

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych zatwierdzonego Uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do Uchwały Nr XIII/169/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,72 ha

§2.

Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§3.

1. W Uchwale Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany: załącznik graficzny w zasięgu obszaru objętego zmianą planu otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W treści ww. uchwały nie wprowadza się żadnych zmian.

§4.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.