



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 KRAKÓW

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w zakresie zmiany ustaleń dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem A4US, obejmującego działki nr: 1800/2, 1800/3 i 1800/4 oraz część działek nr: 1798/3, 1799/3 i 1799/4, w m. Skawina. Obszar zmiany obejmuje powierzchnię ok. 2,03 ha.

Do w/w zmiany planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XII/151/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 marca 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US, której kserokopię z załącznikiem graficznym załącza się do niniejszego wniosku.

Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z paragrafem 1 ust. 2 ww. uchwały będzie zmiana ustaleń dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem A4US, w zakresie:

- 1) sporządzenia ustaleń planistycznych dla terenu objętego analizą w dostosowaniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) utrzymania obecnego przeznaczenia terenu;
- 3) obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15% (z *dotychczas 30%*);

4) obniżenia wskaźników parkingowych na: 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych (z *dotychczas: 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;*

5) obniżenia wskaźników parkingowych dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (z *dotychczas: 10 miejsc na 100 użytkowników*).

Zmiana dotyczy części tekstowej oraz graficznej ustaleń planu w ww. zakresie.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, przyjętej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

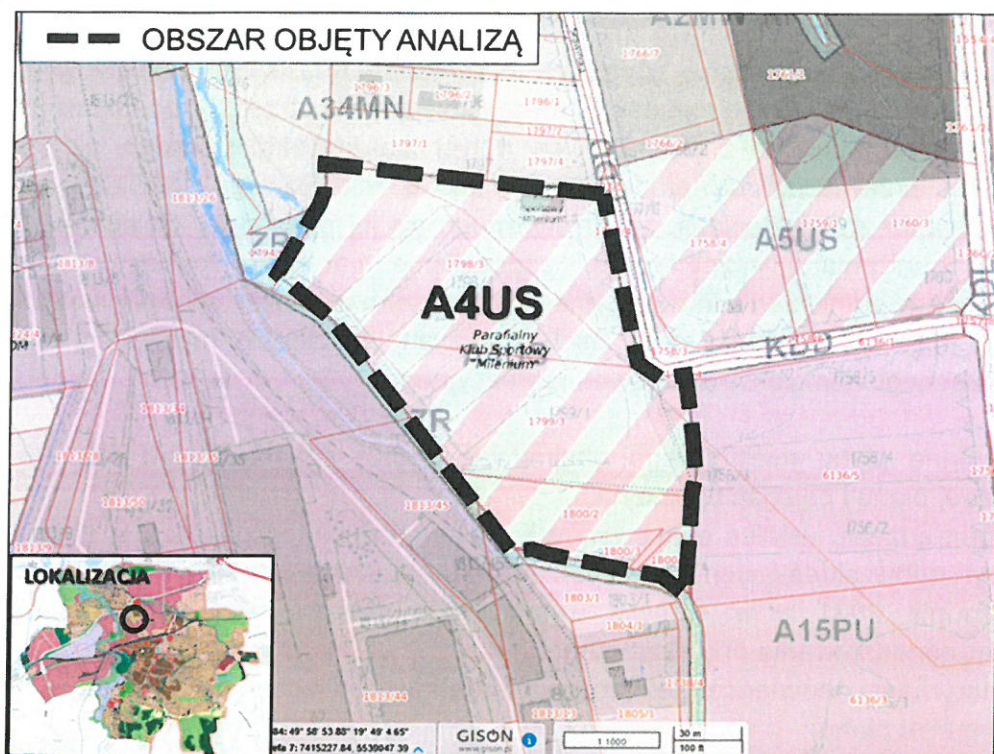
Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha.

Zmiana planu miejscowego dotyczy terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem A4US, który położony jest w północnej części miasta Skawina i obejmuje działki nr: 1800/2, 1800/3 i 1800/4 oraz część działek nr: 1798/3, 1799/3 i 1799/4 w Skawinie o łącznej powierzchni ok. 2,03 ha. Obszar objęty zmianą planu jest częściowo zainwestowany, znajdują się w nim rozbudowywane obecnie obiekty Integracyjnego centrum Sportu i Rekreacji, tj. boiska z trybunami, budynek stanowiący zaplecze do obiektów sportowych oraz budynek oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Skawinie (w realizacji). Opisane zamierzenie inwestycyjne stanowi rozszerzenie oferty sportowej na terenie już zagospodarowanym na cele sportu i rekreacji, natomiast Środowiskowy Dom Samopomocy stanowi nową siedzibę Fundacji ŚDS Skawina. Gmina, kierując się zgłaszanymi wnioskami zainteresowanych podmiotów, przeprowadziła analizę ustaleń planu obowiązującego i postanowiła przystąpić do jego zmiany, która umożliwi uwzględnienie postulatów, z drugiej zaś strony nie wywoła negatywnych skutków dla środowiska. Przyjęty w uchwale Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany ww. planu, zakres opracowania dotyczy terenu sportu i rekreacji o symbolu A4US.

