

**UCHWAŁA NR ....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia ..... roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miejska w Skawinie uchwała, co następuje:

**§1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 2023 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku do Uchwały LVI/812/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jej granicach administracyjnych.

**§2.**

Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:
  - a) informacja w sprawie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – załącznik nr 1;
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 2) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

**§3.**

W części tekstowej Uchwały Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 15 ust. 1 pkt 6 lit. h otrzymuje brzmienie: „dla terenów Uo wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce / 10 zatrudnionych”;
- 2) W § 32 ust. 4 pkt 2 na końcu dodaje się wyrażenie: „z zastrzeżeniem pkt 2a”;
- 3) W § 32 ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie A9Uo, nie może być niższy niż 14%”;

**§4.**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

**§5.**

---

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

**§6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.