



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2024 r.

Poz. 6379

UCHWAŁA* NR VI/75/24 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r., z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, zatwierdzonego uchwałą nr X/123/19 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 10 lipca 2019 r., z późniejszymi zmianami.

3. Granice obszarów objętych zmianami określone są w załączniku do uchwały nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zmienionej uchwałą nr LXIII/918/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXI/881/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) rozstrzygnięcie niebędące ustaleniami zmiany planu:

- a) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II – załącznik nr 1,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,

2) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. W części tekstowej uchwał, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 wprowadza się następujące zmiany: w § 15 ust. 1 pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie: „dla terenów Uo - minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych”.

§ 4. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/75/24
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 25 września 2024 r.

Informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II

Na podstawie Raportu z konsultacji społecznych, stwierdza się niniejszym, że w okresie od 19 lipca do 16 sierpnia 2024 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina na składanie uwag do przedstawionego do konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap II, nie została złożona żadna uwaga.

Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/75/24
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 25 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Stwierdza się, że ustalenia zmiany planu nie wprowadzają zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/75/24

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 25 września 2024 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)