

NR SPRAWY:

MG-GP.6725.....

WYDZIAŁ MIENIA I GEODEZJI
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
URZĘDU MIASTA I GMINY SKAWINA
32-050 SKAWINA, RYNEK 1

Skawina, dnia

.....
/nazwisko i imię wnioskodawcy/

.....
/adres zamieszkania z kodem pocztowym/

.....
/numer telefonu/

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SKAWINA**

MG-GP/PP3

WNIOSEK

**o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przed jej zbyciem**

Działając na podstawie art. 37 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), zwracam się o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości

położonej w

oznaczonej jako działka/działki nr:

dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr

Przedkładam następujące załączniki:

1. Aktualny wypis z rejestru gruntów – oryginał.
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek składa osoba prawna.
3. Aktualna mapa ewidencyjna nieruchomości w skali 1:1000/1:2000.
4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł
5. Ewentualnie pełnomocnictwo udzielenie osobie działającej w moim imieniu wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowe w wysokości 17zł (jeżeli opłata jest wymagana).

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

U W A G A :

- Wypisy z rejestru gruntów i mapy ewidencyjne stanowiące załączniki do n/n wniosku można uzyskać w y ł ą c z n i e w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie, przy ulicy Przy Moście 1, 30-508 Kraków; telefon: (012) 656-72-19

UWAGI:

1. Opłata skarbową wymagana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

Opłatę należy uiścić z chwilą złożenia wniosku wpłacając na konto URZĘDU MIASTA I GMINY SKAWINA, KRAKOWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY NR: 47 8591 0007 0020 0560 0013 0001

2. Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.

3. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych chce ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to wniosek taki musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. W przeciwnym razie wysokość renty planistycznej zostanie ustalona wyłącznie dla tego współwłaściciela, który złożył wniosek.

4. W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informuje się, w związku z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (RODO), że:

- 1) dane osobowe podawane są w celu złożenia wniosku o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed jej zbyciem będą przetwarzane do momentu przekazania do archiwum,
- 2) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, niepodanie danych osobowych związane jest z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania,
- 3) administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Skawina z siedzibą: 32-050 Skawina, Rynek 1,
- 4) składający wniosek ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- 5) składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), jeżeli uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych w związku ze złożeniem wniosku narusza przepisy prawa,
- 6) podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
- 7) składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania podanych danych osobowych, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek,
- 8) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie: e-mail: iodo@gminaskawina.pl; tel. 12 2770 175