drogi	160	33	193
16	Wola Radziszowska	320	9	329
17	Zelczyna	108	22	130
18	Gmina ogółem	2979	894	3873

Źródło: Opracowanie własne.

TAB. 5 POWIERZCHNIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH²⁰ W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1	Miasto Skawina	764	572	1355
2	Borek Szlachecki	127	31	157
3	Facimiech	118	19	137
4	Gołuchowice	92	5	97
5	Grabie	95	1	96
6	Jaśkowice	198	9	207
7	Jurczyce	112	7	116
8	Kopanka	109	102	211
9	Krzęcin	241	22	263
10	Ochodza	116	10	120
11	Polanka Hallera	63	10	72
12	Pozowice	109	13	124
13	Radziszów	644	92	742
14	Rzozów	140	42	185
15	Wielkie Drogi	203	35	237
16	Wola Radziszowska	407	12	423
17	Zelczyna	139	16	155
18	Gmina ogółem	3677	998	4675

Źródło: Opracowanie własne.

²⁰ Tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno – usługowe.

TAB. 6 POWIERZCHNIA TERENÓW WYCOFANYCH W PROJEKCIE STUDIUM W STOSUNKU DO OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1	Miasto Skawina	26	16	42
2	Borek Szlachecki	4	1	5
3	Facimiech	7	1	8
4	Gołuchowice	15	-	15
5	Grabie	9	-	9
6	Jaśkowice	22	-	22
7	Jurczyce	9	0	9
8	Kopanka	8	4	12
9	Krzęcin	60	0	60
10	Ochodza	4	0	4
11	Polanka Hallera	20	1	21
12	Pozowice	16	1	17
13	Radziszów	140	24	164
14	Rzozów	4	3	7
15	Wielkie Drogi	23	1	24
16	Wola Radziszowska	55	1	56
17	Zelczyna	16	0	16
18	Gmina ogółem	438	53	491

Źródło: Opracowanie własne.

TAB. 7. PRZYROST TERENÓW INWESTYCYJNYCH W STUDIUM

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1	Miasto Skawina	33	25	58
2	Borek Szlachecki	6	5	11
3	Facimiech	2	3	5
4	Gołuchowice	5	-	4
5	Grabie	6	-	6
6	Jaśkowice	14	3	17
7	Jurczyce	3	-	3
8	Kopanka	9	20	29
9	Krzęcin	10	4	14
10	Ochodza	11	-	11
11	Polanka Hallera	1	-	1
12	Pozowice	3	-	3
13	Radziszów	18	9	27
14	Rzozów	12	-	12
15	Wielkie Drogi	20	3	23
16	Wola Radziszowska	33	4	37

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
17	Zelczyna	7	15	22
18	Gmina ogółem	193	89	284

Źródło: Opracowanie własne.

TAB. 8 POWIERZCHNIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH W STUDIUM

Lp.	Wieś	Tereny zabudowy mieszkaniowej (ha)	Tereny zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej (ha)	Razem tereny inwestycyjne (ha)
1	Miasto Skawina	802	566	1368
2	Borek Szlachecki	131	28	159
3	Facimiech	113	21	134
4	Gołuchowice	81	4	85
5	Grabie	92	1	93
6	Jaśkowice	193	8	201
7	Jurczyce	106	4	110
8	Kopanka	113	116	229
9	Krzęcin	189	26	215
10	Ochodza	122	3	125
11	Polanka Hallera	43	10	53
12	Pozowice	94	16	110
13	Radziszów	525	75	600
14	Rzozów	150	38	188
15	Wielkie Drogi	196	35	231
16	Wola Radziszowska	384	16	400
17	Zelczyna	129	28	157
18	Gmina ogółem	3463	995	4458

Źródło: Opracowanie własne.

Biorąc pod uwagę wyniki bilansu ²¹, a w szczególności znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych, w Studium ograniczono tereny inwestycyjne o 491 ha. Wycofane tereny to głównie tereny zagrożone procesami osuwiskowymi lub położone w znacznej odległości od terenów inwestycyjnych i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Równocześnie, biorąc pod uwagę strukturę funkcjonalno - przestrzenną, dostępność komunikacyjną i poziom wyposażenia w infrastrukturę, nowe tereny inwestycyjne wskazano na powierzchni 284 ha. Sumarycznie, zasięg terenów inwestycyjnych został w Studium ograniczony o 207 ha.

²¹ Zamieszczony w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia Studium (Uwarunkowania Rozwoju).

Analizując wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na kierunki rozwoju/działań w Studium przyjęto m.in. następujące kierunki działań:

TAB. 9 WPŁYW UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO NA KIERUNKI ROZWOJU

UWARUNKOWANIE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
<i>Walory środowiska przyrodniczego, zróżnicowana rzeźba, niska lesistość występowanie lokalnych ciągów przyrodniczych</i>	<i>Dążenie do zachowania ciągłości systemu przyrodniczego, wskazanie strefy przyrodniczej</i>
<i>Złoża kopalin</i>	<i>Zachowanie i ochrona przed zainwestowaniem</i>
<i>Występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków</i>	<i>Zachowanie obiektów, dążenie do zapewnienia ekspozycji obiektów z dróg i przestrzeni publicznych</i>
<i>Występowanie stanowisk archeologicznych</i>	<i>Zapewnienie ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi przy prowadzeniu prac ziemnych</i>
<i>Występowanie terenów osuwiskowych</i>	<i>Niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w zasięgu obszarów osuwiskowych.</i> <i>W terenach wskazanych do zainwestowania w obowiązujących dokumentach planistycznych, a położonych w strefach występowania osuwisk budowa i rozbudowa obiektów budowlanych po przeprowadzeniu badań, których zakres regulują przepisy odrębne. Propagowanie działań mających na celu zalesienie terenów osuwiskowych</i>
<i>Występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożenie podtopieniami</i>	<i>Niewyznaczanie nowych terenów do zainwestowania w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią</i> <i>Wskazanie terenów pod lokalizację potencjalnych zbiorników retencyjnych</i> <i>Realizacja błękitno-zielonej infrastruktury</i>
<i>Wisła i Kanał Łączański</i>	<i>Zapewnienie ochrony</i>
<i>Jakość powietrza w tym zanieczyszczenia przemysłowe</i>	<i>Nie wskazywanie nowych terenów produkcyjno – usługowych będących źródłem potencjalnej emisji zanieczyszczeń</i>
<i>Objęcie części gminy aglomeracją wodno-kanalizacyjną</i>	<i>Rozwój sytemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, ograniczenie możliwości stosowania rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych</i>
<i>Ukształtowana struktura przestrzenna</i>	<i>Wskazanie obszarów do zainwestowania w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem dostępu do sieci</i>
<i>Pokrycie gminy planami miejscowymi</i>	<i>Stworzenie podstawy dla sporządzenia nowego planu miejscowego obejmującego ustalenia dla całej gminy lub poszczególnych obrębów. Określenie zasad pozwalających na prawidłowe kształtowanie struktury przestrzennej</i>
<i>Ruch budowlany</i>	<i>Utrzymanie oraz wskazanie nowych terenów inwestycyjnych określenie wytycznych do planów miejscowych</i>
<i>Położenie w KOM</i>	<i>Wykorzystanie bliskości Krakowa, rozwój powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych</i>
<i>Układ komunikacyjny zapewniający powiązania wewnętrzne i zewnętrzne zasadniczej części istniejącej struktury przestrzennej, wymagający rozbudowy dla obsługi niewielkich nowych terenów do zainwestowania</i>	<i>Utrzymanie zasadniczego trzonu istniejącego układu komunikacyjnego, wskazanie rozbudowy dla obsługi rozwijających się terenów zainwestowanych</i>
<i>Dwie linie kolejowe wraz z przystankami</i>	<i>Zabezpieczenie terenu pod modernizację linii oraz lokalizacja parkingów pozwalających na wykorzystanie</i>

	<i>linii kolejowej w przejazdach wewnętrznych jak i zewnętrznych</i>
<i>Strefy dojścia pieszego do placówek oświatowych</i>	<i>Wskazanie jako wytycznej do mpzp</i>
<i>Zaniechanie użytkowania gruntów rolnych, zmniejszenie produkcji rolnej</i>	<i>Wielofunkcyjny rozwój terenów rolniczych, rozwój agroturystyki, wspieranie działań służących zwiększeniu lesistości</i>
<i>Potrzeby rozwijania rynku pracy</i>	<i>Utrzymanie i rozwój terenów dla działalności produkcyjno-usługowej</i>

Zestawienie 1. Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
1	1	Borek Szlachecki	Kapliczka domkowa św. Izydora	Obok domu ul. Długa 126	379/2, 370	murowany z cegły	koniec XIX w.	Rejestr zabytków, wpis B-9/M z dn. 29.12.2005 r.
2	1	Facimiech	Zespół dworski: dwór, spichlerz, park	Facimiech 1	244, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/8, 291/1, 291/2, 291/3, 292/2, 292/3, 292/4	murowany	XIX/XX w.	Rejestr zabytków, wpis A-491 z dn. 08.10.1984 r.
2a	1a	Facimiech	Zespół dworski: dwór	Facimiech 1	245/8	murowany	koniec XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-491 z dn. 08.10.1984 r.
2b	1b	Facimiech	Zespół dworski: spichlerz	Facimiech 1	245/8	murowany	1840 r.	Rejestr zabytków, wpis A-491 z dn. 08.10.1984 r.
2c	1c	Facimiech	Zespół dworski: park	Facimiech 1	244, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/8, 291/1, 291/2, 291/3, 292/2, 292/3, 292/4	-	XIX/XX w.	Rejestr zabytków, wpis A-491 z dn. 08.10.1984 r.
3	2	Facimiech	Stodoły dworskie	Facimiech 1	245/7	murowany	XIX/XX w.	
4	3	Facimiech	Dawny zajazd	Facimiech 113	760/1	murowany	1. poł. XIX w.	
5	4	Facimiech	Dom	Facimiech 58	222	drewniany	XIX/XX w.	
6	5	Facimiech	Dom	Facimiech 78	79	drewniany	XIX/XX w.	
7	6	Facimiech	Kapliczka domkowa	Obok domu nr 75	231, 232	murowany z cegły	2. poł. XIX w.	
8	7	Facimiech	Kapliczka domkowa	Obok domu nr 35	573	murowany z cegły	XIX/XX w.	
9	1	Gołuchowice	Dom	Gołuchowice 19	405	murowany	koniec XIX w.	
11	3	Gołuchowice	Dom	Gołuchowice 28	383/3, 386/1	murowany	koniec XIX w.	
12	4	Gołuchowice	Kapliczka słupowa	Naprzeciw domu nr 59	366	murowany z cegły	XIX w.	
13	5	Gołuchowice	Kapliczka „Matka Boska z małym Jezusem”	Naprzeciw budynku nr 90	172/1	kamienny	1880 r.	
14	6	Gołuchowice	Kapliczka „Koronacja NMP”	Obok domu nr 21	419	kamienny z piaskowca	1870 r.	
15	7	Gołuchowice	Krzyż rodziny Opyrchałów	Przed domem nr 125	126/6	kamienny	1865 r.	
16	1	Grabie	Kapliczka słupowa rodziny Opyrchałów	Pomiędzy domami nr 18 i 67	167, 246	kamienny	1900 r.	
17	2	Grabie	Kapliczka Matki Boskiej z Dzieciątkiem	Przed domem nr 13	208/2, 246	kamienny	koniec XIX w.	
18	1	Jaśkowice	Dwór	ul. Mateczny 1	877/9	murowany	XIX/XX w.	
19	2	Jaśkowice	Park dworski	ul. Mateczny 1	877/9	-	XIX/XX w.	
20	3	Jaśkowice	Dom	ul. Krakowska 47	672	murowany	1914 r.	
21	4	Jaśkowice	Dom	ul. Krakowska 64	855/4	drewniany	XIX/XX w.	
22	5	Jaśkowice	Kapliczka domkowa	Przy skrzyżowaniu ulic Krakowskiej, Lawendowej i Ogrodowej	759/1	murowany z cegły	koniec XIX w.	
23	1	Jurczyce	Zespół dworski: dwór, park	Jurczyce 187	251/4	drewniano-murowany	XVII/XVIII w.	Rejestr zabytków, wpis A-458 z dn. 29.12.1980 r.
23a	1a	Jurczyce	Zespół dworski: dwór	Jurczyce 187	251/4	drewniano-murowany	XVII/XVIII w.	Rejestr zabytków, wpis A-458 z dn. 29.12.1980 r.
23b	1b	Jurczyce	Zespół dworski: park	Jurczyce 187	251/4	-	XVII/XVIII w.	Rejestr zabytków, wpis A-458 z dn. 29.12.1980 r.
24	2	Jurczyce	Dawna szkoła	Jurczyce 25	78/1	murowany	1906 r.	

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
25	3	Jurczyce	Dom	Jurczyce 2	148	drewniany	XIX/XX w.	
26	4	Jurczyce	Dom	Jurczyce 10	158	drewniany	XIX/XX w.	
27	5	Jurczyce	Dom	Jurczyce 42	128/1	drewniany	ok. 1930 r.	
28	6	Jurczyce	Stodoła	Jurczyce 48	149/1	drewniany	początek XX w.	
29	7	Jurczyce	Kapliczka Najświętszej Marii Panny	Obok domu nr 9	160/5	kamienny	1884 r.	
30	8	Jurczyce	Kapliczka Matki Boskiej Gidelskiej	Naprzeciw domu nr 68	152	murowany	1915 r.	
31	9	Jurczyce	Kapliczka „Jezus Chrystus”	Przed domem nr 87	47/23, 46/1	kamienny	1885 r.	Rejestr zabytków, wpis B-146/M z dn. 11.05.2009 r.
32	1	Kopanka	Kapliczka „Koronacja Marii”	U zbiegu ulic Skawińskiej i Kasztanowej	101	kamienny	1871 r.	
33	2	Kopanka	Kapliczka Sekułów	ul. Topolowa	670	kamienny	po 1944 r.	
34	1	Krzęcin	Kościół par. p.w. Narodzenia NMP, teren przykościelny z drzewostanem	ul. Św. Floriana	413/1	drewniany	ok. 1589 r.	Rejestr zabytków, wpis A-473 z dn. 29.04.1983 r.
34a	1a	Krzęcin	Kościół par. p.w. Narodzenia NMP	ul. Św. Floriana	413/1	drewniany	ok. 1589 r.	Rejestr zabytków, wpis A-473 z dn. 29.04.1983 r.
34b	1b	Krzęcin	Teren przykościelny z drzewostanem	ul. Św. Floriana	413/1	-	ok. 1589 r.	Rejestr zabytków, wpis A-473 z dn. 29.04.1983 r.
34c	1c	Krzęcin	Płyta epitafijna w obrębie dawnego cmentarza przykościelnego	ul. Św. Floriana	413/1	kamienny	b.d.	Rejestr zabytków, wpis A-473 z dn. 29.04.1983 r.
35	2	Krzęcin	Kaplica cmentarna	ul. Św. Floriana	949	murowany	ok. poł. XIX w.	
36	3	Krzęcin	Nagrobki na cmentarzu parafialnym	ul. Św. Floriana	949	kamienny	ok. poł. XIX w.	
37	4	Krzęcin	Spichlerz plebański	ul. Św. Floriana 62	413/8	murowany	2. poł. XIX w.	
38	5	Krzęcin	Spichlerz plebański II	ul. Św. Floriana 62	413/8	drewniany	2. poł. XIX w.	
39	6	Krzęcin	Wikarówka	ul. Św. Floriana 59	436	drewniany	ok. 1920 r.	
40	7	Krzęcin	Dom	ul. Św. Stanisława Biskupa 10	449	drewniany	ok. 1920 r.	
41	8	Krzęcin	Dom	ul. Św. Stanisława Biskupa 20	446	drewniany	ok. 1920 r.	
42	9	Krzęcin	Dom	ul. Spacerowa 4	1447	drewniany	ok. 1900 r.	
43	10	Krzęcin	Dom	ul. Spacerowa 6	1448	drewniany	ok. 1900 r.	
44	11	Krzęcin	Kapliczka „Boża Męka”	U zbiegu ulic Krakowskiej i Sosnowickiej	1096	kamienny	1851 r.	
45	12	Krzęcin	Kapliczka Skorusów	Przed domem ul. Św. Floriana 26	968/1, 153/3	kamienny z piaskowca	1. ćw. XX w.	
46	13	Krzęcin	Kapliczka Wójtowska	Przed domami ul. Kwiatowa 1 i 2	1692/2, 1693/4, 153/3	kamienny	1851 r.	
47	1	Ochodza	Zespół dworski: dwór, park	Ochodza 1	436, 437/2, 437/3	murowany	1. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-302 z dn. 22.11.1971 r.
47a	1a	Ochodza	Zespół dworski: dwór	Ochodza 1	437/3	murowany	1. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-302 z dn. 22.11.1971 r.
47b	1b	Ochodza	Zespół dworski: park	Ochodza 1	436, 437/2, 437/3	-	1. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-302 z dn. 22.11.1971 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
48	2	Ochodza	Spichlerz dworski	Ochodza 1	437/3	murowany	1. poł. XIX w.	
49	3	Ochodza	Stajnia dworska	Ochodza 1	437/3	murowany	1. poł. XIX w.	
50	4	Ochodza	Dom	Ochodza 27	594	murowany	koniec XIX w.	
51	5	Ochodza	Kapliczka NMP	Naprzeciw dworu nr 1	580/1	murowany z cegły	1946 r.	
52	6	Ochodza	Kapliczka „Chrystus Król”	Obok domu nr 118	635/2	kamienny	ok. 1900 r.	
53	7	Ochodza	Krzyż żelazny na kamiennym postumencie	Przed domem nr 103	451/4	żelazny / kamienny	1875 r.	
54	1	Polanka Hallera	Zespół dworski: dwór, czworak, park, dwa zespoły zabudowań gospodarczych przy wewn. dziedzińcach, teren zw. przylaskiem „Dębina” ze stawem	Polanka Hallera 1	307/2 - /26, 307/29, 307/30	murowany	XVIII-XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-476 z dn. 14.03.1983 r.
54a	1a	Polanka Hallera	Zespół dworski: dwór	Polanka Hallera 1	307/29	murowany	ok. 1800 r.	Rejestr zabytków, wpis A-476 z dn. 14.03.1983 r.
54b	1b	Polanka Hallera	Zespół dworski: czworak	Polanka Hallera 1	307/22	murowany	XVIII-XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-476 z dn. 14.03.1983 r.
54c	1c	Polanka Hallera	Zespół dworski: park	Polanka Hallera 1	307/2 - /26, 307/29, 307/30	-	XVIII-XX w.	Rejestr zabytków, wpis A-476 z dn. 14.03.1983 r.
54d	1d	Polanka Hallera	Zespół dworski: dwa zespoły zabudowań gospodarczych przy wewn. dziedzińcach	Polanka Hallera 1	307/29	murowany	XVIII-XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-476 z dn. 14.03.1983 r.
54e	1e	Polanka Hallera	Zespół dworski: teren zw. przylaskiem „Dębina” ze stawem	Polanka Hallera 1	307/29, 307/30	-	XVIII-XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-476 z dn. 14.03.1983 r.
55	2	Polanka Hallera	Dom	Polanka Hallera 29	289	drewniany	ok. 1920 r.	
56	3	Polanka Hallera	Dom	Polanka Hallera 14	92/1, 92/2	drewniany	ok. 1910 r.	
57	4	Polanka Hallera	Dom	Polanka Hallera 54	233/2	drewniany	ok. 1920 r.	
58	5	Polanka Hallera	Kapliczka z Chrystusem Cierniem Koronowanym	Obok domu nr 29	289	kamienny z piaskowca	1900 r.	
59	6	Polanka Hallera	Kapliczka NMP	Pomiędzy domami nr 34 i 121	305/5	kamienny	koniec XIX w.	
60	7	Polanka Hallera	Krzyż przydrożny	Polanka Hallera, przy drodze DW953, na zachód od wjazdu do dworu	296	żeliwny na postumencie z piaskowca	koniec XIX w.	
61	8	Polanka Hallera	Krzyż z figurą Chrystusa Króla	Polanka Hallera, przed skrzyżowaniem drogi wojewódzkiej 953 z drogą powiatową 2170K	296	drewniany	ok. 1920 r.	
62	1	Pozowice	Dzwonnica drewniana	Na tyłach domu nr 9	402/3	drewniany	1809 lub 1814 r.	Rejestr zabytków, wpis A-1481/M z 05.07.2017r.
63	2	Pozowice	Spichlerz	W zagrodzie nr 13	667	kamienno-ceglany	1. poł. XIX w.	
64	3	Pozowice	Dom	Pozowice 54	632/1	drewniano-	XIX/XX w.	

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
						murowany		
65	4	Pozowice	Kapliczka z Chrystusem Błogosławiącym	Przy kościele parafialnym	432/8, 696/1	kamienny	1777 r.	
66	1	Radziszów	Kościół par. p.w. św. Wawrzyńca wraz z najbliższym otoczeniem w obrębie cmentarza przykościelnego i murowanym ogrodzeniem z bramką	ul. Jana Pawła II 18	544	murowany	1844-1857 r.	Rejestr zabytków, wpis A-383 z dn. 17.11.1972 r.
66a	1a	Radziszów	Kościół par. p.w. św. Wawrzyńca	ul. Jana Pawła II 18	544	murowany	1844-1888r.	Rejestr zabytków, wpis A-383 z dn. 17.11.1972 r.
66b	1b	Radziszów	Otoczenie kościoła w obrębie cmentarza przykościelnego	ul. Jana Pawła II 18	544	-	1844-1888 r.	Rejestr zabytków, wpis A-383 z dn. 17.11.1972 r.
66c	1c	Radziszów	Murowane ogrodzenie	ul. Jana Pawła II 18	544	murowany	1844-1888 r.	Rejestr zabytków, wpis A-383 z dn. 17.11.1972 r.
66d	1d	Radziszów	Kostnica (bramka)	ul. Jana Pawła II 18	544	murowany	1844-1888 r.	Rejestr zabytków, wpis A-383 z dn. 17.11.1972 r.
66e	1e	Radziszów	Obelisk Ottoliny Bujalskiej	ul. Jana Pawła II 18	544	kamień	1879 r.	Rejestr zabytków, wpis A-383 z dn. 17.11.1972 r.
67	2	Radziszów	Dwór, otoczenie ogrodowe	ul. Szkolna 4	547	murowany	koniec XVIII w., przebudowany w 2. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-676 z dn. 14.04.1994 r.
67a	2a	Radziszów	Dwór	ul. Szkolna 4	547	murowany	koniec XVIII w., przebudowany w 2. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-676 z dn. 14.04.1994 r.
67b	2b	Radziszów	Otoczenie ogrodowe	ul. Szkolna 4	547	-	koniec XVIII w., zachowany fragment odnowiony współcześnie	Rejestr zabytków, wpis A-676 z dn. 14.04.1994 r.
68	3	Radziszów	Nagrobki na cmentarzu parafialnym	ul. Brzezi	230	kamienne	1809 r.	
69	4	Radziszów	Dawna oficyna dworska	ul. Szkolna 9	517	murowany	2. poł. XIX w.	
70	5	Radziszów	Dworzec PKP	ul. Zawodzie 139	24/9	murowany	ok. 1883 r.	
71	6	Radziszów	Stare sanatorium	ul. Podlesie 157	1918/1	murowany	1937 r.	
72	7	Radziszów	Dom	ul. Brzezi 29	342	drewniany	ok. 1900 r.	
73	8	Radziszów	Dom	ul. Brzezi 17	349	drewniany	ok. 1920 r.	
74	9	Radziszów	Dom	ul. Brzezi 15	350	drewniany	ok. 1900 r.	
75	10	Radziszów	Dom	ul. Zawodzie 2	651	murowany	1934 r.	
76	11	Radziszów	Dom	ul. Zawodzie 20	689/3	drewniany	ok. 1910 r.	
77	12	Radziszów	Dom	ul. Zawodzie 93	1751	drewniany	ok. 1910 r.	
78	13	Radziszów	Dom	ul. Jana Pawła II 8	370/1	drewniany	ok. 1920 r.	
79	14	Radziszów	Dom	ul. Jana Pawła II 14	364	drewniany	ok. 1920 r.	
80	15	Radziszów	Dom	ul. Jana Pawła II 20	538	drewniany	ok. 1920 r.	
81	16	Radziszów	Dom	ul. Zadworze 13	853/1	drewniany	ok. 1920 r.	
82	17	Radziszów	Dom	ul. Zadworze 41	883	drewniany	ok. 1908 r.	

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
83	18	Radziszów	Dom	ul. Zadworze 48	829	drewniany	ok. 1908 r.	
84	19	Radziszów	Dom	ul. Podlesie 128	1808/2, 1591	drewniany	1908 r.	
85	20	Radziszów	Stodoła	ul. Kościelna 12	359	drewniany	ok. 1900 r.	
86	21	Radziszów	Stodoła	ul. Zawodzie 71	1315	drewniany	ok. 1900 r.	
87	22	Radziszów	Stodoła	ul. Zadworze Górne 50	911	drewniany	ok. 1900 r.	
88	23	Radziszów	Kapliczka „Boga w Trójcy Jedynego”	Przy skrzyżowaniu ulic Modrzewiowej i Podlesie	1231	kamienny	1861 r.	Rejestr zabytków, wpis B-148/M z dn. 11.05.2009 r.
89	24	Radziszów	Kapliczka „Matki Boskiej Różańcowej”	Przy skrzyżowaniu ulic Siedliska i Podlesie	1583/1, 1591	kamienny	1860 r.	Rejestr zabytków, wpis B-71/M z dn. 06.02.2008 r.
90	25	Radziszów	Kapliczka św. Floriana – Rodziny Ściborów	Pomiędzy domami ul. Zadworze 13 i 31	863	kamienny z piaskowca	1861 r.	Rejestr zabytków, wpis B-147/M z dn. 11.05.2009 r.
91	26	Radziszów	Kapliczka Pająków	Przed domem ul. Zawodzie 40	723/2	kamienny z piaskowca	1879 r.	Rejestr zabytków, wpis B-25/M z dn. 02.03.2007 r.
92	27	Radziszów	Kapliczka MB Królowej Niebieskiej	Przy skrzyżowaniu ulic Kościelnej i Jana Pawła II	531	kamienny	1822 r.	Rejestr zabytków, decyzja z dnia 17.11.1972 r.
93	28	Radziszów	Krzyż przydrożny	W rejonie skrzyżowania ul. Zawodzie i Jana Pawła II	540	żeliwny na postumencie z piaskowca	początek XX w.	
94	29	Radziszów	Kapliczka św. Floriana – Rodziny Zapałowiczów	Przed domem ul. Skawińska 52	264/1	kamienny z piaskowca	1882 r.	
95	30	Radziszów	Krzyż na kamiennym postumencie	Za domem ul. Skawińska 58 w stronę Skawiny	264/1	żelazny na kamiennym postumencie	koniec XIX w.	
96	1	Rzozów	Kapliczka Janików i Madejów	Obok domu nr 115	1139	kamienny	1906 r.	Rejestr zabytków, wpis B-400 z dn. 21.09.2015 r.
97	2	Rzozów	Kapliczka śś. Piotra i Pawła	Przed domem nr 283	437/5	kamienny	1904 r.	
98	3	Rzozów	Kapliczka domkowa Ukrzyżowania	W rejonie skrzyżowania dróg przy domu nr 280	979/2	murowany z cegły	XIX/XX w.	
99	4	Rzozów	Kapliczka Kubasów	Obok domu 113	1000/2	murowany z cegły	po 1915 r.	
100	5	Rzozów	Kapliczka Matki Boskiej	Naprzeciw domu 140	457	kamienny	1877 r.	
101	6	Rzozów	Kapliczka „Chrystus Frasobliwy”	Naprzeciw domu nr 72	781	kamienny z piaskowca	1837 r.	
102	7	Rzozów	Kapliczka domkowa MB Częstochowskiej	Naprzeciw domu 240	788	murowany z cegły	XX w.	
103	1	Skawina	Historyczny układ urbanistyczny miasta Skawina	-	-	-	1364 r. - 1. poł. XV w.	Rejestr zabytków, wpis A-1573/M z 04.03.2022 r
104	2	Skawina	Kościół p.w. św. Szymona i Judy, cmentarz przykościelny, figura MB Niepokalanie Poczętej, ogrodzenie, drzewostan	ul. Kościelna	2383	murowany	kościół ok. 1364 r., 1720 r., 1826 r.	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
104 a	2a	Skawina	Kościół p.w. św. Szymona i Judy	ul. Kościelna	2383	murowany	kościół ok. 1364 r., 1720 r., 1826 r.	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.
104 b	2b	Skawina	Cmentarz przykościelny	ul. Kościelna	2383	murowany	-	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.
104 c	2c	Skawina	Figura MB Niepokalanie Poczętej	Przy skrzyżowaniu ulic Jana Sobieskiego i Krakowskiej	2383	murowany	1896 r.	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.
104 d	2d	Skawina	Ogrodzenie	ul. Kościelna	2383	murowany	-	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.
104 e	2e	Skawina	Drzewostan	ul. Kościelna	2383	-	-	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.
104f	2f	Skawina	Nagrobek biskupa Walentego Troski	ul. Kościelna	2383	marmurowy	1622 r.	Rejestr zabytków, wpis A-650 z dn. 22.10.1992 r.
105	3	Skawina	Kościół fil. p.w. Nawiedzenia NMP wraz z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	przy skrzyżowaniu ulic Korabnickiej i Kazimierza Wielkiego	2652	murowany	XVII/XVIII w.	Rejestr zabytków, wpis A-673 z dn. 01.04.1994 r.
106	4	Skawina	Ratusz	ul. Rynek 1	3128	murowany	1903 r.	Rejestr zabytków, wpis A-690 z dn. 12.12.1994 r.
107	5	Skawina	Budynek d. Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół" wraz z otaczającym go założeniem parkowym	ul. Adama Mickiewicza 7	3100/1, 3101, 3102/1, 3102/2, 3103/1, 3103/2, 3104, 3141/2	murowany	1904 - 1906 r.	Rejestr zabytków, wpis A-467 z dn. 08.03.1982 r.
107 a	5a	Skawina	Budynek d. Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół"	ul. Adama Mickiewicza 7	3103/1	murowany	1904 - 1906 r.	Rejestr zabytków, wpis A-467 z dn. 08.03.1982 r.
107 b	5b	Skawina	Założenie parkowe - park miejski	ul. Adama Mickiewicza 7	3100/1, 3101, 3102/1, 3102/2, 3103/1, 3103/2, 3104, 3141/2	-	pocz. XX w.	Rejestr zabytków, wpis A-467 z dn. 08.03.1982 r.
108	6	Skawina	Zespół dworski: dwór, spichlerz, stodoła, młyn, stajnie, park ze stawami	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	murowany	XVI-XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
108 a	6a	Skawina	Zespół dworski: dwór	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	murowany	ok. 1540 r., przebudowany 1885 - 1892 r.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
108 b	6b	Skawina	Zespół dworski: spichlerz	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	murowany	koniec XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
108 c	6c	Skawina	Zespół dworski: stodoła	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	murowany	2. poł XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
108 d	6d	Skawina	Zespół dworski: młyn	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	murowany	XIX/XX w.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
108 e	6e	Skawina	Zespół dworski: stajnie	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	murowany	2. poł XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
108f	6f	Skawina	Zespół dworski: park ze stawami	ul. Wyspiańskiego o 1	4887/3	-	XVIII w.	Rejestr zabytków, wpis A-466 z dn. 18.01.1982 r.
109	7	Skawina	Zespół stacji kolejowej: dworzec, budynek mieszkalny, d. dom dróżnika	ul. Sikorskiego 18 ul. Niepodległości	2289/36	murowany	1883 - 1884 r.	Rejestr zabytków, wpis A-703 z dn. 14.11.1995 r.

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
				2 ul. Tyniecka 2 i 4				
109 a	7a	Skawina	Zespół stacji kolejowej: dworzec	ul. Sikorskiego 18	2289/36	murowany	1883 - 1884 r.	Rejestr zabytków, wpis A-703 z dn. 14.11.1995 r.
109 b	7b	Skawina	Zespół stacji kolejowej: budynek mieszkalny	ul. Niepodległości 2	2289/33	murowany	1900 r.	Rejestr zabytków, wpis A-703 z dn. 14.11.1995 r.
109 c	7c	Skawina	Zespół stacji kolejowej: d. dom dróżnika	ul. Tyniecka 2 i 4	2288/1	murowany	1908 r.	Rejestr zabytków, wpis A-703 z dn. 14.11.1995 r.
110	8	Skawina	Dawna bożnica Chewra Tehilim	ul. Kazimierza Wielkiego 12	2918/1	murowany	ok. 1894 r.	Rejestr zabytków, wpis A-712 z dn. 02.07.1996 r.
111	9	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 17	2370	murowany	4 ćw. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-640 z dn. 07.11.1991 r.
112	10	Skawina	Kamienica z oficyną boczną	ul. Rynek 18	2369	murowany	1. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-705 z dn. 18.12.1995 r.
113	11	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 20	2367	murowany	1. poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-704 z dn. 27.11.1995 r.
114	12	Skawina	Dom z dwoma oficynami	ul. Marii Konopnickiej 2	2962, 2963	murowany	XVIII w., XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-639 z dn. 05.11.1991 r.
115	13	Skawina	Nagrobki na katolickim cmentarzu parafialnym	Rejon zbiegu ulic Korabnickiej, Popiełuszki i Krakowskiej	2625	kamienny	1802 r.	
116	14	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 2	3127	murowany	4 ćw. XIX w.	
117	15	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 3	3126/2	murowany	XIX/XX w.	
118	16	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 5	3122	murowany	XIX/XX w.	
119	17	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 8	2955, 2954/1	murowany	XIX/XX w.	
120	18	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 9	2956	murowany	XIX/XX w.	
121	19	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 10	2960/1, 2960/2, 2960/3	murowany	XIX/XX w.	
122	20	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 11	2961/1	murowany	XIX/XX w.	
123	21	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 12	2947/1	murowany	XIX/XX w.	
124	22	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 14	2376	murowany	2. poł. XIX w.	
125	23	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 15	2375/2	murowany	XIX/XX w.	
126	24	Skawina	Kamienica	ul. Rynek 19	2368	murowany	XIX/XX w.	
127	25	Skawina	Kamienica	ul. Słowackiego 1	2377/2	murowany	XIX/XX w.	
128	26	Skawina	Kamienica	ul. Słowackiego 3	2378	murowany	XIX/XX w.	
129	27	Skawina	Kamienica	ul. Słowackiego 5	2379/1	murowany	XIX/XX w.	
130	28	Skawina	Kamienica „Pod Matką Boską”	ul. Słowackiego 7	2380	murowany	XIX/XX w.	
131	29	Skawina	Kamienica	ul. Żwirki i Wigury 1	2952	murowany	XIX/XX w.	
132	30	Skawina	Kamienica	ul. Żwirki i Wigury 4	3118	murowany	XIX/XX w.	
133	31	Skawina	Dawny zajazd ob. szkoła	ul. Żwirki i Wigury 9	2982	murowany	XVIII w., przebudowa XIX i XX w.	
134	32	Skawina	Willa	ul. Żwirki i Wigury 16	3096	murowany	ok. 1920 r.	
135	33	Skawina	Dom	ul. Żwirki i Wigury 22	3092	murowany	ok. 1920 r.	
136	34	Skawina	Dom	ul. Zamkowa 16	3106	murowany	ok. 1930 r.	
137	35	Skawina	Dom	ul. Zamkowa 18	3107/1	drewniany	ok. 1930 r.	
138	36	Skawina	Dom parafialny	ul. Kościelna 3	2384, 2386	murowany	1920 r.	
139	37	Skawina	Kamienica	ul. Stefana	2360/1	murowany	XIX/XX w.	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA
KIERUNKI ROZWOJU**

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
				Batorego 1				
140	38	Skawina	Remiza	ul. Adama Mickiewicza 1	3130	murowany	1920 r.	
141	39	Skawina	Dom	ul. Adama Mickiewicza 7a	3140/1	murowany	1920 r.	
142	40	Skawina	Dawny browar	ul. Adama Mickiewicza 19E	3159	murowany	1892 r.	
143	41	Skawina	Pałac Heilperna	ul. Adama Mickiewicza 21	3160	murowany	1914 r.	
144	42	Skawina	Dworek Ludwikowskich	ul. Adama Mickiewicza 26	2302/2	murowany	1925 r.	
145	43	Skawina	Zespół budynków fabryki kawy zbożowej i cykorii H. Francka	ul. Józefa Piłsudskiego 1	2274/12	murowany	1910 r.	
146	44	Skawina	Budynek produkcyjny fabryki kawy zbożowej i cykorii H. Francka	ul. Józefa Piłsudskiego 1	2274/4	murowany	1910 r.	
147	45	Skawina	Budynek dykcji fabryki kawy zbożowej i cykorii H. Francka	ul. Hallerów 2A	2274/17	murowany	1910 r.	
148	46	Skawina	Dom	ul. Hallerów 5/1 i 5/2	3190/2, 3190/3	murowany	1909 r.	
149	47	Skawina	Dom	ul. Hallerów 7/1 i 7/2	3190/11, 3190/4	murowany	1925 r.	
150	48	Skawina	Dom	ul. Hallerów 9	3190/6, 3190/7, 3190/8, 3190/9	murowany	1910 r.	
151	49	Skawina	Dom	ul. Hallerów 11	3196/1	murowany	1910 r.	
152	50	Skawina	Dom	ul. Krakowska 2	2643	murowany	1920 r.	
153	51	Skawina	Dom	ul. Marii Konopnickiej 5	2931	murowany	XIX w.	
155	53	Skawina	Dom	ul. Babetty 3	2929	murowany	1920 r.	
156	54	Skawina	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 5	2671/4	drewniany	1914 r.	
157	55	Skawina	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 6	2935	drewniany	1914 r.	
158	56	Skawina	Kapliczka NMP	Podgórci	541/1	kamienna	b.d.	
159	57	Skawina	Krzyż kamienny	Przed domem ul. Wojska Polskiego 2	756	kamienny	1955 r.	
160	58	Skawina	Krzyż przydrożny	Przed domem ul. Tyniecka 40	763/13	kamienny postument, krzyż żeliwny	1871 r.	
161	59	Skawina	Kapliczka Matki Boskiej	Obok domu ul. Robotnicza 42B	1929/2	kamienny	1855 r.	
162	60	Skawina	Kapliczka „Chrystus Frasobliwy”	Przy skrzyżowaniu ulic Kościelnej i Walentego Troski	2372	kamienny z piaskowca	1826 r.	Rejestr zabytków, wpis B-313 z dn. 30.11.1974 r.
163	61	Skawina	Figura Św. Rozalii	W rejonie skrzyżowania ulic Jagielnia i Krakowskiej	2566/13	kamienny	1859 r.	
164	62	Skawina	Kapliczka Hachorkiewiczów	Przy skrzyżowaniu ulic Krakowskiej i Lipowej	1268/2	kamienny z piaskowca	1873 r.	
165	63	Skawina	Kapliczka w typie "Latarnia umarłych"	Przed domem ul. Żwirki i	3079/2	murowana z cegły	1. poł. XIX w.	

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
166	64	Skawina	Kapliczka rodziny Mikułów	Wigury 46 ul. Bukowska 51A	4069/1	kamienny z piaskowca	1906 r.	
167	65	Skawina	Kapliczka Rodziny Podobów	U zbiegu ulic Batalionów Chłopskich i Bukowskiej	5286/25	kamienny z piaskowca	1884 r.	
168	66	Skawina	Kapliczka w typie "Latarni Umarłych"	Przed budynkiem ul. Korabnicka 34	2697/1	murowany z cegły	1. poł. XIX w.	
169	67	Skawina	Kapliczka Mikułów	Naprzeciw budynku ul. Korabnicka 80	4722/3	kamienny	1865 r.	
170	68	Skawina	Kapliczka domkowa	Obok budynku ul. Korabnicka nr 105A	4665/5	murowany z cegły	koniec XIX w.	
171	69	Skawina	Kapliczka św. Jana Nepomucena	W pobliżu budynku ul. Graniczna 1A	4552/2	murowana z kamienia	1. poł. XIX w.	
172	70	Skawina	Krzyż na mogile cholerycznej	Za domem ul. Graniczna nr 7	4509	drewniany	1873 r.	
173	1	Wielkie Drogi	Park dworski z aleją dojazdową oraz stawami podworskimi	rejon pomiędzy ul. Jana Brandysa, Parkową i linią kolejową	654/1 - 654/3, 655, 656/2, 656/3, 656/7 - 656/13, 657, cz. działek 122/1, 650	-	poł. XIX w.	Rejestr zabytków, wpis A-508 z dn. 30.05.1985 r.
174	2	Wielkie Drogi	Dworzec PKP	ul. Kolejowa 7	741/3	murowany	1883 - 1884 r.	
175*	3*	Wielkie Drogi	Dom	ul. Krakowska 37	139/1	drewniany	ok. 1920 r.	
176	4	Wielkie Drogi	Kapliczka NMP	Przed domem ul. Parkowa 49	666/1	kamienny z piaskowca	1908 r.	
177	5	Wielkie Drogi	Kapliczka z Chrystusem Frasobliwym	Przy drodze krajowej 44 na wysokości adresu ul. Jana Brandysa 1	604	murowana z cegły	koniec XIX w.	
178	6	Wielkie Drogi	Kapliczka NMP	Przed domem ul. Kalwaryjska 55	531, 561	kamienny	1902 r.	
179	7	Wielkie Drogi	Kapliczka w typie latarni umarłych	Obok domu ul. Wielicka 1	531	kamienny	1. poł. XX w.	
180	1	Wola Radziszowska	Kościół p.w. Wniebowzięcia NMP, otoczenie	Wola Radziszowska	1756	drewniany	XV/XVI w.	Rejestr zabytków, wpis A-680
180 a	1a	Wola Radziszowska	Kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	Wola Radziszowska	1756	drewniany	XV/XVI w.	Rejestr zabytków, wpis A-680
180 b	1b	Wola Radziszowska	Otoczenie kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP	Wola Radziszowska	1756	drewniany	XV/XVI w.	Rejestr zabytków, wpis A-680
181	2	Wola Radziszowska	Nagrobki na cmentarzu komunalnym	Wola Radziszowska	865	kamienny	ok. poł. XIX w.	
182	3	Wola Radziszowska	Plebania	ul. Kalwaryjska 2	1776/4	murowany	1909 r.	
183	4	Wola Radziszowska	Spichlerz plebański	ul. Kalwaryjska 2	1776/4	drewniany	1882 r.	
184	5	Wola Radziszowska	Szkoła	ul. Św. Jana Pawła II 6	1768	murowany	1909 r.	
185	6	Wola Radziszowska	Spichlerz	Naprzeciw adresu ul. Kalwaryjska 72	1583	drewniany	2. poł. XIX w.	
186	7	Wola Radziszowska	Dom	ul. Adama Mickiewicza 21	2148	drewniany	ok. 1900 r.	

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
187	8	Wola Radziszowska	Dom	ul. Lipki 2	1069	murowany	ok. 1920 r.	
188	9	Wola Radziszowska	Dom	ul. Kościelna 15	1774/4	drewniany	ok. 1910 r.	
189	10	Wola Radziszowska	Dom	ul. Młyńska 22	1742/2	murowany	ok. 1920 r.	
190	11	Wola Radziszowska	Dom	ul. Rodzinna 1	1472/2	murowany	ok. 1920 r.	
191	12	Wola Radziszowska	Stodoła	ul. Kościelna 6	1775	drewniany	ok. 1900 r.	
192	13	Wola Radziszowska	Stodoła	ul. Młyńska 22	1742/4	drewniany	ok. 1900 r.	
193	14	Wola Radziszowska	Krzyż i cmentarz choleryczny	Góra Kosor	1832/7	kamienno-żeliwny	1. poł. XIX w.	
194	15	Wola Radziszowska	Pomnik poległym za niepodległość	Przed adresem ul. Św. Jana Pawła II 6	1699	kamienny		
195	16	Wola Radziszowska	Kapliczka	Naprzeciw adresu Lipki 44	1158/3	murowany	1872 r.	
196	17	Wola Radziszowska	Kapliczka MB Królowej Polski	Przed adresem ul. Św. Jana Pawła II 33	917/2, 1699	kamienny	ok. 1900 r.	
197	18	Wola Radziszowska	Kapliczka	Pomiędzy drogą a parkingiem przed centrum handlowym	1763	drewniany	ok. 1877 r.	
198	19	Wola Radziszowska	Kapliczka Stefaniaków - krzyż na kamiennym postumencie	Przed adresem ul. Św. Jana Pawła II 3	1757/2	kamienny	1890 r.	
199	20	Wola Radziszowska	Kapliczka — krzyż na kolumnie	Przed adresem ul. Kalwaryjska 26	1747/2	kamienny	XIX/XX w.	
200	21	Wola Radziszowska	Kapliczka św. Jana Nepomucena	Przed adresem ul. Kalwaryjska 48	1698	drewniany	1. poł. XIX w.	
201	22	Wola Radziszowska	Kapliczka Gruzłów	W pobliżu adresu ul. Kalwaryjska 58	1684	kamienny	1906 r.	
202	23	Wola Radziszowska	Kapliczka - Krzyż	Przed adresem ul. Kalwaryjska 108	1445	kamienny	1905 r.	
203	24	Wola Radziszowska	Kapliczka Mazurów	Obok adresu ul. Kalwaryjska 184	1482	kamienny	ok. 1900 r.	
204	25	Wola Radziszowska	Kapliczka z krzyżem	Przed adresem ul. Kapelanka 8	2601	kamienny	1911 r.	
205	1	Zelczyna	Zespół dworsko-parkowy (dwór i aleja)	ul. Dworska 10	185/2	murowany	2. poł. XIX w.	
206	2	Zelczyna	Dom	ul. Podgórska 1	234	drewniany	ok. 1920 r.	
207	3	Zelczyna	Dom	ul. Krakowska 82	288	murowany	ok. 1908 r.	
208	4	Zelczyna	Dom	ul. Krakowska 62	276	drewniany	ok. 1920 r.	
209	5	Zelczyna	Kapliczka Matka Boska z Dzieciątkiem	ul. Krakowska 120	315/1	kamienny	1879 r.	
210	6	Zelczyna	Figura Matki Boskiej	Przed adresem ul. Dworska 10	185/2	kamienny		

Lp.	Lp. wg wsi	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Numer działki	Materiał	Datowanie	Wpis do rejestru zabytków
211	71	Skawina	Figura Matki Boskiej	Naprzeciw adresu ul. Józefa Piłsudskiego 11	2057/7	kamienny		
212	72	Skawina	Krzyż	W rejonie skrzyżowania ulic Hallerów i Piłsudskiego	2278/1	lastryko		

* Zgodnie z pismem WKZ z dnia 10.02.2022 r. obiekt wykreślony został z wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zestawienie 2. Stanowiska archeologiczne

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
1	AZP 104-55	69	Borek Szlachecki	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
2	AZP 104-54	177	Facimiech	– cmentarzysko, k. łużycka, okres halsztacki	-
3	AZP 104-54	178	Facimiech	– cmentarzysko, k. łużycka – ślad osadnictwa, k. przeworska	-
4	AZP 104-54	179	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
5	AZP 104-54	180	Facimiech	– ślad osadnictwa, neolit	-
6	AZP 104-54	181	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
7	AZP 104-54	182	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
8	AZP 104-54	183	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
9	AZP 104-54	184	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
10	AZP 104-54	185	Facimiech	– ślad osadnictwa, neolit	-
11	AZP 104-54	186	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
12	AZP 104-54	187	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
13	AZP 104-54	188	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
14	AZP 104-54	189	Facimiech	– osada, epoka kamienia	-
15	AZP 104-54	190	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
16	AZP 104-54	191	Facimiech	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, k. przeworska, późny okres rzymski	-
17	AZP 104-54	204	Facimiech	– ślad osadnictwa, neolit, wczesny brąz	-
18	AZP 105-55	1	Gołuchowice	– osada, epoka kamienia	-
19	AZP 105-55	2	Gołuchowice	– osada, cykl lendzielsko-polgarski, neolit starszy – osada, k. łużycka, epoka brązu – osada, prahistoria – osada, wczesne średniowiecze IX-XI w. – osada, późne średniowiecze XIII-XIV w.	-
20	AZP 105-55	3	Gołuchowice	– osada, neolit? – ślad osadnictwa, prahistoria	-
21	AZP 105-55	4	Gołuchowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
22	AZP 105-55	5	Gołuchowice	– osada, epoka kamienia – ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, prahistoria – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze IX-XI w. – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
23	AZP 105-55	6	Gołuchowice	– osada, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria – osada, wczesne średniowiecze VIII-XII w.	-
24	AZP 105-55	7	Gołuchowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
25	AZP 105-55	8	Gołuchowice	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, k. łużycka, epoka brązu	-
26	AZP 105-55	9	Gołuchowice	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
27	AZP 105-55	10	Gołuchowice	– ślad osadnictwa, neolit? – osada, późne średniowiecze XIII-XV w. – osada, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
28	AZP 105-55	11	Gołuchowice	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny	-
29	AZP 105-54	22	Grabie	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
30	AZP 105-54	23	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
31	AZP 105-54	24	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
32	AZP 105-54	25	Grabie	– ślad osadnictwa, k. przeworska, późna epoka wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
33	AZP 105-54	26	Grabie	– osada, neolit	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
34	AZP 105-54	27	Grabie	– osada, cykl lendzielsko-polgarski lub kultura pucharów lejkowatych, neolit starszy lub neolit środkowy	-
35	AZP 105-54	28	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
36	AZP 105-54	29	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
37	AZP 105-54	30	Grabie	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
38	AZP 105-54	31	Grabie	– osada, epoka kamienia	-
39	AZP 105-54	32	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
40	AZP 105-54	33	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
41	AZP 105-54	34	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
42	AZP 105-54	35	Grabie	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
43	AZP 105-54	36	Grabie	– ślad osadnictwa, prahistoria	-
44	AZP 105-54	37	Grabie	– ślad osadnictwa, k. przeworska, okres wpływów rzymskich	-
45	AZP 104-54	81	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
46	AZP 104-54	86	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, neolit	-
47	AZP 104-54	87	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
48	AZP 104-54	88	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres nowożytny	-
49	AZP 105-54	89	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres nowożytny	-
50	AZP 104-54	90	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
51	AZP 104-54	91	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
52	AZP 104-54	92	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
53	AZP 104-54	93	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
54	AZP 104-54	94	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
55	AZP 104-54	95	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, średniowiecze/okres nowożytny XV-XVI w.	-
56	AZP 104-54	96	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
57	AZP 104-54	97	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
58	AZP 104-54	98	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XIV w.	-
59	AZP 104-54	99	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
60	AZP 104-54	100	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVII w.	-
61	AZP 104-54	101	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, średniowiecze XIII-XIV w.	-
62	AZP 104-54	102	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w.	-
63	AZP 104-54	103	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, neolit	-
64	AZP 104-54	104	Jaśkowice	– osada, neolit	-
65	AZP 104-54	105	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w.	-
66	AZP 104-54	106	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
67	AZP 104-54	107	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
68	AZP 104-54	108	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, średniowiecze XIII-XIV w.	-
69	AZP 104-54	109	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
70	AZP 104-54	110	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
71	AZP 104-54	111	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, k. łużycka lub przeworska – ślad osadnictwa, okres nowożytny XV-XVI w.	-
72	AZP 105-54	38	Jaśkowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
73	AZP 105-55	20	Jurczyce	– ślad osadnictwa, prahistoria	-
74	AZP 104-55	62	Kopanka	– ślad osadnictwa, mezolit – osada, epoka kamienia	-
75	AZP 104-55	63	Kopanka	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, wczesne średniowiecze IX-XI w. – osada, prahistoria	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
76	AZP 104-55	64	Kopanka	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
77	AZP 104-55	65	Kopanka	– osada?, epoka kamienia	-
78	AZP 104-55	66	Kopanka	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
79	AZP 104-55	67	Kopanka	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
80	AZP 104-55	68	Kopanka	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
81	AZP 104-54	195	Krzęcin	– osada, neolit	-
82	AZP 104-54	196	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
83	AZP 104-54	205	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
84	AZP 104-54	206	Krzęcin	– osada lub pracownia, neolit – ślad osadnictwa, prahistoria	-
85	AZP 104-54	207	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
86	AZP 104-54	208	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
87	AZP 104-54	209	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
88	AZP 104-54	210	Krzęcin	– osada lub pracownia, k. lendzielska?, neolit	-
89	AZP 104-54	211	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
90	AZP 104-54	212	Krzęcin	– ślad osadnictwa, neolit	-
91	AZP 104-54	213	Krzęcin	– osada, neolit	-
92	AZP 104-54	214	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
93	AZP 105-54	39	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
94	AZP 105-54	40	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
95	AZP 105-54	41	Krzęcin	– ślad osadnictwa, neolit?	-
96	AZP 105-54	42	Krzęcin	– ślad osadnictwa, prahistoria	-
97	AZP 105-54	43	Krzęcin	– osada, neolit	-
98	AZP 105-54	44	Krzęcin	– osada, epoka kamienia	-
99	AZP 105-54	45	Krzęcin	– ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
100	AZP 105-54	46	Krzęcin	– ślad osadnictwa, neolit	-
101	AZP 105-54	47	Krzęcin	– osada, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
102	AZP 105-54	48	Krzęcin	– osada, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, prahistoria – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
103	AZP 105-54	49	Krzęcin	– ślad osadnictwa, neolit?	-
104	AZP 105-54	50	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
105	AZP 105-54	51	Krzęcin	– osada, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
106	AZP 105-54	52	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
107	AZP 105-54	53	Krzęcin	– ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
108	AZP 105-54	54	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
109	AZP 105-54	55	Krzęcin	– ślad osadnictwa, prahistoria/wczesne średniowiecze – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w. – osada, okres nowożytny XIV-XVIII w.	-
110	AZP 105-54	56	Krzęcin	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
111	AZP 105-54	57	Krzęcin	– ślad osadnictwa, prahistoria – osada, wczesne średniowiecze XII-XIII w. – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w. – osada, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
112	AZP 105-54	58	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
113	AZP 105-54	59	Krzęcin	– osada, neolit? – ślad osadnictwa, okres nowożytny	-
114	AZP 105-54	60	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
115	AZP 105-54	61	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
116	AZP 105-54	62	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
117	AZP 105-54	63	Krzęcin	– osada, epoka kamienia	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
118	AZP 105-54	64	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
119	AZP 105-54	65	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
120	AZP 105-54	66	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
121	AZP 105-54	67	Krzęcin	– ślad osadnictwa, neolit?	-
122	AZP 105-54	68	Krzęcin	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
123	AZP 105-54	76	Krzęcin	– osada lub pracownia, k. lendzielska?, neolit – osada, epoka kamienia	-
124	AZP 105-55	12	Krzęcin	– osada, cykl lendzielsko-polgarski, neolit starszy	-
125	AZP 105-55	13	Krzęcin	– osada, neolit – osada, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze? XIV-XVI w.	-
126	AZP 104-54	192	Ochodza	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
127	AZP 104-54	193	Ochodza	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
128	AZP 104-54	194	Ochodza	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
129	AZP 105-55	21	Polanka Hallera	– osada, cykl lendzielsko-polgarski, neolit starszy – osada, prahistoria	-
130	AZP 105-55	22	Polanka Hallera	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
131	AZP 105-55	23	Polanka Hallera	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
132	AZP 105-55	24	Polanka Hallera	– osada, epoka kamienia	-
133	AZP 105-55	25	Polanka Hallera	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
134	AZP 105-55	26	Polanka Hallera	– osada, neolit – ślad osadnictwa, prahistoria	-
135	AZP 105-55	27	Polanka Hallera	– osada, epoka kamienia	-
136	AZP 105-55	28	Polanka Hallera	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
137	AZP 105-55	29	Polanka Hallera	– osada, neolit – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
138	AZP 105-55	30	Polanka Hallera	– osada, epoka kamienia	-
139	AZP 105-55	31	Polanka Hallera	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
140	AZP 105-55	32	Polanka Hallera	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w.	-
141	AZP 105-55	33	Polanka Hallera	– osada?, kultura z ceramiką sznurowaną, neolit? k. trzciniecka?, wczesna epoka brązu?	-
142	AZP 104-54	112	Pozowice	– osada, epoka kamienia	-
143	AZP 104-54	113	Pozowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
144	AZP 104-54	114	Pozowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
145	AZP 104-54	115	Pozowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
146	AZP 104-54	116	Pozowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
147	AZP 104-54	117	Pozowice	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
148	AZP 105-55	34	Radziszów	– ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
149	AZP 105-55	35	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
150	AZP 105-55	36	Radziszów	– osada, cykl lendzielsko-polgarski, neolit starszy – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
151	AZP 105-55	37	Radziszów	– osada, epoka kamienia – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
152	AZP 105-55	38	Radziszów	– ślad osadnictwa, neolit?	-
153	AZP 105-55	39	Radziszów	– ślad osadnictwa, neolit?	-
154	AZP 105-55	40	Radziszów	– osada, neolit – ślad osadnictwa, k. przeworska, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
155	AZP 105-55	41	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
156	AZP 105-55	42	Radziszów	– osada, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich?	-
157	AZP 105-55	43	Radziszów	– osada, neolit – ślad osadnictwa, k. przeworska, okres wpływów rzymskich? – ślad osadnictwa, prahistoria – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
158	AZP 105-55	44	Radziszów	– osada, neolit	-
159	AZP 105-55	45	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
160	AZP 105-55	46	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
161	AZP 105-55	47	Radziszów	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XV-XVII w.	-
162	AZP 105-55	48	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
163	AZP 105-55	49	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
164	AZP 105-55	50	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
165	AZP 105-55	51	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
166	AZP 105-55	52	Radziszów	– osada, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze	-
167	AZP 105-55	53	Radziszów	– osada, neolit – osada, prahistoria – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
168	AZP 105-55	54	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
169	AZP 105-55	55	Radziszów	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
170	AZP 105-55	56	Radziszów	– osada, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze	-
171	AZP 105-55	57	Radziszów	– ślad osadnictwa, neolit? – ślad osadnictwa, prahistoria?	-
172	AZP 105-55	58	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
173	AZP 105-55	59	Radziszów	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
174	AZP 105-55	60	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
175	AZP 105-55	61	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
176	AZP 105-55	62	Radziszów	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIV w. – osada, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
177	AZP 105-55	63	Radziszów	– ślad osadnictwa, k. przeworska, okres wpływów rzymskich	-
178	AZP 105-55	64	Radziszów	– osada, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
179	AZP 105-55	65	Radziszów	– ślad osadnictwa, prahistoria	-
180	AZP 105-55	66	Radziszów	– ślad osadnictwa, prahistoria	-
181	AZP 105-55	67	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
182	AZP 105-55	68	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, k. przeworska, okres wpływów rzymskich	-
183	AZP 105-55	69	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia (paleolit schyłkowy?)	-
184	AZP 105-55	70	Radziszów	– osada, neolit? – ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu	-
185	AZP 105-55	71	Radziszów	– osada, kultura ceramiki wstęgowej rytej, neolit wczesny – osada, cykl lendzielsko-polgarski, neolit starszy – ślad osadnictwa, k. przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
186	AZP 105-55	72	Radziszów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
187	AZP 105-55	75	Radziszów	– osada, neolit?	-
188	AZP 105-55	76	Radziszów	– osada, kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
189	AZP 105-55	77	Radziszów	– osada, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich	-
190	AZP 105-55	78	Radziszów	– ślad osadnictwa, kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich?	-
191	AZP 105-55	79	Radziszów	– osada, neolit – osada, kultura łużycka, epoka brązu	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
192	AZP 105-55	80	Radziszów	– osada, prahistoria	-
193	AZP 105-55	81	Radziszów	– ślad osadnictwa, kultura ceramiki sznurowej, neolit młodszy	-
194	AZP 105-55	82	Radziszów	– ślad osadnictwa, neolit	-
195	AZP 104-55	70	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
196	AZP 104-55	71	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
197	AZP 104-55	72	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
198	AZP 104-55	73	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
199	AZP 104-55	74	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
200	AZP 104-55	75	Rzozów	– osada, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres rzymski	-
201	AZP 105-55	14	Rzozów	– osada, neolit?	-
202	AZP 105-55	15	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria – osada, późne średniowiecze XIII-XV w.	-
203	AZP 105-55	16	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w. – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
204	AZP 105-55	17	Rzozów	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w. – osada, okres nowożytny XVI-XVIII w.	-
205	AZP 105-55	18	Rzozów	– osada, cykl lendzielsko-polgarski/kultura pucharów lejkowatych, neolit starszy/neolit środkowy – ślad osadnictwa, k. przeworska, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XV-XVII w.	-
206	AZP 105-55	19	Rzozów	– osada, kultura ceramiki wstęgowej rytej, neolit wczesny – ślad osadnictwa, cykl lendzielsko-polgarski/kultura pucharów, neolit starszy/neolit środkowy – osada, kultura łużycka, epoka brązu – ślad osadnictwa, prahistoria – osada, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
207	AZP 104-55	1	Skawina	– osada lub obozowisko, epoka kamienia	-
208	AZP 104-55	2	Skawina	– osada, neolit – osada, okres rzymski – osada, średniowiecze	-
209	AZP 104-55	3	Skawina	– osada, epoka kamienia – osada, wczesne średniowiecze – osada, mezolit – osada, neolit – osada, wczesne średniowiecze – osada, okres nowożytny (od XVII w.)	-
210	AZP 104-55	4	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
211	AZP 104-55	5	Skawina	– ślad osadnictwa na złożu wtórnym, epoka kamienia	-
212	AZP 104-55	6	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
213	AZP 104-55	7	Skawina	– osada, epoka kamienia – osada, wczesne średniowiecze	-
214	AZP 104-55	8	Skawina	– osada, epoka kamienia	-
215	AZP 104-55	9	Skawina	– osada, epoka kamienia	-
216	AZP 104-55	10	Skawina	– ślad osadnictwa, neolit	-
217	AZP 104-55	11	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, orkes rzymski	-
218	AZP 104-55	12	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
219	AZP 104-55	13	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, okres rzymski – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
220	AZP 104-55	14	Skawina	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, kultura łużycka – osada, wczesne średniowiecze	Rejestr zabytków wpis 850/A z dn. 17.10.1968 r.
221	AZP 104-55	15	Skawina	– osada, neolit – osada, okres rzymski	-
222	AZP 104-55	16	Skawina	– domniemany zamek, średniowiecze i okres nowożytny od XIV w.	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
223	AZP 104-55	17	Skawina	– znalezisko luźne, epoka brązu	-
224	AZP 104-55	18	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
225	AZP 104-55	19	Skawina	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
226	AZP 104-55	20	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski	-
227	AZP 104-55	21	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski	-
228	AZP 104-55	22	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
229	AZP 104-55	23	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski	-
230	AZP 104-55	24	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
231	AZP 104-55	25	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
232	AZP 104-55	26	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
233	AZP 104-55	27	Skawina	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze	-
234	AZP 104-55	28	Skawina	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny XV – XVIII w.	-
235	AZP 104-55	29	Skawina	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
236	AZP 104-55	30	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
237	AZP 104-55	31	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski? – ślad osadnictwa, średniowiecze	-
238	AZP 104-55	32	Skawina	– osada, późne średniowiecze XIII-XV w.	-
239	AZP 104-55	33	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
240	AZP 104-55	34	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski – ślad osadnictwa, późne średniowiecze lub okres nowożytny	-
241	AZP 104-55	35	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski	-
242	AZP 104-55	36	Skawina	– osada, wczesne średniowiecze XI-XII w.	-
243	AZP 104-55	37	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
244	AZP 104-55	38	Skawina	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
245	AZP 104-55	39	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
246	AZP 104-55	40	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
247	AZP 104-55	41	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
248	AZP 104-55	42	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
249	AZP 104-55	43	Skawina	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
250	AZP 104-55	44	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski	-
251	AZP 104-55	45	Skawina	– ślad osadnictwa, prehistoria	-
252	AZP 104-55	46	Skawina	– ślad osadnictwa, okres rzymski – ślad osadnictwa, okres rzymski	-
253	AZP 104-55	47	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
254	AZP 104-55	48	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, kultura łużycka – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
255	AZP 104-55	49	Skawina	– osada, wczesne średniowiecze XI-XII w.	-
256	AZP 104-55	50	Skawina	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
257	AZP 104-55	51	Skawina	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, okres rzymski	-
258	AZP 104-55	52	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
259	AZP 104-55	53	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
260	AZP 104-55	54	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
261	AZP 104-55	55	Skawina	– ślad osadnictwa, k. łużycka – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
262	AZP 104-55	56	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prehistoria – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze	-
263	AZP 104-55	57	Skawina	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
264	AZP 104-55	58	Skawina	– ślad osadnictwa, prehistoria	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
265	AZP 104-55	59	Skawina	– osada, okres rzymski – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
266	AZP 104-55	60	Skawina	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, prahistoria	-
267	AZP 104-55	61	Skawina	– osada, okres rzymski	-
268	AZP 104-54	118	Wielkie Drogi	– grób, kultura łużycka	Rejestr zabytków wpis 1255 z dn. 21.12.1970 r.
269	AZP 104-54	119	Wielkie Drogi	– grób, kultura łużycka	-
270	AZP 104-54	120	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
271	AZP 104-54	121	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
272	AZP 104-54	122	Wielkie Drogi	– osada, neolit lub wczesna epoka brązu – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w.	-
273	AZP 104-54	123	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
274	AZP 104-54	124	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit lub wczesna epoka brązu – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
275	AZP 104-54	125	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
276	AZP 104-54	126	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w.	-
277	AZP 104-54	127	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
278	AZP 104-54	128	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
279	AZP 104-54	129	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
280	AZP 104-54	130	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
281	AZP 104-54	131	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
282	AZP 104-54	132	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w.	-
283	AZP 104-54	133	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
284	AZP 104-54	134	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XII w.	-
285	AZP 104-54	135	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
286	AZP 104-54	136	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit	-
287	AZP 104-54	137	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVII w.	-
288	AZP 104-54	138	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit	-
289	AZP 104-54	139	Wielkie Drogi	– osada, wczesna epoka brązu	-
290	AZP 104-54	140	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
291	AZP 104-54	141	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
292	AZP 104-54	142	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, kultura ceramiki sznurowej, neolit – ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich	-
293	AZP 104-54	143	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
294	AZP 104-54	144	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
295	AZP 104-54	145	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich	-
296	AZP 104-54	146	Wielkie Drogi	– osada, późne średniowiecze XIII-XIV w.	-
297	AZP 104-54	147	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze	-
298	AZP 104-54	148	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVII w.	-
299	AZP 104-54	149	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
300	AZP 104-54	150	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
301	AZP 104-54	151	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, okres nowożytny XVI-XVII w.	-
302	AZP 104-54	152	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit	-
303	AZP 104-54	153	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
304	AZP 104-54	154	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
305	AZP 104-54	155	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
306	AZP 104-54	156	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, neolit	-
307	AZP 104-54	157	Wielkie Drogi	– osada, neolit	-
308	AZP 104-54	158	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
309	AZP 105-54	69	Wielkie Drogi	– osada, wczesne średniowiecze – osada, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	Rejestr zabytków wpis 824/A z dn. 29.12.1967 r.
310	AZP 105-54	70	Wielkie Drogi	– osada, neolit	-
311	AZP 105-54	71	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
312	AZP 105-54	72	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
313	AZP 105-54	73	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XI-XIII w.	-
314	AZP 105-54	74	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
315	AZP 105-54	75	Wielkie Drogi	– ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze XII-XIII w. – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI w.	-
316	AZP 105-55	96	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
317	AZP 105-55	97	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
318	AZP 105-55	98	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, prahistoria	-
319	AZP 105-55	99	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
320	AZP 105-55	100	Wola Radziszowska	– osada, epoka kamienia – osada, kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w. – ślad osadnictwa, późny okres wpływów rzymskich/późne średniowiecze	-
321	AZP 105-55	101	Wola Radziszowska	– osada, cykl lendzielsko-polgarski, neolit starszy – ślad osadnictwa, wczesna epoka brązu – osada, kultura łużycka, epoka brązu	-
322	AZP 105-55	102	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
323	AZP 105-55	103	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
324	AZP 105-55	104	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – osada, kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich	-
325	AZP 105-55	105	Wola Radziszowska	– osada, neolit	-
326	AZP 105-55	106	Wola Radziszowska	– osada, epoka kamienia	-
327	AZP 105-55	107	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
328	AZP 105-55	108	Wola Radziszowska	– osada, epoka kamienia	-
329	AZP 105-55	109	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	-
330	AZP 105-55	110	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
331	AZP 105-55	111	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, późne średniowiecze XIII-XV w.	-
332	AZP 106-55	1	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
333	AZP 106-55	2	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, prahistoria – ślad osadnictwa, późne średniowiecze – ślad osadnictwa, nowożytność	-
334	AZP 106-55	3	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia – ślad osadnictwa, nowożytność	-
335	AZP 106-55	4	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
336	AZP 106-55	5	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, neolit	-
337	AZP 106-55	6	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-

Lp.	Arkusze AZP	Nr na obszarze AZP	Miejscowość	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk	Wpis do rejestru
338	AZP 106-55	7	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
339	AZP 106-55	8	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, późne średniowiecze	-
340	AZP 106-55	9	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, neolit	-
341	AZP 106-55	10	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, prehistoria? – ślad osadnictwa, późne średniowiecze – ślad osadnictwa, nowożytność	-
342	AZP 106-55	11	Wola Radziszowska	– ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, średniowiecze?	-
343	AZP 104-54	197	Zelczyna	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-
344	AZP 104-54	198	Zelczyna	– osada lub pracownia, epoka kamienia	-
345	AZP 104-54	199	Zelczyna	– osada lub pracownia, cykl wstęgowy, neolit	-
346	AZP 104-54	200	Zelczyna	– ślad osadnictwa, neolit	-
347	AZP 104-54	201	Zelczyna	– ślad osadnictwa, neolit	-
348	AZP 104-54	202	Zelczyna	– osada lub pracownia, cykl wstęgowy, neolit	-
349	AZP 104-54	203	Zelczyna	– ślad osadnictwa, epoka kamienia	-