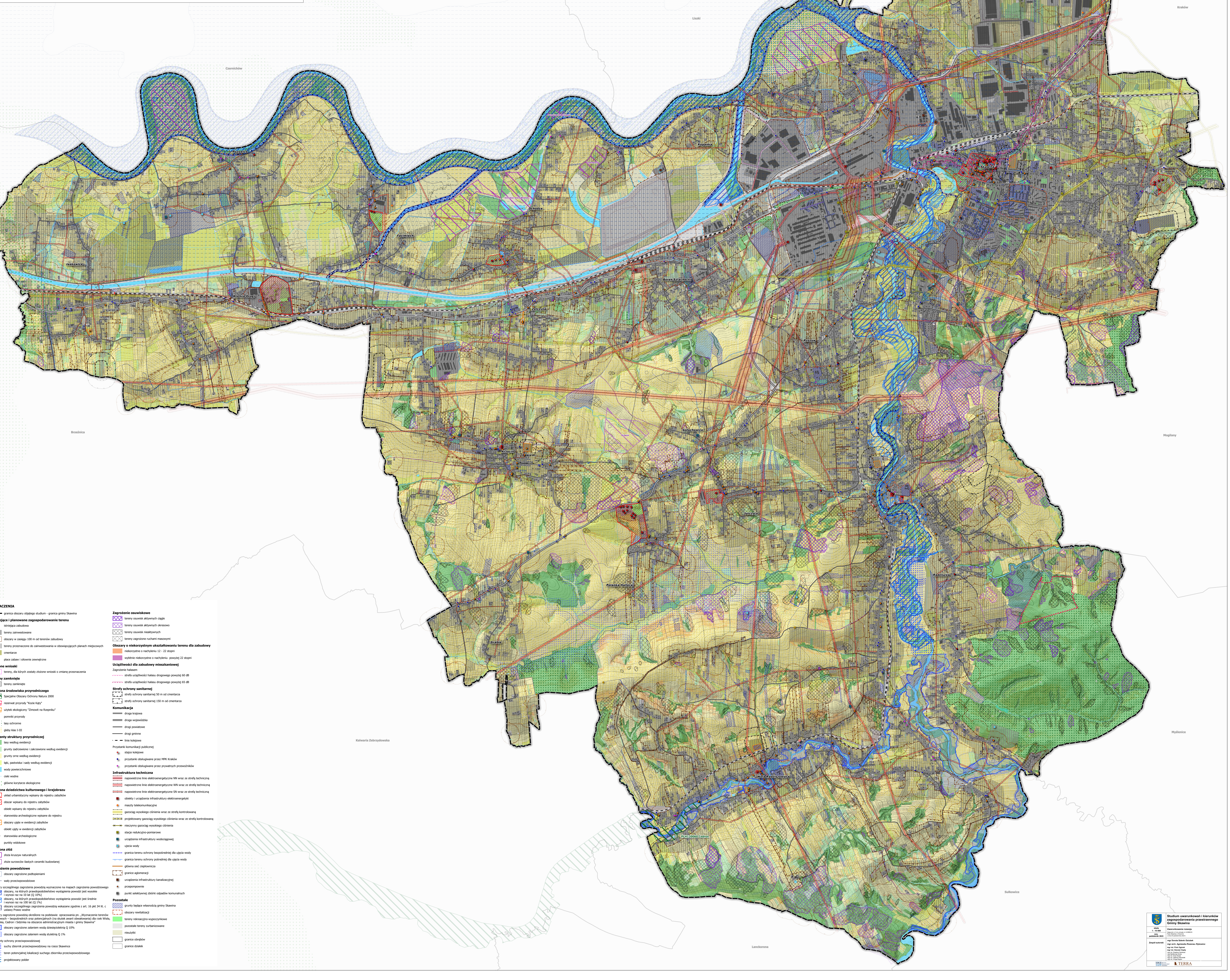
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

skala 1:10 000

100 0 100 200 300 400 500 m



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego studium - granica gminy Skawina

Istniejące i planowane zagospodarowanie terenu

- istniejąca zabudowa
- tereny zainwestowane
- obszary w zasięgu 100 m od terenów zabudowy
- tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych
- cmentarze
- place zabaw i siłownie zewnętrzne

Złożone wnioski

- tereny, dla kórych zostały złożone wnioski o zmianę przeznaczenia

Tereny zamknięte

- tereny zamknięte

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
- rezerwat przyrody "Kozie Kąty"
- użytek ekologiczny "Zimowit na Rzepniku"
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- gleby klas I-III

Elementy struktury przyrodniczej

- lasy według ewidencji
- grunty zadrzewione i zakrzewione według ewidencji
- grunty orne według ewidencji
- łąki, pastwiska i sady według ewidencji
- wody powierzchniowe
- cieki wodne
- główne korytarze ekologiczne

Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru
- obszary ujęte w ewidencji zabytków
- obiekt ujęty w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- punkty widokowe

Ochrona złóż

- złoża kruszyw naturalnych
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej

Zagrożenie powodziowe

- obszary zagrożone podtopieniami
- wały przeciwpowodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazane zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. c ustawy Prawo wodne

Obszary zagrożone powodzią określone na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie terenów zalewowych – bezpośrednich oraz potencjalnych (na skutek awarii obwałowania) dla rzek Wisła, Skawinka, Cedron i Sidzinka na obszarze administracyjnym miasta i gminy Skawina”

- obszary zagrożone zalaniem wodą dziesięcioletnią Q 10%
- obszary zagrożone zalaniem wodą stuletnią Q 1%

Elementy ochrony przeciwpowodziowej

- suchy zbiornik przeciwpowodziowy na rzece Skawince
- teren potencjalnej lokalizacji suchego zbiornika przeciwpowodziowego
- projektowany polder

Zagrożenie osuwiskowe

- tereny osuwisk aktywnych ciągle
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Obszary o niekorzystnym ukształtowaniu terenu dla zabudowy

- niekorzystne o nachyleniu 12 - 22 stopni
- wybitnie niekorzystne o nachyleniu powyżej 22 stopni

Uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej

Zagrożenie hałasem

- strefa uciążliwości hałasu drogowego powyżej 60 dB
- strefa uciążliwości hałasu drogowego powyżej 65 dB

Strefy ochrony sanitarnej

- strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Komunikacja

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linie kolejowe

Przystanki komunikacji publicznej

- stajce kolejowe
- przystanki obsługiwane przez MPK Kraków
- przystanki obsługiwane przez prywatnych przewoźników

Infrastruktura techniczna

- napowietrzne linie elektroenergetyczne NN wraz ze strefą techniczną
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą techniczną
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefą techniczną
- obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetyki
- maszty telekomunikacyjne
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- nieczynny gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjno-pomiarowe
- urządzenia infrastruktury wodociągowej
- ujecia wody
- granica terenu ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody
- granica terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody
- główna sieć ciepłownicza
- granice aglomeracji
- urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej
- przepompownie
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

Pozostałe

- grunty będące własnością gminy Skawina
- obszary rewitalizacji
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- pozostałe tereny zurbanizowane
- nieużytki
- granice obrębów
- granice działek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina

skala
1 : 10 000

data
październik 2023

Uwarunkowania rozwoju

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXI/880/23
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 25 października 2023 r.

Zespół autorski
mgr Dorota Szlenk-Dziubek
mgr arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Piotr Ogórek
mgr inż. Danuta Ciepły
mgr inż. Ewelina Cienkosz
mgr Bartłomiej Sroka
mgr inż. Ewa Goras
mgr inż. Sabina Ostrowiak
mgr inż. Kinga Bugno

IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
TERRA analizy doradztwo planowanie