



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Krakowie
ul. Mogilska 25
31-542 Kraków

WNIOSEK

o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) – zwanej dalej „ustawą”, zwracam się z wnioskiem

o uzgodnienie odstąpienia

od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w zakresie zmiany ustaleń §15 ust. 1 pkt 6 lit. h dotyczących wskaźnika miejsc postojowych w terenach usług oświaty i kultury Uo oraz §32 ust. 4 pkt 2 dotyczących wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenie usług oświaty i kultury A9Uo.

Do sporządzania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LVI/812/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, której kserokopię załącza się do niniejszego wniosku.

Zmiana planu obejmować będzie, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały, zmianę ustaleń §15 ust. 1 pkt 6 lit. h (zmiana wskaźników miejsc postojowych dla terenów Uo – usług oświaty i kultury z 1 miejsca na 10 zatrudnionych na 1 miejsce na 14 zatrudnionych) oraz §32 ust. 4 pkt 2 (zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu usług oświaty i kultury A9Uo z 20% na 14%). Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej ustaleń planu, nie przewiduje się żadnych zmian w części graficznej.

Przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w zw. z art. 46 pkt 1, pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy, podlegającym zmianie (modyfikacji) jest **zmiana zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**, przyjęta uchwałą nr XIIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. Obejmuje ona teren Miasta Skawina. Jej powierzchnia wynosi około 2050 ha.

Zmiana planu miejscowego obejmuje tereny zabudowy usług oświaty i kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;

A1Uo - Szkoła Podstawowa nr 3 w Skawinie (ul. A. Mickiewicza 11A) oraz Przedszkole Samorządowe nr 3 w Skawinie (ul. Niepodległości 7)

A2Uo - Zespół Katolickich Szkół w Skawinie (ul. Księdza Walentego Trocki 17A),

A3Uo - Szkoła Podstawowa nr 1 w Skawinie (ul. Korabnicka 19),

A4Uo - Zespół Szkół Techniczno-Ekonomicznych w Skawinie (ul. Mikołaja Kopernika 13),

A5Uo - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Skawinie (ul. Żwirki i Wigury 9),

A6Uo - Szkoła Podstawowa nr 2 w Skawinie i Liceum Ogólnokształcące w Skawinie (ul. Żwirki i Wigury 17),

A7Uo - Przedszkole Samorządowe nr 5 w Skawinie (ul. Daszyńskiego 11),

A8Uo - Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałem Integracyjnym w Skawinie (ul. Wincentego Witosa 4),

A9Uo - Przedszkole Samorządowe nr 6 z Oddziałem Żłobkowym w Skawinie (ul. Bukowska 17A),

A10Uo - Szkoła Podstawowa nr 4 w Skawinie (ul. Stanisława Wyspiańskiego 5),

A11Uo - Przedszkole Samorządowe nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi w Skawinie (ul. Żwirki i Wigury 56).

Powierzchnia obszarów, którego dotyczy zmiana wynosi ok. 12,1 ha, powierzchnia terenu A9Uo (w obrębie działek ewidencyjnych 5445/4 i 5445/2), którego dotyczy zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,355 ha.

