



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 stycznia 2020 r.

Poz. 621

UCHWAŁA* NR XVI/197/19 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r. - **Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:**

§ . 1 W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, uchwalonej uchwałą Nr XIIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r., z późniejszą jej zmianą, wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu, dla etapu I, w odniesieniu do ustaleń dotyczących:

1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (§24):

a) w §24 ust. 4 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 10 m dla budynków mieszkaniowych i usługowych,”

b) w §24 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz z zakazem stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie oraz dachów kopertowych;”

2) terenów zabudowy mieszkaniowej i usług MU (§26):

a) w §26 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

inwestycyjnego; dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 30° dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nad garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym (nie będących odrębnym budynkiem);”.

3) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU (§27):

a) w §27 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego; zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie oraz dachów kopertowych;”.

§ . 2 Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:

- 1) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ . 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ . 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/197/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 grudnia 2019 r.

INFORMACJA

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina stwierdza się niniejszym, że w okresie od 10 września 2019 r. do 22 października 2019 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych – etap I, nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/197/19
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia *o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie
Ewa Masłowska