Na rycinie poniżej wskazano lokalizację obszaru objętego zmianą planu na tle obowiązującego mpzp.



Rys. 1. Lokalizacja obszaru objętego zmianą na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; opracowanie własne, źródło: www.sip.gison.pl/skawina.

Wniosek w sprawie zmiany planu miejscowego został złożony przez przedstawicieli Parafialnego Klubu Sportowego MILENIUM oraz Stowarzyszenie Wiślanie Skawina - Wiślanie Master Way Skawina w dniu 10 stycznia 2025 r. W związku z planem realizacji nowoczesnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz obiektu ŚDS, inwestorzy zwrócili się o wprowadzenie zmian ustaleń planu, polegających na:

- 1) ograniczeniu ilości miejsc postojowych w terenie A4US do 1 miejsca postojowego na 60m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce / 10 zatrudnionych), spowodowanym dużymi przestrzeniami np. kręgielni, siłowni, sal gimnastycznych, dla których obecne ustalenie -1 miejsce na 30 m² jest nie adekwatne do zapotrzebowania,
- 2) ograniczeniu wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 20%, spowodowanym konieczną realizacją (przeważającą od lat) nawierzchni ze sztucznej trawy na boiskach sportowych do piłki nożnej zapewniającej bezpieczne użytkowanie, łatwą w utrzymaniu i zapewniającą możliwość użytkowania przez okrągły rok, co dla społeczności (dzieci, młodzieży, dorosłych aktywnych sportowo) i działalności klubów sportowych jest niezmiernie istotne,
- 3) ograniczeniu wskaźników miejsc postojowych: dla boisk (czyli de facto widowni) w terenie A4US - do jedynie 5 miejsc na 100 użytkowników, co (wg wnioskodawców) jest aż nad wyraz wystarczające do zapotrzebowania. Mecze, rozgrywki i festyny z pełnym obłożeniem widowni są sporadyczne, w tygodniu zwykle odbywają się jedynie treningi dzieci, młodzieży, dorosłych prawie bez widowni, ewentualnie kibicujący rodzice dzieci tym samym bez pełnego obłożenia.

Ustalone w obowiązującym planie miejscowym wskaźniki parkingowe oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, ograniczają możliwości inwestycyjne w terenie sportu i rekreacji A4US i są nieadekwatne do istniejących potrzeb, zdiagnozowanych dopiero na etapie użytkowania zrealizowanych dotychczas obiektów, czego nie można było wcześniej przewidzieć na etapie zmiany planu miejscowego, przyjętej w 2022 r. i projektowania architektoniczno-urbanistycznego na jej podstawie. Celem kolejnej zmiany planu i obniżenia wskaźników jest zapewnienie warunków formalnych dla realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szerszym zakresie, co pozwoli na zaspokojenie potrzeb dzieci i młodzieży oraz osób starszych w zakresie możliwości korzystania z nowoczesnego kompleksu sportowo - rekreacyjnego.

Zmiana planu miejscowego obejmować będzie zmianę tekstu planu oraz części graficznej planu i polegać będzie na:

- 1) sporządzeniu ustaleń planistycznych dla terenu objętego analizą w dostosowaniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) utrzymaniu obecnego przeznaczenia terenu (wynikającego zarówno z treści tekstu jak i rysunku planu);
- 3) obniżeniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15%;
- 4) obniżeniu wskaźników parkingowych na: 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 5) obniżeniu wskaźników parkingowych dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp. do 5 miejsc na 100 użytkowników.

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina - ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponad lokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art.



49 pkt 1 lit. ci lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmianie planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie, co wynika przede wszystkim z faktu, że wskutek zmiany planu nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu oraz nie nastąpi zmiana powierzchni przeznaczonej do zabudowy, zmiana dotyczy jedynie obniżenia wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu oraz obniżenia wymaganych wskaźników parkingowych,
- można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
- oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- obszar, którego dotyczy zmiana planu nie posiada szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego,
- obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 marca 2025 r. zmiana planu miejscowego, uchwalonego 12 grudnia 2013 r. w przedstawionym powyżej zakresie, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Norbert Rzepisko
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

- 1) Uchwała nr XII/151/25 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 czerwca 2021 r. z załącznikiem graficznym.
- 2) Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla terenu usług sportu i rekreacji A4US.

Otrzymują:

- 1) Adresat + zał.
- 2) a/a (MG-GP)