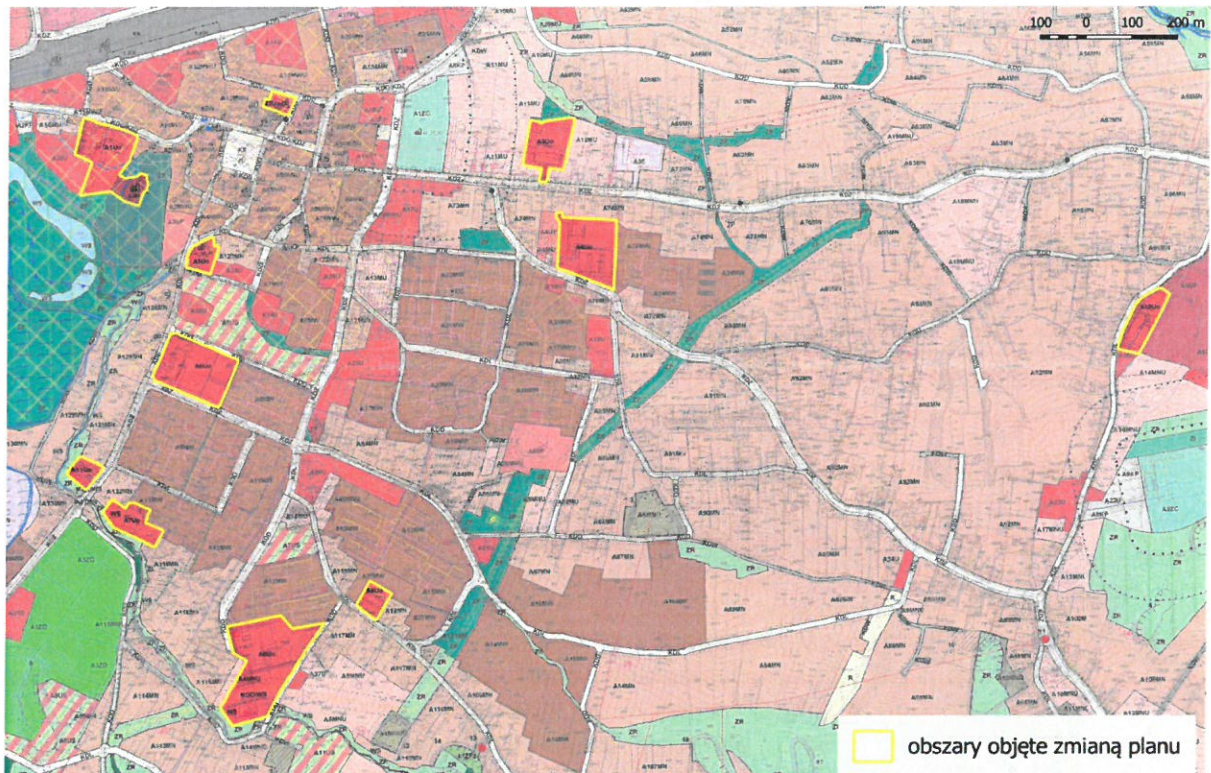
Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej ustaleń planu, nie przewiduje się żadnych zmian w części graficznej.

Obszary objęte zmianą planu są zainwestowane, znajdują się w nich wskazane wyżej placówki oświaty i wychowania.

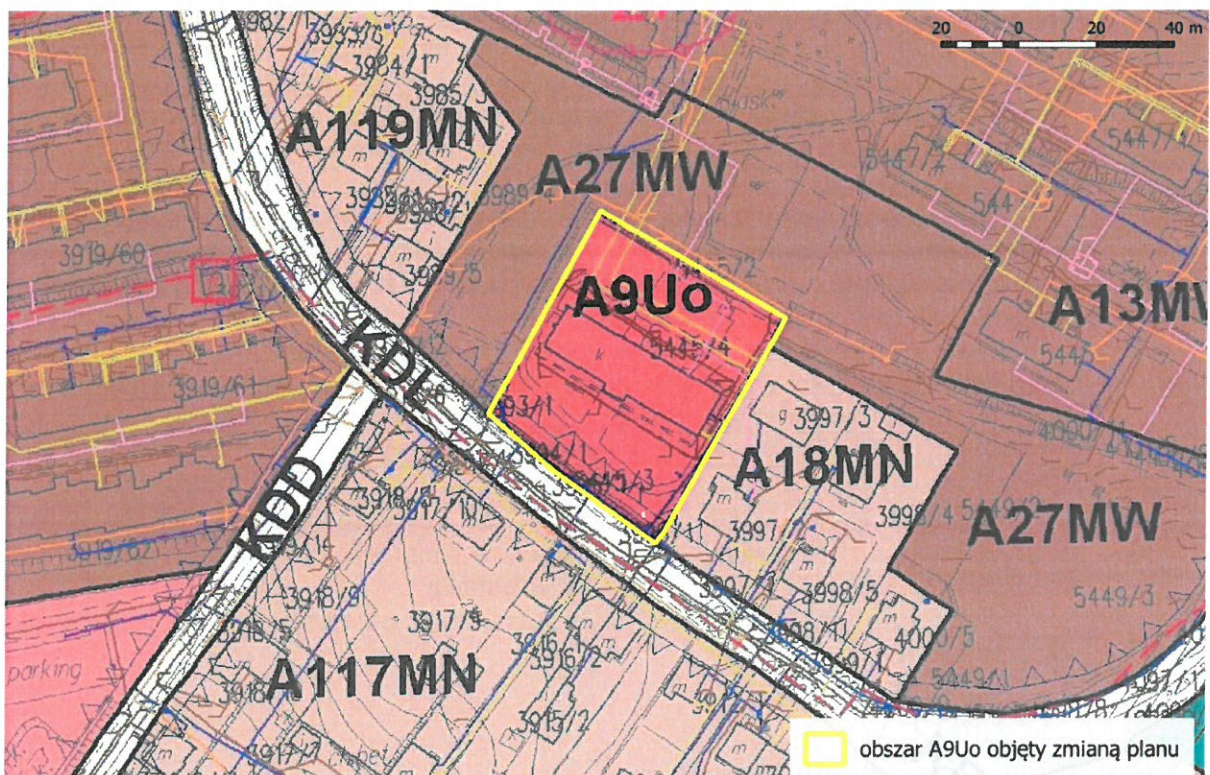
Obszary zmiany planu nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajdują się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.



Na rycinie poniżej wskazano lokalizację obszarów objętych zmianą planu na tle obowiązującego mpzp.



Na rycinie poniżej wskazano lokalizację obszaru A9Uo, którego dotyczy zmiana wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynku Przedszkola Samorządowego nr 6 z Oddziałem Żłobkowym w Skawinie w ramach programu MALUCH+. Ponadto zmiana parametrów odnosząca się do ilości miejsc postojowych oraz wskaźnika ternu biologicznie czynnego dla pozostałych budynków znajdujących się w terenach usług oświaty i kultury o symbolu Uo, umożliwi ich ewentualną rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb zwiększenia dostępnych miejsc w przedszkolach i żłobkach poprzez rozbudowę budynku Przedszkola Samorządowego nr 6 z Oddziałem Żłobkowym w Skawinie oraz zapewnienia możliwości rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy pozostałych budynków oświaty i wychowania bez konieczności nadmiernego zwiększania liczby miejsc postojowych.

Plan obowiązujący reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w obszarze Miasta Skawina – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, usługi, produkcja, rekreacja itp.) ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska, a także walorów zabytkowych i kulturowych Miasta Skawina. Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi. Plan dotychczasowy, uchwalony 12 grudnia 2013 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowaną zmianą planu, w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu i jego regulacji uzasadnia stanowisko, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2013 r. zmiany planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:
- w zakresie pkt 2, ponieważ:



- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że wskutek zmiany planu nie nastąpi zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy.
 - Zmniejszenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dotyczy tylko jednego terenu Uo (o niewielkim zasięgu 0,355 ha), zlokalizowanego w zurbanizowanej strefie miejskiej. Zmniejszenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 14% wpłynie na niewielkie ograniczenie powierzchni zielonej,
 - Można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu,
 - Oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,
- w zakresie pkt 3, ponieważ:
- Obszary, których dotyczy zmiana planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego,
 - Obszary nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlegają ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że sporządzana na mocy Uchwały Nr LVI/812/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, w zakresie przedstawionych wyżej zmian, stanowi niewielką modyfikację aktu planistycznego i nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

Z-CA BURMISTRZA

mgr Witold Grabiec

Witold Grabiec

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik:

Uchwała Nr LVI/812/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 maja 2023r. z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a (MG-GP